



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

**Obec Husinec
zastupitelstvo obce**

**Zápis č. 4/2020
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konanému dne 22. 06. 2020 od 18.00 hodin.**

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Bc. Veronika Kristová, Ing. Tomáš Pfeifer, Mgr. Martin Dymáček, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Adam Pešek, Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad, MUDr. Věra Geierová

Omluveni: Ivana Zrzavá

Neomluveni:

Pozdější příchod:

Ověřovatelé zápisu: Věra Geierová, Martin Dymáček

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Petra Novotná

1

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení z 18. 5. 2020
3. Projednání a schvalování smlouvy o spolupráci Albion Invest s.r.o.
4. Závěrečný účet obce pro rok 2019
5. Rozpočtové opatření č. 2/2020
6. Výběrové řízení na projekt Hasičská zbrojnice - informace a schválení výsledků VŘ
7. Výběrové řízení na projekt Tělocvičny a přístavby třídy – informace a schválení výsledků VŘ
8. Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“
9. Kupní smlouva na prodej části pozemku parc. č. 461/25
10. Služebnosti
11. Pozvánky a účast zástupců obce Husinec na valných hromadách:
 - 11.1. Valná hromada Svazku měst a obcí VKM
 - 11.2. Valná hromada ÚJV, a.s.
12. Ostatní

K bodu 1. Důležitá témata měsíce**Témata od občanů a aktuální témata obce****- aktualizace povodňového plánu Středočeského kraje**

p. Dymáček: Promítnutí mapky, proces je stejný jako při přijímání územního plánu, tj. jde o opatření obecné povahy, které je nyní ve fázi návrhu. Dokument aktualizuje jednotlivé záplavové zóny v obci, v některých místech se mění směrem do obce. Návrh vychází z předchozích povodňových vln 2002, 2006 a 2013 a z matematické modelace. Každý by se měl podívat na svoje pozemky, aby věděl, jak se ho to dotkne, popřípadě podat připomínku. Je to důležitá záležitost. Teď je možné podat připomínky, ty se zpracují a znovu se budou projednávat s možností podání námitek.

 : Kde najdu mapku?

p. Dymáček: Na všech dostupných médiích, kterými informujeme občany, MR, ÚD, Web obce, ÚD krajského úřadu středočeského kraje – vodoprávní úřad atd.

p. Münich: Poznám změnu?

p. Dymáček: Na první pohled ne, musíš porovnat se současným ÚP a povodňovým plánem.

 Mapa je na webu zvětšená?

p. starostka: Ano, na webu najdete mapu, kterou si můžete zvětšit

p. Srbová: Kam se mám ozvat s připomínkou?

p. Dymáček: připomínky podávejte na Krajský úřad Středočeského kraje, ne na obec.

- získané dotace - výsadba stromů / oprava školy

p. starostka: V rámci mezinárodního programu Sázejme Česko a ve spolupráci s MAS Nad Prahou jsme získali dotace na výsadbu stromů a na opravu školy. Co se týká oprav školy, jedná se o podávanou dotaci na hydroizolaci budovy, opravu fasády a rekonstrukci sociálek. Ohledně výsadby stromů bude informovat pan místostarosta Pfeifer.

p. Pfeifer: Máme vytipovaná území na obnovu zeleně. Proběhla schůzka na OÚ k tomuto tématu. Následně jsme se sešli na místě se zahradníkem a dalšími dvěma občany, kteří o obecní zeleň projevíli zájem, prošli jsme jednotlivé stromy. Nyní čekáme na zpracování detailního postupu zlepšení péče o zeleň, i co se týká TČ.

- prodloužení sbírky na kapličku

p. starostka: Běží sbírka na kapličku, je prodloužena do 30. 7. 2020.

- zápisy do LMŠ a den otevřených dveří

Úspěšně jsme zapsali LMŠ do školského rejstříku, probíhají zápisy do LMŠ a tuto středu proběhne den otevřených dveří od 13 do 16 hodin.

- Náhradní výsadba stromů na pozemku pana mezi dolní Řeží a Husincem – stav

p. starostka: Komunikujeme s majitelem, ten nemá zájem vysadit stromy, takže budeme řešit s ČIŽP.

- parkování pod – stav

p. Pfeifer: Je potřeba prodloužit chodník k přechodu, zadali jsme k na cenění. Musíme najít řešení s majitelkou pozemku. Domluvit s p. , aby kamínky nezasahovaly do silnice.

- posezení u Vltavy – stav

p. starostka: zrušili jsme ohniště, nahradili ho deskou a snad bude místo klidnější. OP Zdiby bude dohlížet na veřejný pořádek i o víkendu. Příští měsíc mají schváleno mimo jiné měření rychlosti v naší obci.

