



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

**Obec Husinec
zastupitelstvo obce**

**Zápis č. 3/2022
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konaného dne 28.3.2022 od 18.00 hodin.**

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Bc. Veronika Kristová, Ing. Tomáš Pfeifer, Mgr. Martin Dymáček, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Adam Pešek, Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad, MUDr. Věra Geierová, RNDr. David Brož CSc.,

Omluveni:

Neomluveni: -----

Pozdější příchod: -----

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Pfeifer, Věra Geierová

Pozdní příchod: ----

Zapisovatel: Petra Novotná

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze 7.3.2022
3. Rozpočtové opatření č. 1/2022
4. Návrh na vydání nového územního plánu Husinec
5. Ostatní

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

1. Důležitá témata měsíce

Co znamená bod č. 4? Bude se schvalovat nový ÚP?

p. Dymáček: Ano

: Ulice Nad Údolím je po zimě a v průběhu stavby špinavá, je tam velká prašnost, bylo by možné ji vyčistit nebo spláchnout vodou?

p. starostka: Ano, určitě. Budeme jednat tento týden se zástupci Indusponu. Požádáme o častější čištění komunikací.

OZV o odpadech se nepovedla, na webových stránkách jsou jiné informace než ve vyhlášce, termíny splatnosti jsou špatné. Článek 4. ohlašovací povinnost, bod 5. zveřejnění na ÚD??

p. starostka: Děkujeme za upozornění. Na webových stránkách termín opravíme, popelnice budou vyváženy do konce června pro toho, kdo nezaplatí.

ještě bych ve vyhlášce uvedl, že splátky budou rovnoměrné, opravil bych vyhlášku dodatkem.

2. Kontrola usnesení ze dne 7.3.2022

Návrh usnesení č. 1/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec

i) schvaluje účast obce Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 25068 Husinec, ICO00240231 v elektronické aukci jejímž předmětem je celek osmi parcel – parc. č. 46, 52, 53, 54/1, 54/2, 55/1, 55/7, 55/8, 50% z pozemku parc. č. 55/4, 50 % z pozemku parc. č. 43/2, 50 % z pozemku parc. č. 55/6, druh pozemku zahrada, o celkové výměře 10.557 m². K celku přináleží podíl na cestě ve výši 50 %, tedy 335 m².

ii) pověřuje starostku Bc. Veroniku Kristovou a pana místostarostu Mgr. Martina Dymáčka k učinění všech kroků nutných k účasti ve výše uvedené aukci, včetně podání nabídek na koupi předmětných pozemků, a to do maximálně navrhované výše kupní ceny, která byla zastupiteli odsouhlasena na pracovní poradě dne 28.1.2022.

- v aukci jsme neuspěli, byla podána vyšší nabídka

Usnesení č. 2/2/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 300.000,- Kč na pomoc Ukrajině ve válečném konfliktu. Tato částka bude připsána na účet č. 304452700/0300, který zřídil Zastupitelský úřad Ukrajiny v ČR, a který je určen na okamžitou pomoc pro obranu Ukrajiny.

- částka byla odeslána na výše uvedený účet dne 9.3.2022 je zahrnuta v RO, které budeme dnes schvalovat

Usnesení č. 3/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi pozemku parc. č. 483/15, kat. území Husinec u Řeže, o celkové výměře 78 m², druh pozemku: ostatní plocha a pověřuje starostku obce, Bc.

Veroniku Kristovou, podpisem Kupní smlouvy mezi Ing. Jiří Kumstát, trvale bytem Na Chodovci 2491/18, 141 00 Praha 4 – Záběhlce, na straně prodávajícího a Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně kupujícího. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

- smlouva byla podepsána dne 23.3.2022, byl podán návrh na katastr, běží řízení na KN

Usnesení č. 4/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je nájem lesní plochy pro realizaci společného projektu „Naučné stezky: Zelený okruh jaderným údolím“ a to mezi společnostmi ÚJV Řež, a. s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ: 46356088, DIČ: CZ46356088, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1833, zastoupená: Ing. Danielelem Jiříčkou, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Novotným, členem představenstva, na straně pronajímatele a Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně nájemce, a pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou, podpisem této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

- smlouva byla schválena na představenstvu ÚJV Řež, a.s., nyní připravujeme podklady k podpisu.

Usnesení č. 5/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje v rámci výběrového řízení na pořízení víceúčelového komunálního vozidla v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), pětičlennou komisi ve složení Tomáš Pfeifer, Marie Srbová, Jakub Strnad, Karel Novák, Martin Strakatý a dále náhradníka, kterým bude v případě potřeby jeden ze členů zastupitelstva nebo vedení obce Husinec. Zastupitelstvo obce Husinec tímto pověřuje jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje pana místostarostu Pfeifera provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech.

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje pana místostarostu Pfeifera podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

- otevírání obálek proběhne tuto středu 30.3.2022

3. Rozpočtové opatření č. 1/2022

p. starostka: vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Účtování na základě skutečnosti – daně, dar pro Ukrajinu, 2 položky – humanitární zahraniční pomoc, peněžní dary na území ČR.

Návrh usnesení č. 1/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

4. Návrh na vydání nového územního plánu Husinec

p. místostarosta Dymáček: prezentace návrhu nového ÚP.

Prezentace a následné hlasování o schválení. Proces vydání nového ÚP je dlouhodobá záležitost. Připomenutí historie přijímání ÚP na území obce Husinec v r. 1999, kdy došlo k prvnímu většímu vymezení zastavitelných ploch v obci. Promítnutí a vysvětlení jednotlivých lokalit. V roce 2000 má obec cca 840 obyvatel. Už tenkrát nebyla řešena občanská vybavenost. V roce 2009 došlo k přidání dalších zastavitelných ploch, a tedy k potvrzení původní extenzivní rozvojové koncepce. V roce 2010 je nárůst počtu obyvatel na 1282, tedy o 50 % oproti roku 2002. Praktický opět žádná nová realizovatelná občanská vybavenost. Od r. 2010 platí současný ÚP. V roce 2015 MěÚ Brandýs nad Labem odbor územního plánování vydal doporučení k pořízení nového ÚP. Ze zprávy o uplatňování dosavadního ÚP z r. 2015 zpracované Odborem územního plánování v Brandýse nad Labem vyplynula následující výslovná doporučení:

- rozhodnout o pořízení nového ÚP
- zvážit zmenšení ploch vymezených jako zastavitelné, případně zvážit změnu intenzity zastavění
- rozsah zastavitelných ploch značně převyšuje současnou kapacitu obce a její možnosti takto masívní výstavbu absorbovat a zajistit přitom vyvážený a udržitelný rozvoj
- uvedení do souladu plochy, které jsou v rozporu z nadřazenou dokumentací obce, konkrétně momentální rozpor stávajícího ÚP se ZÚR Středočeského kraje v ploše na východ od silnice k zadní vrátnici do ÚJV v horní Řeži

Kroky k přípravě ÚP – časová posloupnost

13.4.2015	Rozhodnutí o pořízení nového ÚP
říjen 2016	Schválení zadání ÚP
léto 2018	Výběr zpracovatele ÚP
únor 2019	Doplnění zadání ÚP
léto 2019	Zveřejnění první verze návrhu ÚP a společné jednání s dotčenými orgány
jaro 2021	Veřejné projednání návrhu ÚP
listopad 2021	Opakované veřejné projednání
březen 2022	Schvalování

Z toho vyplývá, že územní plán obce a jeho zadání je na stole již z dob předchozího vedení.

Co přináší nový územní plán:

- **U velkých rozvojových ploch dochází ke snížení kapacity pro výstavbu a zafixování maximální zastavitelnosti**
- Současný ÚP navrhoval cílový stav počtu obyvatel na 2016, nový ÚP snižuje nárůst na cílových 1762 obyvatel, tedy **snížení nárůstu o cca 42%**

- Vymezení dodatečných kapacit pro parkování a pro občanskou vybavenost (sportoviště, školka, škola či rezervní prostor, který může být využitý např. domov pro seniory)
- Možnost rozšiřování areálu ZŠ a výstavby samostatné MŠ
- Respektování nadregionálního biocentra NRBC 2001 Údolí Vltavy
- Pro velké rozvojové plochy počítáme s územní studií, dochází k nastavení prvků regulačního plánu
- Dochází k vymezení pojmů a definic
- Dalším, velkým přínosem nového ÚP je cyklostezky, doprava, přístup k zeleni, prostupnost obcí, zelený okruh obcí, návaznost na stávající stezky

Jak dopadlo vyhodnocení námitek a připomínek?

