



## OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Husinec, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail [ou@husinec-rez.cz](mailto:ou@husinec-rez.cz), IČO 00240231

### Obec Husinec zastupitelstvo obce

#### Zápis č.1/2019

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec  
konaného dne 18.2.2019 od 18.00 hodin.

#### Přítomni:

**členové zastupitelstva obce:** Bc. Veronika Kristová, Mgr. Jana Münzbergerová, Ing. Ivana Zrzavá, Ing. Tomáš Pfeifer, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Martin Dymáček, Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad

**Omluveni:** MUDr. Věra Geierová

**Neomluveni:** -

#### Pozdější příchod:

**Ověřovatelé zápisu:** Tomáš Pfeifer, Daniel Munich

1 **HLASOVÁNÍ** PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

**Zapisovatel:** Mgr. Jana Münzbergerová

#### **PROGRAM:**

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze dne 17.12.2018
3. Změna zadání UP
4. Dodatek ke smlouvě s pořizovatelem UP  
~~Metodika pro jednání s developery~~
5. Rozpočtové opatření č. 8/2018 – pro informaci
6. Koridor D8
7. Sociální komise – prezentace aktivit
8. Ostatní záležitosti obce
  - 8.1. Schválení podání žádosti o dotaci MMR
  - 8.2. Schválení dotace pro Tom Řež
9. Různé

**HLASOVÁNÍ** PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

## K bodu 1. Důležitá témata měsíce

: Jak to vypadá s cestou u relaxační zóny – je strašná?

místostarosta Pfeifer: budeme cestu řešit jako reklamaci

. Vzněl návrh na umístění povodňových rysek u řeky. Ukazatele, kam sahaly povodně v naší obci.

: vítá kelímky, které občané dostávají od obce. Představovala by si, aby jich bylo více a aby se dělala osvěta, k čemu jsou určeny, že se jedná o ekologické kelímky, které je možné použít vícekrát, které je možné nosit sebou na veřejné akce.

pí. Münzbergerová: vysvětlila, že kelímky objednala koncem loňského roku. Jako nápad se jí kelímky líbily též, ale ne každý je kvituje s povděkem.

místostarosta Pfeifer: pro každého není přijatelné pít z 1 kelímku páté pivo. Ať je kelímek jakkoliv ekologický, pro někoho může být problém třeba hygienický.

pí. Münzbergerová: Každý to vidí a vnímá jinak. Někomu se zavděčíte, jinému ne.

: Žádá omezení v ulici V Údolí. Vadí ji, že tam jezdí toliko aut.

p. Kristová: Je toho názoru, že více než dopravní omezení je třeba apelovat na lidi, aby pohyb v obci omezili, co se týká dojíždění autem, naopak je třeba podpořit, aby chodili pěšky/na kole, ať už jde třeba o ranní taxikaření dětí do školy, které by mohly chodit po ránu do školy samy pěšky.

p. Münich: připomíná participativní rozpočet, presentaci PR v kongresovém sálu v UJV a znovu pobídl občany, aby se nebáli pustit se do příprav projektů a dali svým nápadům šanci na realizaci.

### Kamery na vjezdu do obce

místostarosta Pfeifer: OÚ Husinec instaloval kamerový systém, který pokrývá všechny hlavní přístupové směry do obce.

Slouží jako preventivní nástroj k zvýšení bezpečnosti a snížení potencionální kriminality v obci. Instalace a práce s pořízenými záznamy je v souladu s platnou legislativou.

Kamery u vjezdu do obce monitorují pohyb vozidel, prozatím ne jejich rychlost. Připomínáme, že maximální dovolená rychlost v obci je 50 km/h!

### Projekt Slunečná

p. starostka: informovala o veřejné diskuzi na téma tepelná čerpadla, která proběhne 28. 2. 2019 v 17:00 na OU. Společnost Slunce Invest s.r.o. představí svůj projekt, který chce v naší obci realizovat. Proběhne jeho veřejná prezentace a diskuze nad problémem tepelných čerpadel v důsledku sepsané petice občanů naší obce. Diskutovat se bude problém a obavy nad ztrátou vody ze soukromých studen, které by eventuálně vrty pro tepelná čerpadla mohly zapříčinit.

### Akce jarní rozBěh:

p. starostka pozvala občany na tuto akci. Akce je v duchu myšlenky Mosty – posilování komunitního života v obci. Propojení občanů všech věkových kategorií, obce, firem a spolků, které v obci působí. Hlavní myšlenka přišla od paní Vokaté. Obec se ji rozhodla podpořit jako organizátor. UJV přislíbila účast jako generální partner.



|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>K bodu 2.      Kontrola usnesení ze dne 17. 12. 2018</b> |
|-------------------------------------------------------------|

Žádná usnesení ke kontrole nejsou, žádné úkoly nevyplynuly.

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>K bodu 3.      Změna zadání územního plánu</b> |
|---------------------------------------------------|

místostarosta Dymáček: - na podzim obec spustila komunikaci s občany ve věci obsahu zadání územního plánu. Máme sice dlouho schválené zadání, nyní je se ale naskytla možnost zpracovat ÚP s prvky regulačního plánu. Což je přijatelnější a praktičtější, proto měníme zadání. Přítomen je též pan arch. Kindl, který je připraven vysvětlit a zodpovědět dotazy občanů. S panem arch. Kindlem na zadání úzce spolupracujeme. Text zadání je upraven v 1.1.4, jinak v zásadě zůstává nezměněno.

Před schvalováním bylo nutno obeslat dotčené orgány, které se nám postupně vyjádřili. Vyjádření dotčených orgánů byla v podstatě identická s jejich předchozími vyjádřeními, z doby, kdy se zadání schvalovalo, případně připomínky byly zapracovány.

Dále je třeba uzavřít dodatek SOD se zpracovatelem (bude projednáno v dalším bodě).

: - zasílali jsme svůj podnět na změnu ÚP na OÚ. Nikdo doposud neodepsal.

místostarosta Dymáček: - podněty od občanů souvisí přímo se zpracováním ÚP. Účelem bylo poskytnout zpracovateli co nejvíce nápadů a doporučení. Veškeré podněty byly předány panu arch. Kaplanovy, který je pořizovatelem ÚP pro naši obec. Momentálně je pan Kaplan zpracovává. Neznamená to však, že každý bude možné do ÚP zapracovat. Jakmile bude s touto prací pan architekt u konce, bude nový návrh ÚP předložen veřejnosti k projednání atd.... Je to poměrně složitý proces.

: - podnět k zahradám na Červené skále - ztrácí se voda. Na OÚ byla zaslána žádost o řešení situace a případně o zavedení vodovodu a jeho zapracování do ÚP.

místostarosta Dymáček: - je otázka, zda by obec budovala vodovod v této oblasti, pro soukromé účely. V každém případě vodovod nesouvisí s ÚP. ÚP tuto problematiku neřeší. Je to otázka pro zastupitelstvo k projednání.

: - znovu poukázal na problematiku studní a na to, že pan Kondýsek plánuje vyvrtat 15 vrtů pro tepelná čerpadla pod jejich ulicí.

místostarosta Dymáček: - Obecní úřad Husinec, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu pro území obce Husinec podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednal a upravil návrh doplněného zadání územního plánu Husinec a předkládá jej podle §47 odst. 4 stavebního zákona zastupitelstvu obce Husinec ke schválení. Důvodem k doplnění zadání je potřeba umožnit zpracování územního plánu obce Husinec s prvky regulačního plánu, jak umožňuje novela stavebního zákona od 1. 1. 2018.

starostka Kristová: - čte návrh usnesení

#### Návrh usnesení č.1/1/2019:

Zastupitelstvo obce Husinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona: **a) s c h v a l u j e** doplněné zadání územního plánu Husinec s názvem Územní plán Husinec, doplněné zadání a upravené po projednání, z ledna 2019, s doplňujícím požadavkem na zpracování částí územního plánu s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na základě předložené dokumentace. Doplněné zadání územního plánu je Přílohou č. 1 tohoto zápisu; **b) p o v ě ř u j e** pořizovatele územně plánovací dokumentace – Obecní úřad Husinec – zajištěním zpracování návrhu územního plánu Husinec.

**HLASOVÁNÍ** PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

#### **K bodu 4. Smlouva o dílo – Dodatek č. 1 - zpracování ÚP**

místostarosta Dymáček: - podává stručné informace o dodatku ke smlouvě o dílo. Informuje o skutečnosti, že zpracovatel zpracovává ÚP na základě soutěže (pan Kaplan, Studio Argora). Uzavírá se dodatek kvůli změně zadání ÚP. Jedná se o navýšení ceny za prvky RP o cca 30.000Kč.

4 Dále se mění první fáze (termín do 30.4.2019). Další změny SOD jsou ryze formulačního charakteru.

pí. Zrzavá: - vejde se to do % víceprací?

místostarosta Dymáček: - Ano. V tomto případě nemusíme postupovat podle zákona o veřejných zakázkách. Limit nemáme, i kdyby byl, do 10 % se vejde.

- nová soutěž nemusí být?

místostarosta Dymáček: - nemusí, i kdyby to byl zákon o veřejných zakázkách, je zde stanoven limit, aby se změna nemusela pokaždé přesoutěžit. Shrnutí: 1) nedosahujeme limitu 2) nejde podle zákona o veřejných zakázkách, tedy nemusíme přesoutěžit.

#### Návrh usnesení č. 2/1/2019

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování územního plánu Husinec“ uzavřené dne 7. 9. 2018 mezi obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec a panem Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, se sídlem Vinohradská 2222/156, 130 00 Praha, který se týká změny zadání s doplňujícím požadavkem na zpracování částí územního plánu s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na základě předložené dokumentace. Dodatek č. 1 je Přílohou č. 2 tohoto zápisu

**HLASOVÁNÍ** PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0



#### K bodu 5. Rozpočtové opatření č. 8/2018

p. starostka: Jde o uzavření účetního roku 2018. Zastupitelstvo obce Husinec v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zmocnilo starostku obce k provádění vybraných rozpočtových opatření - změn v rozpočtu obce Husinec, s tím, že je povinna o něm na dalším zasedání zastupitele informovat.

Rozpočtové opatření obdrželi zastupitelé pracovně k vyjádření a nahlédnutí začátkem tohoto roku. Starostka ve stručnosti vysvětlila jednotlivé body RO.

pí. Jeřábková: - celková roční bilance je úspora ve výši přes 5 mil.; nejedná se pouze o nerealizované investice.

Rozpočtové opatření bude tvořit **Přílohu č. 3** tohoto zápisu.

#### K bodu 6. Koridor D8

5 p. starostka: V loňském roce naše obec přistoupila ke Koridoru D8. Slibovala jsem stručný popis činnosti spolku. Na obecním webu je vyvěšena tisková zpráva Koridoru D8 o jeho dosavadní činnosti včetně shrnutí všech problematických staveb, ke kterým se Koridor D8 snaží vyjadřovat – tvoří **Přílohu č. 4** tohoto zápisu. Koridor D8 aktuálně sdružuje dvě města, třináct obcí a osm spolků, čímž zastupuje bezmála 20 000 obyvatel. Rozhodujícím podnětem pro vznik Koridoru D8 byla narůstající výstavba skladových hal v blízkosti našich obcí, která generuje mimo jiné i větší dopravu, znamená zátěž pro životní prostředí a pro okolní obce jako takové. Dnes je v našem regionu realizována nebo připravována výstavba záměrů na přibližně 50 % ploch určených místními územními plány pro výrobu a skladování. Tím jednoznačně nastává vysoký úbytek zemědělského půdního fondu společně s nežádoucím zhoršením stability krajiny, která již dnes stěží odolává vnějším faktorům spojených se změnou klimatu. Více informací odkazují na zprávu Koridoru D8. Minulý týden proběhlo setkání starostů Koridoru D8 na OÚ v Husinci. Řešil se mimo jiné nový projekt prodloužení výstavby tramvaje do Zdib.

místostarosta Dymáček: - na schůzce minulý týden se nově řešil též terminál tramvají u Sedlce, problematika příměstských autobusů. Dochází k problému, že silnice do Chabru ztratila například dva pruhy. Celý projekt by se měl realizovat do roku 2023.

místostarosta Pfeifer: v květnu (13.5.2019) bude prezentace na ZO k tramvajové trati – prezentuje pan Kechlibar

:- dáváme-li peníze do sdružení, známe pravidla? Máme finanční informace?

pí. Münzbergerová: - dali jsme peníze za členství v tomto roce.

místostarosta Dymáček: - ano. Zcela jistě si pamatujete, že já sám jsem byl k připojení se ke Koridoru D8 opatrný. Cena je 20.000Kč za rok a určitě stojí za to zjistit a mít informace, jak financování funguje. Pravidla ve smyslu stanov jsem nedohledal, vyjasníme si hospodaření.

Ti, kteří Koridor aktivně vedou, jsou ale velmi schopní a vedou ho dobře. Mnohé problémy, ač se mohou zdát daleko, se dotýkají i nás. Naším cílem bude, financování zprůhlednit.

pí. starostka: - podotkla, že veškeré finance, které obce do KD8 vkládají, jsou investovány do posudků, právních a odborných vyjádření, které by obce samy neměly kapacitu zajišťovat. Vyjádření více obcí má pak i větší sílu a obce mají větší možnost ohlídat a komunikovat s velkými investory ať už se jedná o limity emisní, hlukové, rozsah výstavby atd.

místostarosta Dymáček: - o účet se stará Odolena Voda, 20.000Kč není velká částka; ale máte pravdu, že je třeba mít přehled, jak hospodaření probíhá.

- říkáte, že máme mít informace, sdružení poslalo dopis. Daimleru do Stuttgartu, v textu je, že využijeme vše k zastavení záměru – to je silné vyjádření

pí. Zrzavá: - máme vědět, že se to podepisuje, je třeba to projednat a informovat zastupitelstvo.

: - Jak získáváte zpětnou vazbu od občanů? Co děláte s informacemi?

místostarosta Dymáček: - Když jsou věci v běhu, nejsou informace veřejné, ani to není vhodné a není třeba to dávat všem na vědomí; volíme témata, do nichž chceme zasahovat. Zpětně jsou pak informace předloženy.

: - jak se rozhodujete, jestli podepíšete nebo ne? Dáváte platformě důvěru, bude trvat dlouho, než se to zastaví?

pí. Zrzavá: - a dnes bychom se dozvěděli, že jsme podepsali dopis? Je to zásadní tvrzení, říct, že postupujeme proti.

pí. starostka: - pokud si dobře pamatuji, vstup do Koridoru D8 odsouhlasilo předchozí zastupitelstvo. Naše členství v něm mi přijde velmi dobrá věc. Vstup do KD8 chápu jako souhlas s jeho politikou a postupy a se snahou hlídat, pokud to jen trochu jde, rozvoj v okolí, ve kterém žijeme a jeho dopady na životní prostředí a na životy nás všech.

- vyjádřili jsme se, že jsme proti výstavbě Daimleru?

starostka Kristová: - je naprosto jasné, že výstavbě nezabráníme. Podívejte se na plochu, kterou hala Daimleru zabírá. Daimler obeslal všechny členy Koridoru D8. Na jeho dopis se každá obec může vyjádřit. Není v silách KD8 zabránit výstavbě, je ale maximální snahou to, aby se maximálně zabránilo zhoršení podmínek a vlivů na životní prostředí.

místostarosta Dymáček: - je přínosné, že je tu síla, která těmto velkým hráčům oponuje. Viz PMS v naší obci – řekli, že jejich návrh je v souladu se vším a nebyl. Je nutno vytvářet protiváhu, která případné mezery a chyby ohlídá, výraz zastavit asi není šťastný

: - nejsem proti protiváze, jsem proti platformě

místostarosta Pfeifer: - budeme se vyjadřovat, zda nám vadí. Obec Úžice např. podporuje výstavbu haly – jim to zdvojnásobí rozpočet.

: - je to nebezpečné, obracet se na jednotlivce; Máte pravdu, že je rozhodnutí nepoloží, spolupráce se ale bude tříbit, Koridor D8 jsme MY, musíme to tak říkat.

pí. Münzbergerová: - souhlasím

: - dopis je podepsaný obcemi, ne sdružením

místostarosta Dymáček: ani to jinak nejde





**budovy školy“ v rámci programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT  
Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.**

**HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

### **8.3. Schválení podání žádosti o dotaci pro spolek TOM Řež**

p. starostka: Spolek TOM Řež předložil v letošním roce žádost o příspěvek v celkové hodnotě 40.000,- Kč. Nejde o navýšení příspěvku pro spolek, spolek v loňském roce dotaci ve výši 20 tis. Kč nevyčerpal, ke konci roku 2018 ji v plné výši vrátil na účet obce s žádostí o připočtení částky k dotaci letošní. Plánují větší rekonstrukci komínu chaty, pro který obě sumy využijí.

#### **Návrh usnesení č. 4/1/2019:**

**Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje dotaci pro spolek TOM Řež ve výši 40 000,- korun.**

**HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

### **8.4. Chodník v dolní Řeži**

: - jak to vypadá s chodníkem v dolní Řeži?

pí. starostka: - projekt je z 95 % hotov. Momentálně řešíme poslední pozemek, a sice pozemek pana L. na kterém vázne zástavní právo z roku 1945. Požádali jsme o vyjádření ÚZSVM v této věci. ÚZSVM se vyjádřil v tom smyslu, že dluh, který na pozemku vázne, je vyrovnán, jen zůstal formálně v KN. Pan momentálně řeší výmaz zástavního práva z KN, který je možný na základě notářského zápisu, který je nutné, aby s notářem sepsal. Pak přestoupíme ke koupi pozemku od pana .

### **8.5. Zrcadlo na křižovatce K Mandelce**

: -zrcadlo na křižovatce K Mandelce x Rokle

pí. Münzbergerová: - pan . (Obecní policie Zdiby) to viděl jako zbytečné

### **8.6. Parkování v ul. Nad Údolím**

: - problémy s místy k parkování v ul. Nad Údolím, Na Hlinkách – bude to obec řešit?

místostarosta Dymáček: - studie Nad Údolím parkování řeší, měla by se tam budovat parkovací místa, studie řeší vše celkově – i s parkováním

pí. Zrzavá: - počítali jsme 1-1,5auta

místostarosta Dymáček: - Na Hlinkách neparkují na svém pozemku a stojí na chodníku

: - má obavu, jak to bude Nad Údolím, až vypukne stavba za 126

místostarosta Dymáček: - zadáváme společnosti SINPS, aby vyřešila ulici Nad Údolím – nechceme tam pustit stavbu dříve, než to bude vyřešené.

- počítá se i s chodníkem?

místostarosta Dymáček: - ano

pí. Zrzavá: - chodníky jsou navrženy po obou stranách komunikace

: - kdy se má začít stavět?

místostarosta Dymáček: - nový investor po PMS chce začít stavět co nejdříve – otázka roku, dvou let

### **8.7. Nástěnka u samoobsluhy**



– řeší se nástěnka proti samoobsluze?  
místostarosta Pfeifer: ano

**Příští zasedání 08. 04. 2019**

Tento zápis byl vyhotoven dne 18. 2. 2019

#### **Souhrn usnesení k zápisu č. 1/2019 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 18.2.2019**

##### **Usnesení č.1/1/2019:**

Zastupitelstvo obce Husinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona: **a) s c h v a l u j e** doplněné zadání územního plánu Husinec s názvem Územní plán Husinec, doplněné zadání a upravené po projednání, z ledna 2019, s doplňujícím požadavkem na zpracování částí územního plánu s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na základě předložené dokumentace. Doplněné zadání územního plánu je Přílohou č. 1 tohoto zápisu; **b) p o v ě ř u j e** pořizovatele územně plánovací dokumentace – Obecní úřad Husinec – zajištěním zpracování návrhu územního plánu Husinec.

9

##### **Usnesení č. 2/1/2019**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování územního plánu Husinec“ uzavřené dne 7. 9. 2018 mezi obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec a panem Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, se sídlem Vinohradská 2222/156, 130 00 Praha, který se týká změny zadání s doplňujícím požadavkem na zpracování částí územního plánu s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na základě předložené dokumentace. Dodatek č. 1 je Přílohou č. 2 tohoto zápisu

##### **Usnesení č. 3/1/2019:**

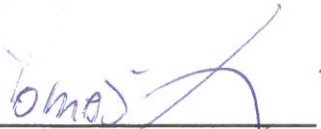
Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem „Revitalizace budovy školy“ v rámci programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

##### **Usnesení č. 4/1/2019:**

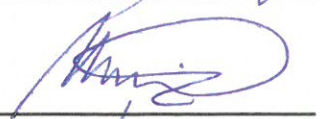
Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje dotaci pro spolek TOM Řež ve výši 40 000,- korun.

**Ověřovatelé:**

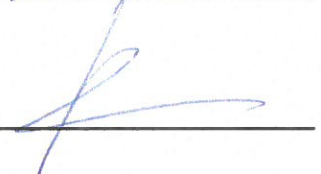
Tomáš Pfeifer:

  
\_\_\_\_\_

Daniel Münich:

  
\_\_\_\_\_

Veronika Kristová, starostka:

  
\_\_\_\_\_

