



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Husinec
konanému dne 8.4.2019 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Bc. Veronika Kristová, Mgr. Jana Münzbergerová, Ing. Ivana Zrzavá, Ing. Tomáš Pfeifer, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Martin Dymáček, Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad, MUDr. Věra Geierová

Omluveni: -

Neomluveni: -

Pozdější příchod:

Ověřovatelé zápisu: Ivana Zrzavá, Tomáš Pfeifer

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zapisovatel: Petra Novotná

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze dne 18.02.2019
3. Pravidla obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů
4. Kupní smlouva - pozemek pro chodník u hlavní silnice
5. Svazek měst a obcí VKM – přistoupení ke svazku
6. Rozpočtové opatření č. 1/2019
7. Developerské projekty a výstavba v obci – informace:
 - 7.1. Nad Údolím
 - 7.2. Slunečná
 - 7.3. Hotel Vltava – rekonstrukce
8. Ostatní záležitosti obce
9. Různé

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 1. Důležitá témata měsíce

Vývaziště na pravém břehu Vltavy – návrh pana Rád by využil jako základnu pro aktivity dětského kanoistického oddílu. Jednalo by se o nekomerční využití čistě za účelem trávení volného času sportem. Pan požádal o vyjádření též povodí Vltavy, které znělo kladně v případě dodržení stanovených podmínek.

p. : představení myšlenky aktivity kanoistického kroužku. V podstatě jde zatím o rozjezd této aktivity u nás v obci. Do budoucna uvidí, zda bude jen pro malé či též pro dospělé členy. Bude záležet na ohlasu. Rád by využil přístaviště pod pískovnou. Již požádal o vyjádření povodí Vltavy, které bylo kladné za předpokladu splnění stanovených podmínek, a to vše se souhlasem obce. Podmínky pan : hodlá respektovat.

p. Münzbergerová: Bezva nápad. Ovšem pozor na povodně. Vysvětlila problematiku, která s nimi souvisí, včetně nutnosti povodňového plánu. Na místě nesmí být nic odplavitelného.

Pan : původně plánoval pouze stojan na lodě, který mu povodí Vltavy kvůli povodním zamítlo.

p. Geierová: Uskladnění lodí – zamítnuto?

p. : Ano, беру jak to je a vyhovím.

p. starostka: Myslím, že za obec ano. Všem se nápad líbí. Souhlas zašleme písemně.

p. starostka: Poděkování za první velkou jarní akci – Jarní rozBěh.

p. Zrzavá: Vynesla dotaz, jak řešit porušování OZV – konkrétně nedělní klid?

Diskuse na toto téma. Doporučení – slušné upozornění souseda na existenci OZV, pokud nepomůže, nahlásit na OU, který napíše upozornění, anebo volat na PČR.

p. Pfeifer: Vrátil se k problematice policie, kterou řešíme již asi 2-3 měsíce. Zkoušíme variantu spojení OP Zdiby s MP Klecany a vytvoření policie pro více obcí. Je to složité a zdoluhavé. Chceme dát na vědomost nejdůležitější body OZV, aby si občané připomněli znění OZV.

K bodu 2. Kontrola usnesení ze dne 18. 2. 2019

Žádná usnesení ke kontrole nejsou, žádné úkoly nevyplynuly.

K bodu 3. Pravidla obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů

p. místostarosta Dymáček: podrobně vysvětlil smysl a význam pravidel, jež se týkají budoucí výstavby v naší obci.

Inspirovali jsme se v okolních obcích, kde je tento systém už nastavený. Příspěvek je určen na občanskou vybavenost obce. Konzultovali jsme s právní kanceláří, máme potvrzeno, že je to v pořádku. Vše bude pokryto smluvně. Smlouvy jsou v přípravné fázi ze strany právní kanceláře. Vzorové smlouvy budou na webových stránkách obce.

p. : V jakém okamžiku je příspěvek obci splatný?

p. Dymáček: Vše je na dohodě a podmínky budou upraveny ve smlouvě.

p. : Od kdy se bude aplikovat?

p. Dymáček: Od schválení. O příspěvku však jednáme s developery od loňského roku. Tato pravidla mají nastavit jednotné parametry a podmínky.

p. : To znamená, že pokud zaplatí příspěvek, mohou si třeba nárokovat místa ve školce?

p. Dymáček: Není to tak, že vzniká nárok na místo ve školce. Je to příspěvek na vybudování občanské vybavenosti.

p. Geierová: Obec podporuje místní školky, jak může. Myslím, že v tomto ohledu obec udělala a dělá maximum.

p. starostka: Mluvíme stále o školce, ale v plánu je stavět tělocvičnu, multifunkční halu. Necilme jen na školku, chybí i škola. Příspěvek bude jen zlomek nákladů, které všechny tyto projekty budou obnášet. Má být jakousi finanční podporou při budování těchto objektů.

Diskuse o výstavbě v obci.

: Jaký je rozdíl – zaplatí – nezaplatí? Podmínka 5 let trvalého pobytu je diskriminační.

p. Dymáček: Pokud nezaplatí, tak obec vnímá takový přístup stavebníka jako nevstřícný. Není to OZV.

: Nelíbí se mi podmínka 5 let trvalý pobyt. Je silně diskriminační. Stavebník, když se rozhodne stavět, vůbec netuší, že je zde nějaká podmínka.

p. Dymáček: Standardně to funguje tak, že stavebník přijde na stavební komisi a stavební komise mu dá stanovisko. Pokud jde rovnou na stavební úřad, tak ten posílá podklady obci k vyjádření a ta zase dá stanovisko. Podmínka 5ti let trvalého pobytu je myslím legitimní. Konzultovali jsme celou věc s právníky. Pokud se ukáže tento bod jako problematický, tak ho budeme muset upravit.

p. Zrzavá: I když stavebník na stavební komisi nepřijde, tak do kontaktu s obcí musí dojít. Žádá o napojení inženýrských sítí, komunikace, věcné břemeno, apod. Vždycky do kontaktu s obcí stavebník přijde.

3 : V tomto budou zastupitelé ve střetu zájmů. Nejsou stanoveny řádné podklady pro stanovení výše poplatku, obec nemá žádné projekty, které by byly připraveny. Chceme peníze a nevíme na co. Otázka školky - řeší se kolik let a obec nic neudělala. Koupil se pozemek proti hotelu Vltava, říkalo se, že se kupuje na školku. Několik let ho máme a nic se neděje. Pozemek Nad Údolím – také se nic neděje. Nevíme, jestli peníze budou odděleny na zvláštním účtu? Ten člověk bude platit a neví za co.

p. Dymáček: Účelová vázanost - peníze budou určeny na občanskou vybavenost, případně dopravní infrastrukturu. Obec se ve smlouvě zaváže, že peníze půjdou na investiční projekty. Říkáte, že nic neděláme. Konkrétně pozemek Nad Údolím - zkuste tam něco v současné době postavit. Současný ÚP to neumožňuje, nemůžete říci, že nic neděláme, když aktuálně pracujeme na novém ÚP. Pozemek u hotelu Vltava – tam je situace stejná. Prosím, nemanipulujte údaji.

: Jednotlivá změna ÚP přece netrvá tak dlouho, jako změna ÚP? Viz. pozemek u hotelu? Jsem přesvědčen, že dnes už mohla být hotová.

p. Münzbergerová: Seděl jste v zastupitelstvu a víte, že ke změně ÚP nebylo možné přistoupit, kvůli jiným konfliktům ve stávajícím ÚP. Rozhodně by to nebylo tak rychle, jak říkáte. Řekli jsme si, že budeme řešit vše komplexně, nebudeme dělat změnu ÚP ale nový ÚP.

p. starostka: Zopakovala informace o aktuálním stavu nového ÚP a o aktuálních projektech, na kterých se pracuje a začíná pracovat.

p. Geierová: Obec co se týká školek, funguje dobře.

: Sdělil, že přijímání příspěvku je přijímání úplatku, není na to zákonný nárok. Pan Dymáček říká – kdo zaplatí – odsouhlasíme, kdo nezaplatí – neodsouhlasíme. Dle p. Plavce je to jednoznačná žádost o úplatek a přidal trestní sazby.

p. starostka: Ještě jednou vysvětlila, že se nejedná o pravidla, která si teď zastupitelé v naší obci vymysleli. Znovu zopakovala, že se jedná o legitimní postoj obcí, které se dnes a denně střetávají s developerskou výstavbou nejen v okolí Prahy. Je to adekvátní požadavek obcí, které řeší výstavbu v obci. Developeři postaví a odejdou, na obci bude, aby zajistila vše potřebné pro zdravé fungování obce. Finanční příspěvek jí má toto usnadnit.

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Pravidla obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů. Pravidla tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zázpisu.

K bodu 4. Kupní smlouva na koupi pozemku pro chodník u hlavní silnice

Kupní cena ve výši 800 Kč/m² zohledňuje skutečnost, že na předmětném pozemku až donedávna vázl historický zápis zástavního práva, který stávající majitel neměl potřebu nijak řešit. Obec pozemek potřebuje pro realizaci stavby chodníku, zároveň však nechtěla nabýt pozemek zatížený zástavním právem. Proto bylo s majitelem dohodnuto, že ten podnikne před prodejem samotným kroky nutné k výmazu zástavního práva, nicméně s ohledem na náklady s tím spojené požadoval, aby kupní cena toto zohledňovala. Pro informaci byl cca před rokem a půl na obdobný typ pozemku zpracován znalecký posudek s cenou 590 Kč/m², jsme tedy mírně nad touto cenou, nicméně s ohledem na potřebnost pozemku pro projekt chodníku, popsané okolnosti a absolutní rozdíl v ceně v řádu jednotek tisíc Kč jde o rozdíl akceptovatelný.

na pozemek p.č. 483/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m² v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 603, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800,-Kč/m², tj. za kupní cenu celkem 16.000,-Kč, a pověřuje starostku jejím podpisem. Kupní cena byla dohodnuta s ohledem na zvýšené náklady prodávajícího

spojené s výmazem zástavního práva k pozemku a nezbytnost daného pozemku k realizaci projektu výstavby chodníku v dolní Řeži podél ulice Hlavní. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 5. Svazek měst a obcí VKM – přistoupení ke svazku

p. starostka: Akciová společnost **Vodárny Kladno Mělník a.s. (VKM)** je hlavním zásobitelem pitné vody pro 295 tisíc obyvatel Středočeského kraje. Více než třetinovým akcionářem jsou města a obce v části Středočeského kraje, která po privatizaci státního podniku Středočeské vodovody a kanalizace s.p., získaly od státu akcie vodohospodářského majetku, které vložily do nově vznikající akciové společnosti VKM – 1994. Města a obce s malým počtem akcií ve společnosti VKM se chtěly stát významným subjektem, který by se stal protipólem velkým akcionářům, jako jsou města Kladno a Mělník. Na jaře 2003 tedy vznikl Svazek měst a obcí VKM. Na jeho počátku v něm bylo 7 obcí. V současné době sdružuje Svazek více než 50 měst a obcí v části Středočeského kraje.

V loňském roce byla činnost svazku „obnovena“. Novým předsedou se stal starosta Líbeznice, Mgr. Martin Kupka. Svazek VKM má za úkol zajistit jednotný postup při vyjednávání s VKM při úpravě ceny vody, stanovení priority pro investice, větší opravy a rekonstrukce vodovodů a kanalizací na území měst a obcí, které jsou ve Svazku a v neposlední řadě zajištění zástupců do představenstva a dozorčí rady VKM. V 7-členném představenstvu má svazek 3 zástupce, v dozorčí radě ze šesti členů jsou 2 zástupci Svazku.

Podíl akcií naší obce ve VKM činí 0,49%. Proto považuji za rozumné, se ke svazku připojit.

Dle Stanov každý člen Svazku uhradí každoročně členský příspěvek, který činí 0,40,- Kč na každou jednu akcii, kterou vlastní člen Svazku. Více viz. Stanovy svazku. Obec Husinec vlastní 1 akcii.

Diskuse k počtu akcií obce Husinec. Zastupitelé souhlasí s přistoupením.

Návrh usnesení č. 3/2/2019

Zastupitelstvo obce Husinec souhlasí se vstupem/vznikem členství obce Husinec do Svazku měst a obcí VKM, se sídlem Neratovice, Kojetická 1028. Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 3.4.2003 a Stanovy Svazku měst a obcí VKM a pověřuje starostku obce podpisem příslušných dokumentů. Příhláška o přistoupení ke Svazku měst a obcí VKM, smlouva a stanovy tvoří Přílohu č. 3 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 6. Rozpočtové opatření č. 1/2019

p. starostka představila a vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 1/2019.

Návrh usnesení č. 4/2/2019

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2019, které tvoří Přílohu č. 4 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

K bodu 7. Developerské projekty a výstavba v obci

p. starostka: Jak jsem avizovala, na každém zasedání zastupitelstva bych ráda informovala o činnosti ať již komisí či pracovních skupin, aby bylo zřejmé, na jakých projektech v obci pracujeme, aby mohli občané dávat případně své podněty apod. Vzhledem k tomu, že se zásadní otázkou stává výstavba v obci, s níž souvisí i Pravidla, která jsme dnes schvalovali, ráda bych na dnešním zasedání přiblížila činnost **pracovní skupiny pro stavební projekty v obci** a představila a přiblížila stavební projekty, o jejichž realizaci s investory aktuálně jednáme, případně jaké kroky obec podniká. Členy skupiny pro stavební projekty v obci jsou pánové Mixa a Dymáček, dále paní Zrzavá a paní starostka.

- **Lokalita Nad Údolím** – aktuálně jednáme se společností Induspon, která pozemky koupila od společnosti PMS a je připravena respektovat územní studii, kterou nechalo vedení obce vypracovat v roce 2017, která je též k dispozici na stránkách obce. Společnost Induspon provádí momentálně sanaci a čištění celého objektu.
- **Lokalita Slunečná** – vedeme jednání s panem _____ majitelem společnosti Slunce Invest, která plánuje na pozemcích vybudovat 15 rodinných domů. Veškeré aktuální informace k výstavbě jsou pravidelně aktualizovány na webových stránkách obce v sekci Výstavba v obci.
- **rekonstrukce hotelu Vltava** – rekonstrukce by měla být hotova cca. během 1 roku. Z bývalého hotelu se stane pečovatelské centrum pro pacienty nejen s Alzheimerovou chorobou. Momentálně řešíme problém parkování, který s rekonstrukcí souvisí a nastane. Dále jednáme o využívání tenisových kurtů a možném pronájmu i do budoucna.

K bodu 8. Ostatní záležitosti obce

: Informoval o zastavovací studii na Polepšovnu Ducha, o jejím budoucí využití a plánu zachovat klub po dobu výstavby. Stručný komentář k záměru, který by měl mít 3 etapy výstavby. Domy by měli být převážně pro rodinné příslušníky.

: Otázka, zda by bylo možné naistalovat svodidla u břehu řeky Vltavy, směrem do Husince.

p. Münzbergerová: Sdělila, že po zralé úvaze rezignuje k 9.4.2019 na místo zastupitelky.

p. starostka: přijetí rezignace p. Münzbergerové, poděkování za její práci v zastupitelstvu.

Souhrn usnesení k zápisu č. 2/2019 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 8.4.2019

Usnesení č.1/2/2019:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Pravidla obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů. Pravidla tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 2/2/2019

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou obce Husinec, a panem Antonínem Lexou, trvale bytem: Konojedská 2142/10, 100 00 Praha 10 – Strašnice na pozemek p.č. 483/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m² v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 603, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800,-Kč/m², tj. za kupní cenu celkem 16.000,-Kč, a pověřuje starostku jejím podpisem. Kupní cena byla dohodnuta s ohledem na zvýšené náklady prodávajícího spojené s výmazem zástavního práva k pozemku a nezbytnost daného pozemku k realizaci projektu výstavby chodníku v dolní Řeži podél ulice Hlavní. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu.

7

Usnesení č. 3/2/2019

Zastupitelstvo obce Husinec souhlasí se vstupem/vznikem členství obce Husinec do Svazku měst a obcí VKM, se sídlem Neratovice, Kojetická 1028. Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 3.4.2003 a Stanovy Svazku měst a obcí VKM a pověřuje starostku obce podpisem příslušných dokumentů. Přihláška o přistoupení ke Svazku měst a obcí VKM, smlouva a stanovy tvoří Přílohu č. 3 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 4/2/2019

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2019, které tvoří Přílohu č. 4 tohoto Zápisu.

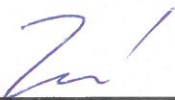
Zasedání bylo ukončeno ve 20 hodin a 10 minut.

Příští zasedání 13.05.2019

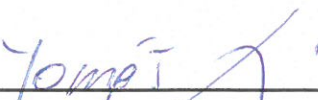
Tento zápis byl vyhotoven dne 10.4.2019

Ověřovatelé:

Ivana Zrzavá:



Tomáš Pfeifer:



Veronika Kristová, starostka:



