



OBEC HUSINEC
U Radnice 64
250 68 Řež, okres Praha – východ
tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

**Obec Husinec
zastupitelstvo obce**

**Zápis č. 2/2022
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konaného dne 7.3.2022 od 18.00 hodin.**

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Bc. Veronika Kristová, Ing. Tomáš Pfeifer, Mgr. Martin Dymáček, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Adam Pešek, Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad, MUDr. Věra Geierová, RNDr. David Brož CSc.,

Omluvení: Adam Pešek

Neomluveni: -----

Pozdější příchod: -----

Ověřovatelé zápisu: Daniel Münich, Jakub Strnad

Pozdní příchod: ----

Zapisovatel: Petra Novotná

HLASOVÁNÍ **PRO 8** **PROTI 0** **ZDRŽEL SE 0**

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze 14.2.2022
3. Schválení účasti obce Husinec ve veřejné dražbě
4. Schválení finančního daru obce Husinec na pomoc Ukrajině
5. Projednání a schvalování kupní smlouvy na nákup pozemku parc. č. 483/15, kat. území Husinec u Řeže
6. Projednání a schvalování nájemní smlouvy mezi obcí Husinec a ÚJV Řež, a.s.
7. Ostatní

HLASOVÁNÍ **PRO 8** **PROTI 0** **ZDRŽEL SE 0**

1. Důležitá témata měsíce

p. Brož: Jak je zajištěna účast občanů, kteří nejsou přítomni v sále?

p. starostka: Účast je zajištěna online připojením stejně, jako je tomu po celou dobu, co jsme online připojení začali používat v době pandemie covidu. Tedy občané mají možnost sledovat zasedání online, plus reagovat a zasílat dotazy do chatu. Zákon o obcích online zasedání neřeší. Držíme se tedy metodiky ministerstva vnitra, která toto umožňuje, ale nijak přesněji nereguluje. Chtěla bych upozornit, že online připojení nemáme zaneseno ani v jednacím řádu, takže jedeme zatím dle metodik, abychom umožnili těm, co nemohou být přítomni osobně, sledování zasedání alespoň takto a zatím není umožněno osobně vstupovat do zasedání. Technicky to nemáme vyřešeno. Online platforma se osvědčila a je možná na čase zrevidovat jednací řád a nastavit pravidla.

p. Brož: Je potřeba, aby účastníci online a fyzicky přítomní účastníci měli stejná práva. Ti, co jsou zde v sále by měli vědět, jaké mají dotazy online připojení účastníci a zastupitelé, aby mohli odpovídat na otázky online účastníků. To znamená, aby otázky a odpovědi slyšeli všichni, jak fyzicky přítomní, tak i online připojení. Pak také na vzdáleně připojené účastníky nemusíme pohlížet jako na účastníky veřejného zasedání, potom jim nelze umožnit dotazy a jen jim zprostředkovat online zasedání.

Jakým způsobem tedy pohlížet na online připojené účastníky?

p. místostarosta: V minulosti to fungovalo tak, že jsme dotazy četli a zároveň na ně odpovídali, tak jestli v tom chcete pokračovat, já s tím nemám problém.

p. Brož: Proto mám tuto připomínku, lepší by asi bylo ten chat rovnou promítat na plátno.

p. starostka: Podnět pro příště, abychom to vyladili, zrevidovali a možná dokonce obnovili jednací řád.

: Vyhláška o odpadech vůbec nemotivuje ke třídění odpadů a jeho snižování. Další téma je pálení biologického odpadu na zahradách.

p. starostka: V první řadě bych se chtěla zeptat, na kolik si myslíte, že byl motivační systém odpadů zadarmo. Motivace byl dle mého názoru nulová.

Vysvětlení procesu tvorby nové OZV, její úskalí a povinnost vytvořit novou vyhlášku v rekordním čase dle nového zákona.

p. Dymáček: Dejte nám tento rok, abychom to nastavili jinak, motivačně...

: Rád bych zmínil zkušenosti s odpady před 25 lety – kupovali se cedulky na OÚ, občané nosili svůj odpad do košů na autobusové zastávky a jinam.

p. místostarosta: Co se týká pálení biologického odpadu na zahradách neváhejte volat policii Zdíby, vědí o tom a funguje to. Je to nejjednodušší a nejrychlejší způsob.

: Jak bude probíhat oprava komunikací v dolní Řeži, mám tam pozemky? Nebyl jsem osloven v rámci stavebního řízení.

p. místostarosta: ve spodní Řeži se jedná o + - 9 ulic, je to celá ulice Zahradní a na ní přilehlé ulice. Jedná se o frézování poškozeného povrchu a nahrazení novým, ne o rekonstrukce a budování nových komunikací. Proto není třeba stavební řízení ale pouze technická zpráva. Opravy budou probíhat na konci března a začátkem dubna.

2. Kontrola usnesení ze dne 14.2.2022

Usnesení č. 1/1/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje

1) uzavření Dohody o ukončení Veřejnoprávní smlouvy uzavřené podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů uzavřené mezi obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, Zdiby, PSČ 250 66, IČO: 00241032, na straně jedné a Obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Rež, Husinec, PSČ 250 68, IČ 00240231, na straně druhé dne 21.8.2008, (souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy byl udělen Krajským úřadem Středočeského kraje dne 29.9.2008 pro č.j. 143464/2008/KUSK, rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.10.2008), a to ve znění Přílohy č. 1 tohoto zápisu;

2) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Zdiby na území obce Husinec, a to mezi Obcí Zdiby, se sídlem Průběžná 11, Zdiby, PSČ 250 66, IČO: 00241032, zastoupenou starostkou obce JUDr. Evou Slavíkovou, na straně jedné a Obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Rež, Husinec, PSČ 250 68, IČ 00240231, zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně druhé, a to ve znění Přílohy č. 2 tohoto zápisu.

- zatím nebylo podepsáno.

Další povinnosti z minulého zasedání zastupitelstva vedení obce nevyplývaly.

3. Schválení účasti obce Husinec v elektronické aukci

p. starostka: Informovala o rozhodnutí zastupitelů účastnit se elektronické aukce na nákup souboru pozemků v obci Husinec, nacházejících se u řeky