

Zápis č. 3/2012 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 25.6.2012

Začátek zasedání 18, 00 hod.

Přítomni: starostka Ivana Zrzavá, Kamil Plavec, David Krása, Václav Voseček, Jeroným Lešner, Stanislav Strnad

Omluveni: Kamil Egida, Marie Těthalová, Jana Münzbergerová,

Pí starostka konstatuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 zastupitelů z 9, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrhová komise: p. Plavec, p. Krása

Ověřovatelé zápisu: p. Strnad, p. Voseček

Zastupitelé hlasují o návrhové komisi a ověřovateli - Jednohlasně schváleno

Program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze dne 23.4.2012
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2011
3. Žádost o odprodej části pozemků č. parc. 313/103 a 313/48 v k.ú. Husinec u Řeže
4. Žádost o směnu části pozemku č.parc. 460/1 ve vlastnictví manželů [REDACTED] o výměře cca 50 m² za část pozemku č.parc. 461/1 ve vlastnictví obce Husinec o stejné výměře v k.ú. Husinec u Řeže
5. Schválení daru od Společenství vlastníků pro dům č.p. 121,122 a dále daru od pana [REDACTED] a pana [REDACTED]
6. Vyhlášení záměru prodeje fekálního vozu veřejnou soutěží
7. Úprava ceny stočného od 1.7.2012 na základě navýšení ceny dodavatelem
8. Parkovací karty
9. Společný školský obvod
10. Informace o postupu prací na Opravě lávky pro pěší přes Vltavu
11. Ostatní záležitosti OÚ
12. Různé, diskuse

Paní starostka navrhuje přidat do programu, projednání žádosti paní [REDACTED] o povolení doplňkové stavby:

bod č. 12a) – Projednání a povolení doplňkové stavby manželů [REDACTED]

Pan Plavec požádal o vyškrtnutí bodu č. 7 z programu a navrhuje jeho projednání na příštím zasedání zastupitelstva spolu se schválením nové kalkulace stočného.

Hlasování o návrhu pana Plavce: PRO – 2(K.Plavec, S.Strnad), **PROTI** – 4(D.Krásá, I.Zrzavá, J.Lešner, V.Voseček)

Vyřazení bodu č. 7 z programu nebylo přijato.

Hlasování o programu s doplněním bodu paní [REDAKCE] – jednohlasně schválen

1/ Kontrola usnesení ze dne 23.4.2012

č.3/2/2012: OZ schvaluje záměr prodeje pozemku č.parc.664 v k.ú. Husinec u Řeže o výměře 1099 m².

Byl zadán posudek na určení obvyklé ceny. Zatím je vše v řešení a tento bod bude zařazen na příští zasedání OZ.

č.4/2/2012: OZ schvaluje záměr prodeje pozemků č.parc. 323/12 a 323/22 v k.ú. Husinec u Řeže o celkové výměře 562 m².

Byl zadán posudek na určení obvyklé ceny.

2/ Schválení závěrečného účtu obce za rok 2011

V dubnu letošního roku bylo kontrolory Středočeského kraje provedeno přezkoumání hospodaření obce. Byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- 1) Územní celek nevytvořil analytické účty, případně jiný nástroj pro členění majetku zatíženého věcným břemenem - (již bylo napraveno).
 - 2) Nebylo provedeno k 31.12. 2011 dooprávkování drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do výše 100% - (již bylo napraveno).
 - 3) Není vedena správná evidence pozemků - (na odstranění tohoto nedostatku se pracuje ve spolupráci s odborníkem na geodézii a Katastrálním úřadem).
- Termín k odstranění třetího nedostatku byl navržen na 30.9.2012.

Návrh usnesení č.1/3/2012: OZ schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 včetně zprávy kontrolorů z Krajského úřadu Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:

- a) vytvořit nástroj pro členění majetku zatíženého věcným břemenem – splněno
- b) dooprávkovat zbývající DDHM a DDNM do výše 100% - splněno
- c) provést revizi pozemků evidovaných v majetku obce a dohledání změn ve výměrách a číslování pozemků na Katastrálním úřadu. Duplicitně evidované pozemky vyřadit – termín do 30.9.2012.

Hlasování: všichni PRO – jednohlasně schváleno

3/ Žádost o odprodej části pozemků č. parc. 313/103 a 313/48 v k.ú. Husinec u Řeže

Pan [REDAKCE] žádá o odkoupení části pozemku sousedícího s jeho zahradou č.parc. 313/103 a pozemku č.parc. 313/48. Jedná se o nevyužívanou stráž a část rovinného pozemku za stanovištěm kontejnerů na tříděný odpad. GP na oddělení pozemků zatím není zpracován, výměra je dle mého odhadu cca 300 až 350 m².

p.Plavec s odprodejem nemá problém, pokud u kontejnerů zůstane dost místa.

p. Krása by rovný pozemek neprodával, pouze stráž a tak navrhuje o každém pozemku hlasovat zvlášť.

Návrh usnesení č.2/3/2012: OZ schvaluje záměr prodeje části pozemku č.par 313/103 o výměře cca 150m² dle přiloženého schématu: v k.ú. Husinec u Řeže (svah)

Hlasování: PRO – 4 (J. Lešner, D. Krása, K. Plavec, S. Strnad), **PROTI – 1**(V.Voseček), **ZDRŽEL SE – 1** (I. Zrzavá) – **usnesení nebylo přijato**

Návrh usnesení č.3/3/2012: OZ schvaluje záměr prodeje části pozemku č.par 313/48 o výměře cca 150m² dle přiloženého schématu: v k.ú. Husinec u Řeže (rovina).

Hlasování: PROTI – všichni - usnesení nebylo přijato

4/ Žádost o směnu části pozemku č.parc. 460/1 ve vlastnictví manželů [REDAKCE] o výměře cca 50 m² za část pozemku č.parc. 461/1 ve vlastnictví obce Husinec o stejné výměře v k.ú. Husinec u Řeže

Žádost o směnu části pozemku nacházejícího se při cestě (zkratce) na č.parc. 477 od křížku (Červená Skála) ke škole. Se stavbou nového domu a oplocení na pozemku č. parc 460/1 dojde ke zúžení veřejné obecní cesty, proto navrhuji směnu podpořit.

Návrh usnesení č.4/3/2012: OZ schvaluje záměr směny části pozemku č.parc. 460/1 ve vlastnictví manželů [REDAKCE] o výměře cca 50 m² za část pozemku č.parc. 461/1 ve vlastnictví obce Husinec o stejné výměře v k.ú. Husinec u Řeže. Veškeré náklady spojené se směnou pozemku hradí manželé [REDAKCE].

Hlasování: PRO – všichni – jednohlasně schváleno

5/ Schválení daru od Společenství vlastníků pro dům č.p. 121,122 a dále daru od pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE]

Schválení daru v hodnotě 25.000,- Kč za účelem osazení laviček v blízkosti domu č.p. 121 a 122.

Návrh usnesení č.5/3/2012: OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 25 000,-Kč od Společenství vlastníků pro dům č.p. 121 a 122 na koupi a realizaci umístění laviček u bytových domů č.p. 121 a 122 v Řeži.

Hlasování: PRO – všichni – usnesení bylo přijato

A dále schválení darů od pana [] a pana [] na financování akce pálení čarodějnic – ohňostroje.

Návrh usnesení č.6/3/2012: OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 3.000,- Kč od pana [] a 2.800,- Kč od pana [] na financování akce Pálení čarodějnic.

Hlasování: PRO – všichni – usnesení bylo přijato

6/Vyhlášení záměru prodeje fekálního vozu veřejnou soutěží

Obec vlastní fekální vůz, který je v současné době v pronájmu. Nájemce podal výpověď z nájemní smlouvy. Smlouva vyprší ke dni 31.7.2012. S ohledem na skutečnost, že až na jednotlivé domácnosti je obec odkanalizována veřejnou kanalizační sítí, navrhujeme tento fekální vůz prodat.

Možnosti prodeje jsou tyto:

- formou veřejné soutěže - obálkovou metodou – min. cena = cena šrotu po odečtení nákladů na odstrojení a odvoz vozidla
- vyhlášením záměru – nabídka na prodej majetku ve vlastnictví obce
- smlouva o zprostředkování – bazar

Zastupitelé se dohodli na první možnosti (veřejná soutěž).

Pan [] se ptá, jak se bude řešit havárie čerpadel, když nebude mít obec fekál pí starostka – máme dohodu s panem [] ze Zdib, že za 500,-Kč nám jímky vyveze p. Plavec – obec ani teď nemá zabezpečen vývoz jímek a proto bych navrhoval s panem [] uzavřít smlouvu.

Návrh usnesení č.7/3/2012: OZ schvaluje záměr prodeje fekálního vozu formou veřejné soutěže (obálkovou metodou).