- opravy komunikací – stav

p. Pfeifer: V rozpočtu máme 1/4mil Kč na opravy komunikací, promítnutí stavu po opravě, firma Flos souhlasila se spolupodílením na opravách komunikace Zahradní. Opravili jsme dost rozbitých míst.

- opravy VO – stav

p. Pfeifer: Revize z roku 2020 odhalila některé vady, poukazuje na ně, závady se cyklí s revizí z roku 2014, vady nebyly odstraněny, hodláme to napravit. Bude to finančně náročné, tudíž nebudeme moci investovat do jiné obnovy VO. Cenová nabídka na odstranění většiny, možná poloviny těchto vad činí 150tis Kč. Zadali jsme varianty osvětlení zastávky autobusu Husinec rozcestí, varianta rychlá – solární lampa, druhá varianta – napojení kabelu z kamery na začátku obce se souhlasem ČEZu a budeme svítit standardně. Dále řešíme osvětlení náměstí na ČS, které je v revizní zprávě z r. 2014 zmíněno jako funkční, ale s vykřičníkem, parkové sloupky jsou velmi ostré, došlo ke zranění několika dětí. Máme nabídku na 250tis. na obnovu osvětlení nebo za mnohem menší peníze zrušení tohoto osvětlení a rozšířením stávající lampy. Na výzvu jedné zastupitelky jsem kontaktoval architekta, který měl ČS na starosti, aby se k tomu vyjádřil, je to cenově náročná záležitost a v současné podobě nebezpečné i pro děti, které se tam pohybují.

- obecní byty – stav

p. Pfeifer: Máme 4 obecní byty, proběhla prohlídka s architektem, máme technickou zprávu, 2 byty jsou vhodné k užívání, je potřeba v nich udělat revizi elektřiny a plynu, což uděláme. Následně máme 2 byty, které jsou k užívání nevhodné, v bytech jsou vyhořelé elektrické zásuvky, nefungující pojistky, je to nebezpečné, stav elektroinstalace je nevhodný, zanedbaný. Musíme rychle jednat. Proběhla schůzka s nájemníky, řešili jsme i s advokátní kanceláří co vše je obec povinná udělat a zabezpečit. Jsme domluveni s nájemníky, od začátku července budou bydlet mimo byty a obec připraví byty na rekonstrukci. Hrubý odhad rekonstrukce jednoho bytu je 300tis. Nájemníci souhlasí s ubytováním v Penzionu Egida.

p. Pfeifer: Informace o odvodnění ul. Vltavská, odstranění nebezpečného převisu na Husinecké skále, osázení svahu u samoobsluhy na sídlišti a natření zábradlí a stojanu na kola, renovace fotbalového hřiště, nový nakladač, stávající je za hranicí životnosti.

p. Geierová: Už proběhla schůzka s architektem ohledně osvětlení na ČS?

p. Pfeifer: Psal jsem mu, ale ještě neodpověděl.

p. Geierová: Osvětlení má z architektonického hlediska smysl, tak jak bylo navrženo a náměstí není zároveň dětské hřiště.

p. Pfeifer: To není, ale těžko to vysvětlíme maminkám a dětem, měli bychom to vyřešit tak, aby to bylo bezpečné prostředí. Tento nápad vzešel od paní, která byla svědkem zranění dítěte a já s ní plně souhlasím, že tyto ostré hrany, které na stávajících sloupcích jsou, jsou nevhodné. Nebráním se názoru architekta, ale musíme si říct, co chceme, jestli obnovu nebo náhradu. P. Zrzavá navrhla i vypínání VO v obci na noc, abychom spali ve tmě, což má výhody, ale spatřuji v tom i jisté nevýhody. Pak si řekněme, jestli potřebujeme parkové sloupky, když ona navrhuje, aby se VO na noc vypínalo. Myslím, že to do naší obce úplně nepatří, mám obavu o nárůst kriminality a o bezpečnost a komfort při nočním cestování obcí.

Geierová: Co se na tom náměstí děje jinak, krom toho, že si tam hrají děti, proč se tam musí svítit? Přejde mi normální dát sloupky pryč kvůli bezpečnosti, osvětlit jen cestu a nedávat čtvrt milionu za jiné sloupky.

p. Pfeifer: Souhlasím

Geierová: Jsem obyvatelekou ČS od začátku a od začátku je to osvětlení problematické. Přes den je náměstí obýváno dětmi, jinak se tam nic neděje. Pokud je alternativa zakázat pohyb na kolech, odrážedlech... tak náměstí můžeme zrušit jako celek. Je lepší vyřešit osvětlení tak, aby se tam dalo žít bezpečně. Sloupky jsou často vyvrácené, obnažené kabely, atd. Je to

nebezpečné, měly by být minimálně oblé, zakulacené nebo by tam neměly být vůbec. Do budoucna by se třeba mohlo VO ztlumovat, ale nemyslím si, že je v takové intenzitě, aby nešlo třeba zatemnit si žaluziemi. Je třeba dbát na bezpečnost na ulici.

Nedávno jsem přes náměstí šel a všiml si, že osvětlení je životu nebezpečné, sloupky mají rozbité sklo.

: Sloupky vadí i v zimě při úklidu technikou. Do sloupků jde elektrina jen tehdy, když svítí. Jinak jsou bez napájení.

: Nechystáte anketu pro obyvatele ČS ohledně VO?

p. Pfeifer: Nechystáme, ale můžeme. Nenapadlo mě řešit osvětlení anketou.

K bodu 2. Kontrola usnesení ze dne 18. 05. 2020

Návrh usnesení č. 1/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Induspon – servisní společnost, s.r.o., se sídlem Anny Letenské 1120/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zastoupenou panem Ing. Pavlem Hejskem, jednatelem (dále jen „stavebník“), která je v souladu s Pravidly obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů, a jejímž předmětem je spolupráce stran ve věci stavebního projektu stavebníka na výstavbu 3 bytových domů a 6 řadových rodinných domů o celkovém maximálním počtu 34 jednotek v ulici Nad Údolím, a pověřuje starostku jejím podpisem. Smlouva o spolupráci tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu.

4

Starostka podepsala smlouvu o spolupráci s firmou Induspon dne 11.6.2020.
Na účtu již máme první část příspěvku.

Usnesení č. 2/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Induspon – servisní společnost, s.r.o., se sídlem Anny Letenské 1120/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zastoupenou panem Ing. Pavlem Hejskem, jejímž předmětem je převod pozemků parc. č. 320/3, o výměře 474 m² – ostatní plocha a parc. č. 313/119, o výměře 616 m² – ostatní plocha, oba zapsané na LV č. 1419 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Husinec u Řeže a obec Husinec, do vlastnictví obce a pověřuje starostku jejím podpisem. Darovací smlouva tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu.

Starostka uzavřela darovací smlouvu se společností Induspon dne 11. 6. 2020. Podán návrh na vklad do KN, řízení probíhá.

Usnesení č. 3/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec

- schvaluje rozšíření kapacity mateřské školy při Základní škole a mateřské škole Husinec-Řež, příspěvkové organizaci, o 16 žáků na celkový počet 65 žáků, a to v rámci zřízení lesní třídy mateřské školy.
- ukládá starostce obce Husinec zajistit v součinnosti se Základní školou a mateřskou školou Husinec-Řež, příspěvkovou organizací, zápis této změny do školského rejstříku.

Starostka podala dne 19.5.2020 žádost o zápis LMŠ do školského rejstříku a žádosti bylo vyhověno. Od 1.9.2020 bude LMŠ Sovička fungovat jako státní lesní školka. V tomto týdnu probíhají zápisy.

Usnesení č. 4/3/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec

- schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 300/4 o výměře 1292 m², druh pozemku: zahrada, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Husinec u Řeže a obec Husinec, ve prospěch Základní školy a mateřské školy Husinec-Řež, příspěvkové organizace.
- ukládá starostce obce Husinec uzavřít jménem obce smlouvu podle předchozího bodu tohoto usnesení. Smlouva tvoří Přílohu č. 3 tohoto Zápisu.

Starostka uzavřela smlouvu o výpůjčce se ZŠ a MŠ Husinec – Řež dne 19.5.2020.

Usnesení č. 8/3/2020

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje zařazení území obce do území působnosti MAS Nad Prahou na programové období 2021 – 2027 a pověřuje starostku obce potvrzením souhlasu na formulář MAS.

Na schůzce zástupců měst a obcí, kteří jsou členy MAS Nad Prahou, a která proběhla 19.5. 2020 v Líbeznicích, podepsala starostka formulář, na základě kterého bylo prodlouženo členství naší obce v MAS Nad Prahou pro další programové období 2021 - 2027.

5

K bodu 3. Projednání a schvalování smlouvy o spolupráci Albion Invest s.r.o.
--

p. místostarosta Dymáček: Od loňského roku probíhají jednání a diskuse obce se společností Albion Invest, s.r.o. o plánované výstavbě v lokalitě areálu Polepšovny ducha, kterou uvedená společnost vlastní. Jednání s majiteli dospěla k dohodě na textu smlouvy o spolupráci a na základních parametrech plánované výstavby. Majitelé zamýšlí v lokalitě realizovat výstavbu celkem 11 soliterních rodinných domů o jedné bytové jednotce. Dle informací od vlastníka má výstavba probíhat v několika fázích, přičemž v prvních fázích by měl zůstat zachován rovněž provoz Polepšovny ducha. Vedle příspěvku na občanskou vybavenost je s majiteli dohodnuto také vymezení třímetrového pásu v severní části dané lokality, který bude následně převeden na obec v souladu s naším záměrem realizace zeleného vycházkového okruhu kolem obce.

: Záměr jsme přinesli asi před rokem na radnici se žádostí o stanovisko k zastavovací studii a celé to bylo několik setkání, společně jsme dospěli ke shodě nad řešením, které vidíte zde na obrázku, záměr by měl vyústit v územní rozhodnutí, o které chceme požádat ve chvíli, kdy máme souhlas obce a podepsanou smlouvu o spolupráci, na kterou je vázán příspěvek, o kterém byla řeč. Máme obstaráno stanovisko – územní souhlas orgánu územního plánování Brandýs nad Labem. Vysvětlení zástavby dle promítnuté mapky, velmi postupné, nejprve dva domy a až po té pak další, chceme zachovat klub Polepšovna Ducha.

: Jaký je vztah mezi zastavovací studií, na kterou je poukazováno v ÚP a koordinačním výkresem ve smlouvě, je to tatáž verze?

: Zastavovací studie, tak jak jsme jí představili obci, se postupně vyvinula podle projednávání s obcí.

: tak toto je zastavovací studie nebo není?

Toto je dokument, který je výsledkem jednání. Je to záměr jak zastavět.

p. : nenese to známky zastavovací studie. ÚP podmiňuje schválení zastavovací studie. Bude se schvalovat smlouva, aniž by byly naplněny podmínky ÚP.

p. Dymáček: Jak je definována zastavovací studie?

: Minimálně by mohlo být napsáno, že se jedná o zastavovací studii.

p. Dymáček: To je vše, co je potřeba pro to, aby šlo o zastavovací studii?

: Není to zmíněno, všude je zmíněno, že se jedná o koordinační výkres, alespoň ve vztahu k občanům by to mělo být napsáno, že se jedná o ZS.

p. Dymáček: Soulad projektu s územním plánem posoudí ten, kdo je k tomu příslušný, a to je orgán územního plánování v Brandýse nad Lab.

: Na doplnění, když jsme začali s obcí jednat a přinesli jsme dokument, tak ten se jmenoval ZS, měl všechny náležitosti, které má ZS mít. Jsou tam informace, které vyžaduje ÚP. Postupně jsme záměr po projednání se zástupci obce modifikovali a upravili do této podoby, podrobných detailních informací je tam určitě více než má být v ZS.

p. Dymáček: Je úplně jedno, jak se ten dokument jmenuje. Míra podrobnosti studie, která je přílohou projednávané smlouvy, je určitě větší, než byly zastavovací studie schvalované před deseti dvanácti lety, například ohledně výstavby na Červené Skále .

: Nerozporuji detailnost, jen chci říct, že pro tuto lokalitu je v ÚP jasně napsáno, že bude zpracována ZS a čekal bych, že bude schvalována ZS a ne smlouva, ve které se schovává ZS.

p. Dymáček: Nerozumím argumentu.

: Je to argument, který poukazuje na transparentnost toho, co obec schvaluje.

p. Dymáček: Celá smlouva včetně přílohy visí na webu obce 3 týdny. O projednávání smlouvy informujeme ve všech veřejně dostupných kanálech, to není dostatečně transparentní? Nevím co víc transparentně dělat.

: Jedná se jen o názvosloví, laik neví...

p. Dymáček: Zastavovací studie není obecně právně nikde definována.

: Čekal bych, že se bude schvalovat ZS, připadalo by mi to vzhledem k občanům transparentní.

p. Münich: Navrhl bych, jestli se můžeme vyjádřit, jestli někdo vidí problém ve smlouvě, ať se můžeme posunout.

p. starostka: Smlouva byla uzavřena na základě stejných pravidel jako s předchozími stavebníky, společnost Albion stejně jako všichni ostatní budou platit příspěvek do obce. Míra zastavěnosti, která by tam mohla být v souladu se stávajícím územním plánem, je výrazně vyšší, než jaká je navržena.

: Protože probíhá dál proces tvorby nového územního plánu obce, tak jestli bude takto, jak zde prezentujeme, zaneseno i v novém ÚP?

p. Dymáček: Diskuse se zpracovatelem probíhají, teď bych to nespojoval a nechal bych to jako samostatná témata.

: Ptám se proto, že teď je to tak jak je navrženo, ale až třeba naše děti na to pojmu jiný názor a budou to chtít modifikovat jinak, tak jestli ten ÚP nějakou regulací umožní nebo ne.

p. Dymáček: ÚP se v této lokalitě bude měnit. Předpokládám, že nyní směřujete k vydání územního rozhodnutí. Pokud bude územní rozhodnutí vydáno, tak bude platné a bude zohledněno.

: Mám odpověď na otázku, děkuji.

p. Strnad: Schvalujeme tedy promítnutý obrázek? Nějak se to zamotává?

p. Dymáček: Ano, schvalujeme promítaný obrázek a smlouvu.

Návrh usnesení č. 1/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Albion Invest, s.r.o., se sídlem Na Hlinkách 199, 250 68, Husinec – Řež IČ 27628612, zastoupenou Ing. Davidem Krásou a Ing. Tomášem Těthalem, jednatelem (dále jen „stavebník“), která je v souladu s Pravidly obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů, a jejímž předmětem je spolupráce stran ve věci stavebního projektu stavebníka na výstavbu 11 rodinných domů a souvisejícího veřejného prostranství s komunikací, sítí technické infrastruktury a vegetační úpravy, a pověřuje starostku jejím podpisem. Smlouva o spolupráci tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 4. Závěrečný účet obce pro rok 2019

p. starostka: Nebudeme schvalovat hospodaření školy, škola ještě nemá všechny podklady, zdržení kvůli nouzovému stavu. Je to nyní problém mnoha obcí. Některé nemají do této doby hotovy ani finanční audity za loňský rok. Závěrečný účet školy přesuneme na program v září 2020.

a) Vyhodnocení příjmů a výdajů

Původně rozpočtované **příjmy** ve výši 24 020 tis. Kč byly v průběhu roku navýšeny na 28 343 tis. Kč především díky vyšším příjmům z rozpočtového určení daní (o 1 791 tis. Kč), dále přijetím průtokového transferu pro ZŠ (913 tis. Kč), příjmům z prodeje akcií ČS (930 tis. Kč), příspěvkům od stavebníků (344 tis. Kč) a účelového daru od ÚJV (120 tis. Kč).

Celkový rozdíl mezi schváleným rozpočtem a dosaženou **skutečností na straně příjmů je 4 346 tis. Kč.**

Na straně **výdajů** bylo dosaženo nižší skutečnosti oproti schválenému rozpočtu o **8 109 tis. Kč.** Důvodem byly především prozatím nerealizované investiční akce (rekonstrukce veřejného osvětlení, chodník na Hlavní, projekt tělocvičny aj.). Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění dle rozpočtové skladby (výkaz Fin 2-12), stejně jako všechny ostatní přílohy dle seznamu, jsou vyvěšeny na elektronické úřední desce, případně k nahlédnutí v kanceláři OÚ.

b) Hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí - ZŠ a MŠ

Finanční příspěvek pro ZŠ a MŠ byl schválen zastupitelstvem obce ve výši 2 674 tis. Kč na provoz a 536 tis. Kč na odpisy dlouhodobého majetku.

Obcí jako zřizovatelem byly stanoveny závazné ukazatele na platby za energie, tyto nebyly překročeny. Hospodaření školy bylo v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, § 9 a č. 225/2012 Sb. zákon o kontrole (kontrolní řád) jedenkrát za rok zkontrolováno formou veřejnosprávní kontroly. Roční účetní závěrka ZŠ a MŠ včetně

rozdělení zisku bude projednána v září popř. na mimořádném zasedání v létě. Paní ředitelka nemá hotovou závěrečnou zprávu. Je třeba jen doložit formálně usnesení zastupitelstva o posunutí schvalování. *Usnesení je potřeba proto, že se předávají informace o schválení účetní závěrky obce do státní pokladny vždy do konce června. Pokud není schválena závěrka za příspěvkovou organizaci, musí být součástí protokolu o neschválení závěrky usnesení zastupitelstva.*

c) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019

Přezkoumání hospodaření za rok 2019 vykonal Krajský úřad Středočeského kraje dne 12. 9. 2019 a dne 1. 6. 2020 na základě objednávky starostky obce.

Závěr zprávy: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Plné znění Zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 je přílohou k Závěrečnému účtu obce za rok 2019. Byl k dispozici na úřední desce.

Návrh usnesení č. 2/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec neprojednalo z důvodu nouzového stavu vyhlášeného v důsledku pandemie COVID 19 a s ním souvisejícími nouzovými opatřeními výsledky hospodaření ZŠ a MŠ Husinec-Řež za rok 2019 a rozdělení zisku. Ty budou projednány na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Husinec.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

8

Návrh usnesení č. 3/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec

1. projednalo výsledek hospodaření a závěrečný účet obce Husinec za rok 2019 a účetní závěrku obce Husinec sestavenou k 31. 12. 2019
2. projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Husinec za rok 2019, ze dne 1.6.2020, vypracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly,
3. Schvaluje
 - a) závěrečný účet obce Husinec za rok 2019 a vyjadřuje s ním souhlas bez výhrad a
 - b) účetní závěrku obce Husinec sestavenou k 31. 12. 2019, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 5. Rozpočtové opatření č. 2/2020

p. Starostka: Promítnutí tabulky RO, vysvětlení některých položek, změn.

Návrh usnesení č. 4/4/2020: Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 2 ve znění Přílohy č. 3 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL 0

K bodu 6. Výběrové řízení na projekt Hasičská zbrojnice - informace a schválení výsledků

p. starostka: V rozpočtu na letošní rok jsme schválili finance na projektové dokumentace pro hasičskou zbrojnici, tělocvičnu a přístavbu třídy a další. Ve spolupráci s MAS Nad Prahou, kterou jsme požádali o administraci VŘ, proběhla 2 VŘ. Starostka podala informace o jednotlivých kolech a jejich výsledcích.

p. Geierová: Nebudu hlasovat, VŘ se zúčastnil můj muž.

Pořadové číslo doručení	Účastník	IČ	Ekonomická výhodnost nabídky v %	Pořadí umístění
2.	Ing. Arch. Miloslav Vajtr V Brůdku 77, 155 00 Praha 5	43941559	85,88 %	1.

Návrh usnesení č. 5/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec, v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek ze strany hodnotící komise předložených v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pod názvem „PD – Výstavba požární zbrojnice SDH Husinec II.“, rozhodlo o výběru nejvýhodnější nabídky, která byla předložena účastníkem Ing. Arch. Miloslav Vajtr, V Brůdku 77, 155 00 Praha 5, IČ 43941559, a pověřuje starostku, Bc. Veroniku Kristovou podpisem Smlouvy o dílo s tímto účastníkem, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL 1 p. Geierová

K bodu 7. Výběrové řízení na projekt Tělocvičny a přístavby třídy – informace a schválení výsledků

p. starostka podala informace o VŘ na tělocvičnu a přístavbu třídy. Podala informace o rozhodnutí zastupitelů čerpat z fondu Středočeského kraje dotaci na projektovou dokumentaci.

Pořadové číslo doručení	Účastník	IČ	Ekonomická výhodnost nabídky v %	Pořadí umístění
2.	IRBOS s.r.o. Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí	25933094	82,86%	1.

Návrh usnesení č. 6/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec, v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek ze strany hodnotící komise předložených v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pod názvem „PD – Přístavba tělocvičny a učebny ZŠ Husinec II.“, rozhodlo o výběru nejvýhodnější nabídky, která byla předložena účastníkem IRBOS s.r.o. Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 25933094, a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo s tímto účastníkem, která tvoří Přílohu č. 5 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL 1 p. Geierová

K bodu 8. **Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“**

p. starostka: informovala o plánovaném VR na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“

MFČR schválilo naši žádost o dotaci s názvem „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“. Jelikož se jedná o dotační prostředky ze státního rozpočtu alokované pouze pro příslušný rok, tedy rok 2020, bylo nezbytné okamžitě zahájit výběrové řízení na dodavatele stavebních prací a v nejkratším možném termínu podepsat smlouvu o dílo, aby mohl být projekt realizován během letních prázdnin a nedošlo k ohrožení začátku výuky v novém školním roce. Zároveň tak dojde k vyčerpání přidělené dotace během letošního roku a nebude ohroženo její odejmutí pro nesplnění termínu profinancování akce.

Návrh usnesení č. 7/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje a pověřuje k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek předložených v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele stavebních prací pod názvem „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“ hodnotící komisi v počtu 5-ti členů ve složení: Veronika Kristová, Martin Dymáček, Marie Srbová, Petr Mixa, Karel Novák.

HLASOVÁNÍ

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL 0

Návrh usnesení č. 8/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce Husinec, aby v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek ze strany hodnotící komise ze dne 30.6.2020 rozhodla o

výběru nejvhodnější nabídky, která bude předložena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele stavebních prací pod názvem „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“, a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem, která tvoří Přílohu č. 6 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL 0

K bodu 9. Kupní smlouva na prodej části pozemku parc. č. 461/25

p. starostka: Zhruba před rokem se na nás obrátil pan Fischer s žádostí o odkup pozemku, který zasahuje do jeho zahrady. Se zastupiteli jsme se předběžně shodli na jeho prodeji, pozemek má výměru 137 m², obec jej nepotřebuje a je vklíněn do pozemku pana Fischera, takže je pro obec prakticky nevyužitelný. Prodej proběhne za cenu obvyklou v místě a čase dle znaleckého posudku č. 4556-1-2020, zpracovaného společností Treko s.r.o, znalcem Janem Čechem. Cena pozemku byla stanovena na 133 000,- Kč. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Husinec, ze strany veřejnosti nebyla předložena žádná jiná nabídka o koupi předmětného pozemku.

Návrh usnesení č. 9/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje prodej části pozemku parc. č. 461/25 o výměře 137 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1155-368/2016, zpracovaným společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 19000 Praha 9 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 17.2.2020 panem Ing. Oldřichem Galřem a pověřuje starostku, Bc. Veroniku Kristovou uzavřením Kupní smlouvy mezi obcí Husinec se sídlem obecního úřadu U Radnice 64, 250 68 Řež, IČO: 00240231, na straně prodávajícího a manželi Petrem Fischerem a Martinou Fischerovou, bytem Nad Rokoskou 1379/34, 140 21 Praha 8 – Libeň, na straně kupujícího, která tvoří Přílohu č. 7 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL 0

K bodu 10. Služebnosti

10.1. Smlouva o smlouvě budoucí Gálikovi – přípojka na kanalizaci

Návrh usnesení č. 10/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se zbudování pod povrchem pozemku uvedeného v odst. 1. v souladu s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými v územním a stavebním řízení stavby kanalizační přípojky v předpokládané délce 2.5 m pro budovanou stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 369/17 mezi obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou starostkou obce Bc. Veronikou Kristovou, jako budoucí povinnou a Ing. Kateřinou

Gálikovou, trvale bytem: Lindleyova 2689/3, Praha 6, 160 00 na straně druhé jako budoucí oprávněný. Smlouva tvoří Přílohu č. 8 tohoto Zázpisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

10.2. Smlouva o budoucí smlouvě

Návrh usnesení č. 11 /4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN č. IV-12-6026606 mezi obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, IČ 240231 zastoupenou starostkou obce Bc. Veronikou Kristovou, jako budoucí povinnou a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 zastoupenou společností ELEKTORMONT Matějka, a.s. se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ: 271 01, IČ: 25732633, zastoupenou panem Lukášem Koubou, jako budoucí oprávněnou. Smlouva tvoří Přílohu č. 9 tohoto Zázpisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 11. Pozvánky a účast zástupců obce Husinec na valných hromadách

11.1. Valná hromada Svazku měst a obcí VKM

Usnesení č. 12/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje starostku obce Husinec, paní Bc. Veroniku Kristovou, k zastupování obce Husinec na řádné valné hromadě Svazku města a obcí VKM se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČ71192766, která se bude konat dne 25.6. 2020.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

11.2. Valná hromada ÚJV, a.s.

Usnesení č. 13/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje místostarostu obce Husinec, pana Ing. Tomáše Pfeifera, k zastupování obce Husinec na řádné valné hromadě společnosti ÚJV Řež a.s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ 46356088, která se bude konat dne 24.6. 2020.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Souhrn usnesení k zápisu č. 4/2020 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 22.6.2020

Usnesení č. 1/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Obcí Husinec, se sídlem: U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou Bc. Veronikou Kristovou, starostkou, a společností Albion Invest, s.r.o., se sídlem Na Hlinkách 199, 250 68, Husinec – Řež IČ 27628612, zastoupenou Ing. Davidem Krásou a Ing. Tomášem Těthalem, jednatelem (dále jen „stavebník“), která je v souladu s Pravidly obce Husinec pro jednání se stavebníky o projektech bytové výstavby a výstavby rodinných domů, a jejímž předmětem je spolupráce stran ve věci stavebního projektu stavebníka na výstavbu 11 rodinných domů a souvisejícího veřejného prostranství s komunikací, sítí technické infrastruktury a vegetační úpravy, a pověřuje starostku jejím podpisem. Smlouva o spolupráci tvoří Přílohu č. 1 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 2/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec neprojednalo z důvodu nouzového stavu vyhlášeného v důsledku pandemie COVID 19 a s ním souvisejícími nouzovými opatřeními výsledky hospodaření ZŠ a MŠ Husinec-Řež za rok 2019 a rozdělení zisku. Ty budou projednány na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Husinec.

Usnesení č. 3/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec

1. projednalo výsledek hospodaření a závěrečný účet obce Husinec za rok 2019 a účetní závěrku obce Husinec sestavenou k 31. 12. 2019
2. projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Husinec za rok 2019, ze dne 1.6.2020, vypracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly,
3. Schvaluje
 - a) závěrečný účet obce Husinec za rok 2019 a vyjadřuje s ním souhlas bez výhrad a
 - b) účetní závěrku obce Husinec sestavenou k 31. 12. 2019, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto Zápisu

Usnesení č. 4/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 2 ve znění Přílohy č. 3 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 5/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec, v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek ze strany hodnotící komise předložených v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pod názvem „PD – Výstavba požární zbrojnice SDH Husinec II.“, rozhodlo o výběru

nejvýhodnější nabídky, která byla předložena účastníkem Ing. Arch. Miloslav Vajtr, V Brůdku 77, 155 00 Praha 5, IČ 43941559, a pověřuje starostku, Bc. Veroniku Kristovou podpisem Smlouvy o dílo s tímto účastníkem, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 6/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec, v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek ze strany hodnotící komise předložených v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pod názvem „PD – Přístavba tělocvičny a učebny ZŠ Husinec II.“, rozhodlo o výběru nejvýhodnější nabídky, která byla předložena účastníkem IRBOS s.r.o. Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 25933094, a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo s tímto účastníkem, která tvoří Přílohu č. 5 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 7/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje a pověřuje k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek předložených v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele stavebních prací pod názvem „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“ hodnotící komisi v počtu 5-ti členů ve složení: Veronika Kristová, Martin Dymáček, Marie Srbová, Petr Mixa, Karel Novák.

Usnesení č. 8/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce Husinec, aby v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek ze strany hodnotící komise ze dne 30.6.2020 rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky, která bude předložena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele stavebních prací pod názvem „Husinec – Hydroizolace, rekonstrukce fasády a sociálního zázemí ZŠ“, a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem, která tvoří Přílohu č. 6 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 9/4/2020

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje prodej části pozemku parc. č. 461/25 o výměře 137 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1155-368/2016, zpracovaným společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 19000 Praha 9 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 17.2.2020 panem Ing. Oldřichem Galřem a pověřuje starostku, Bc. Veroniku Kristovou uzavřením Kupní smlouvy mezi obcí Husinec se sídlem obecního úřadu U Radnice 64, 250 68 Řež, IČO: 00240231, na straně prodávajícího a manželi Petrem Fischerem a Martinou Fischerovou, bytem Nad Rokoskou 1379/34, 140 21 Praha 8 – Libeň, na straně kupujícího, která tvoří Přílohu č. 7 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 10/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene o zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se zbudování pod povrchem pozemku uvedeného v odst. 1. v souladu s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými v územním a stavebním řízení stavby kanalizační přípojky v předpokládané délce 2.5 m pro budovanou stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 369/17 mezi obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, zastoupenou starostkou obce Bc. Veronikou Kristovou, jako budoucí povinnou a Ing. Kateřinou

Gálikovou, trvale bytem: Lindleyova 2689/3, Praha 6, 160 00 na straně druhé jako budoucí oprávněný. Smlouva tvoří Přílohu č. 8 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 11 /4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN č. IV-12-6026606 mezi obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, IČ 240231 zastoupenou starostkou obce Bc. Veronikou Kristovou, jako budoucí povinnou a ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 zastoupenou společností ELEKTORMONT Matějka, a.s. se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ: 271 01, IČ: 25732633, zastoupenou panem Lukášem Koubou, jako budoucí oprávněnou. Smlouva tvoří Přílohu č. 9 tohoto Zápisu.

Usnesení č. 12/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje starostku obce Husinec, paní Bc. Veroniku Kristovou, k zastupování obce Husinec na řádné valné hromadě Svazku města a obcí VKM se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IČ71192766, která se bude konat dne 25.6. 2020.

Usnesení č. 13/4/2020:

Zastupitelstvo obce Husinec v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje místostarostu obce Husinec, pana Ing. Tomáše Pfeifera, k zastupování obce Husinec na řádné valné hromadě společnosti UJV Řež a.s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ 46356088, která se bude konat dne 24.6. 2020.

Příští zasedání – plánujeme mimořádné zasedání v měsíci červenci. O přesném termínu budeme informovat.

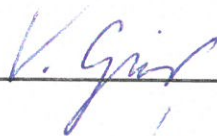
Tento zápis byl vyhotoven dne 24. 06. 2020

Ověřovatelé:

Martin Dymáček:



Věra Geierová:



Veronika Kristová, starostka:



