



Obec Husinec

U Radnice 64, 250 68 Řež, okres Praha – východ
tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č. 7/2024 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec konaného dne 2. 12. 2024 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Brož David RNDr., CSc., Dobášová Petra Ing. Mgr., Gálová Vendula Mgr., Kocur Zbyněk Ing. Ph.D., Krommerová Hana Mgr., Kroupová Jitka, Peigerová Michaela Mgr., Srba Václav

Omluveni: Münich Daniel

Neomluveni:

Pozdější příchod:

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Petra Novotná

OVĚŘOVATELÉ

Ověřovatelé zápisu: Petra Dobášová, Zbyněk Kocur

Návrh usnesení č. 7/1/2024: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Petru Dobášovou a pana Zbyňka Kocura.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

1) PROGRAM:

Usnesení č. 7/2/2024

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu
2. Informace o provozu obce
3. Důležitá témata měsíce

4. Kontrola usnesení z 9. září 2024
5. Schválení podmínek úvěru ke krytí schodku v rozpočtu
6. Schválení rozpočtu obce pro rok 2025
7. Schválení střednědobého výhledu obce pro roky 2026 a 2027
8. Schválení dofinancování CAS
9. Přeschválení směny pozemků Baleno Delta
10. Schválení odpisového plánu školy
11. Přeschválení rozdělení hospodářského výsledku školy
12. Informace o zvýšení členských poplatků Koridoru D8
13. Rozpočtové opatření č. 5
- 14. Zpráva finančního výboru**
15. Ostatní
16. Závěr

HLASOVÁNÍ **PRO** **8** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

2) INFORMACE O PROVOZU OBCE

p. místostarostka:

Tělocvična: stavba běží dle plánu. Podali jsme žádost o dotaci, v pořadí už třetí, a doufáme, že se nám podaří ji získat. V tělocvičně se zabýváme už vnitřním vybavením, úprava elektra, aby se dala využít i na jiné akce, promítání... 9.12. proběhne navážení stropních panelů, s tím je spojen zákaz parkování v zálivu pod zatáčkou (penzion Egida).

Hasičárna: hasičská zbrojnice je dokončena, bez vad, proběhla kolaudace. Stála 16 mil., dotace byla ve výši 7,5 mil. a byla z MV a KUSK. Zbrojnici jsme slavnostně otevřeli za účasti p. hejtmanky a hostů z HZS v užším kruhu a do budoucna chceme uspořádat akci pro veřejnost. Hasiči se již stěhují do nových prostor.

Chodník: druhá část chodníku Hlavní – dodělávají se drobnosti, do 15.2. musíme vyúčtovat dotaci. Řešíme úpravu parčíku, osázení má v gesci náš zahradník z TČ. Na jaře budeme pokračovat, bude se osazovat stromy.

p. místostarosta:

VO: příští týden přebíráme, zbývá posledních 6 svítidel a bude hotovo. Klíčové lokality jsou vyměřeny. Je rozsvícena druhá etapa chodníku na Hlavní, ještě chceme dát do pořádku ul. Vltavskou, okolí hospody a workoutu.

Optika: Cetin připojuje nové uživatele, čekáme, že v příštím měsíci by měl rozšířit síť i do horní Řeže, ke Hvězdárně. Čeká se, až se zaktivují přípojky. Cetin musí podat návrh na uzemní rozhodnutí, pokud to klapne tak se bude dělat podzemní vedení, bude propojený i Husinec a stejně tak i Červená Skála.

p. starostka:

Akce – uskutečnil se Gulášfest, včera se rozsvěcel vánoční stromeček, obě akce se uskutečnili v parku U Pasáčka, myslím, že byly velmi úspěšné a hojně navštívené, doufáme, že se tyto akce zde budou konat i v příštích letech, místo je bezpečnější i s ohledem na dopravu, některé drobnosti musíme

vyladit, osvětlení, toiky... Plánujeme ples na 15.2.2025, dnes se začali prodávat vstupenky. Sešli jsme se spolky, abychom sestavili kalendář na příští rok, ten kalendář zveřejníme pro všechny.

Náprava RUD: škola nedopatřením vykazala špatný počet dětí ve škole a kvůli tomu jsme dostali o 1 mil. menší příspěvek od MF jako obec, podnikli jsme poměrně dost kroků, bylo to velké martýrium, ale vše dobře dopadlo a asi před 14 dny nám peníze doplnili do obecního rozpočtu.

Provoz OÚ – Vánoce: 23. a 30.12. je to pokaždé pondělí, úřední den, bude omezena úřední doba do 12 hodin.

e-doklad a platba kartou: už od teď můžete na obecním úřadě využívat službu e-doklad a od příštího roku bychom rádi zavedli platbu kartou.

3) DŮLEŽITÁ TÉMATA MĚSÍCE

Kanalizace, dotazy

p. starostka: dosud bylo možné využívat MTH jako možný měřič odtokové vody. Od příštího roku bohužel MTH nebude možné využívat, je to v rozporu se zákonem. Zákon MTH jako měřidlo nezná. Bude možné využít měření způsobem vodné stočné, případně směrná čísla. Kdo užívá MTH k měření bude potřeba od nového roku, aby přinesl odečtový lístek, kde bude vyplněno, jak stav MTH, tak stav vodoměru, abychom na příští rok věděli, s jakým číslem počítat jako s počátečním, současně s tím bude potřeba podepsat dodatek smlouvy, abychom měli i formálně vše v pořádku. Můžete se i zároveň rozhodnout, jestli budete chtít používat zálivkový vodoměr, což je způsob, když odebíráte vodu bez toho, abyste ji odpouštěli zpět do kanalizace (bazén, zalévání...). Zálivkový vodoměr si budete muset pořídit na své náklady, zástupce obce musí zkontrolovat, jestli je správně nainstalovaný, zaplombuje ho a teprve potom co bude zaplombovaný, bude se moci používat.

p. Kocur: v obecním zpravodaji bude podrobný článek včetně odkazů na zákony, o které se opíráme a k dispozici jsme my na obci, co se týká nějakých konzultací.

je limit na odběr ze zálivkového vodoměru?

p. starostka: zákon říká 30 m³, ve chvíli, kdy překročíte 30 m³, pak se vám odečte od vodného hodnota údaje ze zálivkového vodoměru.

: mohli byste uvést konkrétní paragrafy, protože ty m³, tam takhle formulované nejsou, další věc je, že zákon, o který se to opírá je z roku 2001, to znamená, že obec s námi, co jsme si nechali připojit ty MTH v roce 2009, 2010 vytvořila protizákonné smlouvy?

p. starostka: neznám parametry, jak se v té době připojovalo k MTH.

není tam uvedeno žádné specifické měřidlo, tam jsou uvedeny podmínky, které to měření má splňovat, MTH mohou splňovat rovněž jako všude jinde, mimochodem je řada obcí, kde se to používá.

p. starostka: nevíme o nich, pátrali jsme, ale i firmy, které spravují, provozují, vůbec neakceptují MTH jako měřidlo, a i to je důvodem, proč se k tomu posunu ubíráme, protože počítáme s tím, že pravděpodobně v příštím roce provozovatelem naší obecní kanalizace bude dodavatelská firma, která nepočítá s tím, že by se akceptovalo měření MTH.

: vy tedy jednostranně vypovídáte smlouvu, která byla s námi uzavřená v roce 2009, 2010, tehdy byla řada lidí, kteří projevíli zájem se připojit, tak to bylo za podmínek MTH, protože nikdo

nechtěl jít do toho, že bude nějakým způsobem odhadovat kolik stočného se udělá. Podružný vodoměr měří úplně něco jiného, je umístěn úplně někde jinde, dá se s ním i jednoduše podvádět, z mého pohledu to zavádí do budoucna mnohem horší podmínky měření stočného, než je současný stav.

p. Kocur: nesouhlasil bych, o vodné stočné je opřeno celý systém rozúčtování nákladů u bytových domů a všude, kde se kalkuluje s kapalinou. Co se týká MTH, možná v té době byly v rámci vyhlášky měřidla, které jde ověřit a dát jim cejch, v současné době vyhláška vůbec nic jako MTH nezná, co by šlo ověřit a s čím by šlo kalkulovat. Jsou tam pouze vodoměry a daná měřidla, která lze cejchovat a prohlásit, že měří správně. MTH na čerpadle měří nepřímou, je tam nepoměr mezitím co odchází potrubím a příkonem čerpadla, záleží i na podmínkách připojení. Nejobjektivnější je měření na patě, kde máme metry krychlové, ze kterými můžeme pracovat, i z toho důvodu vznikl pojem zálivkového vodoměru, kdy je zákonná hranice 30 m³, které si pak můžete odpočítat. Narovnáme to, jak to být má. V obcích, které tento způsob ještě provozují, co jsem se ptal, to také nefunguje.

p. Dobášová: co budeme dělat se smlouvou, kterou občané podepsali, budou se sepisovat dodatky? Nebylo by lepší počkat s tím, až přijde nový provozovatel, který to chce celé jinak?

p. starostka: ano budeme sepisovat dodatky.

P Kocur: to budeme pořád my, jako majitelé, budeme to s lidmi podepisovat, dodavatel nám bude dělat servisní služby. Smlouva bude vždy na nás.

p. Dobášová: co když někdo nebude chtít podepsat, to nejde vypovědět, jak já to tady čtu. Nechali jste si udělat právní rozbor?

p. starostka: ne, právní rozbor jsme nenechali zpracovat pro tyto účely, nicméně ty měřidla jsou definovaná

p. Dobášová: no, ale tady je měřidlem nebo a my jsme to nebo... zákon se nezměnil...

p. starostka: domnívám se, že ta smlouva byla sepsána na základě toho „nedohodnou-li se jinak“

p. Dobášová: je tam nadstandard pro naše občany, v té smlouvě je navíc, že ti, co nemají těch 30 m³, tak ty MTH můžou používat, to je sporné, to nevím, ale pro ty, kteří těch 30 m³ mají alternativy jsou.

: byly tu zmíněny problémy s MTH, všechny ty problémy v neprospěch toho odběratele, bylo by to na vlastníku, aby proti tomu protestoval, obec se snaží redukovat výdaje na údržbu, to s tím nemá nic společného, tady se říká, že se to bude odhadovat méně přesněji než se to odhaduje pomocí MTH. Tím se to nevyřeší, žádný nový zdroj peněz nebude.

p. starostka: cílem obce není redukovat výdaje, ale máme zkušenosti za dobu, co fungují MTH a akceptujeme je jako měřidlo, tak si přišla spousta občanů stěžovat, že mají poruchu na měřidle MTH a jestli by nebylo možné to nějak dedukovat a pak jsme museli odhadovat, jak to bylo. Ve chvíli, kdy zavedeme vodné stočné, budeme mít konkrétní číslo, a bude konkrétní číslo na zálivkovém vodoměru, nejde o odhady.

odhady v tom smyslu, že měříte něco, co jde na zahradu a neměříte to co jde do stočného. Bouřky, které nelze chytat, vše půjde do stočného.

p. starostka: dešťová voda určitě nejde do kanalizace.

když vám to tam někdo pustí, nezměříte vůbec nic.

p. Kocur: ty co připojuje SVAS tak mají celé stočné měřené z vodného, případně zálivkový vodoměr, jedou v tomto režimu. Nevidím důvod, aby to v dolní obci bylo jinak.

: pane , můžu se zeptat kam jste napojený kanalizací?

: já ještě neprovozují...

a jsou zde ještě domy, které nejsou napojeny na kanalizaci?

p. Kocur: ano, ale stačí dojít na obecní úřad domluvit se a pokud to půjde tak za určitých podmínek napojíme. Řešíme projekty nových domů a jejich napojení, je to řešitelná věc. Cesta je a jsme tomu nakloněni.

p. Dobášová: nemáme to ošetřené, ten přechod.

4) KONTROLA USNESENÍ Z 9. ZÁŘÍ 2024

Usnesení č. 5/3/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje prodej pozemků v katastrálním území Husinec u Řeže ve vlastnictví obce Husinec společnosti pk Solvent holding SE, IČO 29145350:

parc. č. 320/24 za cenu 612.500 Kč a parc. č. 313/150 za cenu 121.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi pozemků v katastrální území Husinec u Řeže ve vlastnictví pk Solvent holding SE, IČO 29145350:

parc. č. 314/2 za cenu 42.700 Kč, parc. č. 320/12 za cenu 184.800 Kč a parc. č. 313/135 za cenu 338.400 Kč.

- Prodej nebyl proveden, protože došlo k majetkové změně na druhé straně. Musíme dnes přeschválit.

Usnesení č. 5/4/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje přesun prostředků ZŠ a MŠ Husinec-Řež ze zlepšeného hospodářského výsledku roku 2023 na Opravy předcházejících účetních období, a to v částce 65.985,10 Kč.

- Audit z krajského úřadu nás upozornil, že přesun na předchozí účetní období není vhodným mechanismem a doporučil úpravu usnesení. Také budeme dnes přeschvalovat.

Usnesení č. 5/5/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Husinec, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci. Text obecně závazné vyhlášky je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

- Vyhláška byla řádně vyhlášena ve Sbírce právních předpisů, kde je již dostupná. Účinnosti nabyla 22.10.2024.

Usnesení č. 5/6/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Cetin a.s. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

- Smlouva byla podepsána dne 9. 10. 2024.

Usnesení č. 5/8/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 664 v katastrálním území Husinec u Řeže ve prospěch Společenství vlastníků jednotek č.p. 118 a 119, Řež, ve znění předešlého usnesení. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 3 tohoto zápisu.

- Smlouva byla podepsána dne 20. 9. 2024.

Usnesení č. 5/9/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce fotbalových kabin v obci Husinec“ v rámci dotační výzvy č. 14/2024 Kabina 2024 – Program č. 162 51, Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021–2025, poskytovatele Národní sportovní agentury.

Zastupitelstvo obce schvaluje financování celkových způsobilých výdajů akce „Rekonstrukce fotbalových kabin v obci Husinec“ z vlastních zdrojů, a to nejméně ve výši 20 % z celkových způsobilých výdajů a zároveň schvaluje financování veškerých nezpůsobilých výdajů akce z vlastních zdrojů.

- Žádost byla podána dne 17.10.2024. Bohužel jsme byli informováni, že alokace již byla vyčerpána. Počítáme s dalším podáním žádosti pro příští rok.

Zastupitelstvo konané 13.11.2024

Usnesení č. 6/3/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Výstavba tělocvičny v obci Husinec“ v rámci dotační Specifické výzvy 19/2025 Regiony 2025 – Investice nad 10 mil. Kč – Výstavba z Programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2026 poskytovatele Národní sportovní agentury.

Zastupitelstvo obce schvaluje financování celkových způsobilých výdajů akce „Výstavba tělocvičny v obci Husinec“ z vlastních zdrojů, a to nejméně ve výši 30 % z celkových způsobilých výdajů a zároveň schvaluje financování veškerých nezpůsobilých výdajů akce z vlastních zdrojů.

- Žádost byla podána 15. 11. 2024

Usnesení č. 6/4/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření kupní smlouvy na cisternovou automobilovou stříkačku dle rámcové smlouvy a cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

- Smlouva byla podepsána 26. 11. 2024.

5) SCHVÁLENÍ PODMÍNEK ÚVĚRU KE KRYTÍ SCHODKU V ROZPOČTU

V příštím roce nás čeká dokončení tělocvičny, do konce roku bude prostavěno cca 23 mil. Kč a cca 29 mil. nás bude čekat v příštím roce.

Rezervy na obecním účtu stále jsou (aktuálně cca 20 mil.), nicméně již teď víme, že budeme potřebovat další prostředky nad tuto rezervu. Na mnoha minulých setkáních jsme již prezentovali naše varianty financování – dotace, prodej akcií, případně úvěr. O dotaci jsme požádali, ale výsledek není jistý a budeme jej znát až v průběhu prvních měsíců. Prodej akcií je nejistý a nemáme na něm v rámci zastupitelstva shodu. Proto řešíme úvěr pro pokrytí předpokládaného deficitu obecního rozpočtu. Teprve po tom, co budeme mít schváleno krytí schodku, můžeme schválit rozpočet jako takový.

Ve spolupráci s finančním poradcem a paní zastupitelkou Dobášovou jsme provedli výběr vhodného bankovního institutu – na základě několika nabídek jsme vyhodnotili tu nejvýhodnější, kterou byla nabídka ČSOB, tedy banky, u níž máme většinu účtů obce. I procesně se podařilo vše zvládnout do fáze schváleného úvěru ze strany banky. Výslednou nabídku měli zastupitelé k dispozici.

Podmínky schváleného úvěru:

- Výše úvěrového rámce: 30 mil., není nutné čerpat celou částku (bez sankce).
- Úroková sazba 1M PRIBOR + 0,15 %.
- Čerpání do konce roku 2025.
- Platby začínají až v době čerpání, platí se pouze úrok z čerpané částky, čerpaná částka se splácí až po ukončení čerpání.

Výše úvěrového rámce je nastavena jako rezerva pro případy neočekávaných výdajů. V uplynulých měsících jsme například museli řešit urgentní opravu střechy školy, havarijní opravu lávky, povodně. Nepočítáme s využitím celé částky, ale chceme být připraveni na všechno.

V tuto chvíli bychom měli schválit, že může obec podepsat úvěrovou smlouvu, která bude vytvořena na základě podmínek uvedených v této nabídce.

p. Brož: Způsob a účel čerpání, jestli v té smlouvě bude zmiňován?

p. starostka: ano, je tam napsáno, že účelem je úhrada na tělocvičnu, i čerpání je popsáno.

p. Brož: to znamená, že není možné peníze dát na něco jiného?

p. starostka: ne

p. Krommerová: takže nám to neřeší mimořádné události

p. starostka: právě proto chceme schválit úvěr v té maximální výši, která nám v tuhle chvíli zbývá k úhradě tělocvičny. Část půjde ještě z našeho účtu a příští rok nám bude zbývat těch 29 mil., úvěr je nastaven, tak že když všechny naše peníze použijeme na případné havárie nebo nenadálé situace, tak aby pro jistotu byla pokrytá celá alokace, kterou bychom potřebovali.

: mluvíte o úvěru na tělocvičnu, a kde vezmete peníze na tu družinu?

p. starostka: v tomto případě se řeší kompletně celý projekt, není to rozdělené jako u dotace.

: Chtěl bych vás upozornit na pravidla rozpočtové odpovědnosti, kde se v §17 odst. 1 kde se říká, že ÚSC hospodaří tak, aby výše jeho dluhu nepřekročila k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmu za poslední rozpočtoví 4 roky. Průměrný příjem rozpočtu za poslední 4 roky byl nějakých 38mil., takže 30mil. to vysoce překračuje.

p. Dobášová: nemáme žádný dluh.

: úvěr je dluh

p. starostka: 30mil. je rámec, kam až můžeme dojít. Nechceme do to jít, chceme čerpat co nejméně.

p. starostka: děkujeme za upozornění.

p. Krommerová: můžeme se usnést, že se zavážeme, že nebudeme čerpat víc než 23mil.

p. starostka: asi by to bylo možné, ale musíme souhlasit s usnesením od banky

p. Kocur: píše p. Münich, kde vysvětluje porušení rozpočtové odpovědnosti a odkazy na zákony...

p. starostka: navrhuji se neusnášet na té částce, případně na tom usnesení, ale na příštím zasedání za 14 dnů, bychom si tento limit, pokud se na tom shodneme schválili.

