



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Husinec konanému dne 13.5.2019 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Bc. Veronika Kristová, Mgr. Adam Pešek, Ing. Tomáš Pfeifer, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad, MUDr. Věra Geierová

Omluveni: Mgr. Martin Dymáček, Ing. Ivana Zrzavá

Neomluveni: -

Pozdější příchod:

Ověřovatelé zápisu: Marie Srbová, Adam Pešek

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

1

Zapisovatel: Petra Novotná

PROGRAM:

1. Složení slibu nového člena zastupitelstva
2. Důležitá témata měsíce
3. Kontrola usnesení ze dne 08.04.2019
4. Tramvajová trať Praha – Sedlec – presentace
5. Projekt „Ředitel naživo“ - informace
6. Kupní smlouva - KOWITZ INVEST s.r.o. v likvidaci – nákup pozemku
7. Služebnosti
8. Ostatní záležitosti obce

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 1. Složení slibu nového člena zastupitelstva

Jednání zasedání zahajuje starostka p. Kristová. Přivítání zastupitelů a pana Peška, který ve funkci nahrazuje paní Münzbergerovou.

Starostka vyzvala pana Peška ke složení slibu. Před složením slibu upozornila nového zastupitele, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu. Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetla slib stanovený v ust. § 69 odst. 2) zákona o obcích:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a budu se řídit Ústavou a zákony České republiky.“

Starostka vyzvala pana Peška ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem připravené listiny s textem slibu.

Tato listina tvoří **Přílohu č. 1** tohoto zápisu. P. starostka konstatovala, že pan Pešek složil slib řádně.

Poté mu p. starostka předala osvědčení o nastoupení do funkce.

2

K bodu 2. Důležitá témata měsíce

V Močidlech – zničená louka

p. starostka: během minulého týdne došlo k poničení louky, která je v nájmu ZD Klecany. ZD na louce doposud využívalo louku na sečení sena. V rámci „rekultivace“ ale louku zorali a vysadili na ní hořčici, aby měli seno kvalitnější.

p. Pešek: Louka je součástí VKP. Z toho vyplývá zákaz změny využití. Tedy na louce se nesmí měnit kultura v rámci zachování ekologické stability. Obec se tím zabývá, předali jsme dotazy a upozornění na odbor ŽP do Brandýsa n. L.. Budeme podávat podnět k prošetření na inspekci ŽP.

Černé stavby v obci

p. starostka: V obci se rozmohly černé stavby, které se snažíme řešit se stavebníky potažmo se stavebním úřadem v Klecanech.

Trestní oznámení na zastupitele

p. starostka: informovala veřejnost o podaném trestním oznámení na zastupitele v souvislosti s Pravidly pro stavebníky, která byla schválena na předchozím zasedání ZO. Pravidla byla zpracována ve spolupráci s advokátní kanceláří KWB včetně stanoviska.

„: Víme, kdo podal?“

p. Srbová: Ano, p.

Hackerský útok na OU Husinec

p. starostka: informovala o hackerském útoku a napadení virem interní systém OÚ. Zhruba dva týdny fungoval obecní úřad v provizorním módu. Vše se podařilo napravit. Učinili jsme opatření, abychom zvýšili ochranu systému a provedli jeho částečnou modernizaci.

Jednosměrka v ulici Zahradní

p. Pfeifer: Byl ukončen zkušební provoz. Přišla řada stížností ústních a 2x stížnost písemná na nevhodnost značení, následně se obec vyjádří a předá stížnosti na příslušné orgány.

Oseté hřiště pod hospodou

p. Pfeifer: poděkování zahradnictví FLOS – věnovalo osev a práce (v hodnotě 120 000,- Kč), poděkování Lomu za kámen pro vyrovnaní povrchu a obci Klecany a firmě Sudop za hlínu. Tímto veřejně všem děkujeme.

Diskuse o sjezdu vedle nově vzniklého pozemku

p. Pfeifer: Není to jednoduché. Místo bývá rozbahněné a plocha je nezpevněná. Práce na terénu budou až v další fázi.

: V budoucnu tam bude hřiště?

p. Pfeifer: Ano, do budoucna počítáme s víceúčelovou halou, parkovištěm apod.

Participativní rozpočet

p. Münich: Přihlášených 6 projektů, v první polovině června bude veřejná presentace, po té hlasování prostřednictvím Mobilního Rozhlasu nebo fyzicky na OU.

3

p. starostka informovala o umístění obrazů p. Králové v prostorách OÚ a výstavě, kterou pořádá p. Králová ve spolupráci s bratry Češpivovými, studenty designu.

p. Geierová: Počítá se s umístěním dětí v rámci inkluze, ví o tom obec a řeší to?

p. starostka: Aktuálně řešíme tuto situaci s pí. ředitelkou intenzivně. Jedná se asi o 2-3 děti. Bude třeba přijmout asistenty. Na příštím zasedání budu informovat více až budu mít přesné informace od paní ředitelky.

p. Münich: Budou to pomocnice dětí nebo učitelů?

p. starostka: To aktuálně řešíme. Existuje možnost přijmout jak asistenta, tak pomocného učitele.

p. Srbová: Budou všichni v jedné třídě?

p. starostka: Ano. Budou všichni v jedné třídě.

: Jsou nějaké pokyny od KÚ střeďočeského kraje k suchu?

p. starostka: Jistě jste si všimli, že je posečeno na vyšší výšku než normálně. Je to kvůli zadržování vody – instrukce od MŽP. Budeme sekat pouze průchozí cesty. Větší plochy omezeně.

p. Pfeifer: Neposekány škarpy. Patří SUS. Budeme sekat na max. délku, aby země nevyprahla. Také řešíme ořezané větve u silnice do obce. SUS slibuje uklidit, ale zatím není vyřešeno.

K bodu 3. Kontrola usnesení ze dne 8. 4. 2019

Žádná usnesení ke kontrole nejsou, žádné úkoly nevyplnuly.

K bodu 4. Tramvajová trať Praha – Sedlec – presentace

Tramvajová trať Praha – Sedlec – aktuální informace, krátká presentace

p. Marian Kechlibar přednesl presentaci o tramvajové trati Praha – Sedlec

K bodu 5. Projekt Ředitel naživo

Informace o projektu, do kterého by se chtěla zapojit i naše obec, potažmo paní ředitelka a její zástupkyně.

p. Münich: krátká presentace

Zájem p. ředitelky se programu „Ředitel naživo“ zúčastnit. Jedná se o vzdělávací program – řízení pedagogického procesu. Rádi bychom paní ředitelku podpořili. Program je zaměřen na praxi. Projekt probíhá v tandemu - ředitelka a její zástupkyně. Jedná se o dvouletý cyklus. Informace o programu je možné dohledat na internetu <https://www.reditelnazivo.cz/>

: Vyplatí se to? Aby nám pak p. ředitelka neodešla, jako ti předchozí?

p. starostka: Myslíme na to, budeme měnit smlouvu.

K bodu 6. Kupní smlouva - KOWITZ INVEST s.r.o. v likvidaci – nákup pozemku

4

Likvidátorka společnosti Kowitz Invest, s.r.o. v likvidaci vyhlásila veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy – předmětem je prodej pozemků parc. č. st. 219 a parc. č. 411/2 v k.ú. Husinec u Řeže, jejichž vlastníkem je uvedená společnost. Jedná se o pozemky vedle školy, které jsou z velké části umístěny v aktivní záplavové zóně bez možnosti umístění staveb v této zóně.

Znaleckým posudkem byla cena obvyklá uvedených nemovitostí stanovena na částku 1.230.000,- Kč. Na pozemcích v současnosti vázne exekuce, dle informací likvidátorky však již bylo exekuční řízení pravomocně skončeno a žádné jiné neběží. V nejbližší době by mělo dojít k výmazu exekuce z katastru nemovitostí. Do 20.5.2019 je nutné podat nabídky likvidátorce na navrhovanou kupní cenu, a to nejméně ve výši stanovené znaleckým posudkem.

S ohledem na umístění pozemků v blízkosti školy má obec Husinec zájem o jejich koupi. Zastupitelé se na pracovním zasedání dne 29.4.2019 shodli na ceně, kterou chtějí za předmětné pozemky nabídnout, a kterou považují s ohledem na všechny okolnosti za přiměřenou.

Podle zákona o obcích musí o nabytí nemovitého majetku rozhodnout zastupitelstvo obce, a proto předkládáme tímto zastupitelstvu k hlasování jednak účast na soutěži s nabídkovou cenou, jednak smlouvu o koupi předmětných pozemků a smlouvu o advokátní úschově kupní ceny, která s kupní smlouvou souvisí. Paní starostka bude zastupitelstvem pověřena k podání nabídky kupní ceny v rámci soutěže, v případě úspěchu ve veřejné soutěži k dojednání detailů obou smluv s likvidátorkou a jejich podpisu. K podpisu smluv lze přistoupit pouze za podmínky, že dojde k výmazu exekuce z LV u předmětných pozemků.

Na koupi bude třeba učinit rozpočtové opatření, jelikož s touto položkou v rozpočtu není počítáno – po diskusi s paní Jeřábkovou lze provést poměrně jednoduše přesunem z jiných

položek rozpočtu. Bude připraveno na příští zasedání zastupitelstva podle toho, zda obec uspěje se svou nabídkou ve veřejné soutěži.

Návrh usnesení č. 1/3/2019

Zastupitelstvo obce Husinec i) souhlasí s podáním nabídky na koupi pozemku parc.č.st. 219, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku č. 411/2, zahrada, to vše v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, zapsáno na LV č. 131 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ od společnosti Kowitz invest, s.r.o. v likvidaci, IČ 24770230, sídlem U Rajske zahrady 639/16, Žizkov, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 172905 (dále jen „Společnost“) ve veřejné soutěži vyhlášené likvidátorkou Společnosti JUDr. Ing. Lucií Kovářovou, IČ 01261657, se sídlem Korunní 969/33, 120 00 Praha 2 o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy na koupi předmětných pozemků a ii) pověřuje p. starostku k učinění všech kroků nutných k účasti v předmětné soutěži, včetně podání nabídky na koupi předmětných pozemků za navrhovanou kupní cenu, která je uvedena v návrhu kupní smlouvy tvořící Přílohu č. 2 tohoto zápisu. Návrh kupní smlouvy je nedílnou součástí tohoto usnesení.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Návrh usnesení č. 2/3/2019

Zastupitelstvo obce Husinec i) schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č.st. 219, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku č. 411/2, zahrada, to vše v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, zapsáno na LV č. 131 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ od společnosti Kowitz invest, s.r.o. v likvidaci, IČ 24770230, sídlem U Rajske zahrady 639/16, Žizkov, 130 00 Praha 3, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 172905 a smlouvu o advokátní úschově související s koupí uvedených pozemků, které tvoří Přílohu č. 2 a 3 tohoto zápisu (a které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení) a ii) pověřuje p. starostku jejich podpisem, nejdříve však poté, co dojde v katastru nemovitostí k výmazu exekuce na listu vlastnictví k předmětným nemovitostem.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 7. Služebnosti

7.1. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s.

Schválení podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 494/6, 494/7 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, v ulici Na Ohradách k pozemku č. 40/3 ve vlastnictví pana Boreše. Úhrada ze zřízení služebnosti činí 3000,- Kč. (vedení kabelů – cca 3 metry. Minimální výše VB 3000,-)

Návrh usnesení č. 3/3/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene a podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6003474/01 Husinec, Na Ohradách p. č. 40/3, přeložka SR, spočívající ve zřízení zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a přípojkové skříň na pozemku č. 494/6, 494/7 Husinec u Řeže, obec Husinec, se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, jako oprávněným.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

7.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Jitka Kubinová

Schválení podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na pozemku **parc. č. 483/13, v k.ú. Husinec u Řeže**, obec Husinec. **Jedná se o zařízení distribuční soustavy – STL plynovodní přípojky pro čp. 135, ul. Hlavní Husinec-Řež, pí. Jitka Kubinová.** Úhrada za zřízení služebnosti činí 3 300,-. Předpokládány rozsah VB činí 1,5m² (3000,- jednorázově překop nezpevněný povrch + 300 za každý metr - délka 0,7m)

Návrh usnesení č. 4/3/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení s věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu k domu č.p. 135, ul. Hlavní, STL plynovodní přípojka, spočívající ve vybudování zařízení distribuční soustavy, STL plynovodní přípojky na pozemku parc. 483/13, v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, s paní Jitkou Kubinovou, jako budoucí oprávněnou.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

7.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Beranovi

Schválení podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na pozemku **parc. č. 369/7, v k.ú. Husinec u Řeže**, obec Husinec. **Jedná se o zařízení distribuční soustavy – STL plynovodní přípojky k pozemku parc. č. 363/3, ul. Ke Kapličce Husinec-Řež, manželé Beranovi.** Úhrada za zřízení služebnosti činí 6 500,-. Předpokládány rozsah VB činí 4,7m + překop komunikace (5 000,- + 5x300 za každý metr). Částka za VB činí 6500,- Kč.

Návrh usnesení č. 5/3/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 369/7, v k.ú. Husinec u Řeže, ul. Hlavní, STL plynovodní přípojka, spočívající ve vybudování

distribuční soustavy – STL plynovodní přípojky k pozemku parc. č. 363/3, ul. Ke Kapličce Husinec-Řež, s Ing. Petrem Beranem, a Ing. Romanou Beranovou, jako budoucími oprávněnými.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 8. Ostatní záležitosti obce

8.1 Dotační program obce Husinec „Příspěvek na úplatu za předškolní vzdělávání v obci Husinec“

Schválení za stejných podmínek jako v loňském roce.

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu obce Husinec na dotační program pro rok 2019 činí 600 000,- Kč. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků se může lišit v závislosti na množství žádostí. Maximální výše poskytnuté dotace je omezena částkou 4.500 Kč na příspěvek pro jedno dítě za období jednoho měsíce, zároveň však maximálně 50 % z úplaty za docházku dítěte v daném měsíci.

7

Návrh usnesení č. 6/3/2019: Zastupitelstvo obce Husinec vyjadřuje souhlas s pokračováním dotačního programu „Příspěvek na úplatu za předškolní vzdělávání v obci Husinec“ za v současnosti platných podmínek a pověřuje starostku provedením aktualizace stávajícího dotačního programu pro školní rok 2019/2020.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Souhrn usnesení k zápisu č. 3/2019 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 13.5.2019

Usnesení č. 1/3/2019

Zastupitelstvo obce Husinec i) souhlasí s podáním nabídky na koupi pozemku parc.č.st. 219, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku č. 411/2, zahrada, to vše v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, zapsáno na LV č. 131 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ od společnosti Kowitz invest, s.r.o. v likvidaci, IČ 24770230, sídlem U Rajské zahrady 639/16, Žizkov, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 172905 (dále jen „Společnost“) ve veřejné soutěži vyhlášené likvidátorkou Společnosti JUDr. Ing. Lucií Kovářovou, IČ 01261657, se sídlem Korunní 969/33, 120 00 Praha 2 o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy na koupi předmětných pozemků a ii) pověřuje p. starostku k učinění všech kroků nutných k účasti v předmětné soutěži, včetně podání nabídky na koupi předmětných

pozemků za navrhovanou kupní cenu, která je uvedena v návrhu kupní smlouvy tvořící Přílohu č. 2 tohoto zápisu. Návrh kupní smlouvy je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Usnesení č. 2/3/2019

Zastupitelstvo obce Husinec i) schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č.st. 219, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku č. 411/2, zahrada, to vše v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, zapsáno na LV č. 131 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ od společnosti Kowitz invest, s.r.o. v likvidaci, IČ 24770230, sídlem U Rajské zahrady 639/16, Žižkov, 130 00 Praha 3, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 172905 a smlouvu o advokátní úschově související s koupí uvedených pozemků, které tvoří Přílohu č. 2 a 3 tohoto zápisu (a které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení) a ii) pověřuje p. starostku jejich podpisem, nejdříve však poté, co dojde v katastru nemovitostí k výmazu exekuce na listu vlastnictví k předmětným nemovitostem.

Usnesení č. 3/3/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene a podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6003474/01 Husinec, Na Ohradách p. č. 40/3, přeložka SR, spočívající ve zřízení zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a přípojkové skříň na pozemku č. 494/6, 494/7 Husinec u Řeže, obec Husinec, se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, jako oprávněným.

8

Usnesení č. 4/3/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení s věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu k domu č.p. 135, ul. Hlavní, STL plynovodní přípojka, spočívající ve vybudování zařízení distribuční soustavy, STL plynovodní přípojky na pozemku parc. 483/13, v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, s paní Jitkou Kubinovou, , jako budoucí oprávněnou.

Usnesení č. 5/3/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 369/7, v k.ú. Husinec u Řeže, ul. Hlavní, STL plynovodní přípojka, spočívající ve vybudování distribuční soustavy – STL plynovodní přípojky k pozemku parc. č. 363/3, ul. Ke Kapličce Husinec-Řež, s Ing. Petrem Beranem, a Ing. Romanou Beranovou, , jako budoucími oprávněnými.

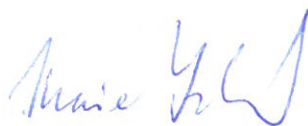
Usnesení č. 6/3/2019: Zastupitelstvo obce Husinec vyjadřuje souhlas s pokračováním dotačního programu „Příspěvek na úplatu za předškolní vzdělávání v obci Husinec“ za v současnosti platných podmínek a pověřuje starostku provedením aktualizace stávajícího dotačního programu pro školní rok 2019/2020.

Příští zasedání 17.6.2019

Tento zápis byl vyhotoven dne 16.5.2019

Ověřovatelé:

Marie Srbová:



Adam Pešek:



Veronika Kristová, starostka:



