



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

**Obec Husinec
zastupitelstvo obce**

**Zápis č. 5/2024
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konaného dne 9. 9. 2024 od 18.00 hodin.**

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Brož David RNDr., CSc., Dobášová Petra Ing. Mgr., Gálová Vendula Mgr., Kocur Zbyněk Ing. Ph.D., Krommerová Hana Mgr., Kroupová Jitka, Münich Daniel doc. Ing. Ph.D., Peigerová Michaela Mgr., Srba Václav

Omluveni: Daniel Münich

Neomluveni:

Pozdější příchod:

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Petra Novotná

OVĚŘOVATELÉ

Ověřovatelé zápisu: Hana Krommerová, Václav Srba

Návrh usnesení č. 5/1/2024: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Hanu Krommerovou a pana Václava Srbu.

HLASOVÁNÍ

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

1) PROGRAM:

Usnesení č. 5/2/2024

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu
2. Informace o provozu obce
3. Důležitá témata měsíce
4. Kontrola usnesení z 10. června 2024

5. Převody pozemků Baleno
6. Rozdělení hospodářského výsledku školy
7. Změna obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku
8. Věcné břemeno Cetin
9. Pronájem pozemku SVJ 118/119
10. Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci fotbalových kabin
11. Rozpočtové opatření č. 4
12. Ostatní
13. Závěr

HLASOVÁNÍ **PRO** **8** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

2) a 3) Informace o provozu obce a důležitá témata měsíce

Dle prezentace:

p. Gálová:

■ Tělocvična

Od předání staveniště už je uděláno mnoho práce, výkopové práce – břidlicové podloží po celém objemu, byla obava o zdržení, jiná technologie, podbetonování stávající budovy školy – zajištění budovy, svahu a cesty. Každou středu probíhá kontrolní den, posun na stavbě je viditelný. Vybetonované piloty po celé délce... V polovině září – betonování monolitických konstrukcí. Do ledna 2025 se začne rýsovat hrubá stavba. Bylo potřeba přeložit inženýrské sítě pro školu. Před začátkem nového školního roku se řešila se dešťová kanalizace, vodovodní přípojka, lapol pro kuchyni.

■ Hasičská zbrojnice

Hasičská zbrojnice je téměř hotová, jsou osazena vrata, hotová fasáda, probíhají práce na střeše a v okolí hasičárny, gabionový plot. Bude vznikat veřejný prostor před zbrojnicí.

■ Chodník

Chodník na Hlavní se nám malinko pozdržel, tlačíme na firmu, aby dodržela dotační termín. Poměrně dlouho se pracovalo u drogerie, musela se vyzdívát opěrná zeď a bude se dávat nové zábradlí. Poté se pustí do nejdelšího úseku, ten by měl být nejméně problémový, nejsou tam vjezdy, nemusíme řešit odtokové žlaby. Naposledy se bude dělat parčík u pomníku. Řeší se i veřejné osvětlení od Egidy po Beranovy.

p. Kocur:

■ VO

➔ Začíná výměna VO, je to asi o 14 dní zpožděné, TČ zatím čistí zarostlé lampy, ve spolupráci s občany. Po vybudování VO budou chodit kontroly, které budou kontrovat svit, a když lampy

nebudou svítit, jak mají, byla by to komplikace, VO je z dotace. Pokud máte u svého pozemku lampu, po které se pne nějaké psí víno, které jste si tam vysadili, tak to prosím odstraňte. I při realizaci chodníku na Hlavní bude osazován VO a chodník bude plně osvětlen. OÚ bude občany kontaktovat, aby odstranili zeleň na sloupech nebo to dovolili TČ.

■ Cetin

Cetin v půlce srpna dokončil část nadzemního vedení, na stránkách Cetinu lze ověřit, zda vaši domácnost je možné připojit optikou. Situace se mění každým týdnem, co se týká počtu připojení. Síť se vyvíjí. Optika je položena i v chodníku, takže v dohledné době se budou připojovat i občané, kteří jsou v blízkosti chodníku na Hlavní. Informace pro občany od Cetinu o zakopání optického kabelu, je potřeba podepsat souhlasy, toho, koho se to týká. Cetin má v obci položit asi 8 km optického vedení. Po dokončení by měly být připojitelné všechny nemovitosti v obci, bude to asi 2-3 roky. Propojení chodníku na Hlavní, a s tím by se měla do konce roku připojit i škola, v dalším roce bude následovat bude Husinec, zbytek Řeže a Červená skála.

■ Lávka

Na lávce je už třetí týden lešení, které se dle potřeby posouvá, ložiska jsou opravená, to je dobrá zpráva, postupně se sanují vrchy betonových pilířů. Akce jde podle plánu, měla by být dokončena do pátku 13.9.2024, pokud to počasí dovolí. Tímto bude havarijní oprava hotová. Snažíme se v souvislosti s tím posunout projekt rekonstrukce lávky, kterou chceme naplánovat poté co plynárny odstraní plynové potrubí, to by mělo být 2026-2027.

p. starostka:

■ Strážnice

Během prázdnin se nám podařilo dokončit rekonstrukci Strážnice, tímto vás srdečně zveme tento čtvrtek na slavnostní otevření. Bude to takové mini komunitní centrum pro seniory, děti, budou moci samozřejmě Strážnici využívat i naše spolky. Program bude primárně zajišťovat Pravý Hradec, budou se zde konat drobné kulturní a společenské akce, neváhejte se podívat na program, jistě naleznete i něco pro sebe.

■ Škola

Během prázdnin škola prošla několika nepříjemnými situacemi, dvakrát vytopený sklep ve škole následkem dešťů, poškození maringotek v lesní školce, dělali jsme opravu maringotek, jedna je ve stavu pouze užitném, a budeme muset na příště řešit její výměnu, ale nadále počítáme s provozem LŠ. Školní rok byl zahájen standardně, přestože stavba tělocvičny zabírá půlku zahrady, to je jediné opatření, které je nestandardní oproti běžnému školnímu roku. Školní kuchyně funguje, děti chodí normálně do školy, věrme, že pokud všechno půjde dobře, tak příští rok už budou děti cvičit v nové tělocvičně.

■ Kanalizace

p. Kocur: Prokousáváme se agendou, která s kanalizací souvisí, doznamenaly úpravy obecní stránky, aktualizovali jsme kontakty na servis v případě havárie na jednotlivých přípojkách. Na stránkách bude

dotazník, který občan při havárii vyplní, abychom měli zpětnou vazbu při dalším plánování, při údržbě kanalizace, na co si dát pozor. Probíhá výběr servisní firmy, snažíme se zacílit požadavky, které budeme na tu firmu mít, s ohledem na to, aby servisovali část obecní a zajištění kvalitní služby pro majitele přípojek, aby měli někoho, komu můžou zavolat a měli servis za dostupné ceny i v případě havárie mimo pracovní dobu. Dáváme dohromady podmínky pro připojení na obecní kanalizaci, dosud to bylo hodně volné, obec neměla kontrolu nad tím, jak se stavitelé ke kanalizaci připojují. Ve spolupráci se servisní firmou zavést systém, kdy by firma za nás tu přípojku připojila a dala garanci, že připojení proběhlo v pořádku.

p. starostka: V souvislosti s chystaným krokem se servisní firmou musíme přistoupit k nepopulárnímu kroku, bohužel musíme zrušit odečítání odpadních vod formou motohodin. Důvodem je to, že zákon jednoznačně říká, jaké způsoby měření stočného jsou zákonem povolené, a to MTH nejsou. Dáváme za pravdu tomu, co říká zákon. V případě, že máte MTH bude potřeba při předložení odečtového lístku na konci roku doložit i stav vodoměru, jako počáteční stav pro příští vyúčtování. Primárním způsobem měření, který zákon upřednostňuje je dle vodného. Pokud řešíte situaci, že zaléváte nebo napouštíte bazén, je možností pořízení zálivkového vodoměru. Kdo má studnu, může použít druhou zákonnou variantu, a to dle paušálu, je to hodnota stanovená zákonem na počet osob, které v domácnosti žijí. Letos je to tedy naposledy kdy se počítá stočné dle MTH.

4: Nemohli by vám pak vodárny předávat spotřeby vody?

p. starostka: Počítá se s tím, ale bude to pouze pro kontrolu.

Do budoucna vám to budou dávat ty vodárny?

p. starostka: Je to pro kontrolu. Uvidíme, jestli to bude možné...

p. Brož: Kolik je skutečně připojených domů na optickou síť?

p. Kocur: Tuto informaci nemám.

p. Brož: Říkal jste 15 připojitelných, dá se aspoň zjistit jaká je to oblast?

p. Kocur: Zatím ne, snažím se to zjistit, zatím se mi to nepovedlo, sám bych to chtěl pro kontrolu vědět, dělám na tom. Myslím si, že nestíhají...

p. Brož: Zmiňovali jste, že existuje plán rekonstrukce kanalizace v části NÚ a přilehlé části, je to podmíněné proběhnuvší rekonstrukcí té oblasti. Ty řady jsou k rekonstrukci minimálně dva, jeden v ul. K Mandelce a druhý Nad Údolím. Jakým způsobem souvisí rekonstrukce toho řadu K Mandelce s rekonstrukcí ul. NÚ?

p. Gálová: Řeší se to v rámci jednoho územního řízení, mají zpracovaný jeden projekt.

p. Brož: Po částech by dělat nešlo?

p. Gálová: Je to jako jeden projekt.

p. Kocur: Byli by schopni to udělat hned, kdyby se s námi domluvili, že asfaltérské práce půjdou za námi obou ulic. Znamená to kopat 4-5m hluboko a zlikvidovat celou tu ulici a postavit ulici asfaltově znova a to jsou miliony.

p. Brož: Technicky vzato ul. K Mandelce čeká na rekonstrukci lokality NÚ, jen z toho důvodu, aby to dělali v jednom tahu, to bude akce na měsíce.

p. Kocur: SVAS to chce udělat najednou, aby se obec postarala o to, co je nad tím. Je to celý balík v rámci jednoho ÚR. Jde o to, s nimi vykomunikovat, jestli by se dalo administrativně roztrhnout a udělat to na dvě části.

p. Brož: Bylo by dobře je o to požádat.

p. starostka: Zkusíme to s nimi vykomunikovat, jestli by to pro ně bylo reálné.

■ Následky prázdninových dešťů

p. starostka: Informace o důsledcích ničivých letních přívalových dešťů, řešíme a pomáháme občanům. Máme opatření, která jsou funkční, je třeba čistit kanály, žlaby, jak na obecních pozemcích, tak i na soukromých pozemcích. Spolupracujeme s vodohospodářkou, některá řešení nejsou jednoduchá, některé lokality jsou velké a řešení budou delšího časového rázu. Připravujeme koncepční řešení asi 5ti nejzasaženějších lokalit (Pravohradecká ul. v Husinci, u lesní školky svah k ÚJV, Nad Údolím mezi paneláky, cesta u zadní vrátnice – chata u Ježibaby).

Pracovníci OÚ se budou snažit během dešťů objíždět lokality a sledovat, kudy voda jde.

p. Kocur: Snažíme se to řešit, zatím, než bude provedena rekonstrukce a nové chodníky NÚ a celá situace bude dořešena rekonstrukcí.

Diskuse o zatopení ul. Hlavní u retardéru, svod z Rokle k pomníku... Postupné řešení...

4) Kontrola usnesení z 10. června 2024

■ Usnesení č. 4/6/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Rež, Husinec, PSČ 250 68, zastoupenou starostkou Mgr. Michaelou Peigerovou a Ing. Davidem Krásou a Ing. Tomášem Těthalem (nar. 1989). Věcné břemeno se vztahuje k pozemku parc. č. 305/8 a 218/7 v katastrálním území Husinec u Řeže. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Smlouva byla podepsána 11.6.2024

■ Usnesení č. 4/7/2024

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje v rámci výběrového řízení na technický dozor investora pro stavbu tělocvičny a družiny, v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), tříčlennou komisi ve složení Vendula Gálová, Zbyněk Kocur a Petra Dobášová a dále náhradníka, kterým bude v případě potřeby jeden z dalších členů zastupitelstva obce Husinec. Zastupitelstvo obce Husinec tímto stanovuje, že výběrové řízení bude vedeno jako uzavřené a pověřuje jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje komisi provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce, Michaelu Peigerovou, podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výběrové řízení proběhlo v souladu se zákonem, byl vybrán technický dozor, který nám poskytuje řádný support na stavbě.

■ Usnesení č. 4/8/2024

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku Michaelu Peigerovou k zahájení jednání obce Husinec se společností ČEZ, a.s. jako majoritním akcionářem společnosti ÚJV Řež, a.s., o prodeji akciového podílu v majetku obce Husinec.

Vešli jsme v jednání s ČEZem, uskutečnila se osobní schůzka a následně jsme zaslali oficiální návrh na odkup akciového podílu.

5) Převody pozemků Baleno

V květnu 2022 byla podepsána smlouva o spolupráci mezi obcí a společností Baleno Delta, která hodlala stavět developerský projekt v lokalitě v lese za sídlištěm. Celý projekt, včetně závazků následně přeprodala společnosti **pk Solvent holding SE** (součástí skupiny drogerií Teta). Součástí závazků z podepsané smlouvy je vzájemný převod pozemků mezi obcí a společností tak, aby ve finále byla infrastruktura na pozemku obce a developerský projekt na pozemku společnosti. Na obrázku jsou modře zvýrazněné pozemky, které budou převedeny na obec, fialové pozemky budou převedeny na společnost **pk Solvent holding SE**.

1	314/2	89m2	42.700,-
2	320/12	385m2	184.800,-
3	313/135	705m2	338.400,-

4	320/24	94m2	612.500,-
5	313/150	252m2	121.000,-

Celkem obec získá tři pozemky o celkové výměře 1179 m2 (oproti 2 pozemkům o celkové výměře 346m2) a finanční vyrovnání ve výši 167.600 Kč. Ceny vycházejí ze znaleckého posudku, který jsme nechali zpracovat. Na základě toho budou zpracovány smlouvy o prodeji a nákupu výše uvedených pozemků.

V souladu se zákonem jako zastupitelstvo musíme souhlasit s prodejem a nákupem nemovitostí s tím, že nemusí být schvalována kompletní smlouva, ale postačí podstatné náležitosti, kterými jsou – osoba nabyvatele/kupujícího, předmět koupě (tedy identifikace pozemku) a cena. V tomto smyslu budeme hlasovat o usnesení. Současně doplňuji, že v případě, kdy je obec prodávajícím, musí být zveřejněn záměr prodeje. Záměr byl zveřejněn dne 31.7.2024.

To je v té bývalé pískovně? Co tam budou stavět?

Několik baráků, to už se tu probíralo.

Usnesení č. 5/3/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje prodej pozemků v katastrálním území Husinec u Řeže ve vlastnictví obce Husinec společnosti pk Solvent holding SE, IČO 29145350:

parc. č. 320/24 za cenu 612.500 Kč a

parc. č. 313/150 za cenu 121.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi pozemků v katastrální území Husinec u Řeže ve vlastnictví pk Solvent holding SE, IČO 29145350:

parc. č. 314/2 za cenu 42.700 Kč,

parc. č. 320/12 za cenu 184.800 Kč a

parc. č. 313/135 za cenu 338.400 Kč.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

: Komu bude patřit nová cesta?

p. starostka: Ta má více majitelů, není to jednoduše řešitelné...

6) Rozdělení hospodářského výsledku školy

Základní a mateřská škola ukončila hospodaření v loňském roce se zůstatkem ve výši 65.985,10 Kč. Tuto částku hodlá převést na Opravy předcházejících účetních období. Tato Oprava se vztahuje k roku 2017, kdy ve škole předchozí účetní omylem zaúčtovala odpisy o 100 tis. Kč vyšší, než skutečně měly být. Na tuto chybu následně nová paní účetní upozornila. Tím je tedy historicky zkreslen hospodářský výsledek školy za rok 2017. Abychom měli účetnictví školy v pořádku, měly by být převedeny do tohoto fondu postupně finance na kompenzaci tohoto schodku. Pokud bychom schválili převod na opravu předcházejících účetních období, šlo by pouze o formální převod v účetnictví. Tím bychom snížili tento historický účetní schodek. Finance by nadále zůstaly škole k dispozici v režimu využití obdobném jako kdyby byly v rezervním fondu.

p. Krommerová: Tímto krokem se, ale tento rok nevyřeší?

p. starostka: Ne vyřeší, příští rok bude situace stejná.

p. Brož: Jak je možné, že škola prošla auditem?

p. starostka: Nevím jak to v roce 2017 proběhlo, stává se to často u mnoha subjektů, nejsou za to žádné penalizace, nicméně správně to není.

p. Brož: Myslím si, že ten, kdo prováděl audit v roce 2017, by neměl dělat audit v roce 2024.

Návrh usnesení č. 5/4/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje přesun prostředků ZŠ a MŠ Husinec-Řež ze zlepšeného hospodářského výsledku roku 2023 na Opravy předcházejících účetních období, a to v částce 65.985,10 Kč.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

7) Změna obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku

Ze strany Ministerstva vnitra jsme byli vyzváni ke zrušení článku v naší obecně závazné vyhlášce o veřejném pořádku. Obdobným ustanovením se totiž zabýval Ústavní soud a na základě judikátu, Ministerstvo vnitra vydalo stanovisko, podle něhož „**založení pravomoci orgánu obce pro udělení „individuální výjimky“ z regulace zavedené v OZV je v rozporu s čl. 104 odst. 3 a čl. 2 odst. 3 Ústavy České republiky a čl. 2 odst. 2 Listiny základních práv a svobod.**“

Obce tak nadále nemohou ve vyhláškách stanovovat udělování výjimky z obecně stanoveného pravidla. V našem případě se jedná o výjimku při pořádání akcí.

Návrh vyhlášky obsahuje jediné zrušovací ustanovení k čl. 5 odst. 3.

Návrh usnesení č. 5/5/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Husinec, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci. Text obecně závazné vyhlášky je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

8) Věcné břemeno Cetin

V souvislosti se zaváděním optického připojení v naší obci je třeba řešit i formální stránku, aby využití obecních pozemků bylo v souladu se zákonem. Byla připravena smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene pro společnost Cetin. Návrh smlouvy, včetně konkrétních dotčených pozemků měli zastupitelé k dispozici ve svých materiálech.

Návrh usnesení č. 5/6/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Cetin a.s. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL 0

9) Pronájem pozemku SVJ 118/119

SVJ 118 a 119 požádalo obec o pronájem pozemku okolo svého bytového domu. Pozemek je v majetku obce. Účelem pronájmu je využití obyvateli domu jako zahrady – např. vysazení záhonů, zřízení posezení atd. Záležitost jsme projednali v rámci pracovního jednání se zastupiteli a dohodli se na podmínkách smlouvy. Návrh smlouvy měli zastupitelé k dispozici.

Promítnutí mapy pozemku

p. Brož: Procesní připomínka, pochopil jsem, že máme dát připomínky, ale my už budeme smlouvu schvalovat, a tak není prostor k zapracování připomínek.

p. starostka: Pokud se se zastupiteli domluvíme, že úpravu, kterou jste navrhoval do toho chceme zapracovat, tak to budeme řešit přímo tady, protože jste připomínku poslal dnes a není jiná možnost, jak ji zapracovat. Budeme tedy hlasovat o změně primárního znění a následně o schválení celé smlouvy.

p. Brož: Mám pochybnosti o nájemném, výše nájemného neodpovídá, je symbolické, nechováme se jako řádní hospodáři. Neproběhla k tomu diskuse.

p. starostka: Proběhnout mohla, kdybyste toto otevřel na pracovním zasedání, mohli jsme to řešit, když to otevíráte teď, tak já se k tomu za sebe vyjádřím: nájem je symbolický, tržní nájem by byl určitě jiný, ale dodnes obec z pozemku nemá nic, vnímám to jako podporu kvalitního života našich obyvatel. Nevidím důvod změny, aby lokalita fungovala jinak, než jak funguje dnes.

p. Kroupová: K článku 6, bod 4, je to myšleno, aby ten pozemek nebyl oplocený?

p. starostka: Ano

p. Kroupová: Byla bych radši, aby to tam bylo výslovně jmenované.

Řešíme to, že si tam děti hrají s míčem a my nemáme, jak zabránit vběhnutí dítěte do silnice. Chtěli bychom tam hustý živý plot.

Diskuse o přístupnosti lokality i ze strany obce, IZS ... promítnutí mapy ...

Návrh usnesení č. 5/7/2024

Článek 6, bod 4 se doplňuje o větu „Nájemce nesmí bránit přístupu na pozemek například oplocením.“

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL 0

Návrh usnesení č. 5/8/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 664 v katastrálním území Husinec u Řeže ve prospěch Společenství vlastníků jednotek č.p. 118 a 119, Řež, ve znění předešlého usnesení. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 3 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL 0

10) Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci fotbalových kabin

Minulý týden byla otevřena dotační výzva od Národní sportovní agentury, která cílí na fotbalové kabiny. Jelikož naše kabiny jsou v tristním stavu, považujeme za účelné provedení jejich rekonstrukce. Ještě před zveřejněním této výzvy jsme byli rozhodnuti pro určité kroky rekonstrukce. Při této výzvě se do akce chceme pustit důkladně. Aktuálně společně s fotbalisty kompletujeme všechny podklady, abychom mohli žádost podat. Pokud vše klapne, mohli bychom získat až 80 % celkových nákladů na rekonstrukci. Nyní je třeba, aby zastupitelstvo souhlasilo s podáním žádosti o dotaci.

Bude se zvětšovat, něco nového stavět?

p. starostka: Jen vnitřky, nejde zajistit 100 % statiku, takže nejde přistavovat nebo nastavit do výšky. Akce se tím urychlí, protože nebudeme muset vyřizovat stavební povolení.

p. Krommerová: Je nějaký horní limit té akce?

p. starostka: Horní limit, kolik můžeme dostat je 2 mil., projekt, který připravujeme je kolem 1,5 mil.

Návrh usnesení č. 5/9/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce fotbalových kabin v obci Husinec“ v rámci dotační výzvy č. 14/2024 Kabina 2024 – Program č. 162 51, Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021–2025, poskytovatele Národní sportovní agentury.

Zastupitelstvo obce schvaluje financování celkových způsobilých výdajů akce „Rekonstrukce fotbalových kabin v obci Husinec“ z vlastních zdrojů, a to nejméně ve výši 20 % z celkových způsobilých výdajů a zároveň schvaluje financování veškerých nezpůsobilých výdajů akce z vlastních zdrojů.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL 0

11) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 4

Starostka odprezentovala a vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 4/2024.

p. starostka podrobně vysvětlila položku 20 mil. za tělocvičnu.

p. Brož: Nastudoval jsem si zákon, jak se dá s rozpočtovým opatřením pracovat a k čemu RO slouží. Jednoznačně z toho vyplývá, že takto postupovat nelze. Citace zákona § 16, zákon 250 o obcích. RO se provádí před, nikoli po provedení rozpočtového určení. Z mého pohledu toto RO není v souladu se zákonem. Před podpisem smlouvy nebyly zajištěny prostředky a na to jsem upozorňoval opakovaně. Z tohoto důvodu já hlasovat pro RO, které je v rozporu se zákonem o obcích nebudu.

p. starostka: RO jste měli k dispozici, kdybyste tyto námitky sdělil dříve, mohla bych objektivně reagovat, takhle nejsem schopna reagovat na všechno.

p. Brož: Dostali jsme RO minulý úterý, byl na to týden, ale úterý nebyl týden...

p. starostka: pořad byl dostatek času, abyste mi mohl připomínky sdělit, to se nestalo, takže se nemohu vyjádřit ke všemu, vyjádřím se tedy k tomu, u čeho jsem si udělala poznámky.

Za mě je stavba tělocvičny věcná změna, což je jeden z bodů, které jste citoval v zákoně. Ke změně došlo až po schválení rozpočtu na konci minulého roku. Nevidím rozpor se zákonem.

p. Brož: Dosud není zastupitelstvem schválený způsob, jak se bude tělocvična financovat. To, co se tady děje, je to, že se vezmou peníze z obecní pokladny a mimo rozpočet se zaplatí faktury.

p. Gálová: Když jsme schvalovali rozpočet, tak na pracovním zasedání jsme se domluvili, myslím že i jednohlasně, že nebudeme dávat do rozpočtu větší výdaje, že budeme schvalovat během roku RO. Dali jsme tam pouze lávku. Ostatní výdaje jsme se dohodli, že budeme tímto způsobem řešit během roku.

p. Brož: Asi to tedy chápeme každý jiným způsobem, jsem tu druhým volebním obdobím a dosud se používalo opatření rozpočtového výdaje, tohle je poprvé, kdy taková to částka se má řešit pomocí RO.

p. starostka: V minulých několika letech se podobný investiční záměr vůbec nerealizoval. Jak říkala p. místostarostka, že jsme se domluvili, že se toto bude řešit RO, tak nevidím důvod ke vznesení této námítky. V minulých letech se nestavělo, nebylo tedy potřeba nic podobného schvalovat.

yla jsem na minulých zastupitelstvech a fakt jste si to odsouhlasili, a teď úplně otáčíte, vím, že jste měl námítky, ale v závěru jste si to jako zastupitelé schválili, tak také nechápu, proč úplný obrat?

p. Brož: Pořád říkám to samé, nemá dojít k závazku investice, pokud není jasné jeho financování.

: Chodím na zastupitelstva a nemám pocit, že se ví, jak se to celé zaplatí.

p. starostka: Jsou tři varianty, pořád platí, že primárně preferujeme variantu dotace. Druhým zdrojem je prodej akcií, jak jsem informovala na začátku, vstoupili jsme do jednání s ČEZem. A poslední variantou je úvěr.

...: Zdá se mi, že teď preferujete to nejjednodušší, a to prodat akcie, a chápu, že sehnat dotaci je nelehký úkol, ale aby se nestalo, že po vás už nikdo nic nepostaví. Máte připravené cash flow v případě úvěru?

p. starostka: Ano máme připraveno, jak pracovat s úvěrem a oslovili jsme dvě banky, které by byly schopny nám poskytnout úvěr. Za mě lidsky je úvěr až ta poslední varianta.

Kdo na tom bude dělat? Finanční výbor?

p. starostka: Od FV jsem chtěla přes prázdniny, aby se nějak vyjádřil k otázce prodeje akcií, bohužel FV v tuto chvíli řekl, že se tím zabývat nebude.

p. Dobášová: To je jako věštění z koule.

p. Brož: Chápu, že se pod toto nikdo nepodepíše.

p. starostka: FV se pod to podepsat nechce, ale nás stále nutí abychom řekli, jestli to bude nebo nebude. Stavíte nás do úplně stejné pozice.

p. Dobášová: Firmě ještě nebylo zapláceno? Smlouva byla podepsána kdy?

p. starostka: Ne, zatím nebylo zapláceno, smlouva byla podepsána na přelomu května a června.

p. Dobášová: Tak to mělo být to RO před tím.

p. starostka: Formálně ano, mělo dojít ke schválení RO před podpisem smlouvy, nicméně jsme vycházeli z toho, že zastupitelstvo schválilo, že podepíšeme smlouvu o stavbě tělocvičny, že nebude problém v tom schválit RO, které plně odpovídá smlouvě, cenové nabídce.

p. Brož: Není to v souladu se zákonem.

: Když se to neschválí, tak se stavba zastaví a budeme platit firmě penále? Tak proděláme kalhoty?

p. starostka: Ve chvíli, kdy to teď schválíme, tak napravíme nedostatek, ke kterému mohlo dojít. Napravíme situaci, abychom mohli pokračovat ve stavbě.

p. Brož: Ani s tímto nemůžu souhlasit. Pořád není jasné, jak se ta tělocvična zaplatí.

p. Krommerová: S tímto nemohu souhlasit, existuje scénář použití vlastních prostředků a dva způsoby, jak financovat tělocvičnu tu byl. Jeden způsob prodeje akcií se reálně prověřuje, obec je v tomto aktivní a u druhé věci - úvěru se v dané době zjišťovaly podmínky a pokud se pro tu variantu rozhodneme, tak se budou muset ještě znovu zjišťovat aktuální podmínky. Ale nevím, jestli by do toho neměla vstoupit p. Jeřábková, ve chvíli, kdy přijde audit, jestli to není porušení rozpočtové kázně a nebude to problém, nějaký finanční postih... Myslím, že už to nenarovnáme tak, aby to bylo v souladu se zákonem.

p. starostka: Možná ne úplně, ale minimálně to dáme do takového pořádku, abychom mohli fungovat dál.

p. Brož: Příprava rozpočtu je nějaký proces, to, jak se řeší RO je mnohem jednodušší. To, co mi vadí, že rozpočet by měl být promyšlený dokument, a my ho ohýbáme prostřednictvím RO. Není pravda, že rozpočet je běžně pomocí RO upravován. Rozpočet by měl být natolik kvalitně udělaný, že by ta obec měla být schopná podle něj během roku fungovat. RO jsou pro případ jemných ladění.

p. Krommerová: Takže vy máte pocit, že se během roku, tj. 12 měsíců nemůže objevit akce, na kterou nebyly v rozpočtu peníze, a přesto jsme schopni ji zrealizovat?

p. Brož: Ale určitě ne akce tohoto rozsahu.

p. Krommerová: Když se vloni dělal rozpočet, tak tělocvična zdaleka nebyla v takové fázi, aby se to do rozpočtu smysluplně dalo dát.

p. Brož: Každý takový dokument je svazující.

p. Krommerová: Nemyslím si, že rozpočet, který je dělaný dopředu je prakticky neměnný, kromě nějakých nenadálých událostí.

p. Brož: Takhle je to ale napsáno v zákoně, a my se máme řídit zákonem.

p. Kocur: Celé to vzniklo tím, že jsme čekali na dotaci, jak to dopadne, a tak jsme se nechtěli zavazovat ke konkrétnímu řešení. Tím, že dotace padla, je potřeba operativně řešit průběh stavby a jiný nástroj v současné době není. Pokud neschválíme toto opatření, nejsme schopní dostát závazkům, které máme.

: Nemám zkušenost s takovou investicí, ale vždycky audit porovnával, jestli byly v rozpočtu alokované prostředky dřív, než došlo k platbě, nemluví se o smlouvě.

Chci se zeptat pana Brože, když má nastudované zákony, tak co s tím udělat abyste to vyřešili?

p. Brož: Já jsem tohle nezpůsobil, já jsem od začátku upozorňoval, že by to mělo být jinak, tak teď po mě nechtějte řešení, já ho neznám, já nejsem právník.

A já si celou dobu myslel, že máte řešení...

p. Brož: Nikde nebylo řečeno, že se musí tělocvična stavět letos, mohlo se počkat až budou dotační finance zajištěny. Není jediný důvod proč se ta tělocvična musela stavět letos, mohla se stavět za rok, za dva roky, za tři...

p. Krommerová: Jedním z důvodů, proč neodkládat je, že prostředky, které máme a nejsou malé, jsou na termínovaných vkladech a přináší nějaké zhodnocení, ale přesto svou hodnotu ztrácí. Ceny materiálů a stavebních prací se stále zvyšují, snižovat se pravděpodobně nebudou, takže odkládat to by z ekonomického hlediska asi význam nemělo. Čekat na dotaci je velmi nejisté mohlo by se stát, že to nebude nikdy. Chci, aby zaznělo od vedení, co dělá pro to, aby nám žádná dotace neutekla, ať to tady zazní.

p. Brož: Vaše ekonomická úvaha je hloupost, argumentovat, že mám peníze špatně uložené, a proto je musíme ...

p. Krommerová: Ne, to jsem neřekla, peníze máme uložené, vynáší, ale přesto ztrácí v čase hodnotu.

p. Brož: Pokud je investuji, tak neztrácí, ale získávají.

p. Krommerová: Je otázkou, jestli má obec investovat, protože investice je nejistá.

p. Brož: Nemůžu peníze uložené na účtu utratit z důvodu, že ztrácí hodnotu. To, že se s penězi nepracuje je chyba obce. Argumentace, že utratit peníze, protože ztrácejí na hodnotě, je chybná.

p. Krommerová: Pokud vím, tak FV byl zaúkolován, aby zjistil možnosti, jak zhodnotit peníze obce a výsledkem je termínovaný vklad...

p. Dobášová: Já jsem pro tělocvičnu také zvedla ruku, a minulý týden jsem jela se školou, kdy celá třída, možná dvě, jely do Zdib do tělocvičny autobusem, plácali se tam půl hodiny v těch strašných vedrech a mluvila jsem s paní učitelkou a ta říkala, jak je to hrozné, poprvé jsem měla pocit, že jsem udělala dobře, že jsem pro tu tělocvičnu zvedla ruku. Dneska pro to také zvednu ruku, protože jiné řešení není, když všichni řekneme jsme proti, tak co budeme dělat, já nevím???

p. Gálová: Co se týká dotací na tělocvičnu. K dotaci na tělocvičnu jsme potřebovali stavební povolení, to jsme získali teprve minulý rok, jakmile jsme ho měli a byla první výzva, tak jsme hned žádali, říkali jsme, že čím budeme připravenější a budeme mít vybraného dodavatele, máme větší šanci získat dotaci. V té době bylo ve výzvě 190 mil. a bylo 110 uchazečů. Získalo dotaci 9, absolutně jsme neměli šanci. Podruhé jsme měli vybraného dodavatele, o dotaci jsme požádali, ale bohužel opět 110 mil ve výzvě a kolem 100 žadatelů, měli jsme nejnižší bodové hodnocení žádosti. Snažíme se dotaci získat, ale peníze od státu nejsou, s tím my nic nezmůžeme. Jakmile bude dotace na družinu, ihned žádáme.

p. Krommerová: S přehledem dotací nám někdo pomáhá?

p. Gálová: Ne, hlídáme si je sami.

p. Krommerová: Nechme si právní souvislosti RO právně rozebrat, ať víme pro příště...

p. starostka: Ano, právní rozbor můžeme nechat udělat.

Návrh usnesení č. 5/10/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024, které tvoří Přílohu č. 4 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 2 p. Brož, p. Kroupová ZDRŽEL SE 0

12) OSTATNÍ

Jak to vypadá s kloubovými autobusy?

p. starostka: určitě budou zavedeny od prosince, měli jsme v létě jednání, prosila jsem, aby začaly jezdit už od září, bohužel to zatím nevyšlo, ale autobusy jsou nakoupené a doufáme, že co nejdříve vyjedou.

A budou jezdit jen v určité intervaly, nebo...?

p. starostka: Měly by jezdit pořád. Zkusím to popohnat.

: Kanál v Husinci?

p. Kocur: Kanál je neprotlačitelný, musíme to vykopat a položit novou trubku.

Nešel by v dolní Řeži vybudovat ještě jeden kanál? Jsou tam jen dva a nestačí (na Hlavní ul.)

p. Kocur: Zkusíme prověřit možná řešení

13) ZÁVĚR

Souhrn usnesení k zápisu č. 5/2024 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 9.9.2024

Usnesení č. 5/1/2024: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Hanu Krommerovou a pana Václava Srbu.

Usnesení č. 5/2/2024

Program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu
2. Informace o provozu obce
3. Důležitá témata měsíce

4. Kontrola usnesení z 10. června 2024
5. Převody pozemků Baleno
6. Rozdělení hospodářského výsledku školy
7. Změna obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku
8. Věcné břemeno Cetin
9. Pronájem pozemku SVJ 118/119
10. Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci fotbalových kabin
11. Rozpočtové opatření č. 4
12. Ostatní
13. Závěr

Usnesení č. 5/3/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje prodej pozemků v katastrálním území Husinec u Řeže ve vlastnictví obce Husinec společnosti pk Solvent holding SE, IČO 29145350:

parc. č. 320/24 za cenu 612.500 Kč a

parc. č. 313/150 za cenu 121.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi pozemků v katastrální území Husinec u Řeže ve vlastnictví pk Solvent holding SE, IČO 29145350:

parc. č. 314/2 za cenu 42.700 Kč,

parc. č. 320/12 za cenu 184.800 Kč a

parc. č. 313/135 za cenu 338.400 Kč.

Usnesení č. 5/4/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje přesun prostředků ZŠ a MŠ Husinec-Řež ze zlepšeného hospodářského výsledku roku 2023 na Opravy předcházejících účetních období, a to v částce 65.985,10 Kč.

Usnesení č. 5/5/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Husinec, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci. Text obecně závazné vyhlášky je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 5/6/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Cetin a.s. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 5/7/2024

Článek 6, bod 4 se doplňuje o větu „Nájemce nesmí bránit přístupu na pozemek například oplocením.“

Usnesení č. 5/8/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 664 v katastrálním území Husinec u Řeže ve prospěch Společenství vlastníků jednotek č.p. 118 a 119, Řež, ve znění předešlého usnesení. Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 5/9/2024

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce fotbalových kabin v obci Husinec“ v rámci dotační výzvy č. 14/2024 Kabina 2024 – Program č. 162 51, Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021–2025, poskytovatele Národní sportovní agentury.

Zastupitelstvo obce schvaluje financování celkových způsobilých výdajů akce „Rekonstrukce fotbalových kabin v obci Husinec“ z vlastních zdrojů, a to nejméně ve výši 20 % z celkových způsobilých výdajů a zároveň schvaluje financování veškerých nezpůsobilých výdajů akce z vlastních zdrojů.

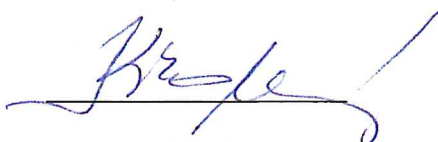
Usnesení č. 5/10/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024, které tvoří Přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Václav Srba, ověřovatel



Hana Krommerová, ověřovatel



Michaela Peigerová, starostka



