



Obec Husinec

U Radnice 64
250 68 Řež, okres Praha – východ
tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č. 10/2022 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec konaného dne 19. 12. 2022 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Gálová Vendula Mgr., Kroupová Jitka, Martinásek Pavel, Münich Daniel doc. Ing. Ph.D., Peigerová Michaela Mgr., Srba Václav, Studničková Kateřina, Zadražil Martin DiS.

Omluveni: Mgr. Hana Krommerová

Neomluveni:

Pozdější příchod:

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Marie Srbová

OVĚŘOVATELÉ

Ověřovatelé zápisu: Kateřina Studničková, Martin Zadražil

Usnesení č. 10/1/2022: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Kateřinu Studničkovou a pana Martina Zadražila.

HLASOVÁNÍ **PRO 7** **PROTI 0** **ZDRŽEL SE 1** p.Zadražil

PROGRAM:

Usnesení č. 10/2/2022

- Zahájení, schválení programu
- Důležitá témata měsíce
- Uložení finančních prostředků obce
- Vodné a stočné pro rok 2023

- Schválení dodatku ke smlouvě – Baleno
- Schválení smlouvy o pronájmu hospody
- Rozpočtové opatření č. 10/2022
- Ostatní
- Závěr

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

• Důležitá témata měsíce

- Stavba – Nad Údolím – byly dohodnuty pravidelné schůzky se stavebníkem tak, aby byla obec informována o aktuálních pracích a mohla informace poskytnout dotčeným občanům žijícím v nejbližším okolí.
- Stavba – chodník v dolní Řeži – pozdější zahájení prací. Nejdříve byli zaměstnanci firmy nemocní a pak napadl sníh a začalo mrznout. Teď budou svátky. Práce firma zahájí až po Novém roce.
- Audit z Krajského úřadu, který se konal v úterý 13. prosince dopadl bez problémů. Poděkování paní starostky minulé paní starostce Kristové a účetní paní Jeřábkové.
- K usnesením z minulého zastupitelstva – hlasovalo se o názvu nové ulice K Pískovně – byly podniknuty správní kroky k pojmenování ulice a mimo jiné bylo také požádáno o výrobu cedulí s názvy ulice. Cedula už jsou hotové na OÚ.

• Uložení finančních prostředků obce

Starostka: Již minulé vedení obce řešilo možné uložení finančních prostředků obce na termínovaný účet, případně využití dalších investičních možností. S ohledem na stávající celospolečenskou ekonomickou situaci jsme se rozhodli v tomto směru podniknout příslušné kroky. Abychom docílili co nejefektivnějšího výsledku požádali jsme finanční výbor obce, který je sestaven z odborníků v tomto směru, aby provedl průzkum trhu a našel pro obec nejvýhodnější způsob uložení. Po konzultaci jsme se shodli na výši a způsobu uložení, a to 20 mil. Kč na termínovaný účet u banky ČSOB, u níž máme zřízený účet.

Zastupitelé navrhli, aby v případě minimálně rizikových transakcí, které se budou v budoucnu odehrávat v rámci jednoho bankovního ústavu, nebylo nezbytné toto schvalovat zastupitelstvem obce a rozhodli se odhlasovat usnesení, které takový postup umožní.

Proběhla diskuze mezi pány Münichem a Martináskem, jestli může paní starostka uložit bez schválení zastupitelstva peníze i do jiné banky, pokud by to bylo výhodné. Závěr zněl, že ne. Nakládat s penězi může jen v rámci ČSOB.

Paní starostka zjistí, jaký úrok nám banka nabídne. Proběhla také informace, že Klecany mají uložené své peníze na termínovaný účet s 6,4 % u Raiffeisenbank.

Usnesení č. 10/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje převedení částky 20 milionů korun z rezervních prostředků obce na termínovaný účet zřízený u ČSOB, a to do konce ledna 2023.

HLASOVÁNÍ: **PRO 8** **PROTI 0** **ZDRŽEL SE 0**

Usnesení č. 10/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce k provádění bankovních transakcí obce spočívajících v ukládání finančních prostředků obce na termínované účty u ČSOB.

