



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

**Obec Husinec
zastupitelstvo obce**

**Zápis č. 7/2020
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konanému dne 30. 11. 2020 od 18.00 hodin.**

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Bc. Veronika Kristová, Ing. Tomáš Pfeifer, Mgr. Martin Dymáček, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Adam Pešek, Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad, MUDr. Věra Geierová, RNDr. David Brož CSc.

Omluveni:

Neomluveni:

Pozdější příchod:

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Pfeifer, David Brož

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Petra Novotná

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení z 22. 6. 2020, 20. 07. 2020 a 12. 10. 2020
3. Volba člena a předsedy kontrolního výboru
4. Prodej podílových listů Pioneer
5. Rekonstrukce obecních bytů a schvalování nájemních smluv
6. Projednání a schvalování kupní smlouvy k pozemku parc. č. 438/2, 438/17, 438/18, 444/16, 444/69 v k.ú. Husinec u Řeže
7. Pověření k účasti na řádné valné hromadě ÚJV Řež, a.s.
8. Rozpočtové opatření č. 4/2020 a č. 5/2020
9. Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci se společností Albion Invest s.r.o.
10. Projednání a schválení zprávy z průběžné kontroly hospodaření obce Husinec
11. Systémové opatření ohledně schvalování účetní závěrky ZŠ a MŠ Husinec-Řež za rok 2019
12. Ostatní

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

1. Důležitá témata měsíce

: Chtěla bych se zeptat, zda nový prostor u školky bude využíván jako parkoviště? Zajíždí sem auta.

p. starostka: Rozhodně tento prostor nemá sloužit jako parkoviště, ani cesta není uzpůsobena tomu, aby po ní jezdili auta. Slouží výhradně pro příjezd techniky technické čety a pro provozní účely. Pokusíme se technicky vyřešit, aby na pozemek nebylo možné zajíždět.

. Vrt u p. Kondyska, proběhly práce na zkušebním vrtu, 2x měřili studnu na mém pozemku, jestli se neztrácí voda. Nikdo nás neinformoval o pracích.

p. starostka: Volala jsem panu Kondyskovi, který mi tvrdil, že o vše má objednáno u pana Turka. Že o ničem neví. Jednalo se o zkušební vrt v lokalitě. Budu celou věc dá řešit s panem Turkem. Obec chce být u monitoringu studní a mít tam svého člověka.

p. Münich: Máme přece ve smlouvě, že nám mají dát předem vědět o započatých pracích?

p. Dymáček: Ano máme 2 dohody, jednu psanou a jednu nepsanou. Kontaktujeme p. Kondyska, obec chce být přítomná. Máme dohodnutá pravidla, ale nedodržují se...

p. starostka: chtěli bychom dále informovat a vyzvat občany ke zvýšené obezřetnosti v důsledku hlášení podezřelých činností za poslední měsíc.

p. Pfeifer: Je pravdou, že se po obci potulují různá individua, nahlízejí přes plot apod. Jsme v jednání s OP Zdiby a PČR Odolena Voda, máme domluvené noční hlídky, snažíme se tato individua vypudit z obce. Apeluji na občany, aby ochraňovali a zabezpečili svůj majetek a pokud uvidí podezřelou osobu, ať se nebojí volat na policii nebo na úřad, aby nám dali vědět.

p. Dymáček: Je zvláštní, že nastal výpadek kamerového systému zrovna v době páchání trestné činnosti? Je to k zamyšlení a k řešení.

p. Pfeifer: Je potřeba to řešit s IT.

2. Kontrola usnesení z 22. 6. 2020, 20. 07. 2020 a 12. 10. 2020

Kontrola usnesení VZZ dne 22.6.2021

Návrh usnesení č. 1/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Albion Invest, s.r.o., se sídlem Na Hlinkách 199, 250 68, Husinec – Řež IČ 27628612, zastoupenou Ing. Davidem Krásou a Ing. Tomášem Těthalem, jednatelem (dále jen „stavebník“), která je v souladu s Pravidly obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů, a jejímž předmětem je spolupráce stran ve věci stavebního projektu stavebníka na výstavbu 11 rodinných domů a souvisejícího veřejného prostranství s komunikací, sítí technické infrastruktury a vegetační úpravy, a pověřuje starostku jejím podpisem. Smlouva o spolupráci tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu.

