



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež , okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231,

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č.9/2017

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec

konaného dne 27.11. 2017 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Mgr. Jana Münzbergerová, Ing. Ivana Zrzavá, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Ing. D. Krása, Ing. T. Pfeifer, Marie Těthalová, Bc. Dušan Soukup, Mgr. Martin Dymáček

Omluveni : Ing. K. Plavec

Neomluveni :

Pozdější příchod : Mgr. M.Dymáček a Ing. D.Krása

Návrhová komise: D.Soukup, D.Münich

Ověřovatelé zápisu: M. Dymáček, M. Těthalová

1

<u>HLASOVÁNÍ</u>	PRO	6	PROTI	ZDRŽEL SE
-------------------------	------------	----------	--------------	------------------

Zapisovatel: Petra Novotná

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze dne 16.10.2017
3. RO č. 7/2017
4. Rozpočet obce na rok 2018
5. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 a 2020
6. Informace o výběrových řízeních na dostavbu a projekt chodníků
7. Informace o přesunu úředních agend z Prahy do Brandýsa n.L.
8. Strategický plán obce
9. Ostatní záležitosti obce
 - 9.1 Věcné břemeno přeložka elektro
 - 9.2 Revokace a nové schválení dohody o školském obvodu
 - 9.3 Výpadky autobusu 371
 - 9.4 Informace o realizované koupi pozemků na sportoviště ulice Vltavská
 - 9.5 Informace o relaxační zóně

9.6 Informace lokalita U Křížku

9.7 Informace OP Zdiby – přestupky - statistika

10. Různé

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 1. – Důležitá témata

: stavba na malé parcele velký dům – ul. Zahradní?

p. starostka: majitel má odpovídající parcelu - na postavení RD přikoupil kus pozemku od souseda a má potřebné metry

: dům u Sarnie? Co se tam děje?

p. místostarostka: Vyjadřovali jsme se k PD přestavba a dostavba garáže. Měl to být objekt o rozměrech 9x9m, jedno podlaží. Objekt, který vzniká je větší, cca 9x13m, uvnitř jsou schody – dělá to dojem dvou podlaží. Podali jsme podnět na SÚ a zároveň jsme napsali stavebníkovi, že nesouhlasíme se změnou stavby oproti PD, kterou jsme schvalovali. Stavebník se dostavil na úřad, že by chtěl udělat změnu stavby před dokončením, dotazoval se na SÚ, jestli by mu to dovolili. Je v tvorbě procesu nové PD. Bude žádat o povolení změny. Sdělila jsem mu, že je potřeba zastavit stavbu, provést místní šetření se SÚ, předložit novou dokumentaci.

18.12h Příchod p. Mgr. M. Dymáček

p. starostka: Za sebe můžu říct, že nesouhlasím se změnou stavby před dokončením.

Nepřipadá to v úvahu. Je to zaběhnutá taktika. Něco se schválí a pak se řekne, promiňte, omylem jsem udělal něco jiného.

p. místostarostka: Má o 40% větší půdorys, místo jednoho podlaží dvě a říkal, že tam chce dole garáže a nahoře nastavět ateliér. Přijde mi to zvláštní.

p. starostka: Pokud mu na SÚ řeknou, že je to přijatelné, tak já si myslím, že není. Nemůže to vyhovět zastavění metrů podle ÚP. My jsme účastník řízení. Nedělám si mimořádné iluze, ale uděláme, co budeme moci.

: Co se nám to sem stěhuje za lidi?

p. Mgr. Dymáček: Je potřeba se začít k tomu vyjadřovat.

p. místostarostka: Psali jsme na SÚ i stavebníkovi, už jsme to udělali.

K bodu 2. – Kontrola usnesení ze dne 16. 10. 2017

Žádná usnesení nejsou, žádné úkoly nevyplynuly.

K bodu 3. – RO č.7

Promítnutí tabulky – vysvětlení.

Návrh usnesení č. 1/9/2017:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č.7/2017 ve znění přílohy č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 4. – Rozpočet obce na rok 2018

18.20.h příchod p. Ing. D. Krása

p. starostka: Rozpočtem se zabýváme již asi 2 měsíce. Vyvěšujeme v nové struktuře – co jsme měli schváleno 2017, pak jak si myslíme, že dopadneme na konci 2017. A jak navrhujeme 2018. Rozpočet tvoříme spíše konzervativně, příjmy jsou obvykle vyšší, než predikujeme. Promítnutí tabulky – vysvětlení.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen jak na elektronické ÚD, tak na fyzické. Schvalujeme rozpočet v paragrafech. Má to praktický důvod. RO, která děláme, se týká přesunů mezi paragrafy. Ty musíme schválit. Dále napravujeme výhradu auditu a investice rozpouštíme do rozpočtu do jednotlivých paragrafů. Přiložili jsme separátní tabulku s investicemi pro informaci. Plánujeme 22,4 mil. příjmů a 31,3 mil. výdajů. Rozpočet je navržen jako schodkový, schodek tvoří plánovaný nákup pozemků.

p. Ing. Münich: Už jsme projednávali předtím, tak aby to nevypadalo, že nejevíme zájem.

p. starostka: Ano, hodně jsme to probírali.

Návrh usnesení č. 2/9/2017: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2018 ve znění přílohy č. 2 tohoto zápisu.

3

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 5. – Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 a 2020

p. starostka: Jsme povinni dělat odhad investic na následující 2 roky. Na rok 2018 plánujeme projekt na tělocvičnu u školy a v roce 2019 bychom se pustili do stavby. Počítáme s dotacemi. Na rok 2020 – dokončení sportoviště u hřiště – kabiny. Dokončujeme strategický plán, výhled mu zhruba odpovídá.

Návrh usnesení č. 3/9/2017: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019 a 2020 ve znění přílohy č. 3 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 6. – VŘ na chodníky - informace

p. starostka: Proběhla VŘ jak na projekt chodníku v dolní Řeži, je to zpracování projektu až do poslední fáze. Vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby včetně příslušné ing. činnosti. Obeslali jsme 4 uchazeče, vyvěsili jsme na profil zadavatele i na ÚD. Přihlásil se jeden uchazeč, ostatní se omluvili. Ten jeden předložil nabídku bezchybnou, takže

jsme ho vybrali. PD by měla stát 450 tis. s DPH. Máme možnost žádat o 80% dotaci, až uzavřeme sml. o dílo, která se musí uzavřít během příštího týdne. Poté budeme žádat na KÚ o dotaci. V každém případě to uděláme a příští rok v 1/2 bychom měli mít udělaný projekt.

Pak výstavba chodníku na ČS - tam se přihlásilo 5 zájemců. 2 byli vyřazeni, 1 vyzván k doplnění, čekáme, až doplní, abychom mohli vybrat z těch 3.

p. místostarostka: cena je mezi 450-480tis. Bez vyřazených.

p. Bc. Soukup: S osvětlením nebo bez osvětlení?

p. starostka: S osvětlením, ale nízkým, podmínka prodeje pozemku, aby lampy nesvítily do nemovitosti u chodníku.

p. místostarostka: Bude to takové osvětlení, jako na náměstíčku na ČS. Nebudeme stavět teď v zimě s ohledem na klimatické podmínky. Stavět budeme na jaře.

p. Mgr. Dymáček: Zahájení výstavby chodníku je myšleno obou?

p. starostka: Ne, zahájení toho na ČS - jaro 2018. Ten v dolní Řeži bude trvat. Spodek je jen projekt, bude to složité vzhledem k tomu, kolik je tam vlastníků. Na ČS už projekt je.

p. Ing. Krása: Zakázka k projektu je vypisovaná i včetně obstarání st. povolení a projednání pozemků.

p. starostka: Ano.

p. Ing. Krása: To znamená, že vybraný projektant má za úkol projednat pozemky, uzavřít pro obec kupní smlouvy a obstarat stavební povolení.

p. Ing. Krása: nabízím přečtení sml. o dílo, to je činnost, kterou se zabývám.

p. starostka: Ano.

p. Mgr. Dymáček: To znamená, že ten člověk bude pověřený k jednání s vlastníky?

p. Ing. Krása: Měl by dostat mandát.

p. starostka: Projekt na chodník v dolní Řeži – získala firma Atelier MOK, Ing. Novotný, která byla jediný uchazeč; obeslány byly další tři firmy, VŘ bylo vyvěšeno na profilu zadavatele i na ÚD. Projekt bude dokončen v červenci 2018, o jeho proplacení budeme žádat KÚ. Žádost zpracujeme a pošleme po podepsání SOD.

K bodu 7. – Přesun agend

p. starostka: Už jsme o tom párkrát mluvili. Dosud úředníci fungovali na dvou místech, v Praze a v Brandýse. Brandýs rozhodl, že všechny agendy přesune do Brandýsa a v Praze nechá pouze péči o dítě, sociální záležitosti a podatelnu. Snažili jsme se rozhodnutí starosty Brandýsa zvrátit. Velmi se angažovala paní starostka z Máslovic. Jednali jsme i s MV, neuspěli jsme. Hodně jsme se snažili, mohl to asi řešit i soud. Problém je, jak se dostat do Brandýsa. Od 15.12. jsou všechny agendy přestěhovány do Brandýsa. Běžný občan intenzivně tyto agendy nepotřebuje, ale v některých případech nezbude nic jiného, než jet do Brandýsa.

Maminy ohledně rodičáků musí také do Brandýsa?

p. Mgr. Dymáček: To dělá ÚP.

Stěhuje se na MÚ Brandýs?

p. starostka: Do ulice I. Olbrachta.

K bodu 8. – Strategický plán

p. starostka: Máme udělané prioritní oblasti rozvoje. Určili jsme si jednotlivé cíle těch oblastí. Opatření – jak se dostaneme k tomu, co chceme. Postupujeme k podrobnostem. Děkuji zastupitelům, kteří se k tomu vyjadřovali. Promítnutí – vysvětlení.

K bodu 9. – Ostatní

9.1

Schválení podpisu **smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu** týkající se přeložky NN v ulici Ke Hřišti.

p. místostarostka: VB přeložky nízkého napětí u hřiště, už jsme schvalovali smlouvu s ČEZem, toto je smlouva o zřízení VB a právu provést stavbu. Vyvolali jsme to my, jako obec, tak nepožadujeme ani žádnou úhradu za VB. Takže pouze částka 1000,-Kč. Přeložka jde z ul. Hlavní – krajské pozemky, ul. Ke Hřišti v zeleném pásu po pravé straně, bude proveden nový přívod elektro ke kabinám, protože se tam chystáme stavět sokolovnu. Bude to tam připraveno – navýšení el. energie. Přeložka ke stávajícím RD, která jde vzduchem, takže to už je připraveno, aby se už nemuselo kopat – je tam ta nová relaxační zóna. Z druhé strany ta přeložka bude od hotelu Vltava v zeleném pásu.

Návrh usnesení č. 4/9/2017: Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6000510/VB1 s názvem „OBEC HUSINEC, Ke Hřišti, přeložka NN“ na pozemcích p. č. 363/41, 363/29, 363/28 a 363/42 v k.ú. Husinec u Řeže, jak byla předložena společností ČEZ Distribuce, a.s. (se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035), zastoupenou Alešem Hemerkou (se sídlem Barákova 625, 289 12 Sadská, IČ 87951410).

5

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

9.2

p. starostka: Školský obvod s Kralupy n. V. už tu máme podruhé. Domluvila jsem se se starostou K.n. V. na postupu, ale s takhle velkým městem jsem měla mluvit s úředníky, protože mají své postupy. Je to jinak. My jsme schválili dohodu o uzavření školského obvodu s K.n. V. ve znění, které jsme formulovali my. Máme ho zde zpět. Musíme revokovat to minulé usnesení a schválit nové. Dohoda zní jinak. Změna, která v té dohodě je, je že přece jen něco platit budeme. Vypočítávají investiční částku na dítě. Vyjde to max. na 3000,-Kč na dítě. Není to dramatické, v rozpočtu na to máme. Dohodu jste měli všichni k dispozici. P. Dymáček mi tam připsal jednu větu navíc. Promítnuto – vysvětleno.

Postup – zrušit usnesení 2/7/2017 a schválit 6/9/2017.

Usnesení č. 2/7/2017: ZO Husinec souhlasí s uzavřením dohody o vytvoření společného školského obvodu s městem Kralupy n. Vltavou ve znění přílohy č. 1 tohoto zápisu a pověřuje starostku projednáním věci s městem Kralupy nad Vltavou a přípravou příslušné veřejné vyhlášky.

Návrh usnesení č. 5/9/2017: ZO Husinec ruší usnesení č. 2/7/2017 ze dne 18.9.2017.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Návrh usnesení č. 6/9/2017: ZO Husinec souhlasí s uzavřením dohody o vytvoření společného školského obvodu s městem Kralupy n. Vltavou ve znění přílohy č. 4 tohoto zápisu a pověřuje starostku projednáním věci s městem Kralupy nad Vltavou a přípravou příslušné veřejné vyhlášky.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

9.3 Autobus 371

p. starostka: Všichni víte, jak jezdí autobus 371. p. místostarostka tu měla na jednání ředitele ČSAD. Oni vysvětlují, že nejsou lidi a že větší drama než letošní říjen nezažili, že se snaží, dělají, co mohou. Dají prý do pořádku informační systém, aby se člověk včas dozvěděl, že to pojede nebo to bude mít zpoždění. Řeší, že se jim nepromítají autobusy, které mají sledování. Řešení je jediné - stále si stěžovat.

p. místostarostka: Budou se snažit, aby to přes IDOS bylo k dohledání, nebo webový odkaz na zastávky, kam by se dalo podívat.

p. starostka: nemám pocit, že nás čeká převratné řešení. Jediné řešení je, že bude dost řidičů. Na příští rok nám chystají zvýšit částku za autobusy o 80 tis. Nikdo to moc neřeší, radši to zaplatí. Je to nesystémové, neměli bychom se s tím smířit.

6

9.4. Koupě pozemků na sportoviště Vltavská

p. starostka: Dobrá zpráva – na KN už leží vklady na pozemky v ul. Vltavská, které kupujeme. Můžeme o tom místě komplexně přemýšlet. Do Vánoc je zaplatíme.

9.5. Informace o „Relaxační zóně“

p. místostarostka: relaxační zóna je téměř hotová, ve středu ráno máme předání stavby. Jak stavíme v tomto termínu, tak je problém, že tráva už nám nevyroste a obtížně se hutní mlatové povrchy – je vlhko. Přemýšlíme, jak to udělat, aby se to neponičilo. Stavební firma říká, že by to chtělo, aby se ochladilo a mrzlo, aby se to zpevnilo. Dohodli jsme, že trávu dosejí na jaře a mlaty také dohutní na jaře. Vzhledem k tomu, že akce je částečně hrazená z dotace, tak potřebujeme podepsat předávací protokol, že bylo dílo kompletně dokončeno.

p. starostka: napíšeme do zpravodaje, že toto místo bude potřeba tuto zimu používat s opatrností. Jediné co půjde používat, krom posilovacích prvků, co mají pod sebou dopadovou plochu, je pyramida. Jinak ostatní se musí zpevnit povrchy, až bude sušěji. Musíme říct uživatelům, aby pochopili, že to v zimě nepůjde.

A dát na to písek?

p. místostarostka: Tam bude tráva, je škoda, aby tam byl všude písek. Musíme vydržet do jara.

p. Ing. Münich: Na jaře bychom mohli udělat bujarý křest.

p. starostka: To určitě.

: Takže to nevádí, když tam děti naběhnou na zimu?

p. místostarostka: Když se budou chtít válet v hlíně... Prostě to nesmí zničit.

9.6. Informace „Lokalita u Křížku“

p. místostarostka: Zajímají mě názory zastupitelů: Ozval se zájemce o koupi pozemků U Křížku, jak je to s přístupy na pozemky. Šel se zeptat na SÚ. Promítnutí mapy – vysvětlení – přístupy. Je rozumné řešit lokalitu 6 jako celek.

p. Mgr. Dymáček: Je otázka jak zajistit přístup k jednotlivým pozemkům.

p. místostarostka: některé pozemky mají přístup komplikovaný – ukázka na mapě.

p. Ing. Münich: Je potřeba, aby někdo, kdo tomu rozumí, zvážil možné rozumné varianty a po dohodě s obcí a vlastníky se vybrala ta neoptimalnější varianta. Sami ti lidé to nevyřeší.

p. Ing. Krása: Pokud k tomu přistoupíme aktivně, územní studie, proč ne? Na všech těchto studiích se podílejí finančně majitelé pozemků. Přispět by měli. Ukázka na mapě – výjezd na ul. Hlavní – problém.

Diskuse.

p. místostarostka: Jestli souhlasíte, mohli bychom oslovit architekty, kolik by to mohlo stát.

p. Ing. Krása: Mohli bychom oslovit více architektů, abychom měli více nabídek.

9.7. Statistika – přestupky OP Zdiby

p. Bc. Soukup: Statistika je od 1-11/2017. Ukázalo to pár věcí, které bychom měli řešit a věnovat se jim v příštím roce. Ukázalo se, že nejvíce nás trápí doprava. Je řešeno 332 přestupků v dopravě. Další je alkohol za volantem. Psi, kočky, černé skládky. Promítnutí tabulky s komentářem. Vraký vozidel 4 ks. Občanské soužití je záležitostí přestupkové komise. Není to velký nárůst, stále ti samí občané. OZV – platí 1/2017- intenzivně sledujeme a řešíme hlučné práce v neděli po obědě. Ostatní udání 53 telefonátů – většinou informace. Obyvatelé často místo policii volají obecní úřad, to je chyba, informace se k nám dostane pozdě. V porovnání s minulým rokem jsme na tom stejně. Lokalita Nad Údolím je problém – různí problematictí lidé, 8 psů. Psi jsou údajně hlášeni na trvalém bydlišti majitele. Problém je, že celý pozemek je soukromý a my ze zákona, kromě páchání protiprávního jednání, nemáme přístup. Dáváme jim najevo, že o nich víme a pohlídáme si je.

p. starostka: poslali jsme podnět na hygienu, péči o dítě a cizineckou policii. Je třeba tam poslat policii hned ve chvíli, kdy se tam něco děje. S nájemci je to komplikované, nekomunikují. Není to jednoduché. Při každé maličkosti je třeba volat policii.

: Dá se řešit odhazování odpadků?

p. Bc. Soukup: Existuje vyhláška o likvidaci odpadů, snažíme se ji naplnit.

: na Nové cestě je teď hrozný nepořádek – nikdy to tam nebylo. Dělají to ti lidé z ubytoven, chodí od vlaku a odhazují odpadky.

p. Bc. Soukup: Dá se to řešit jako nezákonné zakládání skládky, ale ten člověk se musí chytit u toho za ruku.

Jde mi o to, jestli máme kapacitu v obci, aby to někdo sledoval.

p. Bc. Soukup: Problém je v tom, že toho člověka musíš chytnout za ruku, ztotožnit ho a dokázat mu to, že to udělal. Musel by tam stát celý den strážník a na to kapacita není.

p. starostka: Mohli bychom chtít od OP Zdiby častější služby.

p. Bc. Soukup: Stálo by to víc peněz.

p. starostka: V době, kdy tam těch lidí chodí nejvíc, tak by tam mohl strážník být.

: Ve špičce 5.-6. hodina. Je největší šance, že tam někdo takový určitě půjde, kdo něco odhodí. Jenže jich je 5 a mají 3 bojové psy, tak to se mi nechce pouštět do křížku.

p. místostarostka: Stálo by za to to tam zkontrolovat.

K bodu 10. – Různé

Zrcadlo u Rokle?

p. starostka: Dušan řekl, že to prověří.

p. Bc. Soukup: Opravdu??? Zapomněl jsem na to, přiznávám.

p. starostka: Pozveme policistku a budeme to řešit s ní.

Zasedání bylo ukončeno v: 20 hodin 10 minut

Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Husinec konaného dne 27.11.2017

Usnesení č. 1/9/2017:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č.7/2017 ve znění přílohy č. 1 tohoto zápisu.

8

Usnesení č. 2/9/2017: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2018 ve znění přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 3/9/2017: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019 a 2020 ve znění přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/9/2017: Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6000510/VB1 s názvem „OBEC HUSINEC, Ke Hřišti, přeložka NN“ na pozemcích p. č. 363/41, 363/29, 363/28 a 363/42 v k.ú. Husinec u Řeže, jak byla předložena společností ČEZ Distribuce, a.s. (se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035), zastoupenou Alešem Hemerkou (se sídlem Barákova 625, 289 12 Sadská, IČ 87951410).

Usnesení č. 5/9/2017: ZO Husinec ruší usnesení č. 2/7/2017 ze dne 18.9.2017.

Usnesení č. 6/9/2017: ZO Husinec souhlasí s uzavřením dohody o vytvoření společného školského obvodu s městem Kralupy n. Vltavou ve znění přílohy č. 4 tohoto zápisu a pověřuje starostku projednáním věci s městem Kralupy nad Vltavou a přípravou příslušné veřejné vyhlášky.

Příští zasedání 18. 12. 2017

Tento zápis byl vyhotoven dne: 5.12.2017

Ověřovatelé:

Mgr. Dymáček

M. Těthalová

Mgr. Münzbergerová, starostka







