



Obec Husinec

U Radnice 64
250 68 Řež, okres Praha – východ
tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č. 4/2024
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konaného dne 10. 6. 2024 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Brož David RNDr., CSc., Dobášová Petra Ing. Mgr., Gálová Vendula Mgr., Kocur Zbyněk Ing. Ph.D., Krommerová Hana Mgr., Kroupová Jitka, Münich Daniel doc. Ing. Ph.D., Peigerová Michaela Mgr., Srba Václav

Omluveni:

Neomluveni:

Pozdější příchod:

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Petra Novotná

OVĚŘOVATELÉ

Ověřovatelé zápisu: Vendula Gálová, Petra Dobášová

Návrh usnesení č. 4/1/2024: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Vendulu Gálovou a paní Petru Dobášovou.

<u>HLASOVÁNÍ</u>	PRO	9	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-------------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------

1) PROGRAM:

Usnesení č. 4/2/2024

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu

2. Informace o provozu obce
3. Důležitá témata měsíce
4. Kontrola usnesení z 29. dubna 2024
5. Volba neuvolněného místostarosty
6. Změna pravidel pro stavebníky
7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o služebnostech inženýrských sítí
8. Schválení komise pro výběrové řízení na technický dozor investora pro stavbu tělocvičny
9. Rozhodnutí o způsobu financování tělocvičny
10. Rozpočtové opatření č. 3
11. Ostatní
12. Závěr

HLASOVÁNÍ **PRO** **9** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

2) Informace o provozu obce a důležitá témata měsíce

Dle prezentace:

p. Gálová:

- Zahájení prací v úseku mezi ulicemi **Ke Kapličce** a **K Moráni**
- Následovat budou práce v okolí autobusové zastávky
 - Autobusová zastávka bude na **nezbytně dlouhou dobu přesunuta**, dispozice přesunutí zveřejníme co nejdříve
- Společně s chodníkem rekonstruujeme veřejné osvětlení v celé délce druhé etapy
- Společně s chodníkem pokládá CETIN do chodníku rozvody optického internetu
 - Optická trasa bude přivedena díky již položené obecní chráničce až ke škole
- S ohledem na nutnou logistiku určila obec místo pro přechodné uskladnění výkopků. Ty jsou průběžně odváženy. Po skončení prací bude místo uvedeno stavitelem do původního stavu.

p. : Kam se posune zastávka?

p. Gálová: zastávka směrem do Prahy se přesune asi 70m směrem do obce, až práce skončí vrátí se zpět.

p. Kocur:

- Ve veřejném výběrovém řízení na výměnu VO v obci byla vybrána Brněnská firma DATmoLUX s.r.o, která je zároveň i výrobcem LED svítidel.

- Vysoutěžená částka **2 607 301 Kč** s DPH, výše dotace je **1 881 990 Kč**
 - Očekávaná roční úspora cca **206 000 Kč** s DPH
 - Výměna svítidel bude probíhat v měsících **srpen až říjen 2024**
 - Probíhající rekonstrukce VO v ulici Hlavní
 - Realizace aktuálně probíhá
 - Plánovaná instalace VO v lokalitě hřiště a ulice Vltavská
 - Instalace reflektorů pro osvětlení hřiště pod hospodou
 - Projekt je hotový, koordinujeme s CETINem
 - Realizace se předpokládá 3Q až 4Q 2024
 - Předpokládaný stav ke konci roku 2024 – zelená a modrá barva jsou LED svítidla
- p. : osvětlení přechodu pro chodce na sídlišti u zastávky?
- p. Kocur: máme to v plánu, jen zatím není termín, ale počítáme s tím.

Optický internet:

- Předpokládané spuštění **červen/červenec**
 - U všech, kteří mají na dohled optický rozbočovač signálu
 - Výkopové práce v ulici K Mandelce (11.6.2024)
 - Aktuální informace na stránkách obce
- p. : musíme se znovu přihlásit o připojení?
- p. Kocur: to co jste vyplňovali byl souhlas, teď se musíte přihlásit k připojení u svého operátora. Počítám, že udělám nějaký návod a dám ho na webové stránky.

p. Gálová:

Hasičská zbrojnice:

- Aktuálně propojujeme budovu OU s hasičárnou
 - V budově OU realizujeme technické zázemí pro počítačovou síť a zabezpečovací systémy
 - Řešíme finální fázi - fasádu, vrata, dlažbu
 - Na podzim by mělo být dostavěno

Tělocvična:

- Smlouva se stavební firmou podepsána
- Technická četa připravila pozemek pro zařízení staveniště i pro stavbu

- Velké poděkování lidem v okolí staveniště za vstřícnost a trpělivost.
- Po dobu stavby bude zmenšeno dětské hřiště. Některé prvky ubudou, ale děti budou moci stále bezpečně využívat část hřiště
- Předání staveniště a oficiální zahájení stavby bude 17.6.2024
- Zahradní slavnost přesunuta na hřiště pod hospůdkou

p. Gálová: ještě bude nějakou dobu uzavřena pěšina na vyhlídku, kolem studánky, nevíme zatím podrobnosti, ale vše dáme včas vědět.

Lávka:

p. Kocur:

- Dokončení studie rekonstrukce lávky (ÚJV)
- Předpokládaný harmonogram pro rok 2024
 - Oprava vadného ložiska
 - Oprava pilířů
 - Oprava pochozí části
- Další opravy (rok 2025 a dále)
 - Oprava nátěru
 - Instalace kabelového žlabu
- Oprava lávky bude probíhat v **červenci 2024**
- Plánuje se dopolední hodinové uzavření lávky
- Kromě zmíněné doby bude lávka průchozí.
- **Omluvte prosím nepohodlí spojené s opravou lávky**

p. : podílí se finančně na opravě i ÚJV a kolik?

p. Kocur: ÚJV se podílí projekčně a každý si financuje přesun svých sítí, to také nejsou malé náklady.

Kanalizace:

- Čistička ÚJV je plně funkční a nátoky odpovídají přítokům do obce
- Byla obnovena komunikace mezi ÚJV a stavebním úřadem v Klecanech
 - Kapacita čističky by měla vystačit na plánovanou výstavbu v obci
- Jsme v průběhu zajišťování servisní smlouvy
 - Smlouva bude pokrývat údržbu a provoz obecní tlakové kanalizační sítě
 - Nyní domlouváme parametry smlouvy

Provoz obecního úřadu:

p. starostka:

- Obecní úřad je plně funkční
- Provedli jsme servis nefunkčních hlásičů, nyní by měly být všechny funkční.
- Úspěšně jsme zvládli uspořádat volby do Evropského parlamentu.
- Konalo se vítání občánků a uspořádali jsme Dětský den
- Plánuje se schůzka se spolky
- Činnost komisí

p. Krommerová – komise sociální: využití obecního zpravodaje k informacím o práci sociální komise. Máme novou členku, je to mladá maminka plná elánu a organizuje už nějaké akce, spolupracuje s Pravým Hradcem. Plánujeme nové akce na podzim a zimu a už se snažíme o nástřel kulturních akcí na příští rok.

Velká pochvala a díky p. _____ za její práci i nad rámec sociální komise

p. Kadlec – komise životního prostředí: Představil členy komise, podílíme se na řešení odpadového hospodářství, propagace třídění odpadů. Budeme usilovat o výsadbu stromů, projekt výsadby aleje na Červené Skále. Chceme do činnosti komise zapojovat co nejvíce občanů, úpravy... parkování na zeleni, vraky...

p. starostka - za stavební komisi: komise zasedá každé první pondělí v měsíci, poskytují poradenství, obnovení stavební skupiny.

Díky za práci všech komisí

Technická četa:

- Technická četa spadá do kompetence starostky.
- Technická četa se v současné době hlavně věnuje údržbě zeleně na obecních pozemcích.
- S ohledem na stavbu tělocvičny řešila poslední týdny přípravu školní zahrady.
- Nově jsme nastavili evidenci čerpání pohonných hmot.

Strážnice:

- Objekt bývalé strážnice v ulici Nad Údolím
- Probíhá rekonstrukce
- Pronájem x Nákup
- Využití pro volnočasové aktivity

- Provozovatelem Pravý Hradec
- Spolky, obecní akce

p. starostka: prostor pro setkávání občanů, 45m²

p. : prostor kolem pomníku v dolní Řeži, úprava, údržba pomníku a zeleně okolo.

p. Gálová: ano, prostor se bude upravovat v rámci stavby nového chodníku.

p. starostka: TČ prověří a upraví zeleň.

3) Kontrola usnesení z 29. dubna 2024

Usnesení č. 3/3/2024

Zastupitelstvo obce Husinec souhlasí s podpisem smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 320/2 v k.ú. Husinec u Řeže dle situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Smlouva nebyla podepsána, protože SVJ nesouhlasí s podmínkami, které požadujeme (oplocení a omezení nájmu na 5 let).

Usnesení č. 3/4/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Výstavba tělocvičny v obci Husinec“ v rámci dotační Specifické výzvy 05/2024 Regiony 2024 – Investice nad 10 mil. Kč – Výstavba z Programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026 poskytovatele Národní sportovní agentury.

Zastupitelstvo obce schvaluje financování celkových způsobilých výdajů akce „Výstavba tělocvičny v obci Husinec“ z vlastních zdrojů, a to nejméně ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů a zároveň schvaluje financování veškerých nezpůsobilých výdajů akce z vlastních zdrojů.

Žádost o dotaci byla podána 6. května 2024.

Usnesení č. 3/6/2024

Zastupitelstvo obce Husinec rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek a v souladu se závěry hodnotící komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Výstavba tělocvičny v obci Husinec“ o výběru účastníka zadávacího řízení POZEMSTAV Prostějov, a.s., Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov, IČ: 25527380, jehož nabídka byla s cenou 42 944 731,48 Kč bez DPH vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a se kterým bude uzavřena smlouva, k čemuž pověřuje starostku obce.

Smlouva byla podepsána 15. 5. 2024.

Usnesení č. 3/10/2024

Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku parc. č. 444/74 v kat. úz. Husinec u Řeže podle smlouvy, která tvoří přílohu tohoto zápisu č. 5. (H2O)

Smlouva zatím podepsána nebyla z důvodu potřebného právního zajištění celé akce – advokátní úschova.

Usnesení č. 3/11/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 se Středočeským krajem a k podpisu dodatku pověřuje starostku obce Michaelu Peigerovou. Text dodatku je přílohou č. 6 tohoto Zápisu.

Vklad do systému IDSK proběhl, nyní čekáme na odsouhlasení IDSK, poté bude oboustranně podepsáno.

4) Volba neuvolněného místostarosty

Po rezignaci místostarostky Kateřiny Studničkové nastoupil do funkce zastupitele v souladu se zákonem p. Zbyněk Kocur. Vzhledem k objemu činností, které jsou aktuálně v naší obci rozpracované a vzhledem k nasazení již dřívějšímu, a tak i současnému pana Kocura do těchto činností, navrhuje, aby byl p. Kocur zvolen druhým místostarostou. S ohledem na jeho pracovní závazky jsme se shodli na tom, že by funkci vykonával jako neuvolněný. Souhlas s kandidaturou.

p. Kocur: s kandidaturou souhlasím, v rámci mé odbornosti řeším věci kolem energetiky a co se týká ve vztahu k obci, tak to je koordinace výstavbových věcí, koncepce postupného rozvoje, komunikace s firmami, dohled nad pracemi. Dále se podílím na věcech, které jsem zde prezentoval. Vykonávám zde 10 let pozici správce sítě, na DPP a chtěl bych to sloučit pod jeden úvazek tuto práci.

Proto bude třeba, abychom hlasováním upravili původní nastavení vedení obce z ustavujícího zasedání, kde jsme usnesením rozhodli o uvolnění obou místostarostů.

Následně budeme volit místostarostu a hlasovat o odměně pro neuvolněného místostarostu – zákon totiž pro neuvolněné zastupitele stanovuje horní hranici odměny, konkrétní částku je však třeba stanovit usnesením. Podle zákona je touto horní hranicí 39 926 Kč. Uvolněný místostarosta by ze zákona měl nárok na 65 105 Kč. Navrhujeme, aby pan Kocur dostával za svoji práci 50% toho, co by dostával místostarosta uvolněný – tedy 32 500 Kč.

p. Kroupová: nesouhlasím s obsazením pozice druhého místostarosty, byť neuvolněného, náklady na funkci stále jsou nezanedbatelné. Nesouhlasím s tímto nastaveným modelem.

p. Brož: připojím se k nesouhlasu. Z historie víme, že chod obce byl vždy bezproblémově zvládnán dvěma pracovníky, situace se nijak nezměnila, není agenda, která by byla významně odlišná od toho, co bylo v minulosti. V porovnání s jinými obcemi stejné velikosti v okolí je naprosto běžné, že mají dva úvazky.

p. Dobášová: bude náplní práce p. Kocura to, co vykonával p. Pfeifer?

p. starostka: ne, ne úplně, něco ano, něco ne. Práci jsme si přerozdělili, každý má jiné kompetence, pan Kocur má o některých věcech větší přehled.

p. Dobášová: Také si myslím, že stačí dva lidi, oceňuji co p. Kocur pro obec dělá a měl by za to být zaplacený.

p. Srba: souhlasím s tím, že by p. Kocur měl být zaplacený za to co pro obec dělá, kdyby byl zaplacený i víc jako externista, tak je to asi potřeba, protože to vedení nezvládá, ale také nesouhlasím s nastavením, jakým to chcete udělat.

p. Krommerová: p. Kocur si svou odbornost obhájil, o tom není žádný spor. Potřebuje mandát místostarosty pro jednání s firmami, proto jsme se pro toto řešení rozhodli. Nedá se úplně srovnávat obce co do počtu obyvatel, naše obec je ve spoustě věcí specifická a nedá se srovnávat s ostatními obcemi co do počtu obyvatel a velikosti. Jsme do určité míry specifická obec a nedávala bych rovnítko s obcemi podobnými kolik máme mít zastupitelů.

p. Münich: ještě tu nikdy nebylo co teď, tolik věcí v souběhu, složité dojednávání s firmami, a to je vidět až ve výsledku. Práce je strašně moc a já jsem stále přesvědčen o tom, že to smysl má.

p. : oceňuji práci p. Kocura, souhlasím, aby pracoval jako místostarosta, ale pak jsem přesvědčen, že paní místostarostka by měla být také neuvolněná, aby ty úvazky v souhrnu byly maximálně dva. Vzpomínka na doby minulé (2002-2006) a konstatování, že práce je stále stejná.

p. : p. Kocur už všechny ty věci dělal předtím, tak co dělala p. místostarostka?

p. Kocur: p. Studničková spoustu těch věcí začala, já byl v pozici vzadu technické. Její agendu teď přebírám já. Máme extrémní souběh akcí, paralelně se tu nikdy nestavělo, vždy něco, pak další věc, ale nikdy dohromady. Některé věci se měli řešit již dříve(kanalizace) nic se neřešilo, tak to musíme řešit a řešit i finance, jsou to investice na desítky let. Řešíme projekty 8 let staré, za tu dobu se toho dost změnilo, kupa nových věcí... do toho administrativní vstupy... Máme spoustu nových kompetencí, které se musí řešit, s ohledem na digitalizaci státní správy, vše se posunulo dopředu. Ve vší účtě pane Plavče za vás to byla kovbojka a spoustu věcí šlo postavit bez toho, aniž by byly povolené, spoustu věcí jsme po vás doháněli (nevykoupené pozemky pod chodníkem). Můžeme věci odložit nebo posunout a pak se můžeme bavit o tom, jestli starosta, místostarosta, uvolněný nebo neuvolněný. Buďte objektivní i s ohledem na to co se dělá a co se kolem vás vytváří.

p. starostka: děkuji a myslím, že svůj mandát hájíš odpovědně a já s tím souhlasím.

Diskuse o rozsahu prací a agend úřadu a jednotlivých zástupců obce...

Návrh usnesení č. 4/3/2024:

Usnesení č. 5/8/2022 nově zní takto: Zastupitelstvo obce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce místostarosty bude jeden člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn, tento člen bude také statutárním zástupcem starostky, druhý člen zastupitelstva bude pro funkci místostarosty dlouhodobě neuvolněn.

HLASOVÁNÍ PRO 5 PROTI 3 p. Brož, p. Kroupová, p. Dobášová ZDRŽEL 1 p. Srba

Návrh usnesení č. 4/4/2024

Zastupitelstvo obce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. m) zákona o obcích volí místostarostou, který bude pro svoji funkci neuvolněn, pana Zbyňka Kocura a určuje mu odměnu ve výši 32 500 Kč.

HLASOVÁNÍ **PRO** **7** **PROTI** **2 p. Brož, p. Kroupová** **ZDRŽEL** **0**

5) Změna pravidel pro stavebníky

Na minulém veřejném zasedání zastupitelstva jsme rozhodli o zvýšení poplatku pro stavebníky. V tomto kontextu se rozpoutala diskuze mezi zastupiteli o tom, jak zamezit, aby stavebníci postavili nemovitost, která není bytovou jednotkou/rodinným domem, tedy že se na ni bude vztahovat povinnost platit poplatek, ale výsledkem je skutečnost, že se v nemovitosti bude bydlet (např. ateliéry apod.). Proto jsme navrhli text úpravy pravidel pro stavebníky tak, aby je bylo možné vztáhnout je i na nebytové prostory. Vzhledem k tomu, že může dojít k situaci, kdy bude stavba nebytového prostoru pro obec a její obyvatele žádoucí (např. školka, zdravotnické zařízení apod.), může zastupitelstvo rozhodnout o prominutí tohoto poplatku.

Návrh usnesení č. 4/5/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje změnu Pravidel pro jednání se stavebníky ze dne 8.4.2019, a to tak, že:

Čl. 1 nově zní:

Projektem se rozumí záměr výstavby jednoho či více bytových domů, rodinných domů, případně objektů s ubytovacími službami, polyfunkčních domů a nebytových prostor. Projektem je rovněž rekonstrukce nebo jiná změna stávající stavby spočívající ve změně počtu jednotek určených k bydlení nebo navýšení výměry podlahové nebo zastavěné plochy.

Čl. 14 písm. e) nově zní:

e) u nebytových prostor – na částku 1500 Kč/m² čisté podlahové plochy nové výstavby.

Čl. 20 nově zní:

Pokud by se v případě nebytových prostor jednalo prokazatelně o prostory pro veřejně prospěšné účely, může zastupitelstvo usnesením rozhodnout o prominutí této části příspěvku.

U ostatních článků se příslušně upraví jejich očíslení.

HLASOVÁNÍ **PRO** **9** **PROTI** **0** **ZDRŽEL** **0**

6) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o služebnostech inženýrských sítí

Obec se stavebníkem v prostoru tzv. Polepšovny ducha připravuje zřízení služebnosti pro inženýrské sítě – kanalizační a vodovodní přípojka. Schvalování služebností u individuálních staveb bylo zastupitelstvem svěřeno do rozhodovací kompetence starostky/místostarostky, nicméně v případě developerských projektů tato kompetence stále náleží zastupitelstvu. Proto nyní předkládáme zastupitelům k hlasování, podklady měli k dispozici.

V tomto prostoru se jedná o plánovanou výstavbu 11 rodinných domů.

Návrh usnesení č. 4/6/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Rež, Husinec, PSČ 250 68, zastoupenou starostkou Mgr. Michaelou Peigerovou, a Ing. _____ a Ing. _____. Věcné břemeno se vztahuje k pozemku parc. č. 305/8 a 218/7 v katastrálním území Husinec u Řeže. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL 0

7) Schválení komise pro výběrové řízení na technický dozor investora pro stavbu tělocvičny

V pondělí 17. 6. předáváme staveniště a je proto třeba vybrat kvalitní technický dozor, který zajistí komplexní kvalitu celé stavby. Připravujeme výběrové řízení a potřebujeme vybrat komisi.

p. _____: Kdo bude dělat TD, než se vybere ve VŘ? Přeci jen je to krátká doba.

p. staroastka: ano, máme člověka, s kterým spolupracujeme na stavbě chodníku a na tu dobu nám pokryje TD.

Návrh usnesení č. 4/7/2024

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje v rámci výběrového řízení na technický dozor investora pro stavbu tělocvičny a družiny, v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), tříčlennou komisi ve složení Vendula Gálová, Zbyněk Kocur a Petra Dobášová a dále náhradníka, kterým bude v případě potřeby jeden z dalších členů zastupitelstva obce Husinec. Zastupitelstvo obce Husinec tímto stanovuje, je výběrové řízení bude vedeno jako uzavřené a pověřuje jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje komisi provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce, Michaelu Peigerovou, podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

8) Rozhodnutí o způsobu financování tělocvičny

Na minulém veřejném zasedání jsme schválili podpis smlouvy o stavbě tělocvičny a družiny. Smlouva byla podepsána. Představovali jsme i varianty financování. Nyní jsme zatím finančně saturovaní, ale ne na celou stavbu. Proto musíme v dostatečném předstihu řešit nesnadné rozhodnutí, kterou cestou se vydat. Jako první možností je jednoznačně dotace, která však není jistá. Druhou námi preferovanou variantou je prodej akcií ÚJV Řež a.s.

Dle prezentace

Akciový podíl ÚJV Řež a.s.

ČEZ a.s.	69,85%
Slovenské elektrárně	27,7%
Obec Husinec	2,38%

- právo na podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích společnosti

HISTORICKY NEBYLY DIVIDENDY NIKDY VYPLÁCENY

- právo účastnit se valné hromady společnosti

OBEC SE VALNÉ HROMADY PRAVIDELNĚ ÚČASTNÍ

-právo na hlasování v rámci valné hromady společnosti

OBEC NA VALNÉ HROMADĚ VŽDY HLASUJE

-právo uplatňovat na jednání valné hromady návrhy a protinávrhy

OBEC UPLATŇUJE SVÉ NÁVRHY NA VALNÉ HROMADĚ

- Dividendy nejsou vypláceny

- Obec hradí ročně cca 15 tis. Kč za vedení povinného portfoliového účtu pro držení akcií

- Informace, které jsou obci dostupné na valné hromadě, jsou následně také zveřejněny

- ÚJV a.s. s obcí jedná na základě lokality

- Akcie nejsou volně obchodovatelné – tzn. máme velmi omezené možnosti prodeje

- Výkon práv minoritního akcionáře

- Obec nemá jiné výhody z držení akcií

Částka, kterou se oceňuje hodnota podílu obce Husinec ve společnosti ÚJV Řež, a. s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČO: 463 56 088, k datu 31.12.2022, a která je stanovena v úrovni tržní hodnoty, na základě převzatých informací, provedených šetření a analýz, činí:

27 754 000,- Kč

(slovy: dvacet sedm milionů sedm set padesát čtyři tisíc korun českých)

p. starostka: vysvětlení a informace k prezentaci

p. : teď to vypadá jako, že není jiná varianta, než nutně prodat akcie?

p. starostka: jsou tři varianty, primárně dotace, a pak dvě varianty na obdobné úrovni, které se dají použít, prodej akcií nebo úvěr, to stále trvá. Za mě, když někde leží peníze, tak je vhodnější je použít, než se uvrtnout do dluhu. Varianta na stole je pořád.

p. Kroupová: akcie ÚJV nám nikdy nepřinášely a nepřináší výhody v podobě dividend, ale to není důvod proč bychom se jich měli zbavovat, držení těchto akcií má pro nás hlavně strategický význam, dává nám možnost, aby s námi ÚJV jednalo jako s partnerem, účastníme se valných hromad a je to zárukou, že nebudeme při důležitých jednáních opomíjeni. Tvzení, že nám tyto výhody zůstanou zachovány, jenom proto, že se ÚJV nachází v naší obci, rozhodně není jisté a zaručené. Tento krok je naprosto nezvratný, pokud se to povede. Takže nesouhlasím.

p. Brož: Souhlasím s p. Kroupovou. Důvod neprodávat akcie je ten, že do budoucna je záměr ČEZu, že akcie budou mít vyšší hodnotu, než je ve znaleckém posudku. Domnívám se, že v tuto chvíli bychom akcie prodali pod cenou. Domnívám se, že financovat tělocvičnu, která není plnohodnotnou tělocvičnou z prostředků obce není rozumné, obec vyčerpá všechny svoje aktuální finanční prostředky, a navíc se zbaví majetku, který je podstatný a v budoucnu by mohl být s velkou pravděpodobností zpeněžen výhodněji. Investice 50 mil. Kč do tělocvičny výhradně z peněz obce není rozumná. Není důvod proč teď překotně se snažit postavit tělocvičnu. Pokud není dotace teď, počkáme na jinou, tělocvična tu nebyla doted, tak ještě počkáme.

p. Dobášová: V případě, že akcie odprodáme a dotace přijde, tak budeme mít na termínovaném vkladu 30 mil., o akcie přijdeme a ten krok už nevrátíme. Momentálně nevidím žádnou super věc, za kterou bychom 30 mil. mohli utratit. Zvednu ruku proti, nevidím důvod, proč si nevzít úvěr, myslím, že obec by úvěr bez problémů mohla splatit.

p. Krommerová: vidina peněz je lákavá ale, vlastnictví akcií není jenom finanční hodnota, je to i strategická hodnota. Přikláním se k tomu, pokud nebude dotace a bude třeba financovat z jiného zdroje, tak spíš pro úvěr.

p. Münich: akcie jsou nelikvidní, kdyby se tu stala nějaká katastrofa, tak my ty akcie neprodáme, není to rezerva, která by nám pomohla řešit nenadálé věci. Nemyslím si, že ta tělocvična je neplnohodnotná. Jiná varianta nepřipadá v úvahu, pokud chceme, abychom měli tělocvičnu pro děti, protože už ani není kde ji postavit. Ve škole je 150 dětí a tělocvična by měla fungovat intenzivně i pro veřejnost. Uznávám argumenty na obou stranách, ale kloním se spíše k prodeji.

p. Kocur: má smysl peníze investovat do stavby, máme nakročeno vybudovat infrastrukturu, v posledních letech se moc nestavělo, a my máme možnost něco udělat.

p. : prodej akcií by si zasloužilo hlubší analýzu. Částka znaleckého posudku je minimum. Doporučoval bych prostudovat stanovy ÚJV.

p. : souhlasím s prodejem akcií, není to jen tělocvična, ale i třída pro družinu. Brát si úvěr není dobré, obec zaplatí peníze navíc na úroku. Proč nevyužít peníze, které nejsou úročené, a ještě z toho něco zbude, aby se udělalo něco dalšího.

Diskuse o využití, umístění a financování tělocvičny...

Návrh usnesení č. 4/8/2024

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku Michaelu Peigerovou k zahájení jednání obce Husinec se společností ČEZ a.s. jako majoritním akcionářem společnosti ÚJV Řež a.s., o prodeji akciového podílu v majetku obce Husinec.

HLASOVÁNÍ PRO 5 PROTI 4 p. Brož, p. Kroupová, p. Dobášová, p. Krommerová ZDRŽEL SE 0

9) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3

Starostka odprezentovala a vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 3/2024.

Návrh usnesení č. 4/9/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

p. Brož: před několika měsíci bylo přislíbeno vedením obce, že bude návrh vyhlášky o financování spolků a sdružení?

p. starostka: ano, připravíme na příští pracovní zasedání, abychom mohli schvalovat.

p. : za týden začínáte stavět tělocvičnu, nevíte, jak to budete financovat a nemáte to v rozpočtu, co když zastupitelstvo neschválí prodej akcií ani úvěr, co budete dělat?

p. starostka: primárně čekáme na dotaci, pokud ji nedostaneme máme náhradní varianty. V listopadu jsme částku do rozpočtu nedali, celá částka určitě nebude hrazena v letošním roce, půjdeme rozpočtovým opatřením.

p. : roční náklady na provoz tělocvičny?

p. Gálová 200 tis. ročně, energie, správcovství nebo čipový systém...

10) OSTATNÍ

p. : stavba oplocení u i?

p. starostka: řešíme to aktuálně, iniciovali jsme jednání na stavebním úřadu.

11) ZÁVĚR

Souhrn usnesení k zápisu č. 4/2024 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 10.6.2024

Usnesení č. 4/1/2024: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Vendulu Gálovou a paní Petru Dobášovou.

Usnesení č. 4/2/2024

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu
2. Informace o provozu obce
3. Důležitá témata měsíce
4. Kontrola usnesení z 29. dubna 2024
5. Volba neuvolněného místostarosty
6. Změna pravidel pro stavebníky
7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o službnostech inženýrských sítí
8. Schválení komise pro výběrové řízení na technický dozor investora pro stavbu tělocvičny
9. Rozhodnutí o způsobu financování tělocvičny
10. Rozpočtové opatření č. 3
11. Ostatní
12. Závěr

Usnesení č. 4/3/2024:

Usnesení č. 5/8/2022 nově zní takto: Zastupitelstvo obce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce místostarosty bude jeden člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn, tento člen bude také statutárním zástupcem starostky, druhý člen zastupitelstva bude pro funkci místostarosty dlouhodobě neuvolněn.

Usnesení č. 4/4/2024

Zastupitelstvo obce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. m) zákona o obcích volí místostarostou, který bude pro svoji funkci neuvolněn, pana Zbyňka Kocura a určuje mu odměnu ve výši 32 500 Kč.

Usnesení č. 4/5/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje změnu Pravidel pro jednání se stavebníky ze dne 8.4.2019, a to tak, že:

Čl. 1 nově zní:

Projektem se rozumí záměr výstavby jednoho či více bytových domů, rodinných domů, případně objektů s ubytovacími službami, polyfunkčních domů a nebytových prostor. Projektem je rovněž rekonstrukce nebo jiná změna stávající stavby spočívající ve změně počtu jednotek určených k bydlení nebo navýšení výměry podlahové nebo zastavěné plochy.

Čl. 14 písm. e) nově zní:

e) u nebytových prostor – na částku 1500 Kč/m² čisté podlahové plochy nové výstavby.

Čl. 20 nově zní:

Pokud by se v případě nebytových prostor jednalo prokazatelně o prostory pro veřejně prospěšné účely, může zastupitelstvo usnesením rozhodnout o prominutí této části příspěvku.

U ostatních článků se příslušně upraví jejich očíslení.

Usnesení č. 4/6/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Rež, Husinec, PSČ 250 68, zastoupenou starostkou Mgr. Michaelou Peigerovou, a Ing. . Věcné břemeno se vztahuje k pozemku parc. č. 305/8 a 218/7 v katastrálním území Husinec u Řeže. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/7/2024

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje v rámci výběrového řízení na technický dozor investora pro stavbu tělocvičny a družiny, v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), tříčlennou komisi ve složení Vendula Gálová, Zbyněk Kocur a Petra Dobášová a dále náhradníka, kterým bude v případě potřeby jeden z dalších členů zastupitelstva obce Husinec. Zastupitelstvo obce Husinec tímto stanovuje, že výběrové řízení bude vedeno jako uzavřené a pověřuje jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o

úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje komisi provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce, Michaelu Peigerovou, podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

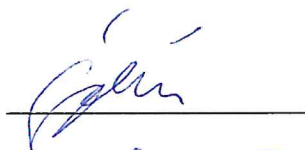
Usnesení č. 4/8/2024

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku Michaelu Peigerovou k zahájení jednání obce Husinec se společností ČEZ a.s. jako majoritním akcionářem společnosti ÚJV Řež a.s., o prodeji akciového podílu v majetku obce Husinec.

Usnesení č. 4/9/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Vendula Gálová, ověřovatel



Petra Dobášová, ověřovatel



Michaela Peigerová, starostka