Starostka podepsala smlouvu dne 2.7.2020

Návrh usnesení č. 5/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec, v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek ze strany hodnotící komise předložených v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pod názvem „PD – Výstavba požární zbrojnice SDH Husinec II.“, rozhodlo o výběru nejvýhodnější nabídky, která byla předložena účastníkem Ing. Arch. Miloslav Vajtr, V Brůdku 77, 155 00 Praha 5, IČ 43941559, a pověřuje starostku, Bc. Veroniku Kristovou podpisem Smlouvy o dílo s tímto účastníkem, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto Zápisu.

Starostka podepsala smlouvu o dílo s Ing. Arch. Miloslavem Vajtrem dne 26.6.2020 a běží projekční práce

Návrh usnesení č. 6/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec, v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek ze strany hodnotící komise předložených v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pod názvem „PD – Přístavba tělocvičny a učebny ZŠ Husinec II.“, rozhodlo o výběru nejvýhodnější nabídky, která byla předložena účastníkem IRBOS s.r.o. Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 25933094, a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo s tímto účastníkem, která tvoří Přílohu č. 5 tohoto Zápisu.

Starostka podepsala smlouvu o dílo se společností IRBOS s.r.o. dne 29.6.2020 a běží práce na daném projektu.

Návrh usnesení č. 8/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje a pověřuje k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek předložených v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele stavebních prací pod názvem „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“ hodnotící komisi v počtu 5-ti členů ve složení: Veronika Kristová, Martin Dymáček, Marie Srbová, Petr Mixa, Karel Novák.

Návrh usnesení č. 9/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce Husinec, aby v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek ze strany hodnotící komise ze dne 30.6.2020 rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky, která bude předložena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele stavebních prací pod názvem „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“, a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem, která tvoří Přílohu č. 6 tohoto Zápisu.

Vítěznou a jedinou nabídku podala společnost Yssen spol. s r.o. Rekonstrukce byla v souladu se smlouvou dne 27.11. ukončena a předána.

Návrh usnesení č. 10/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje prodej části pozemku parc. č. 461/25 o výměře 137 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1155-368/2016, zpracovaným společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 19000 Praha 9 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 17.2.2020 panem Ing. Oldřichem Galřem a pověřuje starostku, Bc. Veroniku Kristovou uzavřením Kupní smlouvy mezi obcí Husinec se sídlem obecního úřadu U Radnice 64, 250 68 Řež, IČO: 00240231, na

straně prodávajícího a manželi Petrem Fischerem a Martinou Fischerovou, bytem Nad Rokoskou 1379/34, 140 21 Praha 8 – Libeň, na straně kupujícího, která tvoří Přílohu č. 7 tohoto Zápisu.

Starostka podepsala smlouvu dne 8.7.2020, došlo k převodu pozemku. Pozemek je ve vlastnictví pana Fišera.

Kontrola usnesení z 20.7.2020.

Usnesení č. 2/5/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Darovací smlouvu mezi Bc. Davidem Jahodou, bytem Hlavní 26, Řež, Husinec, PSČ 25068, jako „dárce č. 1“, Ing. Markétou Jahodovou, bytem Hlavní 26, Řež, Husinec, PSČ 25068, jako „dárce č. 2“ a Obcí Husinec IČO: 00240231 se sídlem U Radnice 64, Husinec, Řež, PSČ 25068, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, jako „obdarovanou“, jejímž předmětem je pozemek parc. č. 380/24, o výměře 17 m² a pozemek parc. č. 750, o výměře 74 m², které byly vymezeny geometrickým plánem ze dne 1. 9. 2018, číslo plánu: 1108-093/2018, úředně ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Falátkem a odsouhlaseným Krajským úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, to vše v katastrálním území Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha-východ, zapsáno na LV č. 622 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, spolu se všemi právy a povinnostmi, jakož i s vybavením, součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět daru“) a pověřuje starostku jejím uzavřením. Smlouva tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Starostka podepsala Darovací smlouvu dne 30.7.2020, došlo k převodu pozemku.

Usnesení č. 3/5/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Kupní smlouvu č. 048-20 mezi společností ZTS Jindřichův Hradec, s.r.o, Kostelní Radouň 11, 378 42 Nová Včelnice, zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 1818, zápisem 24. srpna 1992, IČ: 47216646, DIČ: CZ47216646, jako prodávající, zastoupenou: Jiřím Kupkou, jednatelem společnosti a Obcí Husinec IČO: 00240231 se sídlem U Radnice 64, Husinec, Řež, PSČ 25068, jako kupující, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, jejímž předmětem je továrně nový, smykem řízený, kolový nakladač NOVOTNÝ B961 za sjednanou kupní cenu ve výši 895 000,- Kč. bez DPH (celkem tedy 1.082.950,- Kč s DPH), a pověřuje starostku jejím podpisem. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Starostka podepsala kupní smlouvu dne 27.7.2020 Nakladač je již v majetku obce a plně v provozu.

KONTROLA USNESENÍ VZZ Z 12.10.2020

Návrh usnesení č. 6/5/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje kupní smlouvu na nákup pozemku parc. č. 345/49, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3319 m² a pozemek parc.č. 349/8, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 313 m² za celkovou cenu 283 500,- Kč, mezi ÚJV Řež, a. s. se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ: 46356088 zastoupenou: Ing. Danielem Jiříčkou, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Novotným, členem představenstva, na straně

prodávajícího a obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, 250 68 Husinec, IČ: 00240231, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, na straně kupujícího a pověřuje starostku jejím podpisem. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Starostka podepsala kupní smlouvu dne 13.10.2020 Čekáme na vyřízení a podpis ze strany ÚJV Řež a.s.

Návrh usnesení č. 7/5/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Darovací smlouvu, jejímž předmětem je hasičské vozidlo TATRA CAS 32 – T815. Smlouva bude uzavřena mezi společností ÚJV Řež, a. s. se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ: 46356088 zastoupená Ing. Danielem Jiříčkou, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Novotným, členem představenstva, na straně dárce a obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, 250 68 Husinec, IČ: 00240231, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, na straně obdarovaného. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku jejím podpisem. Darovací smlouva tvoří Přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Starostka podepsala darovací smlouvu

Začátkem měsíce listopadu došlo k fyzickému předání a technickému převodu vozu do vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 8/5/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje zadání projektové dokumentace na přístavbu ZŠ a MŠ Husinec-Řež v souladu s architektonickou studií proveditelnosti zpracovanou panem Ing. arch. Pavlem Geierem a pověřuje starostku, Bc. Veroniku Kristovou, zajištěním výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

Návrh usnesení č. 9/5/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje a pověřuje k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek předložených v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele projektové dokumentace Přístavby ZŠ a MŠ Husinec-Řež hodnotící komisi v počtu 5-ti členů ve složení: Veronika Kristová, Martin Dymáček, Marie Srbová, Petr Mixa, Jakub Strnad.

Dne 13.11.2020 Zasedla výše jmenovaná komise. Bylo podáno celkem 4 nabídky. Vítěznou nabídku podala společnost Renno Architekti. V současné chvíli jednáme o finálním znění Smlouvy o dílo. Poté budou zveřejněny výsledky soutěže.

3. Volba člena a předsedy kontrolního výboru

V souvislosti s rezignací paní Zrzavé na post zastupitelky a předsedkyně kontrolního výboru budeme v následujícím bodě jednat a hlasovat o novém členovi a předsedovi KV. Zastupitelé se shodli na návrhu nového kandidáta, kterým je pan David Brož. Ten se zároveň po paní Zrzavé stane předsedou kontrolního výboru.

Jen pro Vaši informaci stávajícími členy KV jsou pánové Mgr. Lukáš Pospíšil a Ing. Kamil Plavec.

Návrh usnesení č. 1/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje a jmenuje členem a předsedou kontrolního výboru pana RNDr. David Brože CSc.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 p. Brož

4. Prodej podílových listů Pioneer

Místostarosta Dymáček: Na pracovní poradě jsme se zastupiteli dohodli, že se začátkem příštího roku pokusíme prodat podílové listy Pioneer, které jsou v majetku obce dlouhá léta a jejichž hodnota jde v posledních letech postupně dolů. Vzhledem k tomu, že máme na běžném účtu obce úrokovou sazbu 1,25%, bylo by pro nás efektivnější mít tyto peníze na běžném účtu, resp. je raději použít na financování investičních akcí. Hodnota podílových listů na konci roku 2018 byla cca 4,8 mil. Kč (v roce 2016, kdy byla na maximu, byla - pro srovnání - cca o 80 tis. Kč vyšší). Dnes je hodnota portfolia **4 891 339,4 Kč** (listopad 20), tedy v zásadě na číslech roku 2018. Od začátku roku je výkonnost fondů cca 0,52 procenta, tedy výrazně méně než na našem běžném účtu v bance.

p. Dymáček: Vysvětlil situaci ohledně podílových listů. V zásadě mezi zastupiteli panuje dohoda podílové listy prodat. Hodnota listů klesá. Prostředky z prodeje budou připsány na účet obce.

Návrh usnesení č. 2/7/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje podílových listů Pioneer a pověřuje starostku Bc. Veroniku Kristovou přípravou a realizací této transakce.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

5. Rekonstrukce obecních bytů a schvalování nájemních smluv

p. místostarosta Pfeifer: Proběhla rozsáhlá rekonstrukce dvou obecních bytů, se kterou dále souvisí úprava nájemních vztahů. Ta tento projekt završí. S nájemníky jsme došli k dohodě, na základě které dochází ke změně nájemních smluv - doba neurčitá se mění na dobu určitou a to na 7 let, dále dochází k navýšení nájemného o 100% jeho stávající hodnoty. Návrat investic za rekonstrukci očekáváme v rozmezí 5 let při zachované valorizaci nájemného o 20 procent p.a. Schvalování nájemních smluv musí předcházet vyvěšení záměru, který byl řádně vyvěšen v zákonem stanovené lhůtě.

p. Pfeifer: Informoval o proběhlé rekonstrukci obecních bytů. Z nevyhovujících bytů jsou standardní byty, vhodné k užívání. Cena nebyla navýšena, oprava proběhla v termínu. Dohoda s nájemci o změně nájemních smluv, nové smlouvy jsou aktualizovány, zvýšilo se nájemné. Obec jako nájemce může být v klidu, bydlení je bezpečné.

p. Srbová: Smlouvy se mění z doby neurčité na dobu určitou a to na 7 let.

: Všem se zvedá nájemné nebo jen u těch opravovaných bytů??
p. Pfeifer: Ano všem.

Návrh usnesení č. 3/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje nájemní smlouvou mezi obcí Husinec, IČ: 00240231, se sídlem U Radnice 64, 250 68 Husinec, Řež, zastoupenou: Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, jakožto pronajímatelem, na straně jedné a paní Petrou Čubovou, trvale bytem Nad Údolím 125, 250 68, Husinec, Řež, jako nájemcem, na straně druhé, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. 125/3 v 1. podlaží domu č.p. 125 v ulici Nad Údolím, část obce Řež, obec Husinec, která je zapsaná na LV č. 945, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Nájemní smlouva tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Návrh usnesení č. 4/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje nájemní smlouvou mezi obcí Husinec, IČ: 00240231, se sídlem U Radnice 64, 250 68 Husinec, Řež, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, jakožto pronajímatelem, na straně jedné a paní Petrou Kolářovou, trvale bytem Nad Údolím 125, 250 68, Husinec, Řež, jako nájemcem, na straně druhé, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. 125/7 ve 3. podlaží domu č.p. 125 v ulici Nad Údolím, část obce Řež, obec Husinec, která je zapsaná na LV č. 945, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Nájemní smlouva tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

6. Projednání a schvalování kupní smlouvy k pozemku parc. č. 438/2, 438/17, 438/18, 444/16, 444/69 v k.ú. Husinec u Řeže

p. starostka: Hradcovi se obrátili na obec s požadavkem o odkup pozemku pod obecní komunikací, který je v jejich vlastnictví. Jedná se o pozemky pod komunikací v ulici Na Hvězdárně. Komunikace je obecní. S ohledem na to, že pozemků je poměrně hodně a celková suma vysoká, dohodli jsme se nakonec s majiteli na 4-letém splátkovém kalendáři:

1. splátka – prosinec 2020 ve výši 330.680 Kč
2. splátka – prosinec 2021 ve výši 330.680 Kč
3. splátka – prosinec 2022 ve výši 330.680 Kč
4. splátka – říjen 2023 ve výši 330.680 Kč

Cena pozemku vychází ze znaleckého posudku č. 70/3434/19, který zpracoval pan Ing. Jan Fujáček. Jedná se o cenu obvyklou ve výši 560,- Kč/m², celkem tedy 1.322.720,- Kč.

Promítnutí mapy a vysvětlení.

Návrh usnesení č. 5/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Kupní smlouvou mezi Františkem Hradcem, , bytem Na Hvězdárně 147, Řež, 250 68 Husinec jako prodávajícím č. 1 a

Václavem Hradcem, , bytem Sakurová 189, Řež, 250 68 Husinec dále jen „prodávající č. 2“ (dále společně jen „prodávající“) a obcí Husinec, IČ: 00240231, se sídlem U Radnice 64, 250 68 Husinec, Řež, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou na straně druhé jako kupující. Předmětem smlouvy je koupě pozemků parc. č. 438/2, 438/17, 438/18, 444/16, 444/69 v k.ú. Husinec u Řeže do vlastnictví obce. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 3 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

7. Pověření k účasti na řádné valné hromadě ÚJV Řež, a.s.

p. starostka: Žádost o pověření k účasti na řádné valné hromadě ÚJV Řež, a.s.

