



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

**Obec Husinec
zastupitelstvo obce**

**Zápis č. 4/2022
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konaného dne 11.4.2022 od 18.00 hodin.**

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Bc. Veronika Kristová, Ing. Tomáš Pfeifer, Mgr. Martin Dymáček, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Adam Pešek, Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad, MUDr. Věra Geierová, RNDr. David Brož CSc.,

Omluveni: Jakub Strnad

Neomluveni: ----

Pozdější příchod: 18.05h Věra Geierová

Pozdní příchod: ----

Zapisovatel: Petra Novotná

<u>OVĚŘOVATELÉ</u>

Ověřovatelé zápisu: Adam Pešek, David Brož

HLASOVÁNÍ

PRO 7

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

<u>PROGRAM:</u>

Program zasedání:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze 28.3 a 7.3.2022
3. Parkoviště ÚJV Řež, a.s. – smlouva o zřízení služebnosti mezi ÚJV Řež, a.s. a obcí Husinec
4. Naučná stezka „Zelený okruh jaderným údolím“ - výběrové zřízení na zhotovitele nového oplocení a jmenování hodnotící komise
5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci mezi Albion Invest, s.r.o. v likvidaci a obcí Husinec a Dodatek č. 1 k Zástavní smlouvě mezi Albion Invest, s.r.o. v likvidaci a obcí Husinec – projednání a schvalování

6. Smlouva o poskytnutí podpory v rámci projektu „Vracíme stromy do Řeže“ ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi SFŽP ČR a obcí Husinec – projednání a schvalování
7. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Husinec a Středočeským krajem v zastoupení IDSK, příspěvková organizace – projednání a schvalování
8. Záměr nákupu části pozemku parc. č. 229/2 v k.ú. Husinec u Řeže
9. Rozpočtové opatření č. 2/2022
10. Služebnosti
11. Ostatní

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

1. Důležitá témata měsíce

2. Kontrola usnesení ze dne 28.3 a 7.3.2022

Usnesení č. 4/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je nájem lesní plochy pro realizaci společného projektu „Naučné stezky: Zelený okruh jaderným údolím“ a to mezi společnostmi ÚJV Řež, a. s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ: 46356088, DIČ: CZ46356088, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1833, zastoupená: Ing. Danielem Jiříčkou, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Novotným, členem představenstva, na straně pronajímatele a Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně nájemce, a pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou, podpisem této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

- smlouva byla schválena na představenstvu ÚJV Řež, a.s., nyní připravujeme podklady k podpisu.

Usnesení č. 5/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje v rámci výběrového řízení na pořízení víceúčelového komunálního vozidla v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), pětičlennou komisi ve složení Tomáš Pfeifer, Marie Srbová, Jakub Strnad, Karel Novák, Martin Strakatý a dále náhradníka, kterým bude v případě potřeby jeden ze členů zastupitelstva nebo vedení obce Husinec. Zastupitelstvo obce Husinec tímto pověřuje jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje pana místostarostu Pfeifera provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech.

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje pana místostarostu Pfeifera podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

*Otevírání obálek proběhlo ve středu 30.3.2022. Vítěznou nabídku podala společnost Unikont group, vozidlo Multicar M31 za cenu 2.398.000,- bez DPH
p. místostarosta: vozidlo je pro nás připraveno, do konce dubna bude k dispozici.*

Usnesení č. 4/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **p o v ě ř u j e** pořizovatele územně plánovací dokumentace – Obecní úřad Husinec, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání územního plánu veřejnou vyhláškou, zajistil jeho trvalé zveřejnění na oficiálních webových stránkách obce, uložil dokumentaci opatřenou

záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán byl zveřejněn veřejnou vyhláškou na webu obce dne 7.4. a běží všechny procesy s tím spojené.

3. Parkoviště ÚJV Řež, a.s. – smlouva o zřízení služebnosti mezi ÚJV Řež, a.s. a obcí Husinec

Starostka: informovala o projektu rozšíření dolního parkoviště, které je provázané s pozemkem, který obec od ÚJV koupila. Parkoviště bude budováno částečně na tomto pozemku a pro obec z toho vzniknou tři parkovací místa navíc. Je třeba v rámci stavebního řízení a realizace projektu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, následně pak o nájmu pozemku.

: Pro koho budou ta parkovací místa??

p. starostka: Budou pro veřejnost v rámci stejného systému, který funguje doposud formou parkovacích karet. Nájem parkovací karty činí 720,-Kč za rok. Karta je přenosná. Mohou na ni parkovat např. všichni členové domácnosti. Je možné si ji pronajmout též na kratší dobu než na rok.

Návrh usnesení č. 1/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, jako Povinný a společností ÚJV Řež, a. s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1833, IČ 46356088, zastoupené Ing. Karlem Palečkem, ředitelem úseku Správa a provoz a Ing. Josefem Husákem, vedoucím odd. Správa a investice, jako Oprávněný. Věcné břemeno se vztahuje k pozemku parc. č. 345/52, druh pozemku - ostatní plocha (dále jen služební pozemek), kdy Oprávněný je vlastníkem vybudovaného parkoviště, které je částečně umístěno na služebním pozemku. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou, podpisem této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

4. Naučná stezka „Zelený okruh jaderným údolím“ - výběrové zřízení na zhotovitele nového oplocení a jmenování hodnotící komise

Starostka informovala o aktuálním stavu projektu naučné stezky. Byla podána žádost o dotaci u nadace ČEZ, v tomto týdnu bude podepsána nájemní smlouvy mezi společností ÚJV Řež, a.s. a obcí Husinec, kterou je třeba doložit na stavební úřad, poté bude vydáno stavební povolení a rovnou bychom chtěli vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele plotu.

Návrh usnesení č. 2/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje v rámci výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce a výstavba pletivového plotu u naučné stezky“, v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), pětičlennou komisi ve složení

Ing. Karel Novák, Bc. Veronika Kristová, Ing. Lenka Mixová, Mgr. Martin Dymáček a zástupce společnosti ÚJV Řež, a.s. a náhradníky komise, kterými bude vždy jeden ze členů zastupitelstva obce Husinec. Zastupitelstvo obce tímto pověřuje jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním obálek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI

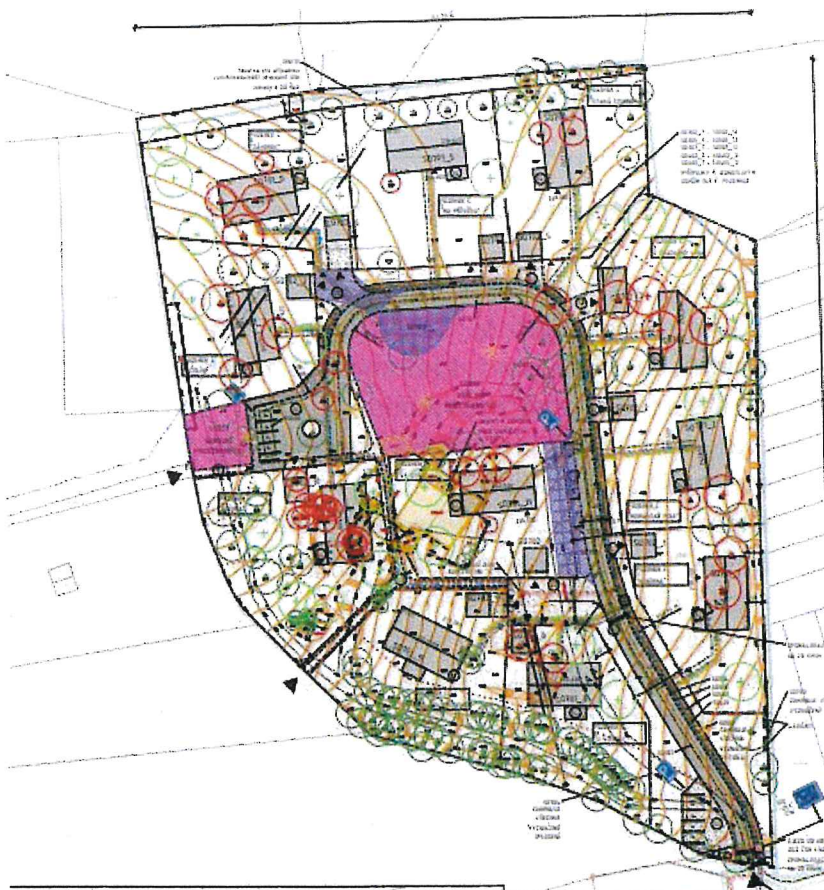
0

ZDRŽEL SE 0

5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci mezi Albion Invest, s.r.o. v likvidaci a obcí Husinec a Dodatek č. 1 k Zástavní smlouvě mezi Albion Invest, s.r.o. v likvidaci a obcí Husinec – projednání a schvalování

Pan místostarosta Dymáček podal informace o likvidaci společnosti Albion Invest a nutnosti změny Smluv, které byly s tímto stavebníkem uzavřeny v rámci výstavby v lokalitě Polepšovny ducha.

Dodatky jsou vyvolány likvidací společnosti Albion Invest, s.r.o., která bude zrušena. Jsou to jednoduché dodatky. Zástupci společnosti Albion nás o tomto kroku informovali již v loňském roce. Uzavřené smlouvy přejdou na fyzické osoby pana Těthala a Krásu.



Návrh usnesení č. 3/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, společností Albion Invest, s.r.o. v likvidaci, se sídlem Na Hlinkách 199, 250 68, Husinec – Řež IČ 27628612, zastoupen: Ing. Vladimírem Blankem, likvidátorem a Ing. Tomášem Těthalem, CSc., bytem Na Hlinkách 199, Řež, 250 68 Husinec a Ing. Davidem Krásou, bytem Pod Stříbrníkem 35, Řež, 250 68 Husinec, jako „nový stavebník“ a pověřuje starostku jejím podpisem. Dodatek č. 3 tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Návrh usnesení č. 4/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Zástavní smlouvě mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, společností Albion Invest, s.r.o. v likvidaci, se sídlem Na Hlinkách 199, 250 68, Husinec – Řež IČ 27628612, zastoupenou: Ing. Vladimírem Blankem, likvidátorem a pány Ing. Tomášem Těthalem, CSc., bytem Na Hlinkách 199, Řež, 250 68 Husinec a Ing. Davidem Krásou, nar. em Pod Stříbrníkem 35, Řež, 250 68 Husinec, „nový stavebník“, ve znění Přílohy č. 3 tohoto Zápisu a pověřuje starostku jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

6. Smlouva o poskytnutí podpory v rámci projektu „Vracíme stromy do Řeže“ ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi SFŽP ČR a obcí Husinec – projednání a schvalování

p. místostarosta Pfeifer informoval o aktuálním stavu projektu Vracíme stromy do Řeže, kterou jsme realizovali v roce 2021.

V loňském roce proběhla výsadba stromů, je potřeba to dotáhnout do konce, instalujeme ke stromům pytle na zavlažování, doplníme je postupně ke všem stromům a pravidelně zaléváme. Věřím, že porostou a budou dělat radost. Doplnili jsme i další stromy z rozpočtu obce.

: Jak to bude se závlahou v létě a např se zastřiháváním.

p. místostarosta: Zalévat plánujeme jednou týdně, případně dle potřeby. Zastřihávání bude též v naší režii. aby větve nezasahovaly do ulic a chodníků.

p. Pešek: Některé stromy mají zavlažovací trubku, ta už se využívat nebude?

p. místostarosta: Bude se využívat vše. Pytle se budou na zimu sundávat.

: Chtěl bych se zeptat na mé věčné téma - alej v Husinci?

p. Dymáček: Vše jsme řešili a řešíme s dotčenými orgány. Problémů na tomto místě je několik. Pan má v plánu celý pozemek rozdělit na několik malých pozemků, které by sloužili k parkování mobilheimů. Možná jste si všimli vjezdu, který je nově k pozemku vytvořen. Od loňského roku došlo k aktualizaci záplavového území. Jeho hranice se výrazně posouvá do obce. S posunutím povodňové hranice souvisí i to, že se v aktivní zóně v podstatě nesmí nic vysazovat. Ani keře a už vůbec ne stromy. Pravděpodobně se alej do Husince nevrátí. Větší starost nám teď ale dělá myšlenka rozparcelace pozemku a nespovolený vjezd, kterých tam asi vznikne více.

p. místostarosta: Budeme likvidovat pařezy po stávajících topolech pro potřeby sekání trávy kolem cesty, pařezy znemožňují přímé sekání, musí se objíždět a je to komplikované. Seká TČ jinak by nebylo posekáno nikdy.

Návrh usnesení č. 5/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje:

a) uzavření Smlouvy č. 1190900527 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou jakožto příjemcem podpory a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1031/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729, zastoupené Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem SFŽP ČR, ve znění Přílohy č. 4 a pověřuje starostku jejím podpisem.

b) přijetí dotace ve výši 218 397,- Kč (slovy: dvě stě osmnáct tisíc tři sta devadesát sedm korun českých) na akci „Vracíme stromy do Řeže“, kterou obec Husinec získala v rámci Národního programu Životního prostředí.

HLASOVÁNÍ

PRO

8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

7. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Husinec a Středočeským krajem v zastoupení IDSK, příspěvková organizace – projednání a schvalování

Starostka informoval a o zavedení nových standardů dopravní obslužnosti s platností od 1.1.2022. Cílem zavedení nových standardů dopravní obslužnosti je nastavení transparentních pravidel objednávky a spolufinancování dopravní obslužnosti ze strany obcí na území Středočeského kraje.

Za účelem sjednocení objednávky dopravní obslužnosti Kraje i dopravní obslužnosti obcí na území Kraje a definování spravedlivého podílu spoluúčasti obcí na financování této dopravní obslužnosti vypracoval Kraj ve spolupráci s renomovanými odbornými poradci tzv. standardy dopravní obslužnosti Středočeského kraje (dále jen „Standardy DO“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jejichž předmětem je především stanovení rozsahu jednotlivých úrovní dopravní obslužnosti objednávané Krajem a výše podílu obcí na jejím financování. Tyto Standardy DO stanoví z hlediska podílů Kraje a Obce na financování celkem tři úrovně dopravní obslužnosti:

- i. **minimální dopravní obslužnost** (dále jen „Minimální DO“), která představuje minimální, Krajem plně hrazený standard dopravní obslužnosti;
- ii. **rozšířená dopravní obslužnost** (dále jen „Rozšířená DO“), která představuje dopravní obslužnost nad rámec Minimální DO a na jejímž financování se podílí Kraj i Obec; Standardy DO obsahují konkrétní parametry (vzorce) pro určení spravedlivého poměru spolufinancování této Rozšířené DO;
- iii. **dodatečná dopravní obslužnost** (dále jen „Dodatečná DO“), která představuje dopravní obslužnost nad rámec Minimální DO a Rozšířené DO a která je v plné výši financována Obcí, tj. bez finanční spoluúčasti Kraje.

Kraj si je vědom, že podíl obcí na financování dopravní obslužnosti dle Standardů DO může představovat nemalou zátěž pro jejich rozpočty, a proto Kraj věnoval a i nadále bude kontinuálně věnovat mimořádnou pozornost adekvátní kalibraci finančních modelů ve Standardech DO tak, aby dopady do obecních rozpočtů byly z pohledu všech dotčených subjektů akceptovatelné a aby míra spolufinancování byla nastavena transparentně a spravedlivě při zachování odpovídajícího poměru mezi vynakládanými finančními prostředky a rozsahem a kvalitou takto zajišťované dopravní obslužnosti.

Návrh usnesení č. 6/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem, se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČO: 70891095, zastoupeným na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací: Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, Spisová značka: Pr 1564 vedená u Městského soudu v Praze IČO: 05792291, zastoupena ředitelem organizace (dále jen „Kraj“) a obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a to ve znění Přílohy č. 5 tohoto Zápisu a pověřuje starostku jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

8. Záměr nákupu části pozemku parc. č. 229/2 v k.ú. Husinec u Řeže

Starostka odprezentovala záměr nákupu stavebního pozemku na okraji obce Řež u Prahy - Husinec. Celková rozloha pozemku je nyní 3.837 m², v plánu je prodat část tohoto pozemku o rozloze přibližně 1000 m².

p. Dymáček: V této chvíli je to zatím jen záměr, nic nekupujeme. Pokud si to odsouhlasíme, budeme mít mandát a pravomoc o tom jednat s vlastníky, zda koupit a případně za kolik.

p. Srbová: Byl to můj nápad, moji předkové vždy tvrdili, že pozemek nemůže nikdy ztratit na hodnotě. Okolo se bude stavět, budou tam všechny inženýrské sítě. Pozemek není levný, nemůže být nikdy levnější, než je teď. Než ukládat peníze do fondů, nebo je nechat na účtu, kde hodnota klesá, myslím si, že vložit peníze do pozemků je dobrý nápad. Zatím nevíme, k čemu bychom ho využili, mluvílo se o klubovně, případně nějaké školky nebo něco pro děti. I kdyby tam nebylo vůbec nic, tak jsou to dobře uložené peníze. Jsem jednoznačně pro, aby se to koupilo.

p. Brož: To, že pozemek nemůže ztratit hodnotu, je nesmysl. Koupit pozemek se záměrem postavit školku je dobré řešení, to smysl má, ale ukládání peněz nákupem pozemku z hlediska obce, o tom přesvědčen nejsem. Pokud je za tím konkrétní záměr, tak je to téma k jednání, ale jako investice ne.

: Jaký je charakter pozemku z hlediska ÚP?

p. Dymáček: Je to bydlení individuální, ale občanská vybavenost tam zůstává též, včetně drobné nerušící výroby.

Souhlasím s názorem pana Brože. Obec má na účtu dost peněz a myslím si, že to je škoda, peníze by se měly využít ve prospěch občanů a něco za ně stavět, pořád čekáme na dotace a máme peníze na účtu a tam ztrácí hodnotu. Peníze by se měly využít pro občany. Kupovat pozemek, pro který není využití bych nekupoval a peníze využil na výstavbu v obci. Je to jako s pozemkem u hotelu Vltava, koupili jsme ho za 3 mil. a bude tam parkoviště.

p. Dymáček: Jsem rád, že jsme pozemek u hotelu Vltava koupili. Vyřešíme s tím parkování, které je tam v současné době na divoko, a v momentě, kdy přijde majitel a řekne končíme, tak budeme muset tu situaci jako obec řešit a budeme rádi, že ten pozemek máme. To, že pozemek dodnes nenašel využití, neznamená, že ho nenajde do budoucna. Obec rozprodala, co měla a teď zpětně se snažíme nabýt pozemky. Toto rozhodnutí, které teď děláme, myslím, že nebudeme litovat, pozemek je v tuto chvíli dražší, ale bude investicí do budoucna. Momentálně nemáme využití, ani pozemek hned nekupujeme, ale je to potenciál do budoucna. Požádali jsme finanční výbor, aby připravili způsob, jak peníze uložit, ale zatím žádná informace nedorazila.

p. Münich: Stavební komise nedoporučuje stavět školku na pozemku na sídlišti, a pak tedy nevidím jiné místo, jiný pozemek na výstavbu školky nemá.

p. Dymáček: Ještě jednáme se Sudopem o dvou parcelách na Bajkárně pro školku. Abychom mohli vybudovávat občanskou vybavenost, tak na to musíme mít ty pozemky. Chce to zvážit všechna pro a proti a nenechat si uniknout potencionální možnost nějaké příležitosti. Neuzavíral bych cestu, diskutoval bych o tom.

p. starostka: Mít pozemky je strašně důležité a taky strategické při vyjednávání s developery. Vyplatilo se nám to právě u pozemku před Hotelem Vltava. Je to pro nás mnohem silnější pozice, než když obec nevlastní nic nemá karty, se kterými hrát. Čelíme tlaku masivní zástavby. Pozemky jsou rezerva do budoucna. Kolikrát jsme se tady tloukli do hlavy, jaká byla škoda, že obec nekoupila ten či onen pozemek. Například pozemek kousek od lesní školky, který nyní vlastní NEWLAKITA. Před x lety to byl pozemek z dnešního pohledu za hubičku. Obec se nákupu bála a kvůli stejným argumentům, které slyšíme dnes, pozemek nekoupila. Na co by byl. Napadá mě spousta možností. Od lesní školky, po zázemí pro spolky. Místo toho už několikátým rokem bojujeme opět s majitelem, který si na pozemku dělá doslova co chce, ničí les, protože jeho hlavním cílem je v pozemku vytěžit za každou cenu co nejvíc. Tomu se mohla obec vyhnout. Když jsme kupovali pozemek na lesní školku, vyslechli jsme si toho hodně. Včetně všech možných pochybností o nákupu. O budování lesní mateřské školky ani nemluví. Nakonec se projekt podařil a do roka jsme navýšili kapacitu státní školky, která byla zoufale potřeba. Stejně tak u pozemku Nad Údolím – mnohem lépe se nám vyjednává s developery. Máme větší možnost rozhodovat o tom, jak bude tato plocha do budoucna vypadat a regulovat tak budoucí vzhled a charakter celé této plochy.



Návrh usnesení č. 7/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje záměr nákupu části pozemku parc. č. 229/2, zahrada, k.ú. Husinec u Řeže, o celkové výměře 1000 m² a pověřuje starostku, Bc. Veronikou Kristovou, a pana místostarostu, Mgr. Martina Dymáčka, zajištěním úkonů potřebných pro případný nákup výše uvedeného pozemku.

HLASOVÁNÍ: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

9. Rozpočtové opatření č. 2/2022

p. starostka: vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření.

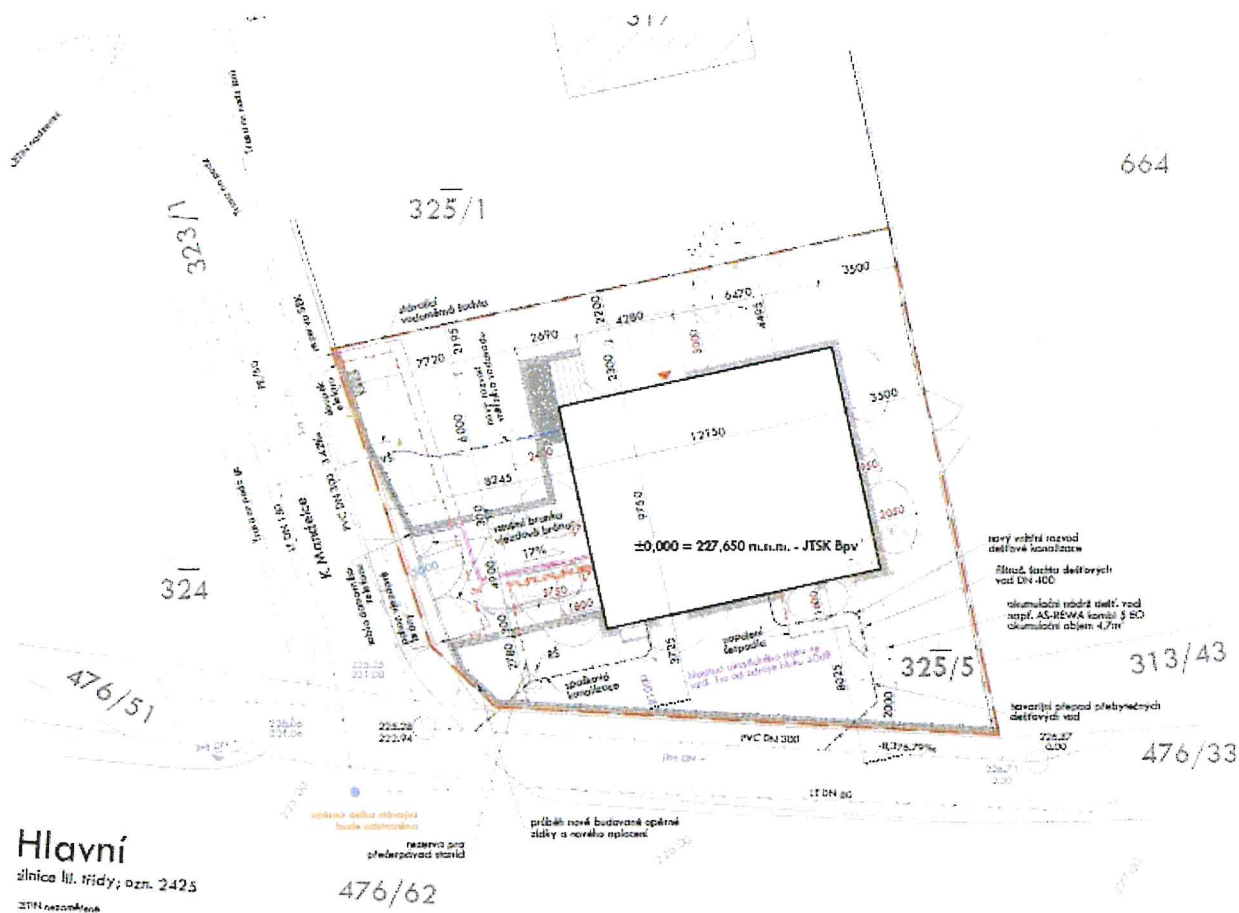
Návrh usnesení č. 8/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022, které tvoří Přílohu č. 6 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

10. Služebnosti

Smlouva o smlouvě budoucí – Karel Němec



Návrh usnesení č. 9/4/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o služebnostech inženýrských sítí (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je stavba stavby inženýrských sítí – přípojku splaškové kanalizace a přípojku dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 476/33 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ, zapsaného na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, mezi obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, IČ 00240231, zastoupenou starostkou obce, Bc. Veronikou Kristovou, jako budoucí povinnou a Karlem Němcem, trvale bytem K Mandelce 137, Řež 250 68, jakožto budoucím oprávněným. Smlouva tvoří Přílohu č. 7 tohoto Zázpisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

11. Ostatní

Opravy komunikací

p. místostarosta: podal informace o probíhajících opravách komunikací, odfrézování, označení vodovodních hrnecků atd.

.: Jaká bude životnost povrchu?

p. místostarosta: Záruka je 10 let

Chtěl bych se ještě zeptat na zabezpečení husinecké skály, kde nyní budujete park?

p. místostarosta: Součástí projektu je budování bezpečnostního valu a jeho osázení. Bude to zábrana proti chůzi, dále budou v celé ploše umístěny cedule.

Starostka: je to ve stejném modu, jako u skály, kde bývají pravidelně čarodějnice. Zde padá skála taky. Prostor je mnohem menší než ten, který otevřeme teď. Celá skála je chráněna valem, který je v dostatečné vzdálenosti od skály.

Souhrn usnesení k zápisu č. 4/2022 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 11.4.2022

Usnesení č. 1/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, jako Povinný a společností ÚJV Řež, a. s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1833, IČ 46356088, zastoupené Ing. Karlem Palečkem, ředitelem úseku Správa a provoz a Ing. Josefem Husákem, vedoucím odd. Správa a investice, jako Oprávněný. Věcné břemeno se vztahuje k pozemku parc. č. 345/52, druh pozemku - ostatní plocha (dále jen služební pozemek), kdy Oprávněný je vlastníkem vybudovaného parkoviště, které je částečně umístěno na služebním pozemku. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou, podpisem této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje v rámci výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce a výstavba pletivového plotu u naučné stezky“, v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), pětičlennou komisi ve složení Ing. Karel Novák, Bc. Veronika Kristová, Ing. Lenka Mixová, Mgr. Martin Dymáček a zástupce společnosti ÚJV Řež, a.s. a náhradníky komise, kterými bude vždy jeden ze členů zastupitelstva obce Husinec. Zastupitelstvo obce tímto pověřuje jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním obálek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Usnesení č. 3/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, společností Albion Invest, s.r.o. v likvidaci, se sídlem Na Hlinkách 199, 250 68, Husinec – Řež IČ 27628612, zastoupen: Ing. Vladimírem Blankem, likvidátorem a Ing. Tomášem Těthalem, CSc., bytem Na Hlinkách 199, Řež, 250 68 Husinec a Ing. Davidem Krásou, bytem Pod Stříbrníkem 35, Řež, 250 68 Husinec, jako „nový stavebník“ a pověřuje starostku jejím podpisem. Dodatek č. 3 tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 4/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Zástavní smlouvě mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou,

starostkou, společností Albion Invest, s.r.o. v likvidaci, se sídlem Na Hlinkách 199, 250 68, Husinec – Řež IČ 27628612, zastoupenou: Ing. Vladimírem Blankem, likvidátorem a pány Ing. Tomášem Těthalem, CSc., , bytem Na Hlinkách 199, Řež, 250 68 Husinec a Ing. Davidem Krásou, , bytem Pod Stříbrníkem 35, Řež, 250 68 Husinec, „nový stavebník“, ve znění Přílohy č. 3 tohoto Zápisu a pověřuje starostku jejím podpisem.

Usnesení č. 5/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje:

a) uzavření Smlouvy č. 1190900527 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou jakožto příjemcem podpory a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1031/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729, zastoupené Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem SFŽP ČR, ve znění Přílohy č. 4 a pověřuje starostku jejím podpisem.

b) přijetí dotace ve výši 218 397,- Kč (slovy: dvě stě osmnáct tisíc tři sta devadesát sedm korun českých) na akci „Vracíme stromy do Řeže“, kterou obec Husinec získala v rámci Národního programu Životního prostředí.

Usnesení č. 6/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem, se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČO: 70891095, zastoupeným na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací: Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, Spisová značka: Pr 1564 vedená u Městského soudu v Praze IČO: 05792291, zastoupena ředitelem organizace (dále jen „Kraj“) a obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a to ve znění Přílohy č. 5 tohoto Zápisu a pověřuje starostku jejím podpisem.

Usnesení č. 7/4/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje záměr nákupu části pozemku parc. č. 229/2, zahrada, k.ú. Husinec u Řeže, o celkové výměře 1000 m² a pověřuje starostku, Bc. Veronikou Kristovou, a pana místostarostu, Mgr. Martina Dymáčka, zajištěním úkonů potřebných pro případný nákup výše uvedeného pozemku.

Usnesení č. 8/4/2022:

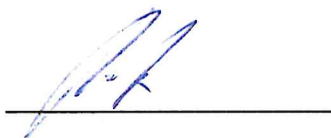
Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022, které tvoří Přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Usnesení č. 9/4/2022

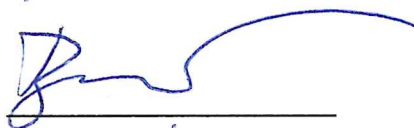
Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o služebnostech inženýrských sítí (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je stavba stavby inženýrských sítí –

přípojku splaškové kanalizace a přípojku dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 476/33 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ, zapsaného na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, mezi obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, IČ 00240231, zastoupenou starostkou obce, Bc. Veronikou Kristovou, jako budoucí povinnou a Karlem Němcem, trvale bytem K Mandelce 137, Řež 250 68, jakožto budoucím oprávněným. Smlouva tvoří Přílohu č. 7 tohoto Zápisu.

Adam Pešek, ověřovatel



David Brož, ověřovatel



Veronika Kristová, starostka