Návrh usnesení č. 7/3/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec projednalo a schvaluje investiční akci Výstavba tělocvičny v obci Husinec a úvěr od Československé obchodní banky, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350 na financování akce Výstavba tělocvičny v obci Husinec. Parametry úvěru: limit 30.000.000,- Kč, úroková sazba 1M PRIBOR + 0,15% p.a., čerpání úvěru do 31.12.2025, splatnost 27.12.2035, způsob splácení: v období od 01/2026 do 12/2035 v pravidelných měsíčních splátkách jistiny ve výši 250.000,- Kč a pověřuje starostku k podpisu úvěrové smlouvy. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI

0

ZDRŽEL SE 0

6) SCHVÁLENÍ ROZPOČTU OBCE PRO ROK 2025

Při schvalování rozpočtu v minulém roce jsme byli ve značně jiné situaci. Díky stavbě tělocvičny, hasičské zbrojnice, chodníku, veřejného osvětlení, rekonstrukce lávky a dalších projektů se již aktuální zásoby prostředků na účtech obce značně ztenčily a dospěli jsme do fáze, kdy musí řešit krytí schodku rozpočtu. Nicméně velmi obecně je třeba říci, že za uplynulý rok se do obecní kasy přiteklo z různých zdrojů (RUD, dary, služby, poplatky, pronájem a další) celkem **42 334 030 Kč** (do října 2024), do konce roku předpokládáme ještě o 3 milion více.

Aktuální zůstatek na účtech obce (k 31.10.) byl **20 803 000. Kč**. Při přípravě rozpočtu jsme vycházeli z toho, že nás čeká dokončení stavby tělocvičny. Proto v rozpočtu počítáme primárně s kompletním zajištěním provozu obce. Další projekty jsme snížili na minimum. Vzhledem k tomu, že příjmy jsou v tuto chvíli nejisté, spíše jsme předpoklad příjmů podhodnotili. Pro rok 2025 počítáme s příjmy ve **36 063 000 Kč**. Po započítání všech nákladů, včetně kompletní úhrady tělocvičny, počítáme s výdaji ve výši **65 063 000 Kč**. Rozpočet je tedy navrhován jako deficitní se schodkem ve výši 29 milionů.

Pro tyto účely počítáme s dofinancováním prostřednictvím úvěru.

p. Brož: kde jsou náklady na financování úvěru?

: nejsou pro rok 2025

p. Gálová: neznáme částku, mění se.

p. starostka: nevíme kolik a kdy si budeme půjčovat, myslíme si až v závěru roku 2025, je tam moc neznámých, proto jsme tam úroky zatím nedávali.

p. Brož: to, ale do rozpočtu patří.

p. starostka: ano, ale nejsme schopni to spočítat.

p. Dobášová: spočítala jsem, že bychom platili měsíční úrok 33 tis., to není velká částka.

Diskuse o čerpání, splácení, úrocích...

p. starostka: můžeme rozpočet o částku, na které se dohodneme doplnit. O částku 200 tis.?

p. Brož: 250 tis.

Návrh usnesení č. 7/4/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje úpravu rozpočtu v položce na úhradu v souvislosti s čerpáním úvěru a to ve výši 250 000,-Kč.

HLASOVÁNÍ **PRO** **8** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

Návrh usnesení č. 7/5/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočet obce Husinec pro rok 2025 ve znění Přílohy č. 2 tohoto zápisu a ve znění usnesení č. 7/4/2024.

HLASOVÁNÍ **PRO** **8** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

7) SCHVÁLENÍ STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU OBCE PRO ROKY 2026 A 2027

Informace o výhledu pro rok 2026 – 2027. Střednědobý výhled je pouze orientační ukazatel. Realizace jednotlivých projektů se může s ohledem na vypisování dotací lišit. My jsme navrhli projekty, které považujeme za důležité, nicméně jejich realizace se bude odvíjet od množství finančních prostředků, které budou reálně k dispozici

p. starostka: počítáme s pořízením hasičské stříkačky, cena je 9 mil. Kč., o tom už jsme zde mluvili, smlouva už je podepsaná, dotace 4 mil. Kč je přidělená. Máme ještě příslibu dotaci od KUSK, ve výši 1 mil. Kč.

Realizace multifunkčního hřiště pod hospodou 2026.

V roce 2027 plánujeme rekonstrukci ul. Nad Údolím, která vychází na 20 mil. Kč.

p. Kocur: s rekonstrukcí ul. Nad Údolím se bude současně rekonstruovat i spádová kanalizace, bude tam souběh akcí.

 a to by měli přispívat developeři co staví Nad Údolím?

p. starostka: ano, ale z hlavy to nevím, můžu vám to poslat mailem.

p. Kocur: developeři se budou podílet na asfaltování ul. Nad Údolím, rádi bychom, aby se podíleli už v příštím roce.

Návrh usnesení č. 7/6/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026 a 2027 ve znění Přílohy č. 3 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ **PRO** **8** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

8) SCHVÁLENÍ DOFINANCOVÁNÍ CAS

Na minulém veřejném zasedání jsme se rozhodli, že podpoříme jednotku našich dobrovolných hasičů v jejich činnosti a přispějeme na koupi cisternové automobilové stříkačky, na kterou jsme dostali dotaci ve výši 4 mil. Kč GR HZS. Počítáme ještě s dodatečnou dotací 1 mil. od kraje – tuto dotaci nám i příslibila osobně paní hejtmanka Petra Pecková na svojí návštěvě naší nové hasičské zbrojnice. Nicméně stále bude zbývat nemalá částka k dofinancování. Celková suma za novou CAS je téměř 10 mil. Kč. Na minulém zasedání jsme odsouhlasili, že můžeme podepsat smlouvu

– k tomu došlo v řádném termínu. Aby byly splněny veškeré podmínky přijetí dotace, musíme také formálně schválit závazek dofinancování.

Návrh usnesení č. 7/7/2024

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace od Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR na akci „Obec Husinec - Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“. Zastupitelstvo obce Husinec se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

HLASOVÁNÍ **PRO** **8** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

9) PŘESCHVÁLENÍ SMĚNY POZEMKŮ BALENO DELTA

Na minulém veřejném zasedání jsme schválili převody pozemků společnosti PK Solvent. Bohužel došlo k majetkovým a personálním změnám na straně druhé, převody tedy nebudou převáděny z/na tuto firmu, ale na firmu Baleno Delta a.s. To je důvodem, proč musíme přeschválit podmínky převodu.

1	314/2	89m ²	42.700,-
2	320/12	385m ²	184.800,-
3	313/135	705m ²	338.400,-
4	320/24	94m ²	612.500,-
5	313/150	252m ²	121.000,-

Celkem obec získá tři pozemky o celkové výměře 1179 m² (oproti 2 pozemkům o celkové výměře 346 m²) a finanční vyrovnání ve výši 167.600 Kč. Ceny vycházejí ze znaleckého posudku, který jsme nechali zpracovat. Na základě toho budou zpracovány smlouvy o prodeji a nákupu výše uvedených pozemků.

p. Brož: trochu mě to překvapilo, známe pozadí?

p. starostka: nevidím do té společnosti detailně. Jednali jsme s pánem od firmy PK Solvent a ten byl najatý od Baleno Delta, aby s námi vyjednával o převodech. Po čase přestal u PK Solvent pracovat a byli jsme informováni o potřebě přeschválení usnesení.

p. Brož: je tam nějaké propojení mezi firmami?

p. starostka: je to člověk, který pro ně zprostředkoval investice, řešil architektonické řešení této lokality, měli jsme s ním několik jednání a byl nám představen jako koordinátor Balena Delta, osobní propojení tam bylo, ale není mi konkrétně známo.

Usnesení č. 7/8/2024

Zastupitelstvo obce Husinec ruší usnesení č. 5/3/2024.

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje prodej pozemků v katastrálním území Husinec u Řeže ve vlastnictví obce Husinec společnosti Baleno delta a.s., IČO 27936431:

parc. č. 320/24 za cenu 612.500 Kč a

parc. č. 313/150 za cenu 121.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi pozemků v katastrální území Husinec u Řeže ve vlastnictví Baleno delta a.s., IČO 27936431:

parc. č. 314/2 za cenu 42.700 Kč,

parc. č. 320/12 za cenu 184.800 Kč a

parc. č. 313/135 za cenu 338.400 Kč.

<u>HLASOVÁNÍ</u>	PRO	8	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

10) SCHVÁLENÍ ODPISOVÉHO PLÁNU ŠKOLY

Ředitelka ZŠ a MŠ Husinec-Řež požádala obec jako zřizovatele o schválení odpisového plánu pro rok 2025. Odpisy jsme zkontrolovali a byly provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Podklady měli zastupitelé dostupné.

Návrh usnesení č. 7/9/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Husinec-Řež pro rok 2025. Odpisový plán je přílohou č. 4 tohoto Zápisu.

<u>HLASOVÁNÍ</u>	PRO	8	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

11) PŘESCHVÁLENÍ ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ŠKOLY

Na minulém veřejném zasedání jsme schválili postup, kdy prostředky ze zlepšeného hospodářského výsledku budou převedeny na **Opravy předcházejících účetních období, a to v částce 65.985,10 Kč.**

Následně se na obecním úřadě uskutečnil audit, kdy auditorky krajského úřadu zkoumali tento postup a neshledaly jej v rozporu se zákonem, nicméně považují jej za nestandardní a doporučují, aby prostředky byly převedeny do rezervního fondu školy. Jde o formální převod. Budeme tedy přeschvalovat původní usnesení.

Návrh usnesení č. 7/10/2024

Zastupitelstvo obce Husinec ruší usnesení č. 5/4/2024 a schvaluje přesun prostředků ZŠ a MŠ Husinec-Řež ze zlepšeného hospodářského výsledku roku 2023 do rezervního fondu, a to v částce 65.985,10 Kč.

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

12) INFORMACE O ZVÝŠENÍ ČLENSKÝCH POPLATKŮ KORIDORU D8

Naše obec je členem spolku Koridor D8. Tento spolek doposud spolek financoval své aktivity z omezeného rozpočtu, který se postupně stává nedostatečným pro pokrytí rostoucích nákladů na odborné služby a realizaci klíčových projektů. Bylo proto rozhodnuto o navýšení členských poplatků s cílem umožnit spolku i nadále zajišťovat potřebné profesionální služby, které přinášejí benefity všem členským obcím a městům, např. právní zastoupení, krajinářské a územní plánování a další. Pro naši obec je Koridor přínosem primárně ve vztahu k rozšiřování lomu.

V uplynulých letech se postupně zvyšoval roční poplatek, který činil do roku 2023 - 15 Kč za trvale hlášenou osobu, pro rok 2024 – 30 Kč. Pro příští rok se zvyšuje na 75 Kč.

p. starostka: je to poměrně velké zvýšení.

p. Krommerová: Zvýšení je skokové, a tak se ptám, jestli Koridor pro nás užitečný a má cenu v něm zůstat? Máme na rok 2025 zaplacenou zálohu, bylo by to diskusi.

p. starostka: ano, souhlasím, je na nás, jestli budeme souhlasit, nebo případně ukončíme členství. Měli bychom to prodiskutovat. My jsme trochu specifičtí, oni řeší problémy kolem dálnice D8 a my jsme vzdálenější, pro obce, které jsou poblíž dálnice, tak se vyplatí mít takové zastoupení.

p. Brož: jsme sice dál od dálnice, ale oni řeší celé právní uspořádání na sever od Prahy, a to se nás týká.

p. starostka: ano, my jsme dávali několikrát námitky proti lomu, měli to opravdu odborně zpracované, mají kvalitní odborníky, v tomto případě to pro nás užitečné bylo.

Návrh usnesení č. 7/11/2024

1. Zastupitelstvo obce Husinec bere na vědomí, že:

- a) na členské schůzi spolku KORIDOR D8, z. s., IČO: 10941002, se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, zapsaného do spolkového rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 74991 (dále také jako „Spolek“), konané dne 22.10.2024, se výroční členská schůze usnesla na změně stanov spolku a to ve znění, které je uvedeno jako příloha č. 5 tohoto zápisu, přičemž jednou ze zásadních změn je především to, že se již nepřipouští přidružené členství ve spolku pro územně samosprávné celky;
- b) se na výše uvedená členská schůze KORIDORU D8, z. s. usnesla na tom, že se předpokládá, že výše ročního členského příspěvku, se od počátku r. 2025 bude vypočítávat takto:
 - pásma 0 - 1000 obyvatel - 100 Kč/trvale hlášená osoba

- pásmo 1001 - 3000 obyvatel - 75 Kč/trvale hlášená osoba
- pásmo 3000 + obyvatel - 60 Kč/trvale hlášená osoba.

2. Zastupitelstvo tímto schvaluje roční členský příspěvek do spolku KORIDOR D8, z. s. z rozpočtu obce ve výši 75 Kč/trvale hlášená osoba.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

13) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 6

Starostka odprezentovala a vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 6/2024.

Návrh usnesení č. 7/12/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024, které tvoří Přílohu č. 6 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

14) ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

p. Kroupová: informovala o kontrole FV, která proběhla 18.9.2024 a přečetla zprávu.

p. místostarostka: vyjádření ke zprávě a vysvětlení chybných informací.

p. Kocur: doplnění k vyjádření a nesouhlas se zpracováním zprávy.

15) OSTATNÍ

Dotazy

:: otázka na RO schválené v září 2024, 20 mil.

p. starostka: vysvětlila důvod velké částky v RO.

p. Kroupová: proč byla zamítnuta produkce písničky „Modlitba pro Martu“?

p. starostka: nebyla na tom obecná shoda a nepovažujeme to za povinnost. Byly jiné možnosti, píseň si pustili jiným způsobem.

. : bude se uklízet chodník od K Moráni k ÚJV?

p. Kocur: ano, musíme to nastavit v nějakém režimu a chodník budeme uklízet.

• kolik stály schody a cesta u pomníku?

p. Gálová: to bylo součástí projektu.

Jak si mohou spolky zarezervovat „Strážnici“? bude nějaký ceník?

p. starostka: ano, budeme to probírat na příštím zasedání.

.. poznámka – naplněné parkoviště ÚJV, předplacené karty pak ztrácí svůj účel.

p. starostka: víme o tom, komunikujeme s ÚJV, je to problém a jednání nejsou jednoduchá.

p. Kocur: řešení zatím nemáme, jako obec nejsme schopni dát parkovací místa k dispozici.

Diskuse o parkování v obci na zelených plochách...

16) ZÁVĚR

Souhrn usnesení k zápisu č. 7/2024 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 2.12.2024

Usnesení č. 7/1/2024: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Petru Dobášovou a pana Zbyňka Kocura.

Usnesení č. 7/2/2024

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu
2. Informace o provozu obce
3. Důležitá témata měsíce
4. Kontrola usnesení z 9. září 2024
5. Schválení podmínek úvěru ke krytí schodku v rozpočtu
6. Schválení rozpočtu obce pro rok 2025
7. Schválení střednědobého výhledu obce pro roky 2026 a 2027
8. Schválení dofinancování CAS
9. Přeschválení směny pozemků Baleno Delta
10. Schválení odpisového plánu školy
11. Přeschválení rozdělení hospodářského výsledku školy
12. Informace o zvýšení členských poplatků Koridoru D8
13. Rozpočtové opatření č. 5

14. Zpráva finančního výboru
15. Ostatní
16. Závěr

Usnesení č. 7/3/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec projednalo a schvaluje investiční akci Výstavba tělocvičny v obci Husinec a úvěr od Československé obchodní banky, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350 na financování akce Výstavba tělocvičny v obci Husinec. Parametry úvěru: limit 30.000.000,- Kč, úroková sazba 1M PRIBOR + 0,15% p.a., čerpání úvěru do 31.12.2025, splatnost 27.12.2035, způsob splácení: v období od 01/2026 do 12/2035 v pravidelných měsíčních splátkách jistiny ve výši 250.000,- Kč a pověřuje starostku k podpisu úvěrové smlouvy. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/4/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje úpravu rozpočtu v položce na úhradu v souvislosti s čerpáním úvěru, a to ve výši 250 000,-Kč.

Usnesení č. 7/5/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočet obce Husinec pro rok 2025 ve znění Přílohy č. 2 tohoto zápisu a ve znění usnesení č. 7/4/2024.

Usnesení č. 7/6/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026 a 2027 ve znění Přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/7/2024

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace od Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR na akci „Obec Husinec - Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“. Zastupitelstvo obce Husinec se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Usnesení č. 7/8/2024

Zastupitelstvo obce Husinec ruší usnesení č. 5/3/2024.

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje prodej pozemků v katastrálním území Husinec u Řeže ve vlastnictví obce Husinec společnosti Baleno delta a.s., IČO 27936431:

parc. č. 320/24 za cenu 612.500 Kč a

parc. č. 313/150 za cenu 121.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi pozemků v katastrální území Husinec u Řeže ve vlastnictví Baleno delta a.s., IČO 27936431:

parc. č. 314/2 za cenu 42.700 Kč,

parc. č. 320/12 za cenu 184.800 Kč a

parc. č. 313/135 za cenu 338.400 Kč.

Usnesení č. 7/9/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Husinec-Řež pro rok 2025. Odpisový plán je přílohou č. 4 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 7/10/2024

Zastupitelstvo obce Husinec ruší usnesení č. 5/4/2024 a schvaluje přesun prostředků ZŠ a MŠ Husinec-Řež ze zlepšeného hospodářského výsledku roku 2023 do rezervního fondu, a to v částce 65.985,10 Kč.

Usnesení č. 7/11/2024

3. Zastupitelstvo obce Husinec bere na vědomí, že:

- c) na členské schůzi spolku KORIDOR D8, z. s., IČO: 10941002, se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, zapsaného do spolkového rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 74991 (dále také jako „Spolek“), konané dne 22.10.2024, se výroční členská schůze usnesla na změně stanov spolku a to ve znění, které je uvedeno jako příloha č. 5 tohoto zápisu, přičemž jednou ze zásadních změn je především to, že se již nepřipouští přidružené členství ve spolku pro územně samosprávné celky;
- d) se na výše uvedená členská schůze KORIDORU D8, z. s. usnesla na tom, že se předpokládá, že výše ročního členského příspěvku, se od počátku r. 2025 bude vypočítávat takto:
- pásmo 0 - 1000 obyvatel - 100 Kč/trvale hlášená osoba
 - pásmo 1001 - 3000 obyvatel - 75 Kč/trvale hlášená osoba
 - pásmo 3000 + obyvatel - 60 Kč/trvale hlášená osoba.

4. Zastupitelstvo tímto schvaluje roční členský příspěvek do spolku KORIDOR D8, z. s. z rozpočtu obce ve výši 75 Kč/trvale hlášená osoba.

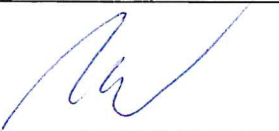
Usnesení č. 7/12/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024, které tvoří Přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Petra Dobášová, ověřovatel



Zbyněk Kocur, ověřovatel



Michaela Peigerová, starostka

