



## Obec Husinec

U Radnice 64, 250 68 Řež, okres Praha – východ  
tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail [ou@husinec-rez.cz](mailto:ou@husinec-rez.cz), IČO 00240231

### Obec Husinec zastupitelstvo obce

#### Zápis č. 8/2024 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec konaného dne 16. 12. 2024 od 18.00 hodin.

##### Přítomni:

**členové zastupitelstva obce:** Brož David RNDr., CSc., Dobášová Petra Ing. Mgr., Gálová Vendula Mgr., Kocur Zbyněk Ing. Ph.D., Krommerová Hana Mgr., Daniel Münich, Ing. Ph.D., Peigerová Michaela Mgr., Srba Václav

**Omluveni:** Jitka Kroupová

**Neomluveni:**

**Pozdější příchod:**

**Pozdní příchod:**

**Zapisovatel:** Petra Novotná

##### OVĚŘOVATELÉ

Ověřovatelé zápisu: Vendula Gálová, David Brož

**Návrh usnesení č. 8/1/2024:** Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Vendulu Gálovou a pana Davida Brože.

**HLASOVÁNÍ**                      PRO    8                      PROTI    0                      ZDRŽEL SE    0

##### 1) PROGRAM:

**Usnesení č. 8/2/2024**

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce
- 3) Důležitá témata měsíce

- 4) Kontrola usnesení z 2. prosince 2024
- 5) ~~Schválení obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku~~
- 5) Schválení pravidel pro dotace spolkům
- 6) Stočné pro rok 2025
- 7) Rozpočtové opatření č. 7
- 8) Souhlas s pronájmem pozemku pro SVJ Nad Údolím 123**
- 9) Ostatní
- 10) Závěr

**HLASOVÁNÍ**                      **PRO 8**                      **PROTI 0**                      **ZDRŽEL SE 0**

## 2) INFORMACE O PROVOZU OBCE

p. místostarostka:

**Tělocvična:** proběhla složitá operace v podobě instalace stropních panelů, těžko se navázely v našich ulicích, ale vše dobře dopadlo a za dva dny se povedlo nainstalovat. Ve čtvrtek bude poslední KD.

**Hasičárna:** hasičská zbrojnice je plně obydlená, máme pravomocné kolaudační rozhodnutí, hasiči tedy můžou plně využívat prostory a zároveň technická četa má k dispozici vyklizené garáže po hasičích. Dojde k dalšímu stěhování v tomto areálu.

**Chodník:** chodník je také dokončen, na kolaudaci teprve čekáme, stavba po drobnějších peripetích proběhla v pořádku. Nejsou zásadní vady, dílo jsme převzali a můžeme vyúčtovat dotaci.

p. místostarosta:

**VO:** celá akce výměny VO byla dokončena, firma i lokality proměřila a výsledky jsou v pořádku, takže jsme obhájili zásadní podmínky pro dotaci. Čeká nás pouze závěrečná zpráva. Nově budujeme v lokalitě Vltavská a Ke Hřišti nové VO, podařilo se to spojit i s Cetinem, který zde pokládá infrastrukturu do země, takže i tato lokalita bude připojena optikou. Stávající sloupy, které tam jsou, půjdou k zemi, tím se nám uvolní prostor pro další aktivity.

**Lávka:** řešíme věci týkající se sítí a elektroinstalace, teď probíhají revize a podle toho, jak dopadnou, plánujeme další postup. V průběhu příštího roku bychom dali dohromady veškeré elektroinstalace, ve spolupráci s ÚJV, kteří tam mají svoje sítě.

**Optika:** připojování pokračuje, oživování lokalit pokračuje, teď v zimě je to pomalejší proces, větší připojování se plánuje na jaro. Jsme stále ve stavu řízení územního rozhodnutí, jakmile Cetin dostane územní rozhodnutí, začne budovat i trasy mezi Řeží a Husincem.

p. starostka:

Ještě bych ráda uvedla, že v souvislosti s výstavbou VO v ul. Vltavská jsme počítali, že platba proběhne ještě v letošním roce, nestihlo se to tak rychle, fakturace bude probíhat se splatností až v příštím roce, proto bude muset proběhnou RO v rámci nově schváleného rozpočtu. Dojde ke změně hned na začátku roku.

**Kalendář** – poděkování za spolupráci při tvorbě kalendáře.

**Provoz OÚ – Vánoce:** 23. a 30.12. je to pokaždé pondělí, úřední den, bude omezena úřední doba do 12 hodin.

### 3) DŮLEŽITÁ TÉMATA MĚSÍCE

#### **Evaluace odpadového hospodářství – komise ŽP**

p. Martináková: Dobré nastavení cen za komunální odpad, které pokrývají cenu svozu. Nemusíme nic měnit a cena pro příští rok zůstává stejná pro nás i u FCC. Celé by to mělo fungovat. Udělali jsme spoustu tabulek a statistik. Promítnutí a vysvětlení tabulky, ponížili jsme počet tun odpadu na osobu a rok. Jediné, na co bychom se měli zaměřit je tříděný odpad a jeho správné přípravě při odevzdání do kontejneru (sešlápnutí), abychom nevyváželi vzduch. Obec za toto zbytečně platí. Narůstá bioodpad, měli bychom se zamyslet nad podporou kompostérů, aby toho tolik neodcházelo.

p. Krommerová: jak se dostaneme na ta čísla, kolik komunálního odpadu se odveze?

p. Martináková: vážením, FCC váží kontejnery, dávají nám kvartálně výkaz. Není to dokonale přesně, ale to bychom museli přejít na systému vážení popelnic, a to by bylo draží a zvýšila by se cena za svoz.

Diskuse o datech v tabulce...

#### **Stavební komise**

p. Srbová: složení – Ing. Petr Mixa – předseda

Petr Syrůček

Marie Srbová

Scházíme se pravidelně každé první pondělí v měsíci v 6 hodin večer a v tu dobu nás může každý, kdo v obci plánuje nějakou stavbu, navštívit. Případně může poslat svůj požadavek e-mailem přímo na stavební komisi nebo na obecní úřad. Ať už se jedná o stavbu nového domu, přístavbu nebo rekonstrukci domu, nebo o přípojky na obecní vodovod, kanalizaci nebo plyn. Naším úkolem je hlavně posoudit, jestli zamýšlená stavba je v souladu s platným územním plánem obce. Jestli někdo třeba nechce stavět v záplavovém pásmu u Vltavy, jestli nechce stavět něco co územní plán v daném místě nepovoluje, jestli při výstavbě dodrží povinné procento zeleně atp. Pokud shledáme, že plánovaná stavba je v pořádku, vydáme kladný posudek pro obecní úřad a ti stavebníci stavbu schválí. On pak může požádat s příslušnými doklady stavební úřad o její povolení. Pokud je v záměru stavby něco špatně, snažíme se stavebníky oslovit, vysvětlit jim co je špatně a případně poradit, jak problém odstranit.

p. Münich: kolik letos přibýlo nových domů, potažmo plnění do obce stavebníky?

p. Gálová: nevím přesně, myslím, že dva.

#### **Sociální a kulturní komise**

**p. Krommerová:** průběžně v průběhu roku informujeme o všech akcích všemi informačními kanály, které obec využívá, akce pro seniory jsou naší prioritou, akce pro děti jsou podchyceny i jinými spolky. Snažím se podchycovat osobní kontakty seniorů, abych jim mohla posílat informace cíleně. Snažím se každý rok aktualizovat možnosti charitativních služeb, které v naší obci fungují, odkazují na stránky obce, kde ty informace jsou, snažíme se, jak obcházíme seniory, tak s nimi osobně komunikovat. Důležitou věc, kterou jsme na podzim uskutečnili, je setkání s okolními obcemi, byla navázána

spolupráce s ostatními lidmi ze sociálních komisí, vyměnili jsme si zkušenosti, navázali kontakty. Vzájemná spolupráce a propojení.

p. starostka: poděkování za spolupráci komisím.

#### **4) KONTROLA USNESENÍ Z 2. PROSINCE 2024**

##### **Usnesení č. 7/3/2024:**

Zastupitelstvo obce Husinec projednalo a schvaluje investiční akci Výstavba tělocvičny v obci Husinec a úvěr od Československé obchodní banky, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350 na financování akce Výstavba tělocvičny v obci Husinec. Parametry úvěru: limit 30.000.000,- Kč, úroková sazba 1M PRIBOR + 0,15% p.a., čerpání úvěru do 31.12.2025, splatnost 27.12.2035, způsob splácení: v období od 01/2026 do 12/2035 v pravidelných měsíčních splátkách jistiny ve výši 250.000,- Kč a pověřuje starostku k podpisu úvěrové smlouvy. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Podklady zaslány do banky, připravuje se návrh smlouvy, kterou bychom měli v průběhu ledna podepsat.

##### **Usnesení č. 7/4/2024**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje úpravu rozpočtu v položce na úhradu v souvislosti s čerpáním úvěru, a to ve výši 250 000,-Kč.

##### **Usnesení č. 7/5/2024**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočet obce Husinec pro rok 2025 ve znění Přílohy č. 2 tohoto zápisu a ve znění usnesení č. 7/4/2024.

##### **Usnesení č. 7/6/2024**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2026 a 2027 ve znění Přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Rozpočet i výhled byly řádně zveřejněny na úřední desce obce.

##### **Usnesení č. 7/7/2024**

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace od Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR na akci „Obec Husinec - Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“. Zastupitelstvo obce Husinec se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Usnesení bylo doplněno k podkladům pro řádné přijetí dotace.

##### **Usnesení č. 7/8/2024**

Zastupitelstvo obce Husinec ruší usnesení č. 5/3/2024.



Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje prodej pozemků v katastrálním území Husinec u Řeže ve vlastnictví obce Husinec společnosti Baleno delta a.s., IČO 27936431:

parc. č. 320/24 za cenu 612.500 Kč a

parc. č. 313/150 za cenu 121.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi pozemků v katastrální území Husinec u Řeže ve vlastnictví Baleno delta a.s., IČO 27936431:

parc. č. 314/2 za cenu 42.700 Kč,

parc. č. 320/12 za cenu 184.800 Kč a

parc. č. 313/135 za cenu 338.400 Kč.

Baleno Delta připravilo smlouvy k převodům pozemků za schválených podmínek.

#### Usnesení č. 7/11/2024

1. Zastupitelstvo obce Husinec bere na vědomí, že:

- a) na členské schůzi spolku KORIDOR D8, z. s., IČO: 10941002, se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha 6 – Řepy, zapsaného do spolkového rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 74991 (dále také jako „Spolek“), konané dne 22.10.2024, se výroční členská schůze usnesla na změně stanov spolku a to ve znění, které je uvedeno jako příloha č. 5 tohoto zápisu, přičemž jednou ze zásadních změn je především to, že se již nepřipouští přidružené členství ve spolku pro územně samosprávné celky;
- b) se na výše uvedená členská schůze KORIDORU D8, z. s. usnesla na tom, že se předpokládá, že výše ročního členského příspěvku, se od počátku r. 2025 bude vypočítávat takto:

- pásmo 0 - 1000 obyvatel - 100 Kč/trvale hlášená osoba
- pásmo 1001 - 3000 obyvatel - 75 Kč/trvale hlášená osoba
- pásmo 3000 + obyvatel - 60 Kč/trvale hlášená osoba.

2. Zastupitelstvo tímto schvaluje roční členský příspěvek do spolku KORIDOR D8, z. s. z rozpočtu obce ve výši 75 Kč/trvale hlášená osoba.

Ze strany Koridoru D8 nám bylo oznámeno, že se podařilo najít úsporné řešení v rámci rozpočtu, a proto se členské příspěvky zvyšují o menší částku – v našem případě je to 65 Kč za trvale hlášenou osobu.

do 1000 obyvatel 90 Kč/osoba

mezi 1001 – 3000 obyvatel 65 Kč/osoba

nad 3000 obyvatel 60 Kč/osoba

p. Brož: mohli bychom okomentovat připomínku p. Plavce v minulém zasedání k úvěru a jeho výše.

p. starostka: ano, p. Plavec zmínil první odstavec ustanovení a hned v druhém odstavci ten zákon říká, že je v pořádku výše dluhu v případě, že obec bude v následujících letech snižovat o 5%. Takže můžeme

hranici 60 % překročit, ale následně musíme snižovat. V rámci celého toho našeho rozpočtu úvěru, jak jsme naplánovali, tak ani není možné, abychom nesplnili to 5 ti % snížení, po tom, co jsme to propočítali. Není důvod nastavovat hranici.

## 5) SCHVÁLENÍ PRAVIDEL PRO DOTACE SPOLKŮM

Dlouhodobě se v rámci zastupitelstva řeší otázka, jakým způsobem jsou přiznávány dotace na podporu spolků a veřejných akcí. Proto jsme se rozhodli připravit pravidla, která by rozdělování finanční podpory jasně definovala a celou záležitost více ztransparentnila.

Nastavujeme pravidla nově tak, že je možné přiznávat dotace nebo dary, a to jak fyzickým, tak právnickým osobám. Dotace mohou být přiznávány na rok, dary na konkrétní akci. Žádosti budou posuzovány v první fázi finančním výborem a na základě jeho doporučení je schválí starosta (do 50 tis. Kč) nebo zastupitelstvo (nad 50 tis. Kč). Poté bude finanční výbor informovat v rámci veřejného zasedání o přiznaných dotacích/darech a seznam podpořených, včetně částek, bude zveřejněn na webových stránkách obce.

p. Brož: je fajn, že vznikla pravidla, dotace by měli jít ze strany obce primárně k neziskovým nebo nevýdělečným organizacím, za předpokladu, že i podnikatelský subjekt vykonává dobročinnou činnost. V pravidlech v tuto chvíli kontrola zavedena je, podléhá posouzení FV. Pracujeme se dvěma možnostmi, jednak dotace, a pak dar, to jsou dvě odlišné instituce, které se liší tím, že dotace podléhá kontrole, u daru to takhle není. Proto nevidím důvod, proč vůbec operovat s institucí daru, protože pokud jsou obcí poskytovány finance, měli by podléhat kontrole, posouzení. Jsou to peníze veřejné, tedy všech. V textu je kontrola zakomponována, takže to kvituji s povděkem, přesto se domnívám, že by mnohem jednodušší bylo i jistější, kdyby se tím institutem neoperovalo a vše řešilo formou dotace. Proč je tam instituce daru?

p. starostka: uchýlili jsme se k tomu na pracovním jednání, dotace je určena na dlouhodobou podporu spolkové činnosti, a protože jsme chtěli definovat specifika, podpořit i subjekty, které nejsou spolky a dělají třeba jednorázovou akci, tak proto jsme zvolili tuto formu. Je pravda, že dar má tato specifika, není nutné je kontrolovat, ale rozhodli jsme se toto oddělit. Nechceme zabíhat do toho, že někomu dáme peníze, ať si s nimi dělá, co chce, tak proto jsme i u daru zavedli kontrolu, dokládají se kopie účetních dokladů, máme to v pravidlech.

p. Brož: i pro jednorázovou akci je možná podpora formou dotace. Není formální důvod nepodpořit jednorázovou akci dotací.

p. starostka: možné to je, ale pro zjednodušení procesu jsme volili tuto variantu.

p. Münich: nelze to jen jinak nazývat?

p. starostka: asi ano, je to terminologická otázka.

p. Brož: to jsou právní pojmy.

p. Krommerová: kontrola nad oběma v pravidlech zahrnuta je, a to je důležité.

konstatování, že vyúčtování probíhá velmi pečlivě ze strany spolků.

Diskuse k podávání žádostí, kontrola vyúčtování a způsobu vyúčtování ....

p. Brož: jsem překvapen, co se tu děje, strávili jsme na toto téma několik hodin, něco z toho vyllynulo a teď to tady chcete shodit a začít znova? Nerozumím tomu.

p. Münich: je to diskuse lidí, kteří to tady pořádají. Dávalo by smysl, aby se částkami do 50 tis. zabývala pouze starostka a následně informovala.

Diskuse k úpravě pravidel ...

kdo se bude zabývat vyúčtováním, jestli účtenky splňují kritéria dotace?

p. starostka: mělo by to být součástí posouzení FV.

## Návrh usnesení č. 8/3/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Pravidla pro poskytování dotací a darů z rozpočtu obce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

**HLASOVÁNÍ**                      **PRO 7**                      **PROTI 0**                      **ZDRŽEL SE 1 p. Münich**

### 6) STOČNÉ PRO ROK 2025

Obec jako provozovatel tlakové kanalizace v dolní části obce má možnost stanovit pro nadcházející rok výši stočného. V roce 2023 byla výše stočného 50 Kč, letos je 65 Kč. Podle výpočtů, které pro tyto účely obec zpracovává, by i v letošním roce mělo dojít k navýšení. Nicméně letošní rok je specifický tím, že dochází ke změně způsobu odečtů, která se dotkne cca 70 domácností. Je pravděpodobné, že tento krok přinese vyšší náklady pro tyto domácnosti. Jako vedení obce tedy navrhujeme, aby pro rok 2025 zůstala výše stočného stejná, tedy 65 Kč.

2020	34,20 CZK
2021	45,00 CZK
2022	45,00 CZK
2023	50,00 CZK
2024	65,00 CZK

p. Brož: stočné v této výši znamená, že část kanalizace, která je provozována obcí, bude ze strany obce poskytována výrazná dotace. Tato částka nepokrývá náklady na zpracování odpadních vod a neumožňuje naplňování zákonné povinnosti tvorby fondu oprav a údržby. Každá domácnost by si měla hradit svoje náklady sama, že by na její provoz neměla přispívat obec ani nikdo jiný, tak jako nepřispívá na elektřinu, vodu, internet, tak by neměla přispívat ani na odpadní vody. Domnívám se, že by výše stočného měla v celé obci pokrývat skutečné náklady. Obec tlakovou kanalizace dlouhodobě dotuje. Není to správný stav.

Jaká je aktuální výše stočného za m<sup>3</sup>, která by odpovídala skutečným nákladům? Včetně tvorby fondu oprav?

p. Kocur: pokud bychom nedělali žádné opravy a žádné investice, tak je to 65,- Kč.

p. Brož: to není pravda, existuje zákonná povinnost tvorby fondu oprav a tady se plánuje investice ve výši 5-6 mil.

p. Kocur: kdybychom neplánovali tuto investici, tak je to 65,- Kč/m<sup>3</sup>, kdybychom ročně měli možnost dát do fondu 200 tis., ale tím, že máme naplánované tyto zákroky, tak cokoli nad je to co musí dotovat obec.

p. Brož: existuje zákonná povinnost tvořit fond obnovy, takže pokud se bude plnit tato zákonná povinnost a fond se bude plnit, tak jak ukládá zákon, jaká bude cena?

p. Kocur: 65,- Kč/m<sup>3</sup>, ale už tam není rezerva na investice, které plánujeme.



p. Brož: to znamená, že ročně se tam bude dávat 200 tis.

p. Kocur: 137 tis. jsme spočítali

p. Brož: to znamená, že 137 tis. bude naplňovat ze 65,-Kč/m<sup>3</sup>

p. Kocur: ano, ale pozor, my jsme to ještě neplnili, takže to bude první plnění do fondu. Takže pokud teď dáme 65,- Kč, tak je to částka, která pokývá veškeré náklady.

p. Brož: částka 85,- Kč, to je, co za částku?

p. Kocur: to by odpovídalo horizontu několika let naplnění fondu obnovy na úroveň, abychom dohnali manko z předchozích let.

p. Brož: to znamená, že 85,- Kč by doplnilo fond obnovy, aby odpovídala stavu, který by měl být.

p. Kocur: ale ani tak by to nestačilo na investice do šoupat a čistících kusů..., to by stále obec dotovala.

Vysvětlení postupu v případě havárie ...

Diskuse ke stočnému a ukončení měření motohodinami ...

p. Mních: myslím si, že už by se měl naplňovat ten fond, 85,- Kč je dost, ale 65,- Kč není moc, pojďme dát něco mezi...

p. starostka: Pojďme tedy hlasovat o možném zvýšení na 75,- Kč za m<sup>3</sup>. Pokud toto usnesení neschválíme, zůstane výše stočného na původní výši.

Návrh usnesení 8/4/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje cenu stočného pro tlakovou kanalizaci ve vlastnictví obce Husinec no rok 2025 ve výši 75,- Kč/ m<sup>3</sup> s platností od 1.1.2025.

**HLASOVÁNÍ PRO 3 p. Mních, Brož, Krommerová PROTI 1 p. Peigerová ZDRŽEL SE 4 p. Kocur, Srba, Dobášová, Gálová**

Usnesení nebylo schváleno.

p. starostka: cena stočného pro příští rok tedy zůstává 65,- Kč/m<sup>3</sup>

## **7) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7**

Starostka odprezentovala a vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 7/2024.

**Návrh usnesení č. 8/4/2024:**



Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

**HLASOVÁNÍ**                      **PRO 7**                      **PROTI 0**                      **ZDRŽEL SE 1** p. Brož

jak je možné 25 % navýšení za hasičskou zbrojnicí, když vše bylo v pořádku i projekt byl v pořádku?

p. starostka: vnitřní vybavení a TD nebyli započítány do prvotní částky vysoutěžené. Toto jsou výdaje nad rámec.

                                          : to není jen vybavení stavby, ale i propojení stavby s úřadem.

                                          s tím se nepočítalo v projektu?

p. Kocur: ne nepočítalo.

#### **8) SOUHLAS S PRONÁJMEM POZEMKU PRO SVJ NAD ÚDOLÍM 123**

Společenství vlastníků jednotek Nad Údolím 123 oslovilo vedení obce s žádostí o pronájem části obecního pozemku parc. č. 320/2, k.ú. Husinec u Řeže pro účely umístění tepelného čerpadla. Záležitost byla poměrně komplikovaně komunikována a řešena, na veřejném zasedání konaném dne 29.4.2024 byla schválena smlouva, kterou obec plánovala s SVJ podepsat. Určitých peripetiích se podařilo najít smírné řešení celé situace a v tuto chvíli máme k dispozici finální verzi smlouvy, s níž SVJ souhlasí. Základní specifika této smlouvy spočívají v oplocení pozemku, kde budou umístěna tepelná čerpadla, a řádné zajištění odtoku kondenzátu. Současně doplňuji, že SVJ hodlá v nejbližším možném termínu čerpadla odinstalovat z fasády domu a přesunout je na zem. Současně dojde k požadovanému oplocení.

p. Brož: SVJ požádalo o možnost využití obecního pozemku k instalaci TČ. Obec stanovila podmínky, na které SVJ nepřistoupilo a svévolně instalovalo TČ na fasádu budovy nad obecní pozemek s tím, že drenážní jámu vybudovalo bez souhlasu vlastníka na obecním pozemku. Obec pohrozila, že bez respektování dříve stanovených podmínek podnikne proti SVJ kroky. SVJ nereagovalo do chvíle, než se ukázalo, způsob instalace TČ na fasádě je nevhodný (přenos akustických vibrací do konstrukce budovy, stékání kondenzátu po fasádě), a že tedy SVJ musí TČ ve vlastním zájmu někde přesunout. Tedy přistoupilo SVJ na původní podmínky obce. Dle mého názoru, pokud obec vyžaduje po jiných občanech odstranění bez povolení postavených staveb, měla by stejným způsobem vystupovat i v tomto případě, navíc v situaci, kdy se jedná o cizí pozemek. Pokud bude postup SVJ úspěšný, bude jistě představovat návod pro konání dalších osob. Instalovaná TČ hyzdí lokalitu a představa, že podobná monstra vzniknou na dalších budovách asi nikoho nenaplnuje nadšením. Pokud by byl z mě neznámých důvodů zájem projevit v tomto případě nadstandardní velkorysost, pak nevidím důvod pronajímat obecní pozemek v takto exponované lokalitě za 1000 Kč ročně. Cena by měla odpovídat ceně záboru obecního prostanství. Proč by někdo, kdo potřebuje na omezenou dobu umístit kontejner, měl platit násobně více než SVJ postupující takto nátlakovým způsobem a způsobující mnohem významnější negativní dopad na okolí? Za podmínek uvedených ve smlouvě se hodnota poskytnutého pozemku vrátí obci za 85 let. To nevypadá jako chování řádného hospodáře. Ve smlouvě jsou dále uvedeny podmínky pro výpověď smlouvy. Smlouva je ze strany obce fakticky nevypověditelná, neboť jediným titulem by bylo

přetékání kondenzátu, k čemuž prakticky nemůže dojít. S takto koncipovanou smlouvou tedy nesouhlasím. Z mého pohledu je to precedent.

p. starostka: jsem ráda, že se podařilo najít nějaké řešení, protože jsme tento stav nepovažovali za adekvátní a panovaly obavy o zabezpečení prostoru a jsem ráda, že jsme našli cestu, aby ten prostor zabezpečen byl a SVJ takto se smlouvou souhlasí.

#### Návrh usnesení č. 8/5/2024

Zastupitelstvo obce Husinec souhlasí s podpisem smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 320/2 v k.ú. Husinec u Řeže, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ                      PRO   7                      PROTI   1   p. Brož                      ZDRŽEL SE   0

#### 9) OSTATNÍ

je už znám ceník a pravidla za používání Strážnice?

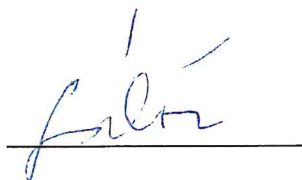
p. starostka: ano, pro naše spolky je zdarma.

: nápad udělat měsíční shrnutí akcí na jednom letáku...

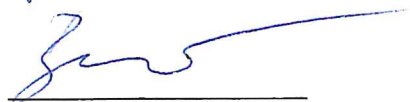
Diskuse o zveřejňování akcí ...

#### 10) ZÁVĚR

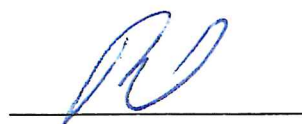
Vendula Gálová, ověřovatelka



David Brož, ověřovatel



Michaela Peigerová, starostka



## Souhrn usnesení k zápisu č. 8/2024 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 16.12.2024

### **Usnesení č. 8/1/2024:**

Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Vendulu Gálovou a pana Davida Brože.

### **Usnesení č. 8/2/2024:**

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce
- 3) Důležitá témata měsíce
- 4) Kontrola usnesení z 2. prosince 2024
- 5) ~~Schválení obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku~~
- 5) Schválení pravidel pro dotace spolkům
- 6) Stočné pro rok 2025
- 7) Rozpočtové opatření č. 7
- 8) Souhlas s pronájmem pozemku pro SVJ Nad Údolím 123**
- 9) Ostatní
- 10) Závěr

### **Usnesení č. 8/3/2024:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Pravidla pro poskytování dotací a darů z rozpočtu obce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

### **Usnesení č. 8/4/2024:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

### **Usnesení č. 8/5/2024:**

Zastupitelstvo obce Husinec souhlasí s podpisem smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 320/2 v k.ú. Husinec u Řeže, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.



