

Zápis č. 6/2011 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 19.9.2011

Začátek zasedání 18, 00 hod.

Přítomni: starostka Ivana Zrzavá, Kamil Plavec, David Krása, Stanislav Strnad, Václav Voseček, Marie Těthalová, Jeroným Lešner

Omluveni: Jana Münzbergerová, Kamil Egida

Pí starostka konstatuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 zastupitelů z 9, 2 se omluvili, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrhová komise: p. Voseček, p. Krása

Ověřovatelé zápisu: pí. Těthalová, p. Plavec

Zastupitelé hlasují o návrhové komisi a ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

Program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze dne 1.8.2011
2. Schválení rozpočtového opatření č.3/2011
3. Schválení výsledku prodeje bytové jednotky u č. 4/119 v domě č.p.119 v k.ú. Husinec u Řeže do osobního vlastnictví formou obálkové metody
4. Záměr prodeje části pozemku č.parc. 461/2, 475/2, 60/3, 468/3 a 63/1 v k.ú. Husinec u Řeže
5. Schválení přijetí daru od Sudop Group a.s. – pozemní komunikace vybudované částečně na pozemku č.parc. 218/268 a 218/274 v k.ú. Husinec u Řeže
6. Schválení zřízení věcného břemene a podpisu smlouvy o zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Husinec Řež [REDACTED] NN AES, SP 200“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích parc. č. 385/1, 385/20, 385/4, v k.ú. Husinec u Řeže
7. Schválení vybudování vodovodní přípojky vedoucí přes pozemky č.parc. 469, 59/3, 59/1 a 494 v k.ú. Husinec u Řeže ve vlastnictví Obce Husinec.
8. Informace o výběrových řízeních na akce:
 - Rekonstrukce lávky pro pěší přes Vltavu
 - Vybudování chodníku a veřejného osvětlení Husinec u Řeže (ze sídliště Červená Skála)
9. Ostatní záležitosti OÚ
10. Různé, diskuse

1/ Kontrola usnesení ze dne 1.8.2011

Ad 2/ Schválení prodeje bytu č. 4 v domě č.p.119 v k.ú. Husinec u Řeže

Ad 3/ Schválení „Závazných pravidel prodeje nepronajatých bytů v obecním domě č.p. 119 a pozemku pod tímto domem č.parc. 180“

Na dnešním zasedání budeme schvalovat výsledky prodeje bytu do osobního vlastnictví obálkovou metodou.

Ad 5/ Prodej části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží p. a pí [REDAKCE]. Manželům [REDAKCE], byl zaslán dopis o schválení prodeje a byli vyzváni k doložení potřebných podkladů

Ad 6a/ Schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a poté smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN - „Husinec Řež U Radnice - kNN - č.p.385/82“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č.385/20, 385/1 v k.ú. Husinec u Řeže. Smlouva byla podepsána a odeslána.

2/ Schválení rozpočtového opatření č. 3/2011

Rozpočtové opatření navyšuje příjmy o 518 000,-Kč. Nejvýznamnější položkou, která zvyšuje příjmy je pronájem pozemku, kde měla firma Mertastav zařízení staveniště a to o 277 000,- Kč. Výdaje se navýšily o 946 000,-Kč. Nejvyšší položkou výdajů byla částka 346 000,- Kč za dokončení výstavby kanalizace, zejména navýšení výměr položených asfaltových povrchů.

Návrh usnesení č.1/6/2011 - OZ schvaluje úpravu rozpočtu roku 2011 ve znění změny přílohy č.1 (Rozpočtové opatření č.3 bude přílohou č.1 zápisu)

Hlasování: Všichni pro

3/ Schválení výsledku prodeje bytové jednotky u č. 4/119 v domě č.p.119 v k.ú. Husinec u Řeže do osobního vlastnictví formou obálkové metody

Dne 2.8.2011 byla vyvěšena Výzva veřejné soutěže formou obálkové metody pro prodej bytové jednotky č. 4/119 v domě č.p.119 v k.ú. Husinec u Řeže v ulici Nad Údolím. Minimální kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 1.432 tis. Kč.

Veřejné otevírání obálek pod dohledem zvolené komise proběhlo dne 6.9.2011 v 18:00 hod. na OÚ. Na OÚ byly doručeny dvě obálky s cenami 1.600.001,- Kč a 1.478.500,- Kč.

Vítězná nabídka ve výši 1.600.001 Kč byla učiněna panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

Návrh usnesení č.2/6/2011 – OZ schvaluje výsledek prodeje bytové jednotky č. 4/119 v domě č. 119 v k.ú. Husinec u Řeže do osobního vlastnictví formou obálkové metody podle zápisu o výsledku prodeje ze dne 6.9.2011.(Zápis o výsledku prodeje bude přílohou č.2 zápisu)

Hlasování: Všichni pro

4/ Záměr prodeje části pozemku č.parc. 461/2, 475/2, 60/3, 468/3 a 63/1 v k.ú. Husinec u Řeže

Na OÚ byla doručena žádost pana [REDAKCE] z Agentury Sahel, která je na základě plné moci zplnomocněna jednat jménem vlastníka nemovitostí p. [REDAKCE] o dělení pozemku pro budoucí výstavbu 3 RD. S ohledem na celkovou výměru pozemku bylo zjištěno, že dle platného ÚP obce, který určuje min. velikost parcely pro výstavbu RD 800 m², chybí pro povolení navrhovaného dělení pozemku 68 m². Zároveň byl uplatněn požadavek obce na dořešení právního vztahu - „zátěže z minulých let“, kdy došlo k neoprávněnému záboru obecních pozemků navážkou, kterou provedl ještě předchozí majitel pozemků p. [REDAKCE]. Již v minulosti žádalo zastupitelstvo obce po vlastníkově nemovitosti (p. [REDAKCE]) náhradu za neoprávněně zavezené obecní pozemky, bohužel bezúspěšně.

Z tohoto důvodu se Obecní zastupitelstvo snaží o dohodu se současným zástupcem majitele pozemků na odprodeji neoprávněně zabraných pozemků p. [REDAKCE] o výměře cca 1450 m².

P. [REDAKCE]: Roklí vede stará cesta nahoru, nechal tam při zaměření geodet dost místa pro chůzi?

Pí starostka: Ano, nechal, cesta povede po obecním pozemku

Návrh usnesení č.3/6/2011 - OZ schvaluje záměr prodeje části pozemků č.parc. 461/2, 475/2, 60/3, 468/3 a 63/1 a 470 v k.ú. Husinec u Řeže dle geometrického plánu č. 863-20/2011 vypracovaného Ing.T. Bartíkem dne 19.9.2011 s novým značením pozemků 461/21, 63/3 a 470/2 celkem 1.441 m². (geometrický plán bude přílohou č.3 zápisu)

Hlasování: Všichni pro

5/ Schválení přijetí daru od Sudop Group a.s. – pozemní komunikace vybudované částečně na pozemku č.parc. 218/268 a 218/274 v k.ú. Husinec u Řeže

Pozemek č.parc. 218/268 v k.ú. Husinec u Řeže o výměře 1743 m² – ostatní plocha, manipulační plocha je v současnosti ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu (dále jen „úřad“) – na zastupitelstvu dne 6.6.2011 byl schválen bezúplatný převod na Obec Husinec.

Jedná se o místní komunikaci vedoucí k zadní vracnici do ÚJV, která zároveň obsluhuje chaty a rodinné domy v dané lokalitě. V budoucnu to bude obslužná komunikace pro území – lokalitu č. 11 a č. 7, které jsou územním plánem obce určeny k zastavění. Těleso komunikace vybuďoval v minulosti ÚJV, před časem rekonstruoval a obnovil Sudop Group, který je dnes jejím vlastníkem.

Úřad pro zastupování státu doručil obci k podepsání smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti, ve které je třeba deklarovat, cituji: „jedná se o pozemek pod místní komunikací se zpevněným povrchem, která je ve vlastnictví obce Husinec.“

Společnost Sudop Group a.s. daruje bezúplatně obci Husinec těleso komunikace. K tomuto účelu byla připravena Darovací smlouva. Obecní zastupitelstvo by mělo před jejím podepsáním schválit přijetí daru. Společnost Sudop Group a.s. by měla obci předat doklady ke skutečnému provedení a zaměření komunikace.

Návrh usnesení č.4/6/2011 - OZ schvaluje přijetí daru – „místní komunikace“ společně se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím vybudované částečně na pozemku parcelní číslo 218/268 a částečně na pozemku parcelní číslo 218/274 v katastrálním území Husinec u Řeže, v obci Husinec.

Hlasování: Všichni pro

6/ Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN - „Husinec, Řež, [REDACTED] NN AES, SP 200“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích č.parc. 385/1, 385/20, 385/4 v k.ú. Husinec u Řeže

Návrh usnesení č.5/6/2011 - OZ schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Husinec, Řež, [REDACTED] NN AES, SP 200“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích č.parc. 385/1, 385/20, 385/4 v k.ú. Husinec u Řeže.

Hlasování: Všichni pro

7/ Schválení vybudování vodovodní přípojky vedoucí přes pozemky č.parc. 469, 59/3, 59/1 a 494 v k.ú. Husinec u Řeže ve vlastnictví Obce Husinec.

Na Obecní úřad byla doručena žádost pana [REDAKCE] o vydání souhlasu obce s výstavbou vodovodní přípojky, která má být vedena po pozemcích ve vlastnictví obce. Zároveň žádá o vyjádření souhlasu se zapsáním věcného břemene vedení po dotčených pozemcích. Jedná se o lokalitu v Husinci, pozemky mezi chatami nad lomem a ulicí Na Ohradách.

Předseda stavební komise již v roce 2010 vydal souhlas stavební komise s vedením a výstavbou, stavební úřad požaduje souhlas stvrzený starostkou a souhlas obce s uzavřením věcného břemene na vedení přípojky.

Návrh usnesení č.6/6/2011 - OZ schvaluje umístění a vedení vodovodní přípojky na pozemcích č.parc. 469, 59/3, 59/1 a 494 v k.ú. Husinec u Řeže ve vlastnictví Obce Husinec, dle předložené dokumentace vypracované Ing. T. Čermákovou a dále s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na vedení vodovodní přípojky po dotčených pozemcích.

Hlasování: Všichni pro

8/Informace o výběrových řízeních na akce:

Rekonstrukce lávky přes Vltavu

V červenci 2011 byla zveřejněna výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na „Rekonstrukce lávky pro pěší přes Vltavu“. Otevírání obálek s nabídkami proběhlo 22.8.2011. Nabídky podalo 6 uchazečů: uchazeč č.1: EDIKT a.s., č.2: Rekomont a.s., č.3: OK-BE spol. s. r.o., č. 4: JHP mosty spol. s. r.o., č.5: Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s., č.6: Raedar &Falge s.r.o. Hodnotící komise doporučila jako nejvhodnější nabídku společnosti JHP mosty spol. s.r.o. Nabídková cena je stanovena ve výši 3 524 442,- Kč (s DPH) a doba realizace je 75 dní. Starostka obce rozhodnutí komise o výběru potvrdila. V současné době je připravován podpis smlouvy o dílo. Stavba by měla být zahájena na jaře příštího roku a bude financována z dotace Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst (95%) a obecního rozpočtu (5%). Dotace byla obci přidělena v červnu letošního roku. Zažádáním o dotaci byl pověřen pan Ing. Plavec, podáním starostka a Ing. Plavec.

P. [REDAKCE]: Jaký bude použit materiál při opravě lávky místo dřevěných prken.

Pí starostka: Použito bude tropické dřevo – má dvojnásobnou životnost nežli tuzemská dřeva

Pí [REDAKCE]: Oprava bude prováděna za plného provozu:

Pí starostka: Ano, za provozu

Vybudování chodníku a veřejného osvětlení Husinec u Řeže (ze sídliště Červená Skála)

V červenci 2011 byla zveřejněna výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na „Vybudování chodníku a veřejného osvětlení Husinec u Řeže (ze sídliště Červená Skála)“. Otevírání obálek s nabídkami proběhlo 22.8.2011. Nabídky podali 4 uchazeči: uchazeč č. 1: PN-Stavební společnost s.r.o., č.2: House Real Invest s.r.o., č.3: J&C spol. DIPOS, č.4: Toman, opravy komunikací. Hodnotící komise doporučila jako nejvhodnější nabídku společnosti Toman. Nabídková cena je stanovena ve výši 1 842 463,- Kč (včetně DPH) a doba realizace je 30 dní. Starostka obce rozhodnutí komise o výběru potvrdila. V současné době je připravován podpis smlouvy o dílo. Stavba by měla být zahájena na podzim letošního roku a bude financována z účelového daru na výstavbu chodníku od společnosti Červená Skála a.s. a zdrojů obce.

V ceně chodníku je započítáno i veřejné osvětlení, které povede od bytovek 118 a 119. Osvětlení se vybuduje rovněž u garáží.

p. ■■■■: Je počítáno i s rozhlasem, osvětlení bude zapojeno z Červené skály?

Pí starostka: Rozhlas není v ceně započítán. Osvětlení není možno zapojit z rozvaděče na Červené skále. Byť to tak původně bylo plánováno. Pozemek v úseku od retardéru k akátům je v podílovém spoluvlastnictví 3 osob, které vnesly pro obec neakceptovatelné nároky na vypořádání a zároveň je na jeden z podílů zapsaný exekuční příkaz k prodeji. Chodník v tomto úseku nelze vybudovat a bohužel tedy nebude propojen až ke stávajícímu chodníku na Červené Skále.

Návrh usnesení č.7/6/2011 - OZ bere na vědomí výsledky výběrových řízení na akce Rekonstrukce lávky pro pěší přes Vltavu a Vybudování chodníku a veřejného osvětlení Husinec u Řeže (ze sídliště Červená Skála).

9/ Ostatní záležitosti OÚ

Výstavba retardéru v dolní Řeži

V říjnu letošního roku by měla být zahájena výstavba retardéru na ulici Hlavní v dolní části Řeže. Stavba v hodnotě téměř 80 tis. Kč bude financována z účelového daru od ÚJV, a.s.

p. ■■■■: Kde bude retardér umístěn?

Pí Starostka: Máme povolené od policie 2 lokality, jednu poblíž Vašeho domu a druhou přibližně u pomníčku. Letos máme finance pouze na jeden retardér.

Spuštění portálu Živé obce na obecních webových stránkách

Obec Husinec zřídila portál v rámci projektu „Živé obce“ od společnosti Databox, s.r.o., který si klade za cíl zpřístupnit informace občanům o službách a firmách v obci a zároveň pomoci podnikatelům z regionu prezentovat své služby a produkty v databázi živých firem.

Na webu obce Husinec a Řež byl spuštěn odkaz SLUŽBY A FIRMY V OBCI, ve kterém najdete vyhledávač firem a dalších užitečných informací v rámci projektu „Živé obce“

Všechny firmy v obci mají možnost aktualizace a doplnění údajů na portále www.zive-obce.cz. Firmy, které na tomto portálu dosud nejsou zařazeny, se mohou jednoduchým způsobem zaregistrovat.

7/ Různé, diskuse

p. ■■■■: Bude zrušená cesta ke hřišti? Chataři tam jezdí jako blázni, chtělo by to alespoň dopravní omezení.

p. Plavec S dopravním značením omezující rychlost aut bych souhlasil

pí ■■■■á: Policejní akce, kdy policie ČR dávala dýchat cyklistům, byla akcí obce?

Pí starostka: O této akci obec nic neví.

Konec schůze: 19,30 hod.

SOUHRN USNESENÍ

**zápisu č. 6/2011 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne
19.9.2011**

Zastupitelstvo obce Husinec:

1/6/2011 - Schvaluje úpravu rozpočtu roku 2011 ve znění změny přílohy č.1 (Rozpočtovvé opatření č.3 bude přílohou č.1 zápisu)

2/6/2011 - Schvaluje výsledek prodeje bytové jednotky č. 4/119 v domě č. 119 v k.ú. Husinec u Řeže do osobního vlastnictví formou obálkové metody podle zápisu o výsledku prodeje ze dne 6.9.2011 (Zápis bude přílohou č.2 zápisu)

3/6/2011 - Schvaluje záměr prodeje části pozemků č.parc. 461/2, 475/2, 60/3, 468/3 a 63/1 a 470 v k.ú. Husinec u Řeže dle geometrického plánu č. 863-20/2011 vypracovaného Ing.T. Bartíkem dne 19.9.2011 s novým značením pozemků 461/21, 63/3 a 470/2 celkem 1.441 m². (geometrický plán bude přílohou č.3 zápisu)

4/6/2011 - Schvaluje přijetí daru Místní komunikace společně se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím vybudované částečně na pozemku parcelní číslo 218/268 a částečně na pozemku parcelní číslo 218/274 v katastrálním území Husinec u Řeže, v obci Husinec.

5/6/2011 - Schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN - „Husinec, Řež, [REDAKCE] NN AES, SP 200“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích č.parc. 385/1, 385/20, 385/4 v k.ú. Husinec u Řeže

6/6/2011 - Schvaluje umístění a vedení vodovodní přípojky na pozemcích č.parc. 469, 59/3, 59/1 a 494 v k.ú. Husinec u Řeže ve vlastnictví Obce Husinec, dle předložené dokumentace vypracované Ing. T. Čermákovou a dále s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na vedení vodovodní přípojky po dotčených pozemcích.

7/6/2011 - Bere na vědomí výsledky výběrových řízeních na akce Rekonstrukce lávky pro pěší přes Vltavu a Vybudování chodníku a veřejného osvětlení Husinec u Řeže (ze sídliště Červená Skála).

Ověřovatelé zápisu:

pí M. Těthalová

Ing. K. Plavec

Ing. Ivana Zrzavá

Mgr. Jana Münzbergerová

starostka

místostarostka