



Obec Husinec

U Radnice 64, 250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č. 4/2025 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec konaného dne 23. 6. 2025 od 18.00 hodin.

Přítomní:

členové zastupitelstva obce: Brož David RNDr., CSc., Gálová Vendula Mgr., Kocur Zbyněk Ing. Ph.D., Krommerová Hana Mgr., Jitka Kroupová, Daniel Münich, Ing. Ph.D., Peigerová Michaela Mgr., Srba Václav

Omluveni: Dobášová Petra Ing.

Neomluveni:

Pozdější příchod:

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Jana Jeřábková

OVĚŘOVATELÉ

Ověřovatelé zápisu: Vendula Gálová, David Brož

Návrh usnesení č. 4/1/2025: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Vendulu Gálovou a pana Davida Brože.

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI -

ZDRŽEL SE -

1) PROGRAM:

Usnesení č. 4/2/2025

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce, důležitá témata
- 3) Kontrola usnesení z 26. května 2025

- 4) Schválení pronájmu pozemku pro SVJ 120
- 5) Věcné břemeno GasNet s.r.o.
- 6) Rozpočtové opatření č. 4
- 7) Ostatní
- 8) Závěr

HLASOVÁNÍ **PRO** **8** **PROTI** **-** **ZDRŽEL SE** **-**

2) Informace o provozu obce, důležitá témata

Starostka informuje:

- o proběhlém vítání občánků – 5 děvčat a 2 chlapci
- zápis do MŠ – dle informací od paní ředitelky víme, že do MŠ se přihlásilo celkem 17 dětí. Zápis proběhl 6. 5. 2025 a přijato od 1. září 2025 bylo 6 dětí. V průběhu září další 3 děti, které během září dovrší věk tří let. Dále v průběhu roku bude postupně přijímáno dalších 8 dětí, vždy po dovršení tří let věku.
- zápis do základní školy se konal 22. 4. 2025 celkem se zapsalo 19 dětí, dvě děti mají odklad a jedno si bude plnit školní docházku v zahraničí. Tudiž do první třídy nastoupí 16 dětí.

Starostka informuje o novém nastavení stavební komise, z důvodu aktuálního nízkého vytížení komise jsme se rozhodli, že nadále se nebude stavební komise skládat ze 3 členů. Pro občany obce se nemění, že mohou konzultovat svoje stavební záměry každé první pondělí v měsíci. Bude k dispozici stavební konzultant, tuto funkci pro tuto chvíli přijal Petr Syrůček, který doposud ve stavební komisi působil. Pro řešení stavebních záležitostí obce jsme navázali spolupráci architektem a urbanistou Lukášem Lacinou, který bude působit v pozici, kterou jsme pracovně nazvali „obecní architekt“. Bude řešit záležitosti územního plánu případně další architektonické záležitosti obce.

Místostarostka Gálová informuje:

- Projekt tělocvičny zdárně postupuje. V současné chvíli řešíme s architektem podobu fasády a pomalu se začíná pracovat na stávajících stěnách staré přístavby. Nyní už MŠ Broučci vyklízí učebnu, kde se bude napojovat stěna tělocvičny z důvodu bezpečnostně požárních požadavků. Bude tam pochozí terasa, kde děti budou moci trávit čas. Zároveň probíhají práce uvnitř, kde se začíná s obklady.
- Valná hromada ÚJV proběhla v pátek 20. 6. 2025, kde se schvalovala účetní závěrka za rok 2024, zároveň se schvaloval podnikatelský plán na rok 2025 – 2030 a také se schvaloval nový člen do představenstva. Veškeré informace z valné hromady jsou dostupné na internetu na stránkách ÚJV.

: kolik nám dá ústav na tu školu? Místostarostka odpovídá, že to se na valné hromadě neřeší.

Místostarosta Kocur informuje:

- V minulém měsíci proběhly asi největší opravy komunikací, vč. protipřívalových opatření. Ulice Hlavní vč. nového značení, které stále ještě probíhá.

- U workoutového hřiště jsme instalovali opravárenský stojan pro kola a nabíjení elektrokol případně mobilů. Mělo by to posloužit hlavně cyklistům.

- Dnes proběhla schůzka s CETINEM, kdy jsme si ujasnili postupy v rámci rozvoje optické infrastruktury. Zásadní informace je ta, že v současné době bylo úspěšně vyřízeno ÚR, takže Cetin pracuje na projektu realizace optické sítě v celé obci, provádí výběrové řízení na dodavatele stavby (ukončeno by mělo být do konce července 2025) a měl by dokončit rozdělané úseky a do nového školního roku vstoupí i ZŠ s novou optikou. Dále se začne s Husincem, kde nejdříve proběhne instalace nové chráničky od školy až do Husince. Následně se bude pokračovat v dalších lokalitách. Plán je, že do konce roku 2026 budou připojena všechna čísla popisná v naší obci.

Pan Münich: Kolik je v ČR takových obcí, které už v této době budou plně pokryty optikou?

Místostarosta Kocur: Teď už se to rozjelo, vzniklo zdržení v tom, že Cetin to nezvládl sám, tak si udělal dceřinku Nová optika, kdy veškeré zaměstnance, co řešili budování optické sítě, přesunul do dceřinky. Ta vznikla k 1. 6. 2025. Pozitivní pro občany je to, že Cetin by měl zakopat trubičku až k nim domů.

: zdali by se kvůli optice nemohli vyříznout větve u Švamberků?

Místostarosta Kocur: Je to na komisi životního prostředí.

Jsou využité kamery v obci? (nedávné případy krádeží)

Starostka: Kamery jsou funkční. V jedné z krádeží publikovaných na FB, tam naše kamery hodně pomohly. Identifikovalo se auto a trasu kudy projíždělo.

3) Kontrola usnesení z 26. května 2025

Usnesení č. 3/3/2025:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem a k podpisu dodatku pověřuje starostku obce Michaelu Peigerovou. Text dodatku je přílohou č. 1 tohoto Zápisu.

Dne 9.6.2025 bylo uloženo schvalující usnesení do aplikace IDSK k dalšímu postupu. Nyní čekáme na schválení zastupitelstvem Kraje a následně může dojít k podpisu.

4) Schválení pronájmu pozemku pro SVJ 120

SVJ Nad Údolím 120 požádalo zastupitelstvo o pronájem pozemku okolo jeho nemovitosti. Jedná se o pozemek parc. č. 323/12 v k.ú. Husinec u Řeže a nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do 30.6.2030 a nájemné ve výši 1000 Kč/rok. Nájemce se zavazuje k běžné údržbě pozemku a k tomu, že nebude provádět zásadní zásahy nebo terénní úpravy.

: K jakému účelu se to pronajímá?

Starostka: Majitelé bytů už teď využívají pozemek jako zahradu. Do teď to nebylo oficiálně řešené, tak chtěli stav zlegalizovat.

Návrh usnesení č. 4/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 323/12 v katastrálním území Husinec u Řeže ve prospěch Společenství vlastníků domu č.p. 120 v Řeži. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI - ZDRŽEL -

5) Věcné břemeno GasNet s.r.o.

Na rok 2027 se plánuje přesun plynovodu, který je aktuálně veden pod konstrukcí lávky, pode dno řeky přibližně v lokalitě u dolního parkoviště ÚJV. Samotné vedení plynovodu pak bude zakopáno pod břehem a povede směrem k lávce, kde bude přecházet přes pozemky obce (parc. č. 345/52 a 349/8). Proto jsme byli požádáni o zřízení věcného břemene, které spočívá v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Aktuálně budeme schvalovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 4/4/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 345/52 a 349/8 v katastrálním území Husinec u Řeže ve prospěch GasNet, s.r.o. (IČ 27295567) a GasNet Služby, s.r.o. (IČ 27935311). Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI - ZDRŽEL -

6) Rozpočtové opatření č. 4

Starostka odprezentovala a vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 4/2025.

Rozpočtové opatření doznalo oproti verzi zaslané před týdnem zastupitelům drobné pozitivní změny. Dostali jsme vyšší úhradu z příjmů z dobývacího prostoru, a to o 82 000Kč. Současně očekáváme příjem za prodaný velkoobjemový kontejner z obecního dvora. Na výdajové straně se mírně navyšují úhrady na vrácení přeplatků ze záloh na energie k našim nájemním bytům.

Návrh usnesení č. 4/5/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025, které tvoří Přílohu č. 3 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI - ZDRŽEL SE -

7) Ostatní

: Bude obec platit více peněz za dopravu (zvýšení počtu autobusů) po zavedení tramvajové dopravy?

Starostka: Zatím nemáme přesné informace, ale navýšení do budoucna lze předpokládat.

Pan Pešek: řešila se rychlost v obci?

Starostka: Máme schválené nové značky „neobjížděj autobus“, které budou v nejbližší době instalovány před všechny tři naše autobusové zastávky.

popisuje svou vlastní zkušenost. A požaduje měření rychlosti a zpomalovací prahy, protihlukovou stěnu atd.

Paní Krommerová: Nevznikají kolizní místa v serpentýnách?

Starostka: Nemáme žádné zprávy ani stížnosti.

Řešilo se zvyšování daně z nemovitosti pro ústav?

Starostka: Nebudeme řešit, propočítali jsme a zisk by byl cca 250tis. Kč, nestojí to za zhoršené vztahy s ÚJV.

8) Závěr

Souhrn usnesení k zápisu č. 4/2025 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 23.6.2025

Usnesení č. 4/1/2025

Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Vendulu Gálovou a pana Davida Brože.

Usnesení č. 4/2/2025

Program zasedání:

- 9) Zahájení, schválení programu
- 10) Informace o provozu obce, důležitá témata
- 11) Kontrola usnesení z 26. května 2025
- 12) Schválení pronájmu pozemku pro SVJ 120
- 13) Věcné břemeno GasNet s.r.o.

- 14) Rozpočtové opatření č. 4
- 15) Ostatní
- 16) Závěr

Usnesení č. 4/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 323/12 v katastrálním území Husinec u Řeže ve prospěch Společenství vlastníků domu č.p. 120 v Řeži. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu

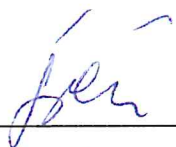
Usnesení č. 4/4/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 345/52 a 349/8 v katastrálním území Husinec u Řeže ve prospěch GasNet, s.r.o. (IČ 27295567) a GasNet Služby, s.r.o. (IČ 27935311). Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

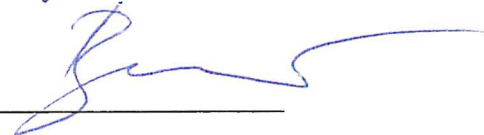
Usnesení č. 4/5/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025, které tvoří Přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Vendula Gálová, ověřovatelka



David Brož, ověřovatel



Michaela Peigerová, starostka


_____