Celkem podáno

- Námítky
 - 52 do veřejného projednání a
 - 20 do opakovaného veřejného projednání
- Připomínky
 - 42 do společného jednání
 - 14 do veřejného projednání
 - 2 do opakovaného veřejného projednání

Většina námitek a připomínek byla v procesu přípravy ÚP zapracována.

O všech námitkách a připomínkách je připraven návrh rozhodnutí, který je dnes předložen zastupitelům a bude k dispozici na webu obce. Zde prezentovat komplet není možné a ani účelné, v případě zájmu můžeme zde veřejně sdělit vypořádání námitek konkrétního podatele, jinak prosím počkejte na písemné vyhotovení.

p. Münich: velmi dlouho jsme nový ÚP diskutovali a probírali, takže teď to vypadá divně, když nemáme připomínky. Ale se zastupiteli jsme nad územním plánem strávili spoustu hodiny času.

p. Brož: ÚP je zpracován pečlivě a za mě jde správným směrem. Chtěl bych však říci, že některým vlastníkům se nelíbí, jak s nimi obec komunikovala. Někteří vlastníci se vyjádřili, že v případě, že ÚP bude schválen tak, jak je navržen, tak budou postupovat právní cestou a budou vymáhat škodu, kterou se domnívají, že jim vznikne schválením nového ÚP. Je zde tedy potenciální konflikt. Za této situace si myslím, že je žádoucí s těmito vlastníky komunikovat a vyslechnout argumenty druhé strany, aby rozhodnutí zastupitelstva bylo nejkvalifikovanější. FIDOS, což je vlastník v lokalitě při cestě k zadní vrátnici ÚJV, nabízel schůzku, na které by vyložil svůj pohled na věc a obec by získala informace jaké jsou záměry investora. Schůzka byla zastupitelstvu nabízena a zastupitelstvo souhlasilo, nicméně posléze z nějakých důvodů p. místostarosta Dymáček považoval schůzku za nevhodnou nebo nežádoucí, přesvědčil zastupitele, a tak se schůzka neuskutečnila. Já se v této situaci cítím nekomfortně, protože jsem neměl možnost vyslechnout si argumenty té druhé strany a považuji za této situace schválení nového ÚP v části vyjmutí pozemku FIDOSu za riskantní. Z toho důvodu já se necítím v této situaci komfortně a ruku pro nový ÚP nezvednu.

p. Dymáček: Při schůzce se zastupiteli jsme všechny lokality ÚP diskutovali detailně. S FIDOSem jednáme několik let, probíhala také písemná komunikace, kterou zastupitelstvo mělo k dispozici a dle informací od zastupitelů probíhala též individuální setkání. FIDOS podal námítky, měli stejné podmínky jako všichni ostatní, kdo se o ÚP zajímali a využili toho. Opakovaně jsme FIDOS v předchozí komunikaci vyzývali, ať nám předloží vše, co mají, scházet se měsíc před schvalováním nového ÚP mi připadá jako bezpředmětné. Naší povinností je vypořádání námitek, vlastník má právo se bránit. Zeptali jsme se na názor na schůzku i právní kanceláře a p. architekta Kindla. Doporučení znělo, že schůzka nemá smysl. Na tomto základě informovala paní starostka zastupitele. Poté ostatní zastupitelé schůzku odmítli. Nebylo by co diskutovat.

p. Rothanzl KVB: Vyjádřil jsem názor, že považuji schůzku za zbytečnou, byť možnou, ale nepředpokládám, že by mohla přinést něco nového. Společnost FIDOS má setrvalý postoj, my ho známe. Víme, co uspokojí tohoto vlastníka pozemku, to je ustoupit od záměru ty pozemky učinit zastavitelnými. Víme však, že to nelze. Obec získala dostatečné podklady pro závěr, že ty pozemky musí být nezastavitelnými, aby byl zachován soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V tomto smyslu nevím, co by ta schůzka měla přinést nového. Argumenty společnosti FIDOS jsou známy, vtělila argumenty do námitek. Možnost vznést další argumenty zde byla celou dobu. Uskutečnit další neformální schůzku nedává smysl ve chvíli, kdy karty jsou dlouhodobě rozdány a víme, jak jsou rozdány a je to v podstatě neřešitelné vyhovět oběma stranám. Z mého pohledu byla schůzka zbytečná.

p. arch. Kindl: My nemáme volbu tu plochu „vyčervenit“ nebo „vyzelenit“. Pokud bychom plochu vyčervenili, v tomto okamžiku bychom nový ÚP neschválili. FIDOS nám říká, že my, jako obec, můžeme vymezení nadregionálního biocentra změnit nebo se od něj odchýlit či jeho vedení zpřesnit pro toto jejich dané území. Obstarali jsme si proto dokumenty, abychom si tyto informace ověřili. Tyto podklady např. od ministerstva životního prostředí nám říkají, že to možné není.

Najdeme ten nový ÚP na webových stránkách obce po veřejném zasedání?

p. Dymáček: Ještě ne. Proces bude následující, po dnešním případném schválení bude vyhotoven zápis ze zasedání a poté bude ÚP vyvěšen na úřední desce na 15 dnů. Po uplynutí 15 dnů nabývá ÚP účinnosti a starý ÚP přestává platit.

Návrh usnesení č. 2/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, r o z h o d l o o podaných námitkách a s o u h l a s í s vyhodnocením připomínek tak, jak je uvedeno v příslušných kapitolách a přílohách textové části odůvodnění územního plánu, která je součástí Přílohy č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2 p. Strnad, p. Brož

Návrh usnesení č. 3/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v y d á v á opatřením obecné povahy č. 1/2022 Územní plán Husinec na základě předložené dokumentace, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2 p. Strnad, p. Brož

Návrh usnesení č. 4/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, p o v ě ř u j e pořizovatele územně plánovací dokumentace – Obecní úřad Husinec, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání územního plánu veřejnou vyhláškou, zajistil jeho trvalé zveřejnění na oficiálních webových stránkách obce, uložil dokumentaci opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti.

HLASOVÁNÍ: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2 p. Strnad, p. Brož

p. arch. Kindl: Chtěl bych poděkovat všem za poctivě provedenou práci. Nemám strach z případných obvinění. Územní plán tak jak je, je opravdu velmi dobře a pečlivě zpracován. Vše probíhalo nadstandardně, poctivě a zodpovědně. A jistě to nebylo zbytečné. Chtěl bych říci, že jsem se s tak pečlivou přípravou územního plánu, včetně jeho komunikace s veřejností a zastupiteli, za mou profesní kariéru ještě nesetkal.

p. Dymáček: My bychom chtěli poděkovat panu arch. Kindlovi za provázení tímto opravdu složitým procesem.

p. starostka: Poděkování patří i všem občanům za jejich zájem, připomínky a podněty. Co se týká komunikace s veřejností, a jak pan Kindl zmínil, že byla z jeho pohledu nadstandardní, naší snahou právě bylo komunikovat ÚP s veřejností v maximální možné míře. Je to věc veřejná a pro obec velmi důležitá a na rovinu si troufnu tvrdit, a myslím, že mohu i za zastupitele, že šlo o jednu z nejtěžších agend pro nás pro všechny. Děkujeme tedy i vám všem za zapojení se do diskuzí a za aktivní účast.

5. Ostatní

p. starostka: Na závěr bych chtěla sdělit pár provozních záležitostí.

- dne 11.4.2022 proběhne zasedání zastupitelstva

- v těchto dnech probíhají práce na připojování kanalizace v lokalitě Nad Údolím pro developerskou výstavbu

- Proběhnou rozsáhlé opravy komunikací

- Poděkování za pomoc uprchlíkům

. : Já bych ráda touto cestou ještě chtěla poděkovat za péči o naše uprchlíky. Jak jsem si zjišťovala v jiných obcích či městech, vůbec nefunguje v takové míře, jako u nás v obci. Velké díky.

p. Dymáček: Je to práce paní starostky.

Souhrn usnesení k zápisu č. 1/2022 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 28.3.2022

Usnesení č. 1/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, r o z h o d l o o podaných námitkách a s o u h l a s í s vyhodnocením připomínek tak, jak je uvedeno v příslušných kapitolách a přílohách textové části odůvodnění územního plánu, která je součástí Přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 3/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v y d á v á opatřením obecné povahy č. 1/2022 Územní plán Husinec na základě předložené dokumentace, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/3/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, p o v ě ř u j e pořizovatele územně plánovací dokumentace – Obecní úřad Husinec, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání územního plánu veřejnou vyhláškou, zajistil jeho trvalé zveřejnění na oficiálních webových stránkách obce, uložil dokumentaci opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti.

Věra Geierová, ověřovatel

V. Geierová

Tomáš Pfeifer, ověřovatel

Tomáš Pfeifer

Veronika Kristová, starostka

Veronika Kristová



