

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HUSINEC

15.12.2025



PROGRAM

- Zahájení, schválení programu
- Informace o provozu obce, důležitá témata
- Kontrola usnesení z 24. listopadu 2025
- Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- Pachtovní smlouva k pozemku v lomu
- Pachtovní smlouva k provozování hospody
- Pachtovní smlouva k fotbalovým kabinám
- Kupní smlouva k pozemku od společnosti SUDOP Real a.s.
- Vznik vlastnického práva vydržením – pozemek parc. č. 462/I (462/6)
- ~~Setrvání obce ve sdružení Koridor D8~~
- Stočné pro rok 2026
- Rozpočtové opatření č. 8
- Ostatní
- Závěr
-

Vánoční provoz obecního úřadu

úřední hodiny dne:

22.12.2025 do 15h

29.12.2025 do 15h

31.12.2025 úřad UZAVŘEN

Platební portál

Středočeského kraje

INFORMACE O PROVOZU OBCE

- Platební portál na poplatky
- DPH – nové ceníky od 1.1.2025
- Úprava úřední doby OÚ během Vánoc
- Akce v průběhu Vánoc
- Provoz tělocvičny

*Projděte se obcí podle mapky a užijte si 3. adventní neděli pohybem na čerstvém vzduchu.
V Husinci i Řeži najdete několik zastávek s vánočními drobnostmi.*

Adventní procházka

neděle 14. 12. 2025

14.00 – 18.00

*Nabídněte,
nebo si odněste:*



*- vánoční ozdoby
- výrobky, dekorace
- cokoli s vánoční
tematikou*



Chcete nabídnout?

*Do 12. 12. zašlete svou adresu na mail adventnitrziste@seznam.cz.
Připravte před svůj dům stůl nebo lavičku, kasičku na peníze a vystavte věci.*

Chcete vybírat a kupovat?

*Projděte se obcí podle mapky, od 13. 12. bude k dispozici odkaz na mapy.cz.
I letos podpoří prodejci dobrou věc.*

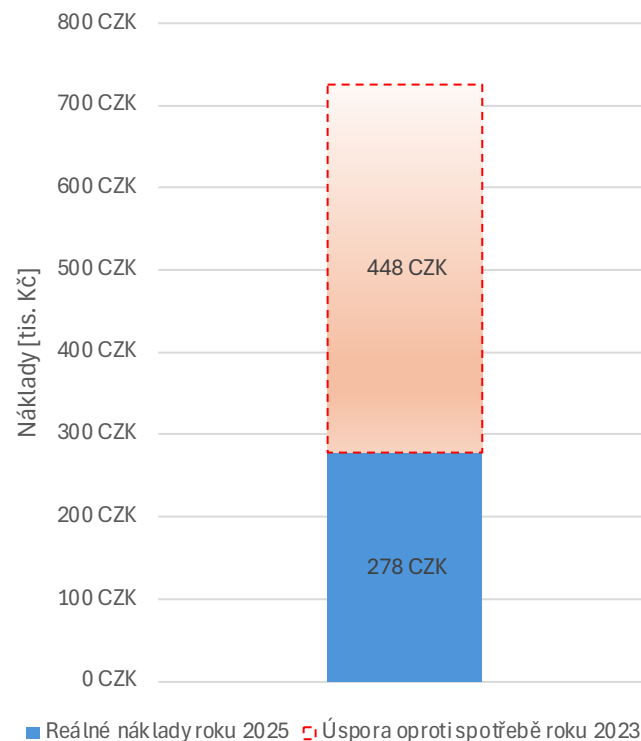


Akcí pro vás organizuje SPS.

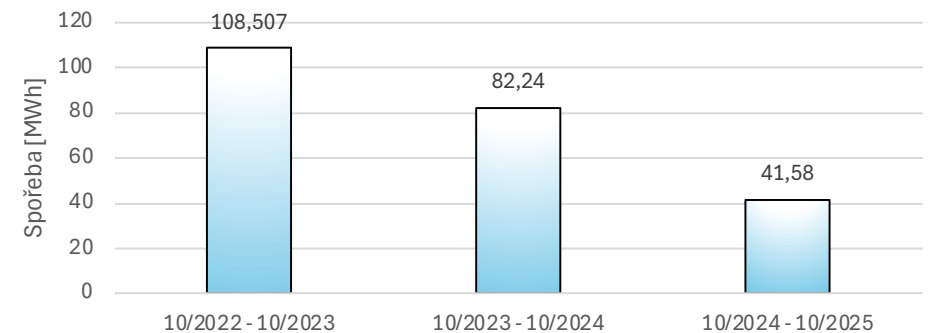
DOPADY PROJEKTU MODERNIZACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- Náklady modernizace:
 - Obec – 1,4 mil Kč
 - Dotace – 1,9 mil Kč
- Pokles celkové spotřeby v obci o **62 %** (dotace o 58 %)
- Navíc **25 nových** lamp (Hlavní, Vltavská a další)
- Další potenciál úspory
 - 7,5 % - zbylé lampy
 - Úprava VO rozvaděčů

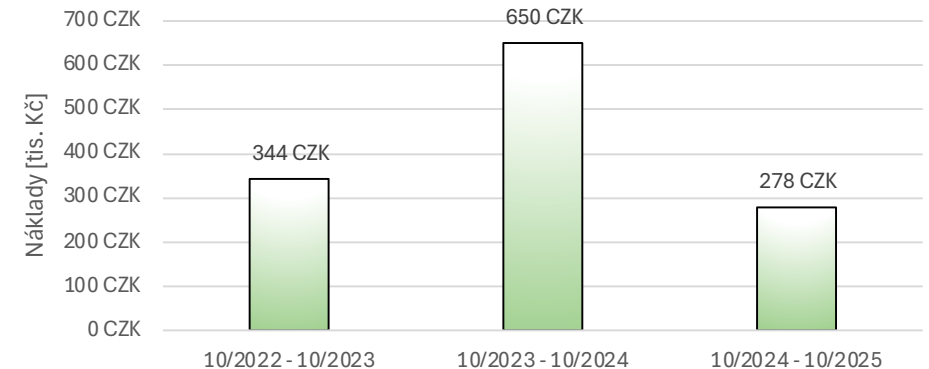
Očekávané náklady na spotřebovanou energii v roce 2025 bez výměny VO



Celková spotřeba elektrické energie veřejného osvětlení

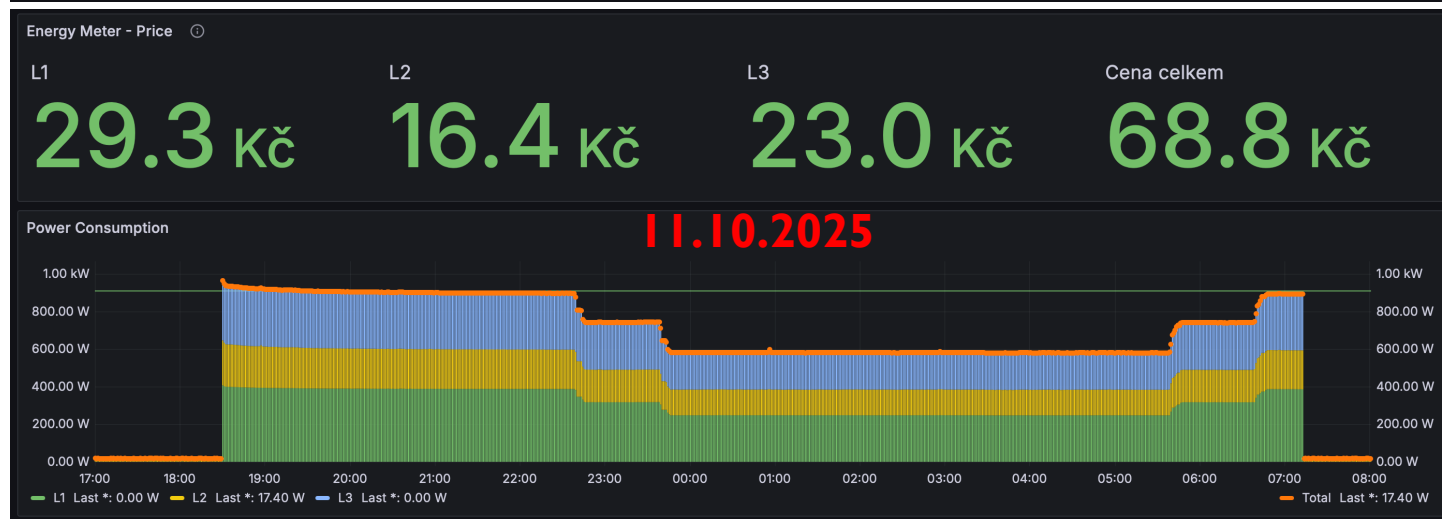
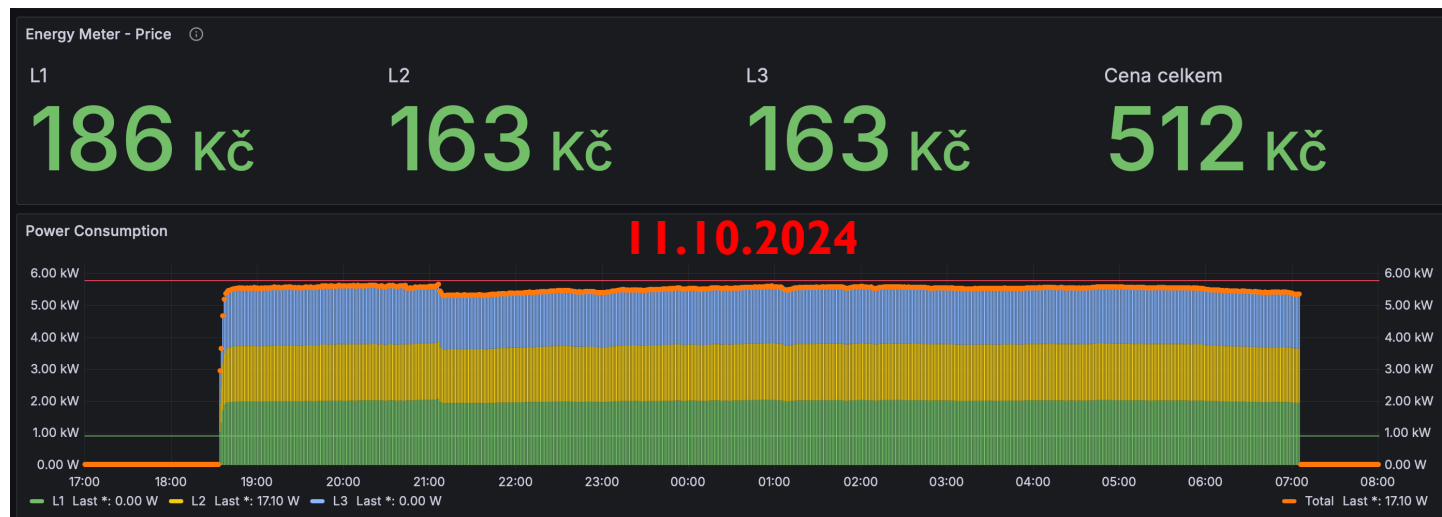


Náklady na elektrickou energii veřejného osvětlení



DOPADY PROJEKTU MODERNIZACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- Lokalita: Červená Skála
- Úspora: cca **86 %**

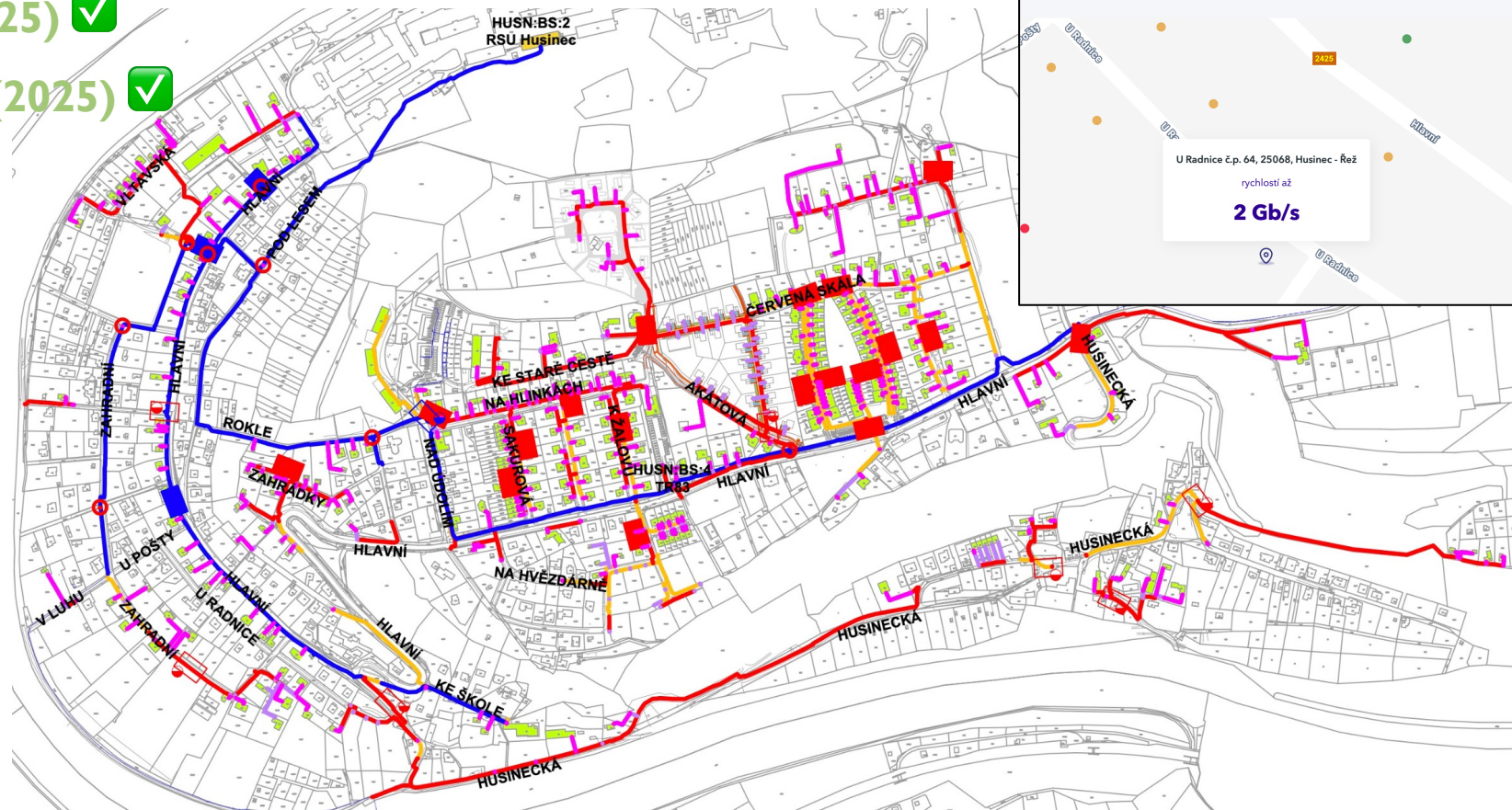


OPTICKÁ SÍŤ V OBCI – 2025 A 2026

Ověření dostupnosti
<https://www.cetin.cz>

- Bytové domy Nad Údolím (2025) ✓
- Ulice Hlavní od ÚJV po školu (2025) ✓
- Na Hvězdárně (2025) ✓
- K zadní vrátnici ÚJV (2025) ⌚
- Vltavská (2025) ⌚
- Dolní Řež (2026) ⌚
- Horní Řež (2026) ⌚
- Husinec (2026) ⌚
- Červená Skála (2026) ⌚

optika@husinec-rez.cz



KONTROLA USNESENÍ Z 24. I I. 2025

- Usnesení č. 6/3/2025
- Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočet obce Husinec pro rok 2026 ve znění Přílohy č. I tohoto zápisu.
- Usnesení č. 6/6/2025
- Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o spolupráci (Plánovací smlouvu) dle ustanovení § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se společností Sudop Real a.s. Znění této smlouvy tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.
- Usnesení č. 6/7/2025
- Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi části pozemku parc. č. 345/4 v katastrálním území Husinec u Řeže o výměře 19 m². Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto zápisu. Zastupitelstvo tímto ruší usnesení č. 5/3/2025, schválené dne 22.9.2025.
- Usnesení č. 6/8/2025
- Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Dodatek č. I Smlouvy o spolupráci se společností Induspon s.r.o. Znění tohoto dodatku tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

ZMĚNA OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY – ODPADY

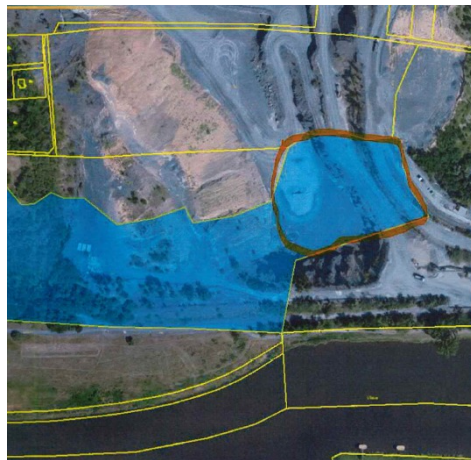
Velikost popelnice	1x týdně	1x za 14 dní	1x za měsíc
80 l	2 496 Kč	1 248 Kč	576 Kč
120 l	3 744 Kč	1 872 Kč	864 Kč
240 l	7 488 Kč	3 744 Kč	1 728 Kč
660 l	20 592 Kč	10 296 Kč	X
770 l	24 024 Kč	12 012 Kč	X
1100 l	34 320 Kč	17 160 Kč	X

Velikost popelnice	1x týdně	1x za 14 dní	1x za měsíc
80l	2559 Kč	1280 Kč	591 Kč
120l	3838 Kč	1919 Kč	886 Kč
240l	7676 Kč	3838 Kč	1772 Kč
660l	21107 Kč	10554 Kč	X
770l	24625 Kč	12313 Kč	X
1100l	35178 Kč	17589 Kč	X

Návrh usnesení č. 7/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Husinec, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Husinec č. 6/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Text obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

PACHTOVNÍ SMLOUVA K POZEMKU V LOMU



- Návrh usnesení č. 7/4/2025
- Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje pachtovní smlouvu k části pozemku parc. č. 59/I v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je společnost Lom Klecany s.r.o., IČO 63983222, se sídlem Praha 9 Toužimská 664, 199 00, zastoupena jednatelekou Ing. Michaelou Wranovou. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

PACHTOVNÍ SMLOUVA K PROVOZOVÁNÍ HOSPODY



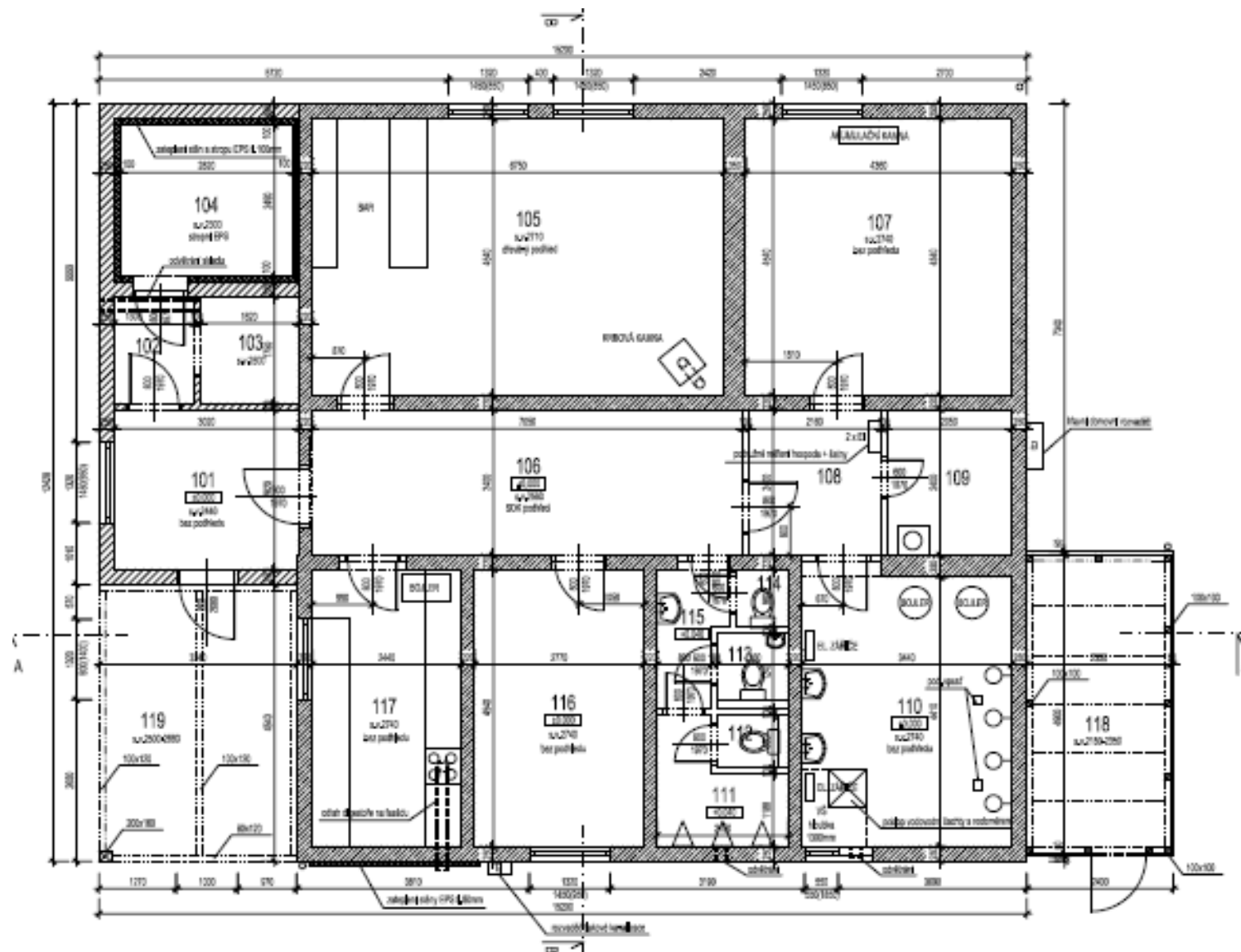
Společnost **ACTIVE GROUP, s.r.o.**, IČ: 27621405,
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119494
zastoupená: Jiřím Holanem, jednatelem
se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Pod Jarovem 8/2812, PSČ 13000

(dále jen jako „Pachtýř“)

- Návrh usnesení č. 7/5/2025
- Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o pachtu sloužícím k podnikání k části nemovitosti parc. č. 290 a část pozemku parc. č. 363/28 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je Společnost **ACTIVE GROUP, s.r.o.**, IČ: 27621405, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Pod Jarovem 8/2812, PSČ 13000, zastoupená jednatelem Jiřím Holanem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

PACHTOVNÍ SMLOUVA K FOTBALOVÝM KABINÁM

- **Návrh usnesení č. 7/6/2025**
- **Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o pachtu k části nemovitosti parc. č. 290 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je SK Husinec-Řež, z.s., IČO: 43753477, se sídlem Ke Hřišti 173, 250 68 Husinec, zastoupená předsedou spolku Stanislavem Strnadem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.**



KUPNÍ SMLOUVA K POZEMKU OD SPOLEČNOSTI SUDOP REAL A.S.

- Návrh usnesení č. 7/7/2025
- Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje nákup pozemku parc. č. 218/274 v katastrálním území Husinec u Řeže od společnosti SUDOP Real a.s., IČO 01918958, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupené předsedou představenstva Mgr. Jakubem Vosáhlem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.



VZNIK VLASTNICKÉHO PRÁVA VYDRŽENÍM – POZEMEK PARC. Č. 462/I (462/6)

- Návrh usnesení č. 7/8/2025
- Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku Michaelu Peigerovou podpisem Souhlasného prohlášení o vzniku práva k nemovitosti k pozemku parc. č. 462/6 v k.ú. Husinec u Řeže. Ke vzniku vlastnického práva Ing. Miroslavy Ernestové došlo vydržením dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Příslušný formulář Souhlasného prohlášení tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

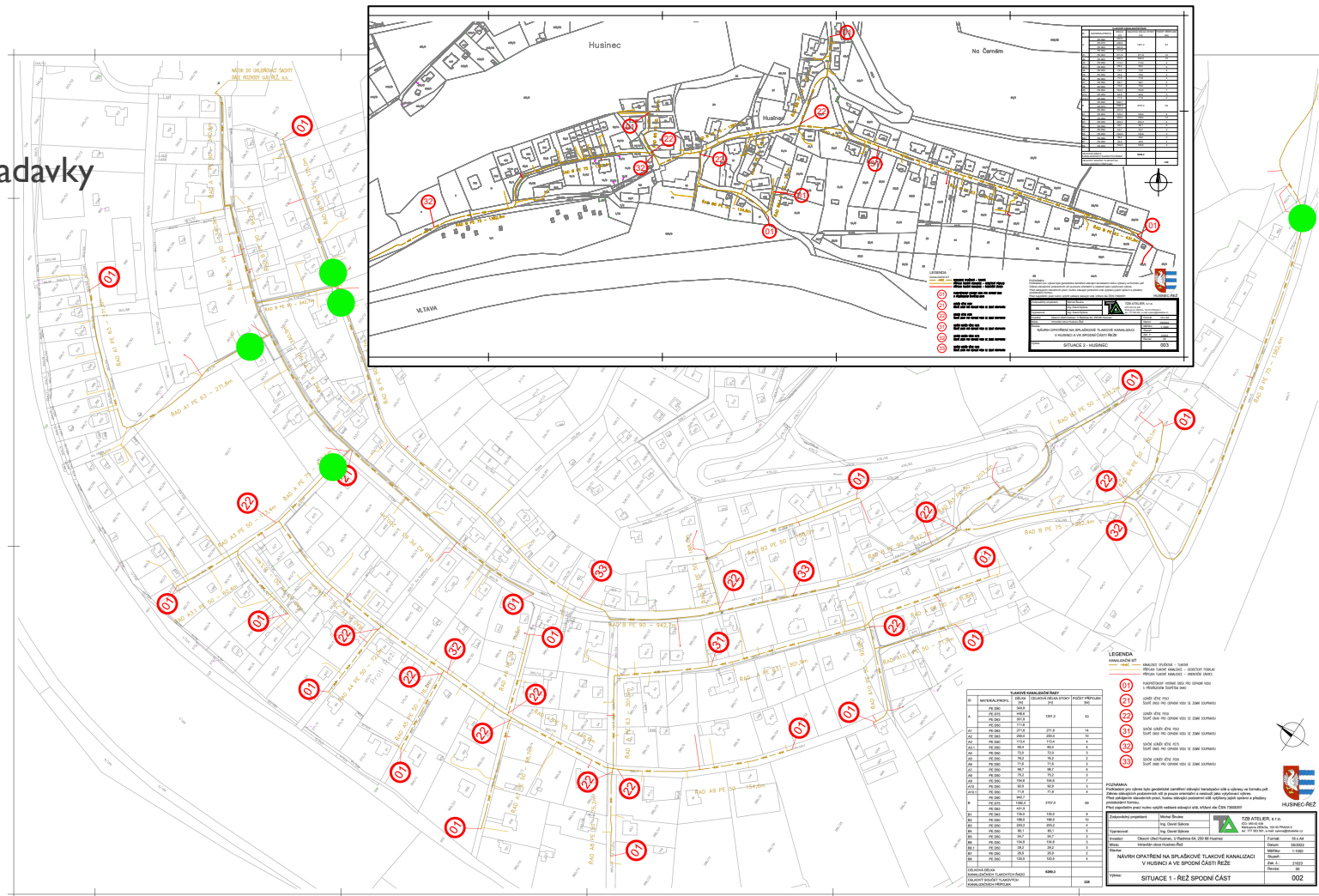


KANALIZACE – VODNÉ/STOČNÉ

- Změny smluv 2025
 - Vodné/stočné – 161
 - Směrná čísla – 54
 - Motohodiny – 0
- Podružné vodoměry
 - Zálivkové – 8
 - Nezálivkové – 3 (fotbal, Konkáva, hasiči)

**Rok 2025 bude první
rok účtovaný dle
nových pravidel**

- Spolupráce s firmou VAK Praha a.s.
 - Administrativa spojená s legislativními pož
 - Technické zajištění správy kanalizační sítě
- Obnova sekčních uzávěrů v roce 2025
 - Lipová
 - Ke Hřišti
 - Do Kopečka
 - Pod Lesem
- Pokračování 2026
 - Koordinace s kopáním Cetinu
 - Předpoklad instalace 4 až 6 opatření



STOČNÉ

- Návrh usnesení 7/9/2025:
- Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje cenu stočného pro tlakovou kanalizaci ve vlastnictví obce Husinec no rok 2025 ve výši 75,- Kč/ m3 včetně DPH s platností od 1.1.2026.

2020	34,20 CZK
2021	45,00 CZK
2022	45,00 CZK
2023	50,00 CZK
2024	65,00 CZK
2025	65,00 CZK

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 8

- Návrh usnesení č. 7/10/2025
- Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025, které tvoří Přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Návrh úpravy rozpočtu na rok 2025 - rozpočtové opatření č. 8 (prosinec 2025)

položka	paragraf		schvál. rozp.	NÁVRH upravený rozpočet	rozdíl příjmů	rozdíl výdajů	pozn.
2132	3613	NBH - příjmy z pronájmu tělocvičny	0	30 000	30 000		1
3121	3639	Přijaté příspěvky od stavebníků	270 000	1 270 000	1 000 000		1
5137	3113	ZŠ - DDHM do tělocvičny	0	120 000		120 000	2
5139	3412	Sportovní zařízení - materiál	0	8 000		8 000	3
5154	3412	Hospůdka a kabiny SK - elektřina	20 500	94 500		74 000	4
5171	3412	Sportovní zařízení - opravy a udržování	0	6 000		6 000	5
5154	3429	Elektřina pro Strážnici	40 000	44 000		4 000	4
					1 030 000	212 000	
8115		Financování			-818 000		

OSTATNÍ





DĚKUJEME ZA POZORNOST

A PŘEJEME VÁM KRÁSNÉ VÁNOČNÍ SVÁTKY