



Obec Husinec

U Radnice 64, 250 68 Řež, okres Praha – východ
tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č. 5/2025 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec konaného dne 22. 9. 2025 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Brož David RNDr., CSc., Dobášová Petra Ing., Gálová Vendula Mgr., Kocur Zbyněk Ing. Ph.D., Krommerová Hana Mgr., Jitka Kroupová, Daniel Múnich, Ing. Ph.D., Peigerová Michaela Mgr., Srba Václav

Omluveni:

Neomluveni:

Pozdější příchod:

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Petra Novotná

OVĚŘOVATELÉ

Ověřovatelé zápisu: Hana Krommerová, Václav Srba

Návrh usnesení č. 5/1/2025: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Hanu Krommerovou a pana Václava Srbu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

1) PROGRAM:

Usnesení č. 5/2/2025

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce, důležitá témata
- 3) Kontrola usnesení z 23. června 2025

- 4) Kupní smlouva k pozemku v ulici Hlavní pod novým chodníkem
- 5) Určení odpovědného zastupitele k přípravě zprávy o uplatňování územního plánu
- 6) **Schválení přijetí dotace na CAS**
- 7) **Schválení daru pro fotbalisty**
- 8) Rozpočtová opatření č. 5 a 6
- 9) Ostatní
- 10) Závěr

HLASOVÁNÍ **PRO 9** **PROTI 0** **ZDRŽEL SE 0**

2) Informace o provozu obce, důležitá témata

Starostka

- Stavební komise

Změna konceptu, stavební komise byla nevyužívaná ze strany občanů. Ukončili jsme činnost, při zájmu je k dispozici konzultant p. Syrůček a obecní architekt p. Lacina.

- Volby

Na volby jsme připraveni, proběhnou ve dnech 3. a 4. 10. a vyzýváme k účasti.

- Gulášfest

Bude se konat 4.10. a všechny srdečně zveme.

- Stavba Polepšovna

Stavba RD – uzavírka cesty ČS – Bajkárna do 15.10.2025, výkop pro kanalizaci a Cetin.

p. starostka Informovala o nové zaměstnankyni p. Šubertové, která je zaměstnaná na pozici správce nemovitostí a má na starosti administrativu TČ, spoluprací na organizování akcí a organizování aktivit v tělocvičně.

: Je to pozice na plný úvazek? Skutečně bude plně vytížena správou tělocvičny?

p. starostka: Ano, nemá na starost jen tělocvičnu.

i: Kde bylo vyhlášeno, že hledáte novou osobu, lidé o tom nevěděli a třeba by měl zájem někdo z obce, tak jak to bylo komunikované?

p. starostka: Není povinnost vyhlášovat výběrové řízení veřejně.

: Myslím si, že v zájmu obce je vzít občana z obce než ze Zdib.

p. starostka: Nevidím v tom problém, pokud jsme si jisti, že ten člověk bude vykonávat pozici dobře a odpovědně.

Na základě, čeho byla přijata, co když jsou tady lidé, kteří mají lepší kvalifikaci.

p. starostka: Není potřeba abychom dělali velké výběrové řízení na jednu pozici, není to povinnost zaměstnavatele.

p. Brož: Povinností to není, ale bývá zvykem si vybírat z několika možností, rozumím dotazu, proč to nebylo komunikováno, aby se mohlo přihlásit více uchazečů.

Je placena obcí, a kolik věcí přebírá za místostarostku?

p. starostka: Nepřebírá věci za místostarostku, je zde nová tělocvična, správa budov je velká oblast působnosti a doteď jsme ji saturovali my tři z obce, ale je potřeba to vést koncepčně, tak to stojí za to, aby se tomu někdo věnoval na plný úvazek. Aktivita bobtnají.

p. Gálová: To místo není nové, je to neobsazená pozice, díky personálním změnám v minulosti v TČ.

: Z kolika lidí jste vybírali?

p. starostka: Měli jsme kontakty z ÚP a doporučení.

Diskuse o přijetí nové zaměstnankyně

p. Krommerová: Byl záměr, proč jste vybírali na ÚP? Mělo by to tu zaznít.

p. starostka: Nabídka ÚP – financování části platu z ÚP.

: Mělo to, ale od července být zveřejněno, že zde pracuje. Představit ji.

p. starostka: Je uvedena na webu, jako kontaktní osoba u rozvrhu tělocvičny.

~
Zklamání z komunikace. Nebyly nám včas oznámeny provozní záležitosti, čas kroužku, který pokračuje už byl obsazený. Nelze otevřít kroužek nyní a pokračovat ve škole do doby, než bude tělocvična, přestože loni to bylo možné. Komunikace ze školy byla striktní – ne, není to možné. Měsíc a půl budou děti bez kroužku. Vznikl zbytečný komunikační šum a je z toho taková pachuť. Nerozumím tomu.

i: Chci podpořit p. za rodiče, byla jsem ze školy odkázána na obec a na p. Šubertovou, která toto řeší, momentálně jsou děti bez kroužků a nás to celé velmi mrzí.

p. starostka: Mrzí mě, že došlo ke komunikačním nesrovnalostem, snažili jsme se to řešit, ale asi to nemělo takový efekt, v jaký jsme doufali. Vysvětlení a postup obce v komunikaci.

: Z jakého důvodu obec zakázala kroužek ve škole, který tam před tím bezproblémově běžel? Takovou informaci mi dali ve škole.

p. starostka: Zde musí zaznít, že to není rozhodnutí obce. Komunikovali jsme to se školou, sešli jsme se a mluvili jsme o tom, jestli je možné, aby kroužky byly před otevřením tělocvičny ve škole a oni nás prosili, abychom tohle nedělali, protože je to pro školu organizačně velmi náročné, musí vyklidit třídy ... a my jsme respektovali jejich požadavek a shodli jsme se, že kroužky začnou až se opravdu otevře tělocvična.

Diskuse o kroužcích a komunikaci mezi subjekty a kolize v programu. Úhrada za pronájem tělocvičny. Pravidla pro tělocvičnu.

p. starostka: Zítra zavolám paní ředitelce pokusím se vyjednat nápravu.

p. Brož: Proč máme obecního architekta, co má dělat a jak byla tato funkce obsazena? Jestli také přišel z ÚP?

p. starostka: P. Lukáš Lacina, místní občan, dlouhodobě spolupracuje s obcí, už s bývalým vedením spolupracoval na různých projektech, třeba na hasičské zbrojnici, na rekonstrukci OÚ... Máme s ním velmi dobré zkušenosti. Poté co došlo k překlopení činnosti stavební komise, tak jsme ho oslovili jako zkušeného architekta, urbanistu. Urbanista, který s obcí dlouhodobě spolupracoval, tak odešel do důchodu a my jako obec potřebujeme mít osobu, která se zabývá urbanismem, proto jsme se dohodli s p. Lacinou na spolupráci.

p. Brož: Takže se má primárně starat o územní plán?

p. starostka: Ano.

Místostarostka

- Tělocvična – stavba, otevření, provoz

Dokončení, terénní úpravy, terasa... Kolaudace je naplánovaná na 3. týden v říjnu, jsme ve spojení s úřady, zažádali jsme o kolaudaci, stavba je na to připravená. Následně řešíme přístupový a rezervační systém a provoz. Cena na hodinu je 400,-Kč, vše řešíme, není to jednoduché.

: Jaké jsou celkové náklady na výstavbu?

p. Gálová: 56–57 mil., ale není to přesné.

: Parkoviště před tělocvičnou?

p. Gálová: To musí říct dopravní inženýr, nám připadá nebezpečná situace každé ráno pod penzionem. Proto nám přijde lepší odklonit jinam, a to musí říct dopravní inženýr a policie.

p. Mních: Dopravní inženýr nám předloží návrhy a my se potom rozhodneme dle odborných informací. Tělocvična byla navrhovaná pouze pro školu, takže se nepočítalo s dopravou zvenku, teď když bude otevřena veřejnosti, tak se tam přivede doprava zvenku. Je třeba to pořešit.

p. Brož: Měli bychom z hlediska dopravy udržet obec klidnou.

Místostarosta

- Cetin

p. Kocur: Seznámení s etapizací prací na infrastruktuře Cetinu. Pokud to půjde dobře, tak do konce příštího roku bude hotovo. Chceme to mít pod kontrolou a synchronizovat.

3) Kontrola usnesení z 23. června 2025

Usnesení č. 4/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 323/12 v katastrálním území Husinec u Řeže ve prospěch Společenství vlastníků domu č.p. 120 v Řeži. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Smlouva byla podepsána dne 24.6.2025.

Usnesení č. 4/4/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 345/52 a 349/8 v katastrálním území Husinec u Řeže ve prospěch GasNet, s.r.o. (IČ 27295567) a GasNet Služby, s.r.o. (IČ 27935311). Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

GasNet řeší ještě další souvislosti se soukromými majiteli pozemků a s ÚJV, počítáme s podpisem v následujících dnech.

4) Kupní smlouva k pozemku v ulici Hlavní pod novým chodníkem

V souvislosti se stavbou chodníku v ulici Hlavní je stále potřeba dorovnat některé pozemkové nesrovnalosti tak, aby byl celý chodník buď v majetku obce, nebo obec měla uzavřenou služebnost na pozemek. Se stávajícími majiteli pozemku parc. č. 345/4 paní Janou Bröcklovou a panem Pavlem Tallem jsme se dohodli na odkoupení části tohoto pozemku, která zasahuje do prostoru, kde byl zbudován chodník. Z jejich pozemku bude oddělena příslušná část o velikosti 37 m², kterou bychom rádi odkoupili pro obec. Cenu jsme stanovili na základě znaleckého posudku a návrh kupní smlouvy měli zastupitelé k dispozici v podkladech.

Návrh usnesení č. 5/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi části pozemku parc. č. 345/4 v katastrálním území Husinec u Řeže o výměře 37 m². Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

5) Určení odpovědného zastupitele k přípravě zprávy o uplatňování územního plánu

V roce 2022 byl schválen nový územní plán obce. Podle §106 stavebního zákona musí být do čtyř let od schválení zastupitelstvu předložena zpráva o jeho uplatňování, kterou zpracuje odbor územního plánování v Brandýse. Pro tyto účely je potřeba schválit odpovědného zastupitele, který bude úzce spolupracovat s odborem územního plánování. Navrhují, abychom tímto zastupováním pověřili paní místostarostku Vendulu Gálovou.

Návrh usnesení č. 5/4/2025

Zastupitelstvo obce Husinec určuje paní Mgr. Vendulu Gálovou v souladu s § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, jako určeného zastupitele na volební období 2022–2026 pro pořizování územně plánovací dokumentace.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

6) Schválení přijetí dotace na CAS

V září 2024 jsme získali dotaci na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) od Generálního ředitelství hasičského záchranného sboru. Výše této dotace je 4 mil. Kč. Nicméně vozidlo, které budu touto dotací financováno bude stát 9 726 092 Kč. Požádali jsme tedy ještě o další dotaci, a to Středočeský kraj. Tuto dotaci jsme také získali, ve výši 1,5 mil. Kč. S hasiči jsme se dohodli, že budeme hledat další zdroje. Úhrada nového vozu by měla proběhnout až v roce 2026. V tuto chvíli je potřeba schválit příjem této dotace.

p. Brož: Když ty peníze obec dostane, nejdeme do rizika, že se auto nekoupí a my budeme čelit sankcím?

p. starostka: Ne

Návrh usnesení č. 5/5/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje přijetí dotačních prostředků ve výši 1 500 000 Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci dotační výzvy „Kofinancování účelových investičních akcí/projektů z rozpočtu SK vázaných na program zabezpečovaný MV – GŘ HZS ČR „Dotace pro jednotky SDH obcí““ na projekt s názvem „Obec Husinec - Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“, evidenční číslo „HAS/KOF/00021/2025“.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

7) Schválení daru pro fotbalisty

Na obec se obrátili místní fotbalisté v souvislosti se zbudováním závlahy na fotbalovém hřišti. Celková cena realizace závlahy je 436 021,- Kč. Od Středočeského kraje fotbalisté získali dotaci ve výši 348 816,- Kč. Zbývající částku, tedy 87 205,- Kč, budou muset fotbalisté uhradit z vlastních zdrojů. Obci byla ze strany fotbalistů doručena žádost o dar právě v této výši. Žádost v souladu s Pravidly pro poskytování dotací a darů z rozpočtu obce posoudil Finanční výbor, který navrhl poskytnout dar ve výši 80% zbývající částky, tedy 69 764,- Kč. Navrhuji tuto částku zaokrouhlit na 70 tis. Kč. Pokud je jednorázová částka daru nad 50 tis. Kč, schvaluje dar zastupitelstvo, proto zde předkládám tuto žádost ke schválení.

p. Brož: Fotbalisti stojí obec spoustu peněz, do jaké míry má obec přehled o hospodaření a zejména, jaké jsou příjmy tohoto subjektu?

p. starostka: Náš FV si vyžádal podklady od fotbalistů o jejich hospodaření, tak nám mohou o tom něco říct, případně zástupce fotbalistů nám může také o tom informaci podat.

p. Kroupová: Viděli jsme rozpočet na minulý rok, ale bylo nám řečeno, že se na letošní rok náklady zvýší, protože budou využívat služby účetního, takže na to půjde část financí, ale nic konkrétnějšího jsme se nedozvěděli.

p. Dobášová: Dozvěděli jsme se obecně, že mají rozjetých více akcí a že se náklady zvýší, bez čísel. Nevíme kolik dostávají od ostatních dárců, to neřekli.

p. Srba: U svazu dotace neexistují, naopak se platí členství svazu, příspěvky od členů. Zkuste se zeptat jiných obcí, kolik dávají fotbalistům, jinde dostávají o hodně víc. Máme velkou členskou základnu a údržba hřiště je na jiné úrovni než potřeby jiných spolků, kde jim stačí třeba jen místnost.

p. Brož: To je nezpochybnitelné, nicméně to neříká a nezpochybňuje žádost o to, vidět hospodaření fotbalistů.

p. Srba: Na konci roku dáváme vyúčtování, a chci říct, že všichni tu činnost děláme zdarma, nebereme za to nic.

p. starostka: Je potřeba se o spolky starat a podporovat jejich aktivity, děkujeme za jejich práci.

p. Mních: Blíží se vyúčtování, takže obec bude vědět, jak to bude vypadat. Chci poprosit fotbalisty o aktualizaci webových stránek, web vypadá jako z 90. let, a není tam informace o tom, že vás podporuje obec. Asi bychom to všichni uvítali, kdyby to tam mohlo být.

: Ano napravíme to.

Hřiště není jen pro fotbalisty, konají se tam i jiné akce.

Parkování u hřiště, dalo by se řešit?

p. starostka: Řešíme to, necháváme zpracovat dopravní studii.

Diskuse o parkování okolo hotelu

Návrh usnesení č. 5/6/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje v souladu s Pravidly pro poskytování dotací a darů z rozpočtu obce poskytnutí jednorázového daru pro SK Husinec-Řež ve výši 70 000 Kč pro účely financování závlahového systému fotbalového hřiště.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

8) Rozpočtové opatření č. 5 a 6

Starostka odprezentovala a vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 5/2025 a 6/2025.

p. Krommerová: Dá se něco bližšího říct k investici do parku u OÚ, proč se to navyšuje a k četnosti svozu odpadu?

: Otázka na financování nové zaměstnankyně?

p. starostka: Finance na mzdové náklady na novou zaměstnankyni budou v rozpočtu na příští rok, máme tabulkové platy, takže má tabulkovou třídu a tam se nemůžeme zásadně odchylovat.

Parčík před úřadem je třeba upravit, využít pro lidi, dát tam lavičku. Takže je třeba vyrovnat povrch, gabionovou zeď...

Vznik nového hnízda na tříděný odpad na Červené skále plus jsme přidávali několik kontejnerů na tříděný odpad po obci. Tříděný odpad platí obec, abychom motivovali občany třídit. Tak to je to navýšení.

Návrh usnesení č. 5/7/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ **PRO** **9** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

9) Ostatní

p. Srba: Otázka na řešení kontejnerů na nebezpečný a velkoobjemový odpad na skládce – trvale umístěné kontejnery?

p. starostka: Ano, řešíme s úřady, možné to je, ale bude to znamenat zvýšení nákladů a musíme se jako zastupitelé domluvit, jestli to odsouhlasíme. Jako služba občanům by to bylo určitě přínosné.

p. Krommerová: Zvažovala se varianta, jestli se nespojit s Klecany a Zdiby a nevyužít jejich sběrný dvůr? Jak by to bylo drahé, jestli by byli ochotni nás přibrat?

p. starostka: Několikrát jsem se na to ptala pana starosty a místostarosty v Klecanech a ani jeden mi na to neodpověděl. Asi není vůle tam pouštět kohokoliv jiného.

: Kdy se bude asfaltovat ul. Do Kopečka, která je po rozkopání.

p. Kocur: Asfaltovat bude obec, do 14 dnů. Čekáme až si to sedne.

Kdo bude v komisi pro výběr nového nájemce na hospodu?

p. starostka: Můžu říct, že to budou občané naší obce, snažila jsem se oslovit občany napříč všemi zájmy a ty, kteří mají vztah k této lokalitě.

: Je zabezpečena zadní stěna nové tělocvičny, co se týká svodu dešťových vod?

p. Kocur: Dle stavby ano.

Úprava svahu pod kabinami?

p. Kocur: Ano řešíme to v rámci celé lokality.

Návrh zakoupit dětem do školy aparaturu?

p. Kocur: Škola aparaturu má, koupil ji Spolek přátel školy, ale škola ji neumí použít, je to nešťastné, je to o lidech.

.: Hydranty v Husinci?

p. starostka: Je to jen estetické hledisko, hydranty dosloužily, obnovili jsme jen ten u veteriny a je využíván tak akorát, není potřeba osazovat nově další, spotřeba není tak velká. Stávající modely hydrantů už se nevyrábí a nové jsou nákladné a na každé místo by se musela uzavírat smlouva na odběr vody od vodáren. Voda je placená obcí.

p. Kocur: Musíme se starat o čištění a rozbory vody. Každý hydrant je vlastně nové odběrné místo. Spotřeba od začátku roku je na hydrantu 80l vody.

.. Parkování u ÚJV – sdělení o situaci. Víte o aplikaci sdílení parkovacích míst.

p. starostka: Víme o aplikaci a zeptáme se na posun v situaci.

Diskuse o parkování kolem hotelu Vltava, parkování na pozemku zakoupeného obcí, pozemky u hotelu...

10) Závěr

Souhrn usnesení k zápisu č. 5/2025 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 22.9.2025

Usnesení č. 5/1/2025: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Hanu Krommerovou a pana Václava Srbu.

Usnesení č. 5/2/2025

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce, důležitá témata
- 3) Kontrola usnesení z 23. června 2025
- 4) Kupní smlouva k pozemku v ulici Hlavní pod novým chodníkem
- 5) Určení odpovědného zastupitele k přípravě zprávy o uplatňování územního plánu
- 6) **Schválení přijetí dotace na CAS**
- 7) **Schválení daru pro fotbalisty**
- 8) Rozpočtová opatření č. 5 a 6
- 9) Ostatní
- 10) Závěr

Usnesení č. 5/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi části pozemku parc. č. 345/4 v katastrálním území Husinec u Řeže o výměře 37 m². Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 5/4/2025

Zastupitelstvo obce Husinec určuje paní Mgr. Vendulu Gálovou v souladu s § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, jako určeného zastupitele na volební období 2022–2026 pro pořízování územně plánovací dokumentace.

Usnesení č. 5/5/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje přijetí dotačních prostředků ve výši 1 500 000 Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci dotační výzvy „Kofinancování účelových investičních akcí/projektů z rozpočtu SK vázáných na program zabezpečovaný MV – GŘ HZS ČR „Dotace pro jednotky SDH obcí““ na projekt s názvem „Obec Husinec - Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“, evidenční číslo „HAS/KOF/00021/2025“.

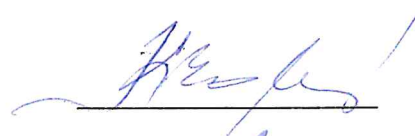
Usnesení č. 5/6/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje v souladu s Pravidly pro poskytování dotací a darů z rozpočtu obce poskytnutí jednorázového daru pro SK Husinec-Řež ve výši 70 000 Kč pro účely financování závlahového systému fotbalového hřiště.


Usnesení č. 5/7/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hana Krommerová, ověřatelka



Václav Srba, ověřovatel



Michaela Peigerová, starostka

