Zápis č. 2/2013 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného

dne 4.3.2013

Začátek zasedání 18, 00 hod.
Přítomni: starostka Ivana Zrzavá, místostarostka Jana Münzbergerová, zastupitelé Václav Voseček, Marie Těthalová, Jeroným Lešner, Kamil Plavec, David Krása, Stanislav Strnad
Omluveni:Kamil Egida
Starostka konstatuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 zastupitelů z 9, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.
Návrhová komise: Jana Münzbergerová, David Krása
Ověřovatelé zápisu: Marie Těthalová, Václav Voseček
Zapisovatel: Jeroným Lešner

Zastupitelé hlasují o návrhové komisi a ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

Program:

1. Kontrola usnesení ze dne 23.1.2013
2. Převod části kanalizačních přípojek do vlastnictví majitelů nemovitostí a schválení souvisejících dokumentů
   - Smlouva o převodu přípojky tlakové kanalizace
3. Schválení dokumentů souvisejících s provozem obecní tlakové kanalizace
   - Dodatek č.1 ke smlouvě o odvádění odpadních vod
   - Všeobecné smluvní podmínky k odvádění odpadních vod
4. Ostatní záležitosti OÚ
5. Různé, diskuse

HLASOVÁNÍ O PROGRAMU – JEDNOHLASNĚ SCHVÁLEN

1/ Kontrola usnesení ze dne 23.1.2013

Usnesení č. 3/1/2013: OZ schvaluje záměr směny části pozemku č.parc. 424/4 ve vlastnictví obce Husinec za část pozemku č.parc. st.18 ve společném jmění manželů [redacted] vše v k.ú. Husinec u Řeže.
- Záměr byl vyvěšen a úřední desce.

2/ Převod části kanalizačních přípojek do vlastnictví majitelů nemovitostí a schválení souvisejících dokumentů.

- Starostka seznámila občany s výsledkem jednání s právníkem
- Starostka a zastupitelé odpovídali na písemné dotazy občanů

Momentálně je v provozu 180 ks přípojek, včetně „chatařů“ a podnikatelů

Nové připojení obec nijak nezpoplatňuje, žadatel si platí náklady na přípojku sám

Majitel čerpadla zakoupeného ze stočného je obec jako provozovatel kanalizace

Byly vyjmenovány náhradní díly, které obec vlastní na skladě

Jaký byl slib ohledně záruční lhůty za všechny části kanalizační přípojky?

- Říjen 2010 – AQ spol. - 2 roky, Mertastav - 5 let – doloženo zápisem z veřejného zasedání dne 5.10.2010

Lze zavázat obec nezcizit kanalizaci na dalších 30 let?

Nelze – každé usnesení zastupitelstva či vyhláška mohou být revokovány následujícími zastupitelstvy. Pokud by to obec nyní udělala, dává občanům veřejnoprávní slib, o němž ví, že nemusí být dodržen a tedy uvádí občany v omyl. V tomto smyslu bylo občanům zdůvodněno, pročobecní zastupitelstvo (OZ) tento krok neučiní.

- S tímto výkladem pan [redacted] nesouhlasí a rozvíjí se diskuse s panem [redacted] a panem [redacted], který žádá, aby obec zaplatila právní služby občanovi

Kdy byla provedena kolaudace hlavního řadu kanalizace: 18.3. 2011
Domovní přípojky – Územní souhlasy vydány vlastníkovi na základě jeho žádosti - MěU Klecany – 6/2011 – 9/2011

b) Je definice přípojky dostatečná? Lze příspěvek dle dohody zaměnit za kupní cenu?

- dle nás ano, zdůvodnění dle citace ze smluv a ověřeno u právníka

Ze smluv se musí odstranit rodné číslo a nahradit datem narození

Pí [redacted] připomíná, že v Husinci pod ulicí Pravohradecká vedou řady po soukromém pozemku – obec je připravena jednat s majiteli o směně nebo odkupu pozemků, bude řešeno individuálně

Následuje diskuse o určení vlastnictví přípojky a provozování kanalizace
- P. Krása: přípojka patří tomu, kdo podal žádost o územní souhlas

p. Těthalová seznámila účastníky s historií (průběh výstavby kanalizace)
- do diskuse se zapojili p. [redacted], Plavec a většina zastupitelů

Pan [redacted] se ptá, čí je technologie (čerpadlo) a chce, aby technologie byla obce, zbytek přípojky je ochoten vlastnit

- Starostka odpovídá, že technologie je pevně spojena s ostatními částmi přípojky a vlastníkem musí být vlastník přípojky. Bez čerpadla přípojka není funkční, územní souhlas byl vydán na celek.

Pan [redacted] je připraven souhlasit s tím, že je vlastníkem přípojky v případě, že mu obec vrátí částku 10 000,-, kterou do přípojky vložil.

- Starostka uvádí, že celková cena přípojky byla cca 70 000,- , kromě 10 000,- ji celou hradila obec.

Pan [redacted] chce zaslat právní rozbor dr.[redacted] v PDF.

Paní [redacted] chce vědět, co bude dál?

P. Krása uvádí, že obec má jasno v tom, kdo vlastní kanalizační přípojky. Občané byli seznámeni s možnostmi dokončení převodu kanalizační přípojky (Smlouva nebo Jednostranné oznámení ze strany obce, že vlastník nemovitosti je vlastník kanalizační přípojky) a uvedl, že obec vybrala smlouvu, protože poskytuje oběma stranám nejvyšší právní jistotu. Obec zapracuje akceptovatelné připomínky občanů a smlouvu předloží k podpisu.

p. Plavec navrhuje, aby byla mezi občany provedena anketa, jak chtějí řešit vlastnictví přípojky.

Pí [redacted] oponuje, že to není řešení, neboť může dojít k patové situaci. Navrhuje znovu informovat občany o důvodech vybraného řešení.

Místostarostka oponuje také, stávající řešení bylo vybráno a konzultováno s právníkem jako nejvhodnější, p. Plavec se jednání účastnil.

Provoz i servisní služby poskytované obcí jsou a budou neziskové.
- Je třeba prověřit, zda závazek servisu ze strany obce uvedený ve smlouvě je platný po dobu trvání smlouvy, nemá-li být zakotven ve smlouvě o odvádění odpadních vod (p. Plavec).

Paní [redacted] chce zapracovat servis na dobu neurčitou

Pan [redacted]: Co se stane, když ve fondu na opravu čerpadel peníze dojdou, nebo nebudou stačit?
- p. Krása: To stanovíme usnesením

Pan [redacted]: Kdy se začne vybírat na fond oprav hlavního řadu

Pan [redacted]: Co se stane, až po dvou letech smluvní záruka vyprší, s body g,h,i,j?

Bude je možno ze smlouvy vyjmout, do znění smlouvy bude doplněno: „po dobu záruky je třeba dodržovat“
Občané se rozcházejí, OZ přistupuje k hlasování.

Usnesení:

Zastupitelstvo odkládá hlasování o bodu 2 a 3 programu zasedání. Nové zasedání paní starostka svolá na 25.3.2013, veškeré připomínky k návrhu dokumentů budou přijímány do 13.3.2013. Do 20.3.2013 budou podklady pro zasedání zveřejněny na webových stránkách obce.

Konec zasedání: 20,30 hod.

SOUHRN USNESENÍ zápisu č.2/2013 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 4.3.2013

Zastupitelstvo odkládá hlasování o bodu 2 a 3 programu zasedání. Nové zasedání paní starostka svolá na 25.3.2013, veškeré připomínky k návrhu dokumentů budou přijímány do 13.3.2013. Do 20.3.2013 budou podklady pro zasedání zveřejněny na webových stránkách obce.

Ověřovatelé zápisu:

Marie Těthalová RNDr.VáclavVoseček

Starostka: Ing. Ivana Zrzavá