

Zápis č. 2/2012 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 23.4.2012

Začátek zasedání 18, 00 hod.

Přítomni: starostka Ivana Zrzavá, Kamil Plavec, David Krása, Václav Voseček, Marie Těthalová, Jana Münzbergerová, Jeroným Lešner, Stanislav Strnad

Omluveni: Kamil Egida

Pí stostarostka konstatuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 zastupitelů z 9, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrhová komise: p. Plavec, p. Krása

Ověřovatelé zápisu: pí Těthalová, p. Voseček

Zastupitelé hlasují o návrhové komisi a ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

Program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze dne 30.1.2012
2. Změna rozpočtu na rok 2012 – rozpočtové opatření 1 a 2
3. Žádost o odprodej pozemku č. parc. 462/3 v k.ú. Husinec u Řeže
4. Žádost o odprodej pozemku č.parc. 664 v k.ú. Husinec u Řeže
5. Žádost o odkup pozemků č.parc. 323/12 a 323/22 v k.ú. Husinec u Řeže
6. Informace o výběrovém řízení na Vestavbu podkroví ZŠ Husinec
7. Schválení daru od ÚJF , Lomu Klecany a Optaglia s.r.o.
8. Změna č.1. Územního plánu v lokalitě č. 10 v k.ú. Husinec u Řeže – vyhodnocení požadavků, připomínek, podnětů a rozhodnutí o pokračování či zastavení změny ÚP
9. Schválení povodňového plánu obce Husinec
10. Projednání možnosti využití systému zavedeného Obcí Husinec pro nakládání s komunálním odpadem pro podnikatelské subjekty sídlící v obci
11. Ostatní záležitosti OÚ
12. Různé, diskuse

Do programu k bodu č.7 byla přidána firma OPTAGLIO s.r.o.

Hlasování o programu – jednohlasně schválen

1/ Kontrola usnesení ze dne 30.1.2012

Ad 6/ Schválení návrhu umístění nového dopravního značení v obci

Dopravní značení v ulici Hlavní, Husinecká a Ke škole byla schválena Odborem dopravy Měú Brandýs n L- Stará Boleslav.

Dopravní značení v ulicích Sakurová, K Levému Hradci a K Žalovu se dále projednávají mezi zastupiteli a občany.

Ad 8a/ Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství „STL přípojka Řež 363/7“ se společností RWE GasNet, s.r.o. na pozemku p.č. 363/40 v k.ú. Husinec u Řeže.

Smlouva byla podepsána a odeslána.

Ad 8b/ Schválení uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 12 SOP 01 4120764130 se společností Čez Distribuce a.s.

Smlouva byla uzavřena, probíhají stavební úpravy, aby bylo možné osadit HDO (hromadné dálkové ovládání - způsob regulace odběru elektrické energie na dálku)

2/ Změna rozpočtu na rok 2012 – rozpočtové opatření 1 a 2

V rozpočtovém opatření č. 1 dochází ke zvýšení příjmů o 111.650,- Kč a snížení výdajů o 118.150,-Kč.

Nejvýznamnější částku navýšení financí tvoří zvýšený příjem z prodeje obecního bytu a přijaté dary na opravu lávky od společností ÚJF Akademie věd ČR a Optaglio s.r.o.

V rozpočtovém opatření č.2. dochází ke snížení příjmů o 90.000,- Kč a snížení výdajů o 100.000,-Kč.

Nejvýznamnější částku úspor na straně výdajů tvoří snížení plateb na veřejnou silniční dopravu (ROPID), navýšení výdajů je způsobeno schválením nákupu DHM (multikáry).

Připomínka p. Plavce: rozpočtové opatření takto nelze schválit, neboť část z něj je plně v kompetenci starostky. Rozpočet byl schválen v paragrafovém znění a ne v položkovém, proto není nutné schvalovat jednotlivé položkové přesuny. Z toho důvodu se p. Plavec zdrží hlasování, nelze.

Návrh usnesení č.1/2/2012: OZ schvaluje úpravu rozpočtu roku 2012 ve znění změny přílohy č.1 a č. 2 (Rozpočtové opatření č.1 březen a č.2 duben).

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – p. Plavec

3/ Žádost o odprodej pozemku č. parc. 462/3 v k.ú. Husinec u Řeže

Jedná se o část pozemku č.parc. 462/1 , který byl nově vyměřen pod číslem 462/3 s výměrou 514 m² paní [REDACTED].

p. Plavec navrhuje záměr neschválit, protože obec nemá důvod tento pozemek prodávat.

Návrh usnesení č.2/2/2012: OZ neschvaluje záměr prodeje části pozemku č.parc. 462/1 s novým označením pozemku č.parc. 462/3 o výměře 514 m² v k.ú. Husinec u Řeže dle GP ze dne 17.4.2008 vypracovaného Ing. Bartíkem.

Hlasování: PRO - všichni

4/ Žádost o odprodej pozemku č.parc. 664 v k.ú. Husinec u Řeže

Žádost o odkup podalo Společenství vlastníků pro dům č.p. 118 a 119. Jedná se o pozemek okolo bytového domu vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o výměře 1099 m². Pozemek je užíván obyvateli domu.

p. Plavec upřesňuje občanům, že záměr bude vyvěšen na ÚD po dobu 15 dnů a OZ je ochotno jednat o podmínkách prodeje.

Návrh usnesení č.3/2/2012: OZ schvaluje záměr prodeje pozemku č.parc.664 v k.ú. Husinec u Řeže o výměře 1099 m².

Hlasování: PRO - všichni

5/ Žádost o odkup pozemků č. parc. 323/12 a 323/22 v k.ú. Husinec u Řeže

Žádost o odkup podalo Společenství vlastníků pro dům č.p. 120. Jedná se o pozemky okolo bytového domu vedené v katastru nemovitostí jako zahrada o výměrách 90+472 = 562 m². Pozemky jsou užívány obyvateli domu.

Návrh usnesení č.4/2/2012: OZ schvaluje záměr prodeje pozemků č.parc. 323/12 a 323/22 v k.ú. Husinec u Řeže o celkové výměře 562 m².

Hlasování: Pro – všichni

6/ Informace o výběrovém řízení na Vestavbu podkroví ZŠ Husinec

Dne 24. ledna 2012 byla zveřejněna výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Vestavba podkroví ZŠ Husinec - Řež“. Otevírání obálek s nabídkami proběhlo 13.2.2012, hodnotícími kritérii byla cena a záruční doba. Nabídku podalo 10 uchazečů v rozmezí od 1.292 tis. Kč do 2.180 tis. Kč (bez DPH) a záručními lhůtami 36 až 80 měsíců. Hodnotící komise doporučila jako nejvhodnější nabídku od společnosti Xedos s.r.o. Nabídková cena je stanovena ve výši 1,296.940,- Kč (bez DPH), záruka 62 měsíců a doba

realizace je od 2.7. do 24.8.2012. Starostka obce rozhodnutí komise o výběru zhotovitele potvrdila. V současné době je před podpisem smlouvy o dílo.

p. Plavec si myslí, že není o čem hlasovat a smlouvu o dílo může paní starostka podepsat i bez hlasování.

Pí starostka informuje, že se radila s právníky a ti doporučují, pokud vzniká obci majetek, aby zastupitelé vyjádřili svůj souhlas hlasováním.

Pí [REDAKCE] by chtěla vědět, jestli si OZ zjistilo reference na vybranou firmu.

Pí starostka sděluje, že firma XEDOS byla prověřena a reference má dobré.

Návrh usnesení č. 5/2/2012: OZ bere na vědomí zprávu o výběrovém řízení na Vestavbu podkroví ZŠ Husinec – Řež a pověřuje starostku k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Hlasování: PRO – 7, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – p. Plavec

7/ Schválení daru od ÚJF, Lomu Klecany a Optaglia s.r.o.

7a/ Schválení daru od ÚJF AV ČR

Jedná se o schválení daru v hodnotě 40.000,- Kč za účelem opravy majetku obce částečně využívaném zaměstnanci společnosti ÚJF AV ČR.

Návrh usnesení č.6/2/2012: OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 40.000,- Kč, od společnosti ÚJF AV ČR, na opravu majetku obce částečně využívaném zaměstnanci společnosti.

Hlasování: PRO - všichni

7b/ Schválení daru v hodnotě 3.000,- Kč od společnosti Optaglio s.r.o. na financování akce Pálení čarodějnic

Jedná se o schválení daru v hodnotě 3.000,- Kč za účelem financování ohňostroje na Pálení čarodějnic.

Návrh usnesení č.7/2/2012: OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 3.000,- Kč od společnosti Optaglio s.r.o. na financování akce Pálení čarodějnic.

Hlasování – PRO – všichni

7c/ Schválení daru v hodnotě 50.000,- Kč od společnosti Lom Klecany s.r.o. na financování obecních akcí - Den Děti a Den na Vltavě a činnost zájmových organizací v obci Husinec.

Jedná se o schválení daru v hodnotě 50 000,-Kč, který nám již tradičně každým rokem dává Lom Klecany na financování Dne dětí a podobných akcí.

Návrh usnesení č.8/2/2012: OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 50.000,- Kč od společnosti Lom Klecany s.r.o. na financování obecních akcí - Den Děti a Den na Vltavě a činnost zájmových organizací v obci Husinec.

Hlasování: PRO - všichni

8/ Změna č.1 územního plánu v lokalitě č. 10 v k.ú. Husinec u Řeže – vyhodnocení požadavků, připomínek, podnětů a rozhodnutí o pokračování či zastavení změny ÚP.

Obec oslovila dotčené orgány a požádala o jejich vyjádření. Nejdůležitější zamítavá stanoviska přišla od Povodí Vltavy, MěÚ Brandýs nad Labem, odbor ŽP a od téměř 80% občanů Husince, kterých se tato výstavba bezprostředně dotýká.

Návrh usnesení č.9/2/2012: OZ na základě nesouhlasných vyjádření od správce toku Povodí Vltavy, s.p., orgánu ochrany životního prostředí – Odboru ŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a na základě nesouhlasných vyjádření občanů (téměř 80 % vlastníků pozemků bezprostředně dotčených zamýšleným záměrem) zastavuje další zpracování a projednávání změny č.1 ÚP Husinec.

Hlasování: PRO - všichni

9/ Schválení povodňového plánu obce Husinec

V průběhu září až prosince 2011 došlo k vypracování nového povodňového plánu pro obec Husinec. Povodňový plán byl schválen Povodím Vltavy dne 12.12.2011 a Odborem ŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 10.2.2012. Ještě je nutné ho schválit zastupitelstvem Obce Husinec.

Návrh usnesení č.10/2/2012: OZ schvaluje povodňový plán vypracovaný v prosinci roku 2011 Jiřím Habermannem - Fa Rammy.

Hlasování: PRO – všichni

10/ Projednání možnosti využití systému zavedeného Obcí Husinec pro nakládání s komunálním odpadem pro podnikatelské subjekty sídlící v obci

Na minulém zasedání byla projednávána možnost zapojení se do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro podnikatele v obci. Nádoby na tříděný odpad umístěné v naší obci jsou určeny pro likvidaci odpadů výhradně z domácností, nikoli z podnikatelské činnosti. Mezi zastupiteli nepanovala shoda v ohledu určení plateb za jednotlivé komodity. Ceník byl tedy mírně upraven.

p. Plavec připomíná, že podnikatelé ze zákona musejí používat své kontejnery a ne obecní, které jsou hrazeny z poplatků za odpady od občanů.

Návrh usnesení č.11/2/2012: OZ schvaluje možnost uzavírání smluv mezi podnikateli a obcí Husinec o zajištění provozu systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a schvaluje ceník pro rok 2012 ve znění přílohy č.3.

Hlasování: PRO - všichni

11/ Ostatní záležitosti OÚ

11a/ Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení „SO 302 STL plynovod, přípojky, Obytný soubor Červená Skála, rozvojová lokalita č.7, zóna III, Husinec“ se společností RWE GasNet, s.r.o. na pozemku p.č. 218/268 a 218/7 v k.ú. Husinec u Řeže.

Návrh usnesení č.12/2/2012: OZ schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení „SO 302 STL plynovod, přípojky, Obytný soubor Červená Skála, rozvojová lokalita č.7, zóna III, Husinec“ se společností RWE GasNet, s.r.o. na pozemku p.č. 218/268 a 218/7 v k.ú. Husinec u Řeže.

Hlasování: PRO - všichni

11b/ Výzva o urychlené řešení neutěšené situace při umísťování dětí do MŠ

52 rodičů ve výzvě žádá zastupitelstvo o urychlené řešení navýšení kapacity školky.

Zastupitelstvo projednalo tuto záležitost na pracovní poradě a v podstatě vidí 3 možnosti.

- Pronájem prostor, o kterém v současnosti jednáme s ÚJV Řež. Případně zřízení společné školky obecní a firemní.
- Dostavba třídy MŠ v prostoru areálu školy – bylo zahájeno jednání s architektem a zhotoviteli kontejnerových staveb, případně dřevostaveb.
- Další variantou, ekonomicky však nejnáročnější, by byla stavba nové MŠ (3 třídy). Prostory současné MŠ by byly ponechány pro využití škole. Jediným využitelným pozemkem ve vlastnictví obce by byl pozemek u fotbalového hřiště.

Pí Těthalová seznámila občany se situací v MŠ – po letošním zápisu do MŠ nebylo z kapacitních důvodů přijato 25 dětí.

Následně proběhla diskuse, která se týkala možných řešení nedostatku míst v MŠ. Do diskuse přispěli pí [REDAKCE], p. Plavec, pí Těthalová p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE].

11c/ Zprávy o kanalizaci

Majitel ČOV ÚJV Řež a.s. požaduje zvýšení ceny za odváděné odpadní vody z lokality Husinec-Řež z 8,80 Kč na 10,-Kč. S ohledem na tento požadavek, bude nutné provést novou kalkulaci stočného. Na základě podnětu pana Plavce byla prověřena kalkulace stočného a konzultací s odbornou firmou bylo zjištěno, že v kalkulaci nejsou zahrnuty všechny položky, které by měla obsahovat. Bude nutné do budoucna řešit otázku jak dále pokračovat s obecní

kanalizací. V současnosti kanalizaci provozuje obec, některé odborné činnosti nejsme schopni zajistit vlastními pracovníky.

Teoretické možnosti provozování kanalizace v budoucnu: a) objednání některých servisních služeb, jejichž provádění není v našich možnostech od odborníků (například opravy hlavního řadu), b) výběr provozovatele kanalizace formou koncesního výběrového řízení nebo c) předání kanalizace VKM.

V rámci diskuse vystoupili občané i zastupitelé a diskutovalo se o dalších tématech a problémech s kanalizací.

Pan Plavec navrhl kanalizaci věnovat některé další veřejné zasedání celé a momentálně toto téma dále nerozebírat.

12/Různé, diskuse

Pí [REDAKCE] má dotaz na parkovací karty na parkovišti u řeky.

Pí starostka: Po realizaci schválených dopravních opatření v ulici Hlavní před ÚJV Řež (osazení značek zákaz zastavení) proběhne nové nabídkové řízení o pronájmu parkovacích karet.

Konec zasedání : 19,30 hod.

SOUHRN USNESENÍ zápisu č. 2/2012 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 23.4.2012

č.1/2/2012: OZ schvaluje úpravu rozpočtu roku 2012 ve znění změny přílohy č.1 a č. 2 (Rozpočtové opatření č.1 březen a č.2 duben).

č.2/2/2012: OZ neschvaluje záměr prodeje části pozemku č.parc. 462/1 s novým označením pozemku č.parc. 462/3 o výměře 514 m² v k.ú. Husinec u Řeže dle GP ze dne 17.4.2008 vypracovaného Ing. Bartíkem.

č.3/2/2012: OZ schvaluje záměr prodeje pozemku č.parc.664 v k.ú. Husinec u Řeže o výměře 1099 m².

č.4/2/2012: OZ schvaluje záměr prodeje pozemků č.parc. 323/12 a 323/22 v k.ú. Husinec u Řeže o celkové výměře 562 m².

č.5/2/2012: OZ bere na vědomí zprávu o výběrovém řízení na Vestavbu podkroví ZŠ Husinec – Řež a pověřuje starostku k uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

č.6/2/2012: OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 40.000,- Kč, od společnosti ÚJF AV ČR, na opravu majetku obce částečně využívaném zaměstnanci společnosti.

č.7/2/2012: OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 3.000,- Kč od společnosti Optaglio s.r.o. na financování akce Pálení čarodějnic.

č.8/2/2012: ZO schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 50.000,- Kč od společnosti Lom Klecany s.r.o. na financování obecních akcí - Den Děti a Den na Vltavě a činnost zájmových organizací v obci Husinec.

č.9/2/2012: OZ na základě nesouhlasných vyjádření od správců toku Povodí Vltavy,s.p., orgánu ochrany životního prostředí – Odboru ŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a na základě nesouhlasných vyjádření občanů (téměř 80 % vlastníků pozemků bezprostředně dotčených zamýšleným záměrem) zastavuje další zpracovávání a projednávání změny č.1 ÚP Husinec .

č.10/2/2012: OZ schvaluje povodňový plán vypracovaný v prosinci roku 2011 Jiřím Habermannem-Fa Rammy.

č.11/2/2012: OZ schvaluje možnost uzavírání smluv mezi podnikateli a obcí Husinec o zajištění provozu systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a schvaluje ceník pro rok 2012 ve znění přílohy č.3.

č.12/2/2012: OZ schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení „SO 302 STL plynovod, přípojky, Obytný soubor Červená Skála, rozvojová lokalita č.7, zóna III, Husinec“ se společností RWE GasNet, s.r.o. na pozemku p.č. 218/268 a 218/7 v k.ú. Husinec u Řeže.

Ověřovatelé zápisu:

pí M. Těthalová

RNDr. Václav Voseček

Ing. Ivana Zrzavá

starostka