Návrh usnesení č. 6/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje starostku obce Husinec, Bc. Veroniku Kristovou, k zastupování obce Husinec na řádné valné hromadě společnosti ÚJV Řež a.s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ 46356088, která se bude konat dne 4.12.2020.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

8. Rozpočtové opatření č. 4/2020 a č. 5/2020

p. starostka: informovala o rozpočtových opatřeních. RO č. 4/2020 bylo schváleno starostkou na základě pravomoci starostky z důvodu nutnosti ukončení čtvrtletí v důsledku plánované kontroly ze Středočeského kraje a s ohledem na to, že se nekonalo s ohledem na nouzový stav VZZ. Jednalo se o změnu rozpočtu na straně příjmů. Byla nám připsána část dotace za rekonstrukci školy. Na nejbližším zasedání zastupitelstva je pak starostka povinná o tomto RO informovat.

Promítnutí a vysvětlení RO č. 5/2020

p. starostka: Největší množství změn souvisí s kontrolou z KÚ a jejich požadavky na přerozdělení financí v rozpočtu do jiných položek. Výsledkem je zhoršení přehlednosti rozpočtu, ale je třeba dodržovat požadavky.

Návrh usnesení č. 7/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2020, které tvoří Přílohu č. 4 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci se společností Albion Invest s.r.o.

p. místostarosta Dymáček: S ohledem na současnou situaci jsme byli požádáni o posunutí smluvních lhůt k převodu části pozemku, jenž má být v souladu se smlouvou o spolupráci převeden do vlastnictví obce, a to do 30.6.2021. Tyto změny budou ujednány Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o spolupráci.

Návrh usnesení č. 8/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Albion Invest, s.r.o., se sídlem Na Hlinkách 199, 250 68, Husinec – Řež IČ 27628612, zastoupenou Ing. Davidem Krásou a Ing. Tomášem Těthalem, jednatelem (dále jen „stavebník“), který tvoří Přílohu č. 5 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

10. Projednání a schválení zprávy z průběžné kontroly hospodaření obce Husinec

p. starostka: 16.11.2020 proběhla kontrola hospodaření obce Husinec, kterou provedli zástupci Středočeského kraje. Dostali jsme upozornění na neschválenou uzávěrku ZŠ a MŠ Husinec v termínu - tedy do konce června 2020. Schvalovali jsme ji až v září. V usnesení zastupitelstva jsme uvedli, že nebyla schválena kvůli nouzovému stavu a řešení situace COVID1. Vše jsem v té době konzultovala přímo s krajem, jelikož jsme s paní ředitelkou v té době neřešily jiné záležitosti než nouzový stav. Po konzultaci s kontrolory jsme byli na tento nedostatek upozorněni, abychom vše uvedli do souladu, přijmeme systémové opatření, že bereme upozornění na vědomí a v příštím roce proběhne schvalování účetní závěrky obce v souladu s příslušnou legislativou.

Starostka prošla zápis po dílčích bodech, informovala o rozsahu kontroly a jejích výsledcích.

11. Systémové opatření ohledně schvalování účetní závěrky ZŠ a MŠ Husinec-Řež za rok 2019

Návrh usnesení č. 9/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Husinec za rok 2020 ze dne 16. 11. 2020, vypracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem interního auditu a kontroly. Při kontrole bylo zjištěno, že účetní závěrka ZŠ a MŠ Husinec-Řež za rok 2019 nebyla schválena v souladu s Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných jednotek.

Zastupitelstvo obce Husinec tímto přijímá systémové opatření v tom smyslu, že bere tuto skutečnost na vědomí a příští schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Husinec-Řež již proběhne v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

12. Ostatní

Pešek: Podal informace o plánovaném kácení parčíku před ÚJV. Budou pokáceny cca 3 stromy, náhradou bude vysázeno asi 8 stromů. UVJ plánuje rekonstrukci parčíku. Má zpracovanou studii. Požádali jsme je o její zveřejnění veřejnosti.

Starostka: Chtěla bych se zeptat, zda je problém, když si děti ve školní jídelně mohou přidávat jídlo. Můj syn tvrdí, že si nemohou přidávat.

p. starostka: To je dotaz na školu a školní jídelnu. Určitě si ale děti přidávat mohou. Spíš se domnívá, že problém bude teď s nastavenými pravidly, které musí škola dodržovat. Třídy se nesmí ve škole a tím pádem ani v jídelně potkávat, Každá třída má nastaven limit na oběd a pak možná už si nestihnou děti přidat, protože musí opouštět jídelnu. Zjistím ve škole.

Souhrn usnesení k zápisu č. 7/2020 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 30.11.2020

Usnesení č. 1/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje a jmenuje členem a předsedou kontrolního výboru pana RNDr. David Brože CSc.

Usnesení č. 2/7/2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje podílových listů Pioneer a pověřuje starostku Bc. Veroniku Kristovou přípravou a realizací této transakce.

Usnesení č. 3/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje nájemní smlouvou mezi obcí Husinec, IČ: 00240231, se sídlem U Radnice 64, 250 68 Husinec, Řež, zastoupenou: Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, jakožto pronajímatelem, na straně jedné a paní Petrou Čubovou, trvale bytem Nad Údolím 125, 250 68, Husinec, Řež, jako nájemcem, na straně druhé, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. 125/3 v 1. podlaží domu č.p. 125 v ulici Nad Údolím, část obce Řež, obec Husinec, která je zapsaná na LV č. 945, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Nájemní smlouva tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 4/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje nájemní smlouvou mezi obcí Husinec, IČ: 00240231, se sídlem U Radnice 64, 250 68 Husinec, Řež, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, jakožto pronajímatelem, na straně jedné a paní Petrou Kolářovou, trvale bytem Nad Údolím 125, 250 68, Husinec, Řež, jako nájemcem, na straně druhé, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. 125/7 ve 3. podlaží domu č.p. 125 v ulici Nad

Údolím, část obce Řež, obec Husinec, která je zapsaná na LV č. 945, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Nájemní smlouva tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 5/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Kupní smlouvou mezi Františkem Hradcem, bytem Na Hvězdárně 147, Řež, 250 68 Husinec jako prodávajícím č. 1 a Václavem Hradcem, bytem Sakurová 189, Řež, 250 68 Husinec dále jen „prodávající č. 2“ (dále společně jen „prodávající“) a obcí Husinec, IČ: 00240231, se sídlem U Radnice 64, 250 68 Husinec, Řež, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou na straně druhé jako kupující. Předmětem smlouvy je koupě pozemků parc. č. 438/2, 438/17, 438/18, 444/16, 444/69 v k.ú. Husinec u Řeže do vlastnictví obce. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 3 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 6/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje starostku obce Husinec, Bc. Veroniku Kristovou, k zastupování obce Husinec na řádné valné hromadě společnosti UJV Řež a.s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ 46356088, která se bude konat dne 4.12 2020.

Usnesení č. 7/7/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2020, které tvoří Přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 8/7/2020:

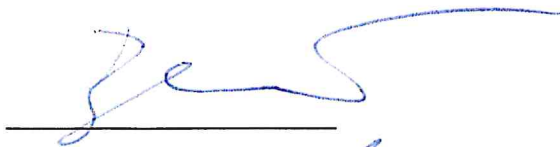
Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Albion Invest, s.r.o., se sídlem Na Hlinkách 199, 250 68, Husinec – Řež IČ 27628612, zastoupenou Ing. Davidem Krásou a Ing. Tomášem Těthalem, jednateli (dále jen „stavebník“), který tvoří Přílohu č. 5 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 9/7/2020:

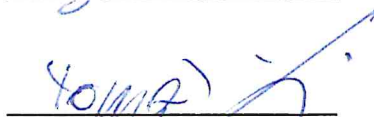
Zastupitelstvo obce Husinec projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Husinec za rok 2020 ze dne 16. 11. 2020, vypracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem interního auditu a kontroly. Při kontrole bylo zjištěno, že účetní závěrka ZŠ a MŠ Husinec-Řež za rok 2019 nebyla schválena v souladu s Vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných jednotek. Zastupitelstvo obce Husinec tímto přijímá systémové opatření v tom smyslu, že bere tuto skutečnost na vědomí a příští schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Husinec-Řež již proběhne v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

Příští zasedání zastupitelstva 7. 12. 2020

David Brož, ověřovatel



Tomáš Pfeifer, ověřovatel



Veronika Kristová, starostka