HLASOVÁNÍ: **PRO 8** **PROTI 0** **ZDRŽEL SE 0**

• **Vodné a stočné pro rok 2023**

Starostka: Pro čištění odpadních vod z kanalizace v dolní části obce, která je pod správou obce (což se týká cca 180 domácností), je využívána ČOV v ÚJV Řež a.s.. Pro rok 2022 byla stanovena cena pro domácnosti ve výši 45 Kč/m3 odvedených odpadních vod. Jak vyplývá z každoročně sestavované kalkulace, v případě, že by tato sazba zůstala i nadále v této výši, doplácela by obec za služby ÚJV Řež a.s. částku cca 250 tis. Kč ročně.

Po porovnání nákladů a výnosů z provozování kanalizace a zpracování kalkulace, do které jsou kromě cen za čištění odpadních vod zahrnuty také náklady na opravy havárií na kanalizačním řádu, na údržbu, na administrativu spojenou s provozováním kanalizace a v neposlední řadě na povinnou tvorbu fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury, jsme nuceni zvýšit cenu pro domácnosti, navrhuje zvýšení na 55 Kč/m3.

Po tomto prohlášení se rozpoutala celkem dlouhá debata na téma, proč mají majitelé tlakové kanalizace platit tolik peněz.

- pan Martinásek – chtěl vysvětlit od účetní paní Jeřábkové, jakým způsobem ÚJV určuje cenu, kterou od obce požaduje.

- paní Jeřábková – vysvětlila, že od začátku byla součástí vybudované tlakové kanalizace šachta na konci obce u ÚJV, ve které se měřilo množství splaškové vody. Bohužel měření bylo hodně poruchové, a tak se časem od něho odstoupilo. Paní Jeřábková pak hlásila ÚJV množství odvedené odpadní vody podle údajů od uživatelů tlakové kanalizace. Asi před dvěma lety si ÚJV vybudoval vlastní šachtu s měřením, kolik znečištěné vody z celé obce do ÚJV přichází. Změřené hodnoty pak procentuálně rozdělí mezi VEOLII a OÚ. Na obec podle jejich výpočtu připadá 31,4 % celkového objemu. V r. 2021 tak vznikl rozdíl mezi fakturovanými 22 000 m3 obci od ÚJV a 17 000 m3, které OÚ fakturuje lidem podle jejich odečtů. Vzniklý rozdíl 5000 m3 uhradila obec z vlastních prostředků. Z tohoto důvodu se obec rozhodla zdražit vlastníkům tlakové kanalizace.

- – teď máme všechno na triku, platíme opravy čerpadla i drahou elektřinu, a ještě nám chcete zdražit cenu za m3

- – proč my máme platit i to co tam někde nateče navíc, když měříme podle motohodin

- p. Martinásek chce, aby se o tu částku navíc podělili všichni obyvatelé obce

- p. starostka – to možné není, není to, jak rozpočítat, náklady navíc by musela zase nést obec

po další debatě o tom, že u bytů se to počítá podle vodoměrů (p. a u domů s tlakovou kanalizací většinou podle motohodin (p. i, rozhodla paní starostka, že budeme řešit další body programu a paní Jeřábková zatím znovu přepočítá náklady podle r. 2021

Po tom, co se vrátila paní Jeřábková s tím, že při současných platbách bude obci chybět cca 250 tisíc, spočítal pan Martinásek, že by platba místo současných 45,- Kč/m³ měla být 47,50 Kč/m³.

paní starostka pak navrhla částku 50,- Kč/m³

Návrh usnesení č. 10/5/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje cenu stočného pro tlakovou kanalizaci ve vlastnictví obce Husinec na rok 2023 ve výši 50,- Kč/m³ s platností od 1. 1. 2023.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

• Schválení dodatku ke smlouvě – Baleno

starostka: Dne 19. 5. 2022 uzavřela obec Husinec smlouvu o spolupráci se společností BALENO Delta a.s., která připravuje projekt v prostoru za ulicí Nad Údolím. Součástí smlouvy bylo zprostředkování nabytí pozemků, které obec hodlá využít pro účely stavby komunikací. Toto zprostředkování bylo termínováno do konce tohoto roku. Vzhledem k tomu, že se s ohledem na procesní komplikace nepodařilo nabytí pozemků zprostředkovat, je třeba smluvně sjednanou lhůtu prodloužit. K tomu má dojít prostřednictvím dodatku, který budeme schvalovat. Kromě prodloužení lhůty hodlá do dodatku obec začlenit také smluvní pokutu zajišťující dodržení lhůty a je také reflektována změna majitele společnosti BALENO Delta a.s., na něhož jsou převedeny zajišťovací opatření.

- p. Martinásek – nebude hlasovat, podklady dostal až dnes a ne 6 dní předem

-p. Munich rozebírá prodloužení smlouvy, zajímá ho, co znamenají důvody mimo obec

-p. starostka vysvětluje, že to je třeba zdržení na stavebním úřadě, které nemůže naše obecní zastupitelstvo ovlivnit

Návrh usnesení č. 10/6/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Mgr. Michaelou Peigerovou, starostkou, a společností BALENO Delta a.s., se sídlem Pod Václavem 953/21, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, zastoupenou: Ing. Jurajem Kaličiakem, předsedou představenstva, a panem Mgr. Ondřejem Vojtěchem, členem představenstva, a pověřuje starostku jejím podpisem. Dodatek č. 1 tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zázpisu.

HLASOVÁNÍ: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽELI SE 3 p. Martinásek, p. Kroupová, p. Zadražil

• Schválení smlouvy o pronájmu hospody

Starostka: Bohužel se zatím nepodařilo dohodnout na podobě trojstranné smlouvy tak, aby mohla být schválena ve finální podobě. Protože bude nutné dostat všem procesním náležitostem, smlouvu budeme schvalovat až na příštím zasedání zastupitelstva obce. Smlouva musí být 15 dní vyvěšená, a tak ji můžeme podepsat nejdříve po lednovém zasedání.

- p. Münich – předpokládá, že okolí hospody na jaře zkulivuje obec
- p. Zadražil se pozastavuje nad tím, že může někdo podnikat bez patřičné smlouvy
- p. starostka vysvětlila, že pan má už elektřinu převedenou na sebe, obec pronajímá objekt fotbalistům a ti pak podnajíemci, který jim platí nájem, i když je tam zatím bez patřičné smlouvy
- dotaz – jestli obci odvádí něco firma Floss, když má sídlo v Máslovicích
- starostka – nemáme informace, že by Floss měl něco platit obci

• Rozpočtové opatření č. 10/2022

Starostka odprezentovala a vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 10/2022

- p. Martinásek chce vysvětlit, jak je to s věcným břemenem parkování u lávky
- p. starostka vysvětlila, že ÚJV budují parkoviště z části i na obecním pozemku a tím vzniknou pro obec tři parkovací stání na karty, které je možné vyzvednout na OÚ. Karty jsou ještě volné a nejsou na jméno, takže je může využívat celá rodina.
- p. Martinásek se diví ceně 190 tisíc za dva přístřešky v parku U Pasáčka.
- p. starostka vysvětlila, že postupně ještě dobíhají akce, na kterých pracovalo minulé zastupitelstvo. Částka 190 tisíc není jen za přístřešky, ale za celé terénní úpravy, které se U Pasáčka dělaly

Návrh usnesení č. 10/7/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2022, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 p. Martinásek

- **Ostatní**

- **Návrh na vyřazení nedokončeného majetku, který nebyl a ani nebude dále realizován**

- V souvislosti s provedeným auditem, který se konal 13. prosince bylo obci doporučeno vyřazení majetku – dokumentací k plánovaným projektům, které již nebudou realizovány, např. proto, že již byly připraveny nové dokumentace. Soupis obsahuje celkem 4 položky v celkové hodnotě 328 346 Kč a je přílohou č. 3 tohoto zápisu. Studie se vyřadí, aby nebyly v majetku, ale vyhazovat se nebudou, třeba se někdy dají použít.

– nějaké nápady z minulosti by se použít daly

Návrh usnesení č. 10/8/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje vyřazení nedokončeného majetku ze soupisu majetku obce. Jedná se celkem o 4 položky v celkové hodnotě 328 346 Kč a jejich soupis je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- **Změna číslování**

- V souvislosti s provedeným auditem byla obci doporučena úprava rozpočtového opatření z důvodu procesní nepřesnosti. Rozpočtové opatření č. 4, schválené na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 27. 6. 2022, mělo být v části příjmů (konkrétně přijaté příspěvky od stavebníků) schváleno zastupitelstvem. Rozhodnutí o ostatních položkách bylo v kompetenci starostky a o tomto mělo být zastupitelstvo pouze informováno. Proto bylo auditem doporučeno rozdělení rozpočtového opatření na dvě rozpočtová opatření. V novém rozpočtovém opatření č. 4 bude uvedena jediná položka – příjem příspěvku od stavebníka. V rozpočtovém opatření č. 5 budou uvedeny ostatní položky.

Návrh usnesení č. 10/9/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozdělení rozpočtového opatření č. 4, schváleného na veřejném zasedání zastupitelstva obce Husinec dne 27. 6. 2022 usnesením č. 1/6/2022, na rozpočtové opatření č. 4 a rozpočtové opatření č. 5, které se dává zastupitelstvu obce pro informaci. Rozpočtová opatření č. 4 a č. 5 jsou přílohou č. 4 tohoto zápisu.

- **Valné hromady – účast starostky na valné hromadě MAS Nad Prahou a ÚJV**

- Na základě usnesení č. 6/4/2021 je vedení obce pověřeno zastupováním obce na valných hromadách ÚJV Řež a.s. a následně o tomto bude informovat zastupitelstvo na nejbližším veřejném zasedání. V tomto smyslu předběžně informujeme o konání valné hromady ÚJV Řež a.s. dne 21. 12. 2022, které se bude vedení obce účastnit. Informaci o průběhu podáme na nejbližším zasedání.
- Dne 15. 12. 2022 se starostka obce účastnila jako host valné hromady MAS Nad Prahou. Předmětem valné hromady byla informace o novém nastavení této skupiny s ohledem na požadavek Evropské unie týkající se střetu zájmů a přehled aktuálních dotačních možností, které MAS Nad Prahou zprostředkovává.

Debata

- – co ty kurty pod hotelem
- p. starostka – obec je pronajímá od současného majitele hotelu a okolních pozemků a zprostředkovává jejich provoz pro občany
- – byla neposypaná lávka, solí to nejde, ale alespoň něčím jiným, hrozně to na ní klouzalo
- žádá, aby byla udržovaná obecní četou i ulice V Potokách v Husinci, která je do kopce, bydlí tam všichni nad 70 let a dneska tam nemohli zajet ani popeláři, popelnice se musely dát až dolů k silnici
- p. starostka – technická četa udržuje v první řadě hlavní silnice a pak ty co jsou do kopce, zaměstnance upozorní na tuto ulici, aby na ní nezapomínali
- – s majiteli Polepšovny ducha bylo domluveno, že darují obci část lesa vedle Lesní školky místo části svého pozemku Polepšovny ducha, protože v tom místě to už obec nepotřebuje, když je tam stezka. Chci se zeptat, jak tato jednání pokračují a jestli by majitelé neodprodali obci ještě jeho další část. Mohla by se tam případně rozšířit Lesní školka, o kterou je podle paní ředitelky dost velký zájem.
- p. starostka – s majiteli jednáme, uvedená část pozemku se už řeší, na další části se s nimi zkusíme dohodnout
- – ve Zpravodaji píšete o budování kontejnerových stání, počítá se s výstavbou takového stání i na Červené skále? Bydlí tam hodně lidí a doteď musí chodit s tříděným odpadem až ke garážím.
- p. místostarostka Studníčková – na tohle odpovím já. Chystáme se teď vybudovat kontejnerové stání v Husinci. Kontejnerové stání u Červené skály by šlo udělat v místě, kde jsou v současné době uskladněné cihly. Je to obecní pozemek, můžeme tam nechat nějaké vhodné stání navrhnout. O tomto jsme již jednali s FCC.
- – bylo by potřeba zřídit přechod přes hlavní silnici mezi Červenou skálou a ulicí U Křížku. Chodí tam teď hodně dětí zkratkou do školy a je to tam hodně nebezpečné.

- p. místostarostka Gálová – budeme zvažovat vybudování přechodu spolu s další výstavbou na pozemcích U Křížku
- – myslím, že to bude trvat ještě dlouho, než se tam bude stavět. Ten přechod by měl být udělaný dřív, bylo by potřeba jen udělat kousky chodníku na obou stranách vozovky.
- dotaz – bez toho chodníku by to nešlo?
- – bohužel ne, ale pod kopcem už takhle jeden přechod vznikl.
- dotaz – jak to vypadá s nástavbou nad garáží u posledního finského domku
- p. Zadražil – nový dům by měl být podle projektu propojen s finským domem, ale dokud stavebník nepožádá o kolaudaci, nemůže obec nic řešit
- p. Martinásek – pokračila nějak jednání s developerem H2O?
- p. starostka – zrovna dneska přišel developer s návrhem, že za určitou kompenzaci poskytnou k užívání svoji cestu jako obecní
 - ještě se chci zeptat na to střelení petard v sobotu 17.12., nevím jestli to bylo u nás v obci nebo ze Žalova. Žádal někdo obec o povolení?
 - o. Srba – to stříleli naši sousedi
- p. starostka – o povolení nikdo nežádal
 - jak pokračují jednání o školském obvodu, už má obec s nějakou školou smlouvu?
- p. starostka – uzavřenou smlouvu ještě nemáme. Volala mi paní ředitelka školy, že okolní obce jsou plné, ale domluvila se s ředitelem školy v Praze v Hovorčovické a ten je ochoten naše děti přijmout, může otevřít v případě potřeby i další třídu.

• Závěr

Paní starostka poděkovala občanům za účast a popřála hezké svátky.

Souhrn usnesení k zápisu č. 10/2022 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 19.12.2022

Usnesení č. 10/1/2022: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Kateřinu Studničkovou a pana Martina Zadražila.

Usnesení č. 10/2/2022

- Zahájení, schválení programu
- Důležitá témata měsíce
- Uložení finančních prostředků obce

- Vodné a stočné pro rok 2023
- Schválení dodatku ke smlouvě – Baleno
- Schválení smlouvy o pronájmu hospody
- Rozpočtové opatření č. 10/2022
- Ostatní
- Závěr

Usnesení č. 10/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje převedení částky 20 milionů korun z rezervních prostředků obce na termínovaný účet zřízený u ČSOB, a to do konce ledna 2023.

Usnesení č. 10/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce k provádění bankovních transakcí obce spočívajících v ukládání finančních prostředků obce na termínované účty u ČSOB.

Usnesení č. 10/5/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje cenu stočného pro tlakovou kanalizaci ve vlastnictví obce Husinec na rok 2023 ve výši cena 50,- Kč/m3 s platností od 1. 1. 2023.

Usnesení č. 10/6/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Mgr. Michaelou Peigerovou, starostkou, a společností BALENO Delta a.s., se sídlem Pod Václavem 953/21, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, zastoupenou: Ing. Jurajem Kaličiakem, předsedou představenstva, a panem Mgr. Ondřejem Vojtěchem, členem představenstva, a pověřuje starostku jejím podpisem. Dodatek č. 1 tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zázpisu.

Usnesení č. 10/7/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2022, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto zázpisu.

Usnesení č. 10/8/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje vyřazení nedokončeného majetku ze soupisu majetku obce. Jedná se celkem o 4 položky v celkové hodnotě 328 346 Kč a jejich soupis je přílohou č. 3 tohoto zázpisu.

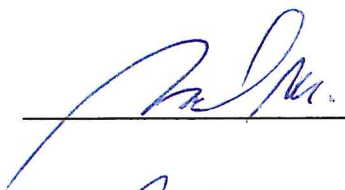
Usnesení č. 10/9/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozdělení rozpočtového opatření č. 4, schváleného na veřejném zasedání zastupitelstva obce Husinec dne 27. 6. 2022 usnesením č. 1/6/2022, na rozpočtové opatření č. 4 a rozpočtové opatření č. 5, které se dává zastupitelstvu obce pro informaci. Rozpočtová opatření č. 4 a č. 5 jsou přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Kateřina Studníčková, ověřovatel



Martin Zadražil, ověřovatel



Michaela Peigerová, starostka