Hlasování: PRO – všichni – usnesení bylo přijato

7/ Úprava ceny stočného od 1.7.2012 na základě navýšení ceny dodavatelem

Na základě požadavku provozovatele ČOV (ÚJV Řež) na navýšení ceny stočného za odvádění odpadních vod ze splaškové kanalizace v obci Husinec –Řež z ceny 8,- Kč,- na 10,- Kč bez DPH ke dni 1.7.2012, navrhuji zvýšit o tuto částku i stočné pro jednotlivé vlastníky kanalizačních přípojek.

p. Plavec navrhuje, aby se na příští veřejné zasedání zařadil bod – stočné, kde bude schválena nově kalkulovaná cena stočného

p. Krása si myslí, že cenu stočného je potřeba prověřit, ale cenu musí uhradit odběratelé, obec by neměla nic doplácet.

Dále proběhla diskuze na téma nové kalkulace stočného, ve které vystoupil pan [REDAKCE] a další občané.

Návrh usnesení č.8/3/2012: OZ schvaluje úpravu ceny stočného od 1.7.2012 na 27,16 Kč/m³ (s DPH).

Hlasování: PRO – 2 (D.Krása, J. Lešner), **PROTI – 4** (I. Zrzavá, S.Strnad, V.Voseček, K. Plavec) - **usnesení nebylo přijato**

8/ Parkovací karty

Paní starostka opětovně otevřela téma parkovacích karet. Jedná se o pronájem 15 parkovacích stání místním občanům. Navrhuji pronajmout parkovací stání od 1.8.2012 do 31.12.2012 za cenu 300,- Kč, karty bude možné zaplatit a vyzvednout na obecním úřadě v úředních hodinách. Zbývající karty bude možné jednorázově zapůjčit na Obecním úřadě po předložení průkazu ZTP (či potvrzení od lékaře o špatném zdravotním stavu) zdarma.

p. Plavec si myslí, že když je parkoviště skoro pořád prázdné, tak by mohla být zvednutá závora a parkovat by se dalo zdarma

pí starostka seznamuje občany s osazením značek (zákaz stání) v ulici Hlavní p. Plavec dává protinávrh usnesení v tomto znění

Návrh usnesení pana Plavce: OZ schvaluje bezplatné přidělení 15 parkovacích stání na parkovišti ÚJV u lávky přes Vltavu na období 1.8. až 31.12.2012. Kriteriem pro výběr uchazečů bude zejména vzdálenost místa trvalého bydliště uchazeče od veřejné dopravy a zdravotní omezení uchazeče. Výběr uchazečů provede sociální výbor a doporučí zastupitelstvu pořadí uchazečů.

Hlasování: PRO – 2 (K. Plavec, S. Strnad), **PROTI – 4** (I. Zrzavá, D. Krása, J. Lešner, V. Voseček)
Protinávrh pana Plavce nebyl přijat.

Návrh usnesení č.9/3/2012: OZ schvaluje pronájem 15 parkovacích stání na parkovišti ÚJV u lávky přes Vltavu na období 1.8. až 31.12.2012 za cenu 300,-Kč. Kriteriem pro výběr uchazečů bude zejména vzdálenost místa trvalého bydliště uchazeče od veřejné dopravy a zdravotní omezení uchazeče. Výběr uchazečů provede komise jmenovaná starostkou obce a doporučí pořadí uchazečů.

Hlasování: PRO – všichni - usnesení bylo přijato

9/Společný školský obvod

Město Klecany navrhuje vytvoření společného školského obvodu okolním obcím za účelem podpory Klecanské školy. Na svém zasedání zastupitelstva konaném dne 18.6.2012 schválilo uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu pro obce Máslovice, Větrušice, Vodochody a Husinec.

Návrh dohody o uzavření společného školského obvodu však pro naši obec není příliš výhodný, nestandardní se jeví zejména požadavek Klecan hradit za všechny trvale bydlící žáky v obci, nejen za ty, kteří do Klecan skutečně chodí (částka cca 8 000,- Kč na jedno dítě). V současnosti má obec povinnost platit za děti neinvestiční náklady školám, které jim poskytují vzdělání. Za některé děti neinvestiční náklady nehradíme, jejich školy je nepožadují. Dále pak částka navrhovaná v dohodě s městem Klecany je vyšší, než částky hrazené např. Kralupským školám.

Připomínky obce Husinec se mi bohužel nepodařilo do dohody prosadit, ostatní obce (Máslovice, Vodochody a Větrušice) dohodu podepsali v navrhované variantě.

Zastupitelé se dohodli, že tuto problematiku odročí na příští veřejné zasedání OZ.

10/Informace o postupu prací na „Opravě lávky pro pěší přes Vltavu“

Pan Krása informuje občany o postupu prací na lávce: Na lávce byla dokončena první etapa rekonstrukce, která probíhala na horní části lávky (nad mostovkou). V této etapě byl proveden spojovací nátěr a vrchní nátěr příhradové ocelové konstrukce a zábradlí. Dále byla realizována výměna kabelu na veřejné osvětlení a byly zrušeny stávající kabelovody po obou stranách lávky.

Nyní oprava pokročila do své druhé fáze, ve které byly zahájeny práce na spodní části konstrukce lávky. Po rozebrání stávající podlahy bylo zjištěno a projektantem potvrzeno, že ocelové podélníky nesoucí dřevěnou podlahu jsou zejména v části nad řekou za hranicí životnosti (výrazné oslabení průřezů podélníků korozí). Tento kritický stav některých konstrukcí projekt nemohl předpokládat, neboť nebyly až do odstojení dřevěné mostovky běžným způsobem přístupné. Na základě těchto nových zjištění projektant navrhl provést u podélníků s lokálním oslabením jejich opravu zesílením příložkou a v částech, kde je oslabení ve větším rozsahu, je nutné provést úplnou výměnu podélníku.

Ve II. etapě budou probíhat následující práce: očištění a opravy spodní části ocelové konstrukce (pod pochozí částí lávky), montáž nových podélníků a opravy stávajících, provedení nové protikorozní ochrany ocelových konstrukcí spodní části lávky, přeložka optického kabelu pod mostovku, sanace spodní stavby a ložisek, osazení nových zábran omezujících vjezd motorových vozidel na lávku, oprava stávajících plavebních znaků a pokládka nové dřevěné podlahy. Uvedené práce již byly zahájeny.

Termín dokončení bude dle vyjádření zhotovitele posunut do 21.7.2012.

Důvody posunutí termínu:

- klimatické podmínky - protikorozi ochranu (PKO) nebylo možné provádět ve dnech, kdy konstrukce neměla teplotu 5°C nad rosným bodem OK a při dešti. Pokud se během dne objevila dešťová přeháňka, byly práce na PKO zastaveny.
- Požadavek TDI a obce na kvalitu provedených prací (lokální opravy provedených nátěrů po provedení kontroly)
- Požadavek objednatele (obce) na přeložku optického kabelu
- Vícepráce na spodní stavbě, jejichž nutnost vyplynula po odkrytí mostovky a provedené diagnostice (viz výše)

Pan Plavec se ptá, jestli se dá odhadnout jaké prodlení je vinou dodavatele a jaké jsou ve smlouvě sankce z prodlení.

Paní starostka: část prodlení je způsobeno klimatickými podmínkami (ve stavebním deníku je potvrzeno cca 15 dní), část je způsobena navýšením prací, část je na straně zhotovitele.

Sankce za nedodržení termínu je ve smlouvě 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

11/ Ostatní záležitosti OÚ

11a/ Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na vedení optického kabelu na tělese lávky přes řeku Vltavu se společností ČD – Telematika.

Návrh usnesení č.10/3/2012: OZ schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat vedení optického kabelu na tělese lávky pro pěší přes řeku Vltavu v Řeži se společností ČD – Telematika.

Hlasování: PRO – všichni - usnesení bylo přijato

11b/ Informace o akci Vestavba podkroví ZŠ Husinec-Řež

Na schůzce se zhotovitelem stavby a TDI při předání staveniště a řešení technického provedení vestavby podkroví ZŠ Husinec-Řež vyplynula potřeba rozebrání zdiva z luxfer. Na urgenci ředitelky školy a po konzultaci s vedoucím stavby se otevřela možnost výměny skleněné stěny z luxfer za plastová okna. Luxferové stěny mají špatné tepelně izolační vlastnosti, v chodbách školy je zima a vynakládají se vysoké částky na vytápění.

Dále po prohlídce objektu a konzultaci s ředitelkou vyplynul požadavek a potřeba výmalby vnitřních prostor školy, minimálně chodeb. Po konzultaci s odborníky bude pravděpodobně nutné očistit stěny od starých nátěrů, penetrovat povrch, zapravit praskliny, nanést novou tenkostěnnou omítku a vymalovat.

S ohledem na příznivou nabídkovou cenu firmy Xedos s.r.o. navrhuji provést ještě další práce ke zlepšení prostředí školy.

Návrh usnesení č.11/3/2012: OZ schvaluje rozšíření prací prováděných při akci Vestavba podkroví ZŠ Husinec-Řež o výměnu prosklené stěny a výmalbu školy.

Hlasování: PRO – všichni - usnesení bylo přijato

12/Různé, diskuse

Pan ■■■ dáva podnět k opravení požární zbrojnice v Husinci a k opravě hydrantů, laviček a odpočinkových míst v Husinci.

12a/ Žádost paní ■■■ o povolení doplňkové stavby na jejich pozemku

Paní ■■■ představila doplňkovou stavbu k domu – dům pro hosty, je to montovaná dřevostavba na patkách. Koeficient zastavěnosti splňují tak nevidí důvod, proč by stavba neměla být povolena.

Pan Krása si myslí, že se jedná o kompletní nový RD na jedné parcele která má 1 500 m². Územní plán udává na stavbu RD min. 800 m². ■■■ mají parcelu 1 500 m² takže jim 100 m² chybí.

Zastupitelé s ■■■ prodiskutovali doplňkovou stavbu s rozdílnými názory. Paní starostka debatu zakončila příslibem právního rozboru pojmu doplňková stavba.

Konec zasedání: 20,30 hod

SOUHRN USNESENÍ zápisu č. 3/2012 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 25.6.2012

č.1/3/2012: OZ schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 včetně zprávy kontrolorů z Krajského úřadu Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:

- a) vytvořit nástroj pro členění majetku zatíženého věcným břemenem – splněno
- b) dooprávkovat zbývající DDHM a DDNM do výše 100% - splněno
- c) Provést revizi pozemků evidovaných v majetku obce a dohledání změn ve výměrách a číslování pozemků na Katastrálním úřadu. Duplicitně evidované pozemky vyřadit – termín do 30.9.2012.

č.2/3/2012: OZ neschválilo záměr prodeje části pozemku č.par 313/103 o výměře cca 150m² v k.ú. Husinec u Řeže dle přiloženého schématu.

č.3/3/2012: OZ neschválilo záměr prodeje části pozemku č.par 313/48 o výměře cca 150m² v k.ú. Husinec u Řeže dle přiloženého schématu.

č.4/3/2012: OZ schvaluje záměr směny části pozemku č. par. 460/1 ve vlastnictví manželů [REDAKCE] o výměře cca 50m² za část pozemku č.par. 461/1 ve vlastnictví obce Husinec o stejné výměře v k.ú. Husinec u Řeže. Veškeré náklady spojené se směnou pozemku hradí manželé [REDAKCE].

č.5/3/2012: OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 25 000,-Kč od Společenství vlastníků pro dům č.p. 121 a 122 na koupi a realizaci umístění laviček u bytových domů č.p. 121 a 122 v Řeži.

č.6/3/2012: OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 3 000,-Kč od pana [REDAKCE] a 2 800,- Kč od pana [REDAKCE] na financování akce Pálení čarodějnic.

č.7/3/2012: OZ schvaluje záměr prodeje fekálního vozu formou veřejné soutěže (obálkovou metodou).

č.8/3/2012: OZ neschválilo úpravu ceny stočného od 1.7.2012 na 27,16Kč/m³ (s DPH).

č.9/3/2012: OZ schvaluje pronájem 15 parkovacích stání na parkovišti ÚJV u lávky přes Vltavu na období 1.8. až 31.12.2012 za cenu 300,-Kč. Kritériem pro výběr uchazečů bude zejména vzdálenost místa trvalého bydliště uchazeče od veřejné dopravy a zdravotní omezení uchazeče. Výběr uchazečů provede komise jmenovaná starostkou obce a doporučí pořadí uchazečů.

Č.10/3/2012: OZ schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat vedení optického kabelu na tělese lávky pro pěší přes řeku Vltavu v režii se společností ČD – Telematika.

č.11/3/2012: OZ schvaluje rozšíření prací prováděných při akci Vestavba podkroví ZŠ Husinec – Řež o výměnu prosklené stěny a výmalbu školy.

Ověřovatelé zápisu:

p. Stanislav Strnad

RNDr. Václav Voseček

Ing. Ivana Zrzavá

starostka