



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

**Obec Husinec
zastupitelstvo obce**

**Zápis č. 3/2020
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konanému dne 18. 05. 2020 od 18.00 hodin.**

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Bc. Veronika Kristová, Ing. Tomáš Pfeifer, Mgr. Martin Dymáček, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Adam Pešek, Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad, MUDr. Věra Geierová

Omluveni: Ing. Ivana Zrzavá

Neomluveni: -

Pozdější příchod:

Ověřovatelé zápisu: Marie Srbová, Pešek Adam

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Petra Novotná

1

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze dne 27. 01. 2020 a 2. 3. 2020
3. Rozpočtové opatření č. 1/2020
4. Projednání a schvalování Smlouvy o spolupráci se společností Induspon - servisní společnost, s.r.o. – výstavba Nad Údolím
5. Projednání a schvalování převodu pozemků parc. č. 320/3 a 313/119, k.ú. Husinec u Řeže ze společnosti Induspon – servisní společnost, s.r.o. na obec Husinec
6. Lesní mateřská školka Sovička – informace a zápis do školského rejstříku
7. Dotace na předškolní vzdělávání pro školní rok 2020/2021
8. Finanční výbor – změna počtu členů
9. Služebnosti
10. MAS Nad Prahou – členství 2021 - 2027
11. Různé

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Témata od občanů

Dotaz ohledně nutnosti opětovného zápisu do MŠ, když bylo dítě loni pod čarou, ale bylo nakonec přijato už od září, proč je nutné opětovné přihlášení?

p. Dymáček: Je třeba řešit s p. ředitelkou

: Sídliště, ul. Na Hlinkách – parkování na chodníku, přesto, že všechny nemovitosti mají stání na svém pozemku ze zadní strany.

p. Pfeifer: Je to velmi rozšířený nešvar po celé obci. Chodník v ulici Na Hlinkách ještě ke všemu není chodníkem v pravém slova smyslu. Je to jakýsi vymezený pruh ve vozovce. Řešit můžeme celou věc stavebně – vyčlenit se pár míst pro parkování. Dále se můžeme spojit s obecní policií, ale pokud bychom pokutovali na těchto místech, museli bychom takto postupovat na území celé obce, neboť po celé obci parkují lidé na místech, kde se parkovat nesmí.

p. Dymáček: Silnice v naší obci nejsou kapacitně řešeny na parkování.

p. Pfeifer: Pravidelně žádáme občany prostřednictvím časopisu, aby neparkovali na chodníku, ale bohužel bez odezvy.

Gril point na louce v Husinci – byl na 6. místě v PR, zničený kus louky, musí se jezdit zalévat. Místo čelí nájezdům různých partiček, které po sobě zanechávají nepořádek v podobě odpadků a výkalů. Mnohdy na louce parkuje i několik aut. Husinečtí tam vůbec nechodí.

p. starostka: Velmi ráda celou věc ohledně posezení u řeky vysvětlím. V první řadě bych ráda zdůraznila, že se rozhodně nejedná o gril point, a že zřízení tohoto místa nemá vůbec nic společného s participativním rozpočtem. Mluvili jsme již dříve o revitalizaci tohoto místa a o tom, že by bylo dobré kovové prvky odstranit. Celou lokalitu kolem Vltavy jsme prošli se zástupcem Povodí Vltava, který zdůraznil, že prvky rozhodně nejsou počin Povodí, že byly na jejich pozemku umístěny již dříve a pokud bychom chtěli, oni sami budou rádi, pokud se místo zkulturní. Nezávisle na této schůzce nás oslovila místní zahradní architektka, paní

Měla chuť se pro obec angažovat. Paní Jířková jsem záměr předložila, ona udělala návrh na úpravu plochy, ten Povodí odsouhlasilo a paní Jířková realizovala. Vše muselo být v souladu s tím, že se jedná o záplavovou oblast. Tedy byl použit materiál, který je v případě zatopení lehce opravitelný, který neodnese voda nebo naopak nebude vadit v průtoku. Posezení, které paní Jířková navrhla, toto všechno splňovalo. Znovu tedy připomínám, že se rozhodně nejedná o žádný grill point. Ohniště, které paní Jířková navrhla, nesplňuje parametry grillpointu. Je to součást posezení, které je v mnoha městech a obcích teď populární. Pokud ale dělá ohniště problém, položíme na něj desku a z ohniště se stane stolek. Priorita je, aby bylo místo k odpočinku a lidem sloužilo, ne obtěžovalo.

Škončilo tam miesto klidu! Často tam teď parkujú auta.

p. starostka: Pokud jde o parkování, tento nešvar už jsme řešili dávno před tím, než se na místě objevilo posezení a to nejen v Husinci, ale po celé obci. Situaci s koronavirem se to ještě zhoršilo. Jezdí nám sem turisté z okolí, převážně z Prahy, parkují na zeleni u řeky a odtud vyrážejí na procházky po okolí nebo zůstanou tady. Již to řešíme s policií.

... : Konkrétně tento víkend, celý den parta lidí s auty. Není to pro obyvatele Husince.

b. Pfeifer: Jednáme s policií o řešení, s povodím Vltavy o dopravním značení

Dalo se to čekat?

o. Pfeifer: Nedalo se to čekat.

Umístění je nevhodné.

o. Pfeifer: Dá se zrušit. Dřív tam byla lavička a prvky. Též se tam scházeli lidé.

: Dalo se usuzovat z počtu negativních hlasů pro gril pointy v PR.

: Mohlo se zdát z PR, že lidé o gril pointy nestojí.

p. starostka: Nemáme problém to předělat. Znovu říkám, že se nejedná o grill point. Na místo ohniště dáme desku. Když jsme nastupovali do funkce, chodili za námi husinečtí, že se pro ně nic nedělá. Že se neustále dělá něco nového v Řeži, ale v Husinci nic není. V Řeži je spousta míst, kam si sednout. Toto má být místo odpočinku v Husinci.

Jaký má osud stížnost na hlubinný vrt v lokalitě Slunečná? Neproběhlo řízení, povolení není z Klecan ale z Brandýsa?

p. Dymáček: Brandýs je příslušný vodoprávní úřad, probíhá správní řízení o povolení vrtu. Byl jsem na úřadě v Brandýse nahlédnout do spisu, dokumentaci jsme poslali hydrogeologovi, ten nemá námitek, pokud se vrt provede dobře, neměl by to být problém. Požádali jsme o prodloužení lhůty k vyjádření. Víme o tom, sledujeme to, také nás to překvapilo a k vrtu se jako obec budeme vyjadřovat.

Když se vrt nepovede a my nebudeme mít vodu, měli bychom mít nárok na prohloubení studen. Může obec donutit stavebníka? Jestli není dobré toto nepodmínit pojistkou.

p. Dymáček: Zákon o vodách kompenzaci přiznává. Nedokážu garantovat, že to bude fungovat. Budeme se snažit. Vy můžete vstoupit do řízení ale též jako občan.

: Posudky jsem si také prošel, snaží se obejít podmínky, měly by být podmínky stejné pro všechny vrtý.

p. Dymáček: Hydrogeolog nemá námitek k vrtům, pokud se to provede řádně. Chceme usilovat o to, aby podmínky byly stejné pro všechny vrtý. Rádi bychom zajistili ze strany obce minimálně nezávislý monitoring.

3

: Stížnost na řidiče autobusu na lince 371, který je velmi vulgární, hulvátský, má problémy s cestujícími a podobně.

: Můžu toto potvrdit, ale každý může napsat stížnost.

p. Pfeifer: Napíšeme stížnost na ROPID, už jsme ji psali jednou. ROPID doporučil psát stížnosti na webový formulář. Pokud si bude stěžovat více lidí, tak to může směřovat k lepším zítřkům.

p. starostka: Informovala o stavu PR, stále běží sbírka na řežskou kapličku, ve výrobě je zvon, pozitivní jednání s p. _____, připravujeme zápis kapličky do KN jako věčné břemeno.

p. Dymáček: Oficiálně se bude jednat o dlouhodobé užívání církvi, což bude zapsáno v KN jako věčné břemeno. P. _____ souhlasí s užíváním a obhospodařováním věci ze strany církve. Ve smlouvě mezi panem _____ a církví pak bude předkupní právo církve. Pokud například pan _____ celou nemovitost prodá, prvotně ji musí nabídnout církvi, jinak jakýkoliv jiný vlastník přebírá povinnosti stejné, které ze smlouvy vyplývají nyní – tedy užívání ze strany církve.

: Z obecního se bude financovat zvon?

p. Dymáček: Ano, zvon bude obecní. V majetku obce

Vypadá to, že by se zvon světil v září?

p. starostka: Zatím nevíme. Jsem v kontaktu s panem Manouškem, zvonařem. Ten má zvonařskou dílnu v Holandsku a vzhledem k současné krizi teď nemohl nějakou dobu vycestovat. Zatím počítáme se zářím, ale v tuto chvíli to není jistý termín.

Témata OU:

- Rekonstrukce obecních bytů - havarijní stav

p. Pfeifer: Vzhledem k množícím se stížnostem z obecních bytů (obec vlastní 4 obecní byty 60 let staré), jsem se byl v bytech podívat. Jsou v katastrofálním stavu. Mají původní rozvody el.

energie, vyhořené a nefunkční zásuvky. Byty jsme znovu navštívili s architektem minulý týden, budeme jednat o celkové rekonstrukci nejen el. rozvodů.

- **Veřejné osvětlení**

p. Pfeifer: Informace o stavu VO, informoval o tom, že jsou hotové revize, osvětlení musíme projít s p. Jeriem, dosud se dělaly jen provizorní opravy, bude třeba do veřejného osvětlení investovat.

- **Opravy komunikací**

p. Pfeifer: Prošel jsem obecní komunikace s firmou, která bude opravy provádět. Máme zaměřeno, čekáme na cenovou nabídku. Opravíme schody, které spojují zatáčku Hlavní x Zahrádky a pěšinu kolem . Připravujeme plán na odvodnění ulice Vltavské – je zde problém s vodou. Když více zaprší, zadržuje se zde voda a teče obyvatelům ulice Vltavská do dvorů. Doplnili jsme kontejnery na tříděný odpad, kapacita již nestačila. Dále budou zajištěny častější svozy.

- **Rekultivace fotbalového hřiště**

p. Pfeifer: Připravujeme rekultivaci fotbalového hřiště, které se propískuje a bude se pravidelně přihnojovat.

K bodu 2. Kontrola usnesení ze dne 27. 01. 2020 a 2. 3. 2020
--

Návrh usnesení č. 1/1/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 7/2019 (Přírodní zahrady) vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR dne 3. 9. 2019 a to v maximální možné výši podpory 500.000 Kč s tím, že zbytek nákladů na realizaci veřejné státní lesní školky bude pokryt z rozpočtu obce a pověřuje starostku jejím zpracováním a podáním v řádném termínu.

p. starostka: žádost o dotaci nebyla podána. Výzva byla ukončena obratem po jejím vypsání v důsledku obrovského převisu žádostí.

Usnesení č. 4/1/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje místostarostu obce Husinec, pana Ing. Tomáše Pfeifera, k zastupování obce Husinec na řádné valné hromadě společnosti UJV Řež a.s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ 46356088, která se bude konat dne 31. 1. 2020.

p. místostarosta Pfeifer: informoval stručně o proběhlé valné hromadě UJV. Změna členů představenstva, převod akcií, nic co by změnilo život v obci.

Návrh unesení č. 1/2/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje investiční záměr „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“ a jeho realizaci včetně souvisejícího podání žádosti o dotaci z prostředků Ministerstva financí ČR v rámci Programu 29822 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí pro rok 2020.

p. starostka: Žádost byla v řádném termínu podána a nyní čekáme na výsledky, které by měly být do prázdnin zveřejněny.

K bodu 3. Rozpočtové opatření č. 1/2020

p. starostka: Popis jednotlivých položek závěrečného rozpočtového opatření č. 1, které starostka přijala v době nouzového stavu. Jednotlivé položky tohoto rozpočtového opatření, jsme si se zastupiteli odsouhlasili formou elektronické komunikace a s ohledem na usnesení č. 5/7/2019, které bylo schváleno v loňském roce, jsem RO podepsala a schválila s tím, že je nutné je probrat na nejbližším zasedání zastupitelstva. Tímto tedy starostka o RO informuje zastupitelstvo obce.

K bodu 4. Projednání a schvalování Smlouvy o spolupráci se společností Induspon - servisní společnost, s.r.o. – výstavba Nad Údolím

p. místostarosta Dymáček: Představil ve stručnosti projekt výstavby v ulici Nad Údolím v oblasti bývalých ubytoven ÚJV Řež, a.s. a historii jednání s investorem v této lokalitě. S ohledem na přijatá Pravidla obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů obec započala v loňském roce jednání se stávajícím vlastníkem areálu o jeho příspěvku na rekonstrukci a výstavbu občanské vybavenosti. Výsledkem těchto jednání je předkládaná smlouva. Zastupitelé byli v průběhu jednání s investorem podrobně informováni o všech podstatných bodech smlouvy. Smlouva vychází ze schválené studie s odchylkou 4 bytových jednotek. Dohoda je rozumným kompromisem. Pro schválení 4 bytů navíc jsme se rozhodli se zastupiteli po dlouhých diskuzích a s ohledem na to, že společnost Induspon zaplatí obci cca 5 mil. korun a převede do vlastnictví obce část pozemků.

p. starostka přivítala pana Hejska, jednatele spol. Induspon

p. Hejsek: Věříme, že budeme pracovat v zájmu obce, některé práce už započaly a postupně o nich obec informujeme. Byly odstraněny staré ubytovny, vyčistili jsme území. Byly pokáceny topoly, abychom mohli pokračovat v dalších pracích.

p. Dymáček: Ve smlouvě, která je umístěna na webových stránkách obce, jsou ještě nějaké drobné změny, které jsou však ve prospěch obce. Byly změněny platební podmínky -- společnost Induspon zaplatí při podpisu smlouvy cca 2 mil., zároveň byla doplněna darovací smlouva na pozemky, významná část příspěvku bude zaplacená v tuto chvíli, zbytek bude zaplacen při kolaudaci. Vše je zajištěno směnkou avalovanou panem Hejskem.

Proč není dodržena ÚS, konkrétně počet jednotek? Jedná se o rozpor s ÚS. Podmínky ve smlouvě si odporují.

p. Dymáček: Říkal jsem, že byl dosažen kompromis s ohledem na celkové zastavění. Také nechceme neustále blokovat rekultivaci lokality, rozpor ve smlouvě není, můžeme se odchýlit, ÚS závazná není.

: Odporuje si 34 x 30 jednotek. Neměří se stejným metrem.

p. Dymáček: ÚS není závazná, je orientační a je podkladem pro ÚR. A pokud se smlouva neschválí a my se se společností Induspon nedohodneme, území se dostane opět do patové situace a peníze do rozpočtu nepřítečou. Toto je legitimní závěr a je na stavebním úřadu, aby to zpracoval.

: Chápu to jako alibistický postoj obce, jasně se schválila studie, aby byly zastropovány limity, najednou je limit nezávazný a odkazujete se na stavební úřad.

p. Dymáček: V roce 2017 nebyla diskuse s PMS možná. Byl jsem u těchto jednání od začátku. PMS trvali na výstavbě 45-50 bytových jednotek a nebyla snaha z jejich strany k jakékoliv dohodě. Nikdy jsme se s PMS nedostali tak daleko, jako teď s novým investorem. Nevyhovění požadavkům PMS mělo za následek další problémy, a sice ty, že se obyvatelé Nad Údolím 2 roky potýkali s nepříznivými občany, kteří byli v ubytovnách na popud PMS ubytováni. Nastal další boj, tentokrát o sociálně vyloučenou lokalitu. 3 roky neustálých problémů bez vůle druhé strany se dohodnout. Teď přišel nový investor, který je ochotný se držet územní studie. Smlouva je o spolupráci, spolupráce znamená dohodu a ústupky na obou stranách. Udělali jsme maximum a já Tě zvu k jednáním. Klidně buď u těch jednání a pojď dojednat lepší podmínky. My jsme udělali maximum.

: Viděli jsme teprve druhého investora

p. Dymáček: Pozemek za x-milionů nekupuje každou chvíli někdo. Řešíme celou lokalitu již několik let a dnes je tu někdo, kdo je ochoten se dohodnout.

Shrnu minulost lokality, která byla dříve obehnaná ostnatým drátem. Pak vedla obec nelehký boj s investory, v důsledku kterého došlo k zprovoznění ubytoven pro sociálně nejslabší. „Byl jsem u jednání s PMS, jsem přesvědčen, že obec si nestanovila jednoduché podmínky pro ÚS. Jsem rád, že je tu podnikatel, který je ochoten tyto podmínky dodržet. Jsem rád, že se bude jednat o této smlouvě a doufám, že se smlouva schválí a bude to v této lokalitě vypadat k světu, konečně po všech těch peripetiích.

: V perspektivním jednání s developery vidím také rozpor s ÚS. Jaké další regulativy budou dodrženy, a které ne?

p. Dymáček: Dejme tedy do smlouvy větu „že je v souladu s ÚS, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak“ a je to vyřešeno.

: Považuji zastavění vzhledem k území a vesnici nevhodné.

p. Dymáček: Ano, ale pracujeme s kartami, které jsou rozdány a je to dlouholetý fakt, že se bude stavět na lokalitě Baleno a bývalých ubytoven, to všichni velmi dlouho vědí. Nic nového s čím bychom teď najednou přišli. ÚS říká, že bude 30 jednotek v lokalitě bývalých ubytoven a 36 jednotek v lokalitě Baleno, tak je to registrováno. Jsem si vědom navýšení, ale považuji to za řešení, které dává smysl.

p. Geierová: Chápu argumenty ohledně nedodržení ÚS, chápu ale též kompromisy. Jednání nejsou jednoduchá. Z mé strany se nejedná o násilné navýšení. Je to navýšení, které se dá akceptovat s ohledem na ostatní dohodnuté podmínky.

: A počítáte s nárůstem obyvatel? Co škola a školka?

p. Dymáček: Netvařme se na to, že jsme překvapeni, že se bude v lokalitě Nad Údolím stavět! Za pár let se bude stavět na Bajkárně, Slunečná... To je skutečnost. My se snažíme v rámci těchto karet, které jsou již dávno rozdány, získat pro obec alespoň něco! Je legitimní, chtít příspěvek na dovybavení obce, je legitimní v případě ochoty se dohodnout dělat kompromisy. Na přípravách projektů na školku i rozšíření školy se pracuje.

: Nezaznamenal jsem jedinou výtku proti stavění. Proč není ve smlouvě explicitně napsáno, že se jedná o navýšení o 4 jednotky oproti ÚS za cenu parkovacích míst?

p. Dymáček: Myslím, že to tu touto diskusí prezentujeme.

Vypadá to jako advokátní klička.

p. Dymáček: Nemám zájem někoho obcházet, nemám problém s tím, upravit smlouvu a tuto skutečnost tam uvést. Uvedme tedy „Smlouva je v souladu s ÚS s výjimkou počtu bytových jednotek“. Smlouva visela na webu, aby měl každý možnost se s ní seznámit. Stejně jako tam visela smlouva se společností SlunceInvest, stejně, jako tam bude viset připravovaná smlouva se společností Albion apod.

: Smlouva na webové stránky byla umístěna až na základě žádosti 106 p.

takže na transparentnosti by bylo určitě co vylepšit. Jak jsou ošetřeny garance za infrastrukturu, chodníky, VO?

p. Dymáček: Co se transparentnosti týká, asi jsme smlouvu neměli na webu od samého prvopočátku, ale smlouvu s p. Turkem na zástavbu v lokalitě Slunečná jsme prezentovali na webu, tohle jsme prezentovali na webu, další bude smlouva s Albion Invest, kterou budeme prezentovat. Transparentnost špatná není s ohledem, že to tam visí 3 měsíce a dnes budeme schvalovat. Co se týká garance. Veřejné osvětlení, komunikace atd. ještě hotovy nejsou. Pokud něco není hotové, tak to nepřebíráme. Stejně tak nepřebereme nic, dokud nebudeme mít jistotu, že je to v perfektním stavu. Myslíme na to.

Když spočítám, kolik přibude lidí, dětí, máte pozemek na školku?

p. Dymáček: Máme pozemek vedle vodárny Nad Údolím a počítáme s ním v novém ÚP jako s pozemkem pro občanskou vybavenost. Školku řešíme. Variant je více.

Chci se vyjádřit k výroku, že smlouva byla na webu včas a dopředu, a že o tom všichni mohli vědět, to není pravda. Smlouva je tam digitálně vložena 12.3.2020, zasedání mělo být zveřejněno 9.3.2020, to znamená 3 dny po tom a schvalovat se to mělo 16.3.2020, takže jste jí dali jen pár dní veřejnosti k nastudování. To má k transparentnosti daleko.

p. Dymáček: Nechci se hádat, zapracujeme na tom.

: Je promyšleno navazování silnice?

p. Dymáček: Zůstane zachována prostupnost v souladu s ÚS.

p. starostka: Přistoupila bych k návrhu usnesení s tím, že jsme se domluvili, že dojde k úpravě věty ve smlouvě:

p. Dymáček: článek 1, odstavec 2, na konci: „Stavebník prohlašuje, že se s výše uvedenými územně plánovacími podklady seznámil, je si jich vědom, a výstavbu se zavazuje realizovat v souladu s nimi, s výjimkou počtu bytových jednotek, který je blíže určen v této smlouvě.“

Návrh usnesení č. 1/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Induspon – servisní společnost, s.r.o., se sídlem Anny Letenské 1120/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zastoupenou panem Ing. Pavlem Hejskem, jednatelem (dále jen „stavebník“), která je v souladu s Pravidly obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů, a jejímž předmětem je spolupráce stran ve věci stavebního projektu stavebníka na výstavbu 3 bytových domů a 6 řadových rodinných domů o celkovém maximálním počtu 34 jednotek v ulici Nad Údolím, a pověřuje starostku jejím podpisem. Smlouva o spolupráci tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu č. 5 Projednání a schvalování převodu pozemků parc. č. 320/3 a 313/119, k.ú. Husinec u Řeže ze společnosti Induspon – servisní společnost, s.r.o. na obec Husinec
--

p. místostarosta Dymáček: navazuje na předchozí bod, kdy součástí smlouvy o spolupráci je rovněž bezúplatný převod pozemků parc. č. 320/3, o výměře 474 m² – ostatní plocha a parc. č. 313/119, o výměře 616 m² – ostatní plocha (vše v k.ú. Husinec u Řeže) do vlastnictví obce. Jelikož rozhodování o nabytí nemovitých věcí je pravomoc náležící dle § 85 písm. a) zákona o

obcích zastupitelstvu obce, předkládáme tuto darovací smlouvu zastupitelstvu obce Husinec ke schválení.

Hodnota pozemků, které budou obci darovány, se odečítá od příspěvku.

Návrh usnesení č. 2/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Induspon – servisní společnost, s.r.o., se sídlem Anny Letenské 1120/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zastoupenou panem Ing. Pavlem Hejskem, jejímž předmětem je převod pozemků parc. č. 320/3, o výměře 474 m² – ostatní plocha a parc. č. 313/119, o výměře 616 m² – ostatní plocha, oba zapsané na LV č. 1419 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Husinec u Řeže a obec Husinec, do vlastnictví obce a pověřuje starostku jejím podpisem. Darovací smlouva tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu č. 6 Lesní mateřská školka Sovička – informace a zápis do školského rejstříku

p. starostka: Informovala o aktuálním stavu projektu lesní mateřské školky Sovička, o proběhnuté kontrole KHS a dalších nutných krocích. Je před námi poslední krok a to zápis LMŠ do školského rejstříku - poslední krok, který je nutné učinit k tomu, abychom mohli mít lesní školku součástí ZŠ a MŠ Husinec-Řež. K tomu je nutné usnesení zastupitelstva, v němž souhlasí s rozšířením kapacit MŠ Husinec o kapacitu LMŠ a schválení výpůjčky pozemku - viz. Smlouva o výpůjčce, neboť jedním z dokumentů, které je nutné na školský rejstřík dokládat, je dokument o majetkoprávním vztahu školy k danému pozemku. KHS nám provoz LMŠ a navýšení kapacit MŠ Husinec z 49 na 65 míst schválila.

Co je potřeba dále vybudovat a na čem pracujeme:

- terasa + zábradlí kolem schodů – z bezpečnostních důvodů, králíkárna, výsadba...
- oprava plotu
- příjezdová cesta – plánovaná schůzka s majiteli, chceme jednat o odkupu cesty

Nejdůležitější informace a dotazy, na které se nás rodiče ptají.

V první řadě bych chtěla zmínit jednu důležitou věc, od které se vše ostatní odvíjí. Naše školka není školka soukromá. Na školky soukromé se nevztahují některé povinnosti, co se týká hygieny a provozu jako takového. Soukromá školka je však spojena s finančními výdaji ze strany rodičů, což je její nevýhoda. Ve státní školce je tomu naopak. Finance jdou od státu a rodiče nestojí nic, zato však musíme splnit a dodržet spoustu podmínek spojených s hygienou a provozem. Jedná se například o to, že každé dítě v lesní školce musí mít svůj vlastní box na náhradní oblečení, svůj vlastní box na uložení lůžkovin / spacáku na spaní, a to tak, aby se lůžkoviny/oblečení navzájem nedotýkaly. Manipulace s potravinami podléhá přísným podmínkám. Pokud bychom chtěli sami zavážet jídlo z naší jídelny, potřebujeme k tomu vůz, který je určen jen a pouze na dovoz jídla. A pokud by nám kdokoliv jiný jídlo dovážel, v obou uvedených případech potřebujeme v lesní školce kuchyňku, kde bude jídlo vydáváno, před vydáním dětem měřena a evidována teplota jídla, s jídlem musí manipulovat proškolený

pracovník se zdravotním průkazem atd. Tyto podmínky nejsme schopni v tuto chvíli splnit. Dále musí být do školky pravidelně každý den dovážena pitná voda, součástí lesní školky musí být maringotka s dostatkem místa na spaní i na hraní. Pro 16 dětí to znamená minimálně 2 maringotky. Další podmínkou je venkovní učebna – tedy altán, kde se budou děti učit, trávit hodiny výuky atd. Abychom pedagogům usnadnili práci s uklízením maringotek od zablácených dětí, udělali jsme altán s pevným základem. Proč je zpevněný povrch ve školce včetně příjezdové cesty? Každý den musí být zavážena do školky pitná voda, pravidelně musí být vyvážen odpad z WC, pokud budeme chtít do budoucna zbudovat zázemí pro dovoz jídla, tak auto bude zajiždět až do školky. Chtěli jsme udělat školku pořádně už teď, a to do takové míry, aby se nemusela po půl roce zpevňovat rozbahněná cesta a každou chvíli něco upravovat technická četa. Všechno má své důvody. My naopak za cenu přísnějších podmínek získáme další třídu k naší MŠ, za kterou nebudou muset rodiče platit, jako v soukromém zařízení.

Ke stravování dětí: Děti budou docházet do školy do jídelny. Je to v tuto chvíli jediné možné řešení, které jsme byli schopni v tak krátké době zařídit. Pokud budou unavené, je možnost svezení autobusem nahoru. Zastávky jsou blízko v obou směrech.

Kombinace MŠ a LŠ, dělení o místa: Velmi vážně jsme uvažovali o maximálním využití kapacit MŠ a LŠ tím způsobem, že by se například o 1 místo dělily 2 děti. 1 by chodilo 2 dny v týdnu, 2. by docházelo 3 dny a podobně. Zákon to umožňuje. Opět naše plány a vize velmi rychle rozptýlily úřední požadavky. Aby se mohly děti dělit o místa, musí mít ale i tyto další děti svá vlastní místa a mobiliář (boxíky na oděvy, boxíky na lůžkoviny, vlastní ručníky, které musí být od sebe x-cm vzdáleny, vlastní skříňku v případě školy atd.). Dalším problémem je nastavení celého systému. Pokud se budou dělit o místo dvě děti a bude například společná Vánoční besídka, divadlo – které z těch dvou dětí se akce zúčastní? Obě nemohou. To už je navýšení kapacit dětí a tím pádem i nutnost navýšit personál atd. Aby byl tento systém zaveden, je s tím spojena opět spousta dalších nejen zákonných povinností. S přihlédnutím na současnou situaci s koronavirem, s přihlédnutím na to, že i v této situaci se podařilo dotáhnout školku do konce, s přihlédnutím na to, že pořád jsme s paní ředitelkou v nejistotě kvůli zápisu LMŠ a tím i spousta rodičů, kteří čekají s námi na výsledek, ohledně otevření lesní školky, protože nevíme, jak dopadneme na rejstříku, s ohledem na to, že se bude otvírat v nouzovém režimu škola, děti nechodily 2 měsíce do školy, nenastoupí polovina učitelského sboru s bezpečnostních důvodů, nechtějme po paní ředitelce nadlidské výkony. Pokud nám rejstřík schválí rozšíření školky, získáme během půl roku navíc kapacitu 16 dětí. Pojďme zajet první rok školky, vychytat mouchy a pojďme školku budovat dál.

: Jak je možné, že některé LŠ jídlo dovážejí? Asociace LŠ pořádala seminář. Angažoval se někdo??

p. starostka: Pokud si LŠ dovážejí jídlo a nejsou státní, pak si mohou i klidně jídlo vařit přímo ve školce na kotlíku. V tomto momentě jsou podmínky pro provoz zcela odlišné. Pokud se jedná o státní LŠ, pak musí mít ve školce pro tento účel zázemí a personál k tomu pověřený, jak jsem uvedla. Paní ředitelka jedná s asociací LŠ. Moc se ale teď nedozvíme, a každá konzultace se platí, jelikož ještě nejsme členy. Byla bych ráda, kdyby se našly peníze v rozpočtu a mohli bychom dát do kupy zahradní domek, který by mohl být například vhodným místem pro výdejnu jídla do budoucna. To je ale další práce a registrace a úřadování navíc. Takže znovu opakuji, pojďme udělat tento rok rozjížděcím rokem. Pojďme vychytat mouchy, vylepšit nedostatky a budovat školku dál.

Návrh usnesení č. 3/3/2020:
Zastupitelstvo obce Husinec

- schvaluje rozšíření kapacity mateřské školy při Základní škole a mateřské škole Husinec-Řež, příspěvkové organizaci, o 16 žáků na celkový počet 65 žáků, a to v rámci zřízení lesní třídy mateřské školy.
- ukládá starostce obce Husinec zajistit v součinnosti se Základní školou a mateřskou školou Husinec-Řež, příspěvkovou organizací, zápis této změny do školského rejstříku.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Návrh usnesení č. 4/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec

- schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 300/4 o výměře 1292 m², druh pozemku: zahrada, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Husinec u Řeže a obec Husinec, ve prospěch Základní školy a mateřské školy Husinec-Řež, příspěvkové organizace.
- ukládá starostce obce Husinec uzavřít jménem obce smlouvu podle předchozího bodu tohoto usnesení. Smlouva tvoří Přílohu č. 3 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

10

K bodu č. 7 Dotace na předškolní vzdělávání pro školní rok 2020/2021

p. starostka: I přes plánované rozšíření kapacit MŠ Husinec-Řež považujeme za důležité zachovat individuální dotaci na předškolní vzdělávání pro příští školní rok pro děti (resp. jejich rodiče), které nebudou přijaty do MŠ Husinec-Řež a budou mít náklady s umístěním dítěte do jiné soukromé mateřské školky (stále očekáváme, že kapacita MŠ Husinec-Řež nebude dostatečná pro umístění všech tříletých dětí). Dotace bude určena pro všechny děti, které během školního roku 2020/2021 dovrší 3 roky, pokud podali jejich rodiče přihlášku k předškolnímu vzdělávání v naší MŠ Husinec-Řež a děti nebyly přijaty.

Návrh usnesení č. 5/3/2020 :

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Zásady pro poskytování individuální dotace „Příspěvek na úplatu za předškolní vzdělávání“ a pověřuje starostku obce, aby o žádosti podané dle schválených zásad rozhodovala v souladu se schválenými zásadami. Zastupitelstvo obce Husinec dále pověřuje starostku obce uzavíráním veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadateli, jejichž žádostem vyhoví, a to do částky 50.000 Kč v jednotlivém případě. Zásady pro poskytování individuální dotace a vzor smlouvy o poskytnutí dotace tvoří Přílohu č. 4 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu č. 8 Finanční výbor – změna počtu členů

p. starostka: s ohledem na rezignaci paní Lucie Loužilové (roz. Krulišové) a následnou rezignaci Petry Dobášové na pozici člena finančního výboru (FV), jakož i s ohledem na potřebu racionalizace velikosti FV (nyní 5 členů), je nutné vyřešit otázku personálního obsazení finančního výboru.

Pokud půjdeme cestou zúžení počtu členů FV, tak je nutné upravit usnesení Zastupitelstva obce č. 10/5/2018, kterým byl zřízen finanční výbor jako pětičlenný.

p. Geierová: Shrnutí situace ve FV, návrh na snížení členů FV. Členy FV zůstávají p. Geierová jako předsedkyně, p. Münich, paní Srbová.

Návrh usnesení č. 6/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec tímto mění své usnesení č. 10/5/2018 ze dne 1.11.2018 tak, že původní znění: „Zastupitelstvo obce zřizuje finanční výbor, který je pětičlenný“ mění tak, že slovo „pětičlenný“ se nahrazuje slovem „tříčlenný“. Nově tak uvedené usnesení zní: „Zastupitelstvo obce zřizuje finanční výbor, který je tříčlenný.“

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL 0

K bodu č. 9 Služebnosti

Schválení podpisu smlouvy o služebnosti plynárenského zařízení.

11

Návrh usnesení č. 7/3/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“). Smlouva se uzavírá mezi Obcí Husinec, U Radnice 64, Husinec, 250 68 Řež, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena na základě plné moci společností, GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím připojování a rozvoje PZ - Čechy západ a Ing. Silvií Došlou, specialistou PZ – Čechy západ, jako oprávněným a Jitkou Tancibudkovou, se sídlem Hlavní 135, Husinec, 250 68 Řež u Prahy, jakožto investorem. Smlouva tvoří Přílohu č. 5 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu č. 10. MAS Nad Prahou – členství 2021 - 2027

MAS Nad Prahou zahájila práce na přípravě strategie pro nové programové období 2021+. Opět bude nutné projít kontrolou dodržování standardů MAS, která s sebou přináší mimo jiné i potvrzení územní příslušnosti naší obce k MAS Nad Prahou. Souhlasem umožníme našim občanům, podnikatelům, neziskovým organizacím, spolkům, příspěvkovým organizacím a v neposlední řadě i celé naší obci ucházet se o finanční prostředky, které MAS

Nad Prahou bude přerozdělovat v novém programovém období. Kolik a na jaké projekty to bude, to ještě nevíme, ale pro současné programové období to bylo cca 100 mil. Kč. Územní příslušnost k MAS nás k ničemu nezavazuje ani není svázána s finančními výdaji. Ty jsou spojeny s partnerstvím, které můžeme kdykoliv vypovědět nebo taky uzavřít.

Rozhodnutí o zařazení obce/města do území působnosti MAS na programové období 2021 – 2027 přijímá na příslušné úrovni vedení obce (starosta, rada, zastupitelstvo obce).

Návrh usnesení č. 8/3/2020

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje zařazení území obce do území působnosti MAS Nad Prahou na programové období 2021 – 2027 a pověřuje starostku obce potvrzením souhlasu na formulář MAS.

HLASOVÁNÍ PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

K bodu č. 11 Různé

Pokácení topolové aleje v Husinci, náhradní výsadba, proběhlo nějaké jednání?

p. Pfeifer: Ve smlouvě není specifikováno, kdy bude náhradní výsadba, nemám od p. zpětnou vazbu.

p. Dymáček: Beru si to na sebe, jednání bude složité, omlouvám se, že to doteď není.

Neměla být touto dobou diskuse k ÚP?

p. Dymáček: Návrh ÚP má zpracovatel, v únoru mu byl předán, má na to nějakou lhůtu. Je tam asi 1-2 měsíce skluz. Přišlo velké množství připomínek, za což jsme rádi. Plán na veřejné projednání je v tuto chvíli též s ohledem na danou situaci podzim 2020 a snad to situace dovolí.

ozvod el. kabelů v ul. Na Hvězdárně - prosíme ohlídat dokončení tak, aby bylo uvedeno do původního stavu.

Kabel u hřiště je odkrytý.

p. Pfeifer: Jedná se o přípravu na novou lampu. Je to spíše dotaz na p. Jerieho.

Přechod u – kamení.

p. Pfeifer: Navrhli jsme nový povrch. Jednáme o úpravě celého místa.

Souhrn usnesení k zápisu č. 3/2020 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 18.5.2020

Usnesení č. 1/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Induspon – servisní společnost, s.r.o., se sídlem Anny Letenské 1120/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zastoupenou panem Ing. Pavlem Hejskem, jednatelem (dále jen „stavebník“), která je v souladu s Pravidly obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů, a jejímž předmětem je spolupráce stran ve věci stavebního projektu stavebníka na výstavbu 3 bytových domů a 6 řadových rodinných domů o celkovém maximálním počtu 34 jednotek v ulici Nad Údolím, a pověřuje starostku jejím podpisem. Smlouva o spolupráci tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 2/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Induspon – servisní společnost, s.r.o., se sídlem Anny Letenské 1120/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zastoupenou panem Ing. Pavlem Hejskem, jejímž předmětem je převod pozemků parc. č. 320/3, o výměře 474 m² – ostatní plocha a parc. č. 313/119, o výměře 616 m² – ostatní plocha, oba zapsané na LV č. 1419 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Husinec u Řeže a obec Husinec, do vlastnictví obce a pověřuje starostku jejím podpisem. Darovací smlouva tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 3/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec

- schvaluje rozšíření kapacity mateřské školy při Základní škole a mateřské škole Husinec-Řež, příspěvkové organizaci, o 16 žáků na celkový počet 65 žáků, a to v rámci zřízení lesní třídy mateřské školy.
- ukládá starostce obce Husinec zajistit v součinnosti se Základní školou a mateřskou školou Husinec-Řež, příspěvkovou organizací, zápis této změny do školského rejstříku.

Usnesení č. 4/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec

- schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 300/4 o výměře 1292 m², druh pozemku: zahrada, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Husinec u Řeže a obec Husinec, ve prospěch Základní školy a mateřské školy Husinec-Řež, příspěvkové organizace.
- ukládá starostce obce Husinec uzavřít jménem obce smlouvu podle předchozího bodu tohoto usnesení. Smlouva tvoří Přílohu č. 3 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 5/3/2020 :

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Zásady pro poskytování individuální dotace „Příspěvek na úplatu za předškolní vzdělávání“ a pověřuje starostku obce, aby o žádosti podané dle schválených zásad rozhodovala v souladu se schválenými zásadami.

Zastupitelstvo obce Husinec dále pověřuje starostku obce uzavíráním veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s žadateli, jejichž žádostem vyhoví, a to do částky 50.000 Kč v jednotlivém případě. Zásady pro poskytování individuální dotace a vzor smlouvy o poskytnutí dotace tvoří Přílohu č. 4 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 6/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec tímto mění své usnesení č. 10/5/2018 ze dne 1.11.2018 tak, že původní znění: „Zastupitelstvo obce zřizuje finanční výbor, který je pětičlenný“ mění tak, že slovo „pětičlenný“ se nahrazuje slovem „tříčlenný“. Nově tak uvedené usnesení zní: „Zastupitelstvo obce zřizuje finanční výbor, který je tříčlenný.“

Usnesení č. 7/3/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis smlouvy o služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“). Smlouva se uzavírá mezi Obcí Husinec, U Radnice 64, Husinec, 250 68 Řež, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena na základě plné moci společností, GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, zastoupena na základě plné moci Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím připojování a rozvoje PZ - Čechy západ a Ing. Silvií Došlou, specialistou PZ – Čechy západ, jako oprávněným a Jitkou Tancibudkovou, se sídlem Hlavní 135, Husinec, 250 68 Řež u Prahy, jakožto investorem. Smlouva tvoří Přílohu č. 5 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 8/3/2020

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje zařazení území obce do území působnosti MAS Nad Prahou na programové období 2021 – 2027 a pověřuje starostku obce potvrzením souhlasu na formulář MAS.

Příští zasedání 22.6.2020

14 Tento zápis byl vyhotoven dne 22. 05. 2020.

Ověřovatelé:

Marie Srbová:

Adam Pešek:

Veronika Kristová, starostka:

