



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č. 6/2019

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec

konanému dne 04.11.2019 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Bc. Veronika Kristová, Ing. Tomáš Pfeifer, Mgr. Martin Dymáček, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Adam Pešek, Ing. Ivana Zrzavá, Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad, MUDr. Věra Geierová

Omluveni: -

Neomluveni: -

Pozdější příchod: Věra Geierová

Ověřovatelé zápisu: Marie Srbová, Daniel Münich

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Petra Novotná

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze dne 02. 09. 2019
3. ZŠ a MŠ Husinec
 - 3.1. Aktuální informace
 - 3.2. Výroční zpráva za rok 2018/2019
 - 3.3. Prezentace studia v projektu Ředitel naživo
4. Kupní smlouva – nákup pozemku
5. Participativní rozpočet – aktuální informace
6. Stavební komise – prezentace, aktuální informace
7. Ostatní záležitosti obce
8. Různé

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 1. Důležitá témata měsíce

Témata od občanů

Chodník ul. Hlavní

: Jak to vypadá s chodníkem Hlavní ul.?

p. starostka: PD je hotová, stavební povolení běží, chceme žádat o dotaci, která by měla být vysána začátkem příštího roku přes MAS Nad Prahou. Podmínkou dotace jsou však bezpečnostní prvky jako například přechod či jeho osvětlení. Museli jsme proto rozšířit projekt o bezpečnostní prvky a žádáme o povolení na stavebním úřadě.

„Novačka“

p. Pfeifer: Podal informace o opravě havarijního stavu cesty zvané „Novačka“. Stav cesty je havarijní a nebezpečný. Rád bych se vyhnul úrazům na této cestě, a proto bychom chtěli nechat tuto cestu opravit. Nejednálo by se o opravu v celém rozsahu cesty, pouze nejhorší místa, takže předpokládám, že z poloviny určitě. Pozemky jsou soukromé a cesta veřejně prospěšná, proto jsem v této věci oslovil právníky s žádostí o stanovisko. Právníká kancelář KVB hodnotila, že odstranění havarijního stavu může financovat obec. Majitele soukromých pozemků obešleme a budeme je o záměru opravy informovat. Náklady budou ve výši cca 60tis. Kč. Je potřeba vybourat stávající díry a znovu je vyasfaltovat. Cestu je třeba v zimě udržovat a tak musí být i pro techniku povrch rovný.

p. Zrzavá: Mohli bychom právní stanovisko KVB obdržet?

p. Pfeifer: Ano.

Bude se opravovat i VO?

: Ne.

: Jak je to s odpovědností obce za cesty? Např. Mandelka?

p. Pfeifer: Mandelka je pěšina, Novačka je veřejně prospěšná cesta – to je věc jiná.

p. Dymáček: Mandelka není oficiální komunikace, co se týče odpovědnosti. Novačka – prevence je na místě. Je naší povinností ji udržovat.

2

K bodu 2. Kontrola usnesení ze dne 02. 09. 2019

K usnesení č. 1/5/2019: Podpis Smlouvy o spolupráci mezi obcí Husinec a společností Slunce Invest, s.r.o.

- Starostka podepsala Smlouvu o spolupráci dne 3. 09. 2019, dále byla vystavena směnka ze strany stavebníka a uhrazena první splátka příspěvku v souladu se Smlouvou o spolupráci. Stavební povolení zatím nenabýlo právní moci. Mělo by se tak stát v nejbližších dnech.

p. Zrzavá: Minule jsme schvalovali VB k bývalému domku p. , tak bych chtěla vědět, jestli bylo podepsané, má to souvislost s věcmi, které budeme řešit teď, jestli je to uzavřená věc nebo ne.

p. starostka: Je podepsáno.

K bodu 3. ZŠ a MŠ Husinec

3.1. Aktuální informace

3.2. Výroční zpráva za rok 2018/2019

3.3. Presentace studia v projektu Ředitel naživo

Paní starostka přivítala paní ředitelku Mgr. Bc. Lucii Dražilovou, která informovala o dění ve škole, o stavu pedagogického sboru, o projektech a akcích, které ve škole proběhly nejen o prázdninách, ale též začátkem školního roku. Byla rozšířena školní družina na 3 třídy, v rámci dotace Mas Nad Prahou funguje ve škole částečně speciální pedagog jako podpora pro děti, učitele i rodiče. Během letních prázdnin byla opravena část fasády, která byla v katastrofálním stavu, včetně vchodu do školy, dále byla vymalovaná celá škola i školka, byl doplněn inventář a nábytek do vstupní chodby, v rámci projektu „Vymaluj si školu“ a za podpory „TwinArt studia“ si děti samy vymalovaly školu.

Dále paní ředitelka informovala o projektu „Ředitel na živo“, do kterého je spolu se zástupkyní zapojena. Paní ředitelka vyslovila velký dík p. starostce a zastupitelům za spolupráci. Paní starostka také poděkovala za výbornou práci p. ředitelky a celého pedagogického sboru a zaměstnancům školy.

Budete stávkovat?

p. ředitelka: Já osobně ne, ale učitelům to zakázat nemohu. Škola ale bude v provozu pro děti určitě.

 : Rádi bychom se zeptali na pár informací ke školce, kam chodíme vyzvedávat vnuka. V suterénu školky je nesnesitelné vedro, nevyhovující a nezdravé prostředí. Je možné, že není správně používána rekuperace? A rádi bychom věděli, kdy se to vyřeší? Paní učitelky ve školce si údajně stěžují na nevyhovující podmínky již 3 roky a zatím bez výsledků.

p. starostka: Víme o tom, oslovili jsme odborníky, kteří přijdou obhlédnout stav vzduchotechniky i rekuperace. Už teď víme, že budou nutné úpravy a doplnění vzduchotechniky. Peníze na to máme v plánu vyčlenit v rozpočtu na příští rok.

p. Zrzavá: Řešíme to od ukončení stavby, zřejmě bylo nesprávně navrženo, nikdo to nedokázal podchytit. Reklamovali jsme, ale stále to nefunguje, stálo by za to znovu reklamovat, reklamační lhůta je 5 let.

p. Dymáček: Mohu se zeptat, kdo chlazení navrhoval, případně realizoval? Musíme se pokusit dát to dohromady hned.

p. Zrzavá: Chlazení dělala firma Metroprojekt

 : Musí to řešit odborníci, ohrožuje se zdraví dětí. Výsledek reklamace je 0. Chci slyšet termín, do kdy to bude vyřešeno.

p. starostka: V listopadu, prosinci bude přizván odborník, který nám řekne / doporučí co s tím. Začátkem roku můžeme provést úpravy.

 : Kdo to bude hradit?

p. Ing Zrzavá: Je to reklamace...

 : To potrvá měsíce, bude třeba posudek....

p. Mgr. Dymáček: Udělat se to musí, co bude reklamovatelné, tak vyreklamujeme.

 : Ať to zafinancuje obec a pak to nárokuje v reklamačním řízení na dodavateli.

p. Dymáček: Budeme navrhovat a informovat.

K bodu 4. Kupní smlouva

Manželé nabídli obci pozemek p.č. 300/4 (zahrada) o výměře 1292 m² v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha - východ, a parc. č. st. 231 (jehož součástí je stavba pro rodinou rekreaci č.ev. 75) o výměře 14 m²

Jedná se udržovanou zahradu v lese včetně zahradního domku. Celková nabízená cena činí 400 000,- Kč.

Info o zahradě a domku:

Domek i zahrada jsou v dobrém stavu. V současné chvíli navrhuji uzavřít kupní smlouvu, v novém roce se pustit do úprav, aby zahrada i domek mohly být případně využity pro lesní školku ve školním roce 2020/2021.

Na pozemku se nachází studna, suchý záchod, domek je podsklepený, dále má jednu místnost denní, půdu, a boční kůlnu (přístřešek na nářadí).

Bude třeba pár stavebních úprav (nové okno, vytapetovat/vymalovat vnitřek domku, terasa před vstupními dveřmi, topení - možno uvažovat o solárním panelu na střechu atd.).

Příjezdová cesta je v majetku společnosti Newlakita s.r.o. Momentálně jednáme o možném odkoupení cesty, případně o zřízení věcného břemene.

V budoucnu, když nebude prostor využit pro lesní školku, může pozemek i domek sloužit pro spolky a jiné účely obce.

p. starostka: Nechceme s koupí váhat.

p. Dymáček: m² je za 300,-Kč i včetně chaty. V případě další výstavby v obci je toto určitě dar.

p. starostka: Chceme se sejít s firmou Newlakita a dohodnout odkoupení přístupové cesty, elektřina...

p. Zrzavá: Vidím to jako rizikovou investici, není tam přístupová komunikace a ze zkušeností s předešlou lesní školkou a jejím stěhováními a problémy, které vyeskalovaly, nemůžu hlasovat pro tuto koupi. Je škoda, že se uzavřelo VB, protože to mohl být vyjednávací argument.

p. Dymáček: Je to ideální příležitost pro to, aby tam mohla být školka. Zatím budeme jednat s vlastníky okolních pozemků Albion Invest, Baleno... - se všemi již teď jednáme. Byli bychom blázni, kdybychom to nekoupili, investice tam samozřejmě bude. Musíme jednat hned.

: Jsou tam nějaká břemena?

p. Dymáček: Ne

: Tak by se to dalo koupit jako spekulace a pak prodat.

p. Zrzavá: Máte provozovatele na LŠ?

p. starostka: Teprve řešíme koupi pozemku. Provozovatele i učitele budeme shánět, až budeme mít definitivně vše potřebné a ověřené k tomu, aby mohla školka vůbec vzniknout. Ale ano, i na toto jsme mysleli a první, za kým jsem šla po té, co nám místo nabídli, byla paní . Uvažujeme o možnosti státní lesní školky, protože by odpadlo placení soukromého školkovaného. O všem jednáme. Klíčová je teď koupě, potom rozjedeme zbytek a ovšem vás budu informovat.

Návrh usnesení č.1/6/2019:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Husinec, se sídlem: Obecní úřad Husinec, U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 00240231, zastoupenou Bc.

Veronikou Kristovou, starostkou obce, a manželi

trvale bytem , a pověřuje starostku jejím uzavřením.

Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 p. Zrzavá

K bodu 5. Participativní rozpočet – aktuální informace

Během realizace a příprav projektu aleje jsme narazili na problém s vodovodem, který by s výsadbou kolidoval.

Další kroky, které bychom chtěli podniknout:

Peníze za PR připadnou dalšímu projektu v řadě - **ZVON DO KAPLIČKY**

MYŠLENKA ALEJE + DOTACE NA VÝSADBU:

MŽP <https://www.sazimebudoucnost.cz/>, ve kterém stát finančně podpoří výsadby stromů a alejí v obcích a městech. Rádi bychom se do této akce zapojili. Máme vytipované místo na výsadbu kolem fotbalového hřiště a dále je možné v rámci dotace doplnit stromy kdekoliv na vhodném místě v obci. Bude spuštěna anketa v rámci Mobilního rozhlasu, kde budou moci lidé dávat návrhy na výsadbu.

VEŘEJNÁ SBÍRKA NA KAPLIČKU - vzhledem k nehezkému stavu kapličky a vážnosti a důstojnosti aktu navrácení zvonu do kaple, bych chtěla zůstat u myšlenky veřejné sbírky, která by sice nebyla na zvon, ale na rekonstrukci a úpravu kapličky, abychom zvon navrátili do důstojných poměrů. Kaple byla naposledy opravena po povodních. Bude třeba zpevnit věž pro zvon, jsou nutné klempířské práce, úpravy interiéru jako nová výmalba, nový koberec atd.

Sbírka bude vyhlášena k 1. 12. 2019, 1. neděli adventní, při rozsvěcení vánočního stromku.

Probíhat bude přes transparentní účet. Dále bude k dispozici pokladnička na OU pro ty, kteří by chtěli přispět hotově. Sbírku je třeba ohlásit na KÚ, proto nemůžeme spustit sbírku okamžitě.

Ze zákona není nutno schvalovat sbírku zastupitelstvem. Schvaluje ji rada nebo starosta. Tudíž pokud si nevyhrazujete vy jako zastupitelé právo o sbírce rozhodovat, ráda bych Vás touto cestou o sbírce informovala s tím, že se pustíme do její přípravy.

Chtěla bych, aby lidé věděli, že je to z participativního rozpočtu. Bude se řešit, že kaplička není na obecním pozemku?

p. starostka: Proč nezkusit získat pozemek. Kaplička je ve správě církve.

p. Zrzavá: V KN není kaplička vůbec zapsaná, pozemek je p. ..., je to problém. Právně kaplička neexistuje. Můžeme oslovit p. ..., aby nám pozemek odprodal.

p. Münich: p. ... má nějaké papíry, jak to bylo před 50 lety.

p. Zrzavá: Měli bychom to mít ujasněno, než začneme s nějakými opravami.

přinesla kopii smlouvy z kroniky a vznesla námět, že je participativní rozpočet finančně náročný, že mohli lidé klidně přinést a předkládat projekty i bez PR.

p. starostka: Je to dnes rok, co jsem na úřadě. Za tu dobu mě oslovila spousta lidí s různými nápady a náměty, co by šlo v obci kde zřídit, vylepšit, nikdo mi ale nepřinesl z vlastní iniciativy nápad zpracovaný na papíře, včetně kalkulací, včetně možností financování, způsobu realizace a podobně. Díky PR máme na stole 6 kvalitně zpracovaných projektů, které mohu vzít a rovnou realizovat, ať třeba přes dotace, nebo jinou cestou. V rámci konzultací na MŽP ohledně aleje jsme byli pochváleni, že jdeme konzultovat a již máme takto dobře zpracovaný projekt. Problémy se při jeho realizaci vyskytly, ale co jde hladce?

p. Münich: Já bych chtěl říct, že PR nebyl jen o projektech, ale že vznikla komunita opravdu zapálených lidí, kteří měli chuť pro obec něco vymyslet a udělat, a že setkání například nad

prezentací jednotlivých projektů, bylo velmi přínosné. Dále bych chtěl podotknout, že spoustu podkladů pro PR jsem připravoval já sám. Stejně tak jsme v letošním roce získali know how a materiály, které v dalších letech nebudeme již potřebovat a nebude nutné je znovu vytvářet. Příští PR si můžeme již plně zrealizovat sami.

p. Zrzavá: Myšlenka PR se mi líbí, mělo se lépe vyhodnocovat a validovat projekty. Je to komplikované.

p. starostka: Byl to pilotní projekt, všichni se učíme v podstatě za pochodu. A pokud půl roku visely projekty na webu a všude v obci a ostatní o problémech věděli dávno, proč za námi nepřišli, aby nás na ně upozornili? Vždyť jsou to projekty a nápady pro nás, pokud někdo o problémech ať už sítí či nezaregistrované kaple věděl, nebylo nic jednoduššího, než na ně upozornit.

p. Dymáček: Bylo to narychlo, pilotní projekty jsou všechny hodnotné, je to poučení do budoucna. Myšlenky nezapadnou. Jsou to návrhy z lidu, teď zjišťujeme, že nelze realizovat, ale je to poučení a budou realizované jinde.

K bodu 6. Prezence stavební komise

p. Mixa, předseda stavební komise: prezentoval činnost stavební komise, informoval o počtu členů komise, kdy se komise schází, jakou má funkci a co je její náplní

ČLENOVÉ: Petr Mixa, Petr Syrůček, Petr Panec

TERMÍNY ZASEDÁNÍ KOMISE: každé první pondělí v měsíci v 18:00

FUNKCE KOMISE: poradní hlas vedení obce ve věcech stavebních řízení

ČINNOST KOMISE:

Poradenství občanům ve věcech týkajících se stavebních řízení v obci

- Kontrola souladu předložených žádostí s platným územním plánem
- Podpora dalších pracovních skupin v obci
- V kompetenci komise není posuzování vzhledu domu, změny vůči územnímu plánu obce apod.

p. Münich vznesl dotaz, zda stavební komise řeší například černé stavby v obci, či hlídá stavební řízení.

p. Mixa: fungujeme jako poradní orgán vedení obce. Nás stavební úřad nekontaktuje a nemáme od něj zpětnou vazbu, nicméně jsme o problémech informováni vedením a pomáháme je řešit.

K bodu 7. Ostatní záležitosti obce

• 7.1. FINANČNÍ VÝBOR

Na pracovním zastupitelstvu 7. 10. 2019 byl zastupitelům předložen Zápis z ustavující schůze FV včetně jejich požadavků. Jedním z nich je prověření financování úprav ZŠ, které proběhly během letošních prázdnin. K tomu je nutné pověření ZO unesením.

Návrh usnesení č.2/6/2019:

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje členy finančního výboru k provedení kontroly financování stavebních úprav Základní a mateřské školy obce Husinec, které proběhly o letních prázdninách 2019.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Pan Jakub Strnad nehlasoval.

: Jak je to s fotbalovým hřištěm, když se na něm koná akce nějakého občanského spolku? Platí se za tyto akce?

p. starostka: Možná otázka na fotbalisty, jak mají nastavené poplatky.

p. Pfeifer: Fotbalisti si financují úpravu hřiště.

p. Zrzavá: Pronájem hřiště a kabin mají fotbalisti od obce.

p. Strnad: Fotbalisti si hradí údržbu hřiště.

Diskuse o hřišti

p. Dymáček: Můžeme zprostředkovat jednání. A asi by to bylo na místě, než to řešit teď a tady bez zástupce fotbalistů a Kubbu. Vedení obce zprostředkuje společnou schůzku.

p. Pfeifer: Bude potřeba nastavit pravidla, sejdeme se a vyjednáme pravidla pro používání hřiště.

: Poděkování TČ. Všude je uklizeno, kluci makají.

...: Ulice Ke Škole uklizená není.

p. Zrzavá: Plánovalo se u školy kontejnerové stání, bude?

p. starostka: Ano, bude. Je více míst v obci, která volají po estetickém stání na kontejnery. Rozhodli jsme se jít cestou jednotného vzhledu, a proto jsme se do něj nepustili okamžitě. Momentálně se stání projektují, nejen pro školku, ale i pro další místa v obci. Rádi bychom udělali stání gabionová – vypadají hezky a jsou nenáročná na údržbu.

Zasedání bylo ukončeno v 19hodin 50minut

Souhrn usnesení k zápisu č. 6/2019 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 4.11.2019

Usnesení č.1/6/2019:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Husinec, se sídlem: Obecní úřad Husinec, U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 00240231, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou obce, a manželi Josefem Cívínem a Jaroslavou Cívínovou, trvale bytem Větrná 303, 250 70 Odolena Voda, a pověřuje starostku jejím uzavřením. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu

Usnesení č.2/6/2019:

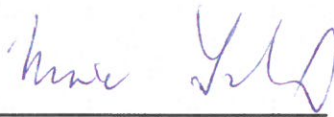
Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje členy finančního výboru k provedení kontroly financování stavebních úprav Základní a mateřské školy obce Husinec, které proběhly o letních prázdninách 2019.

Příští zasedání 2. 12. 2019

Tento zápis byl vyhotoven dne 07. 11. 2019

Ověřovatelé:

Marie Srbová:



Daniel Münich:



Veronika Kristová, starostka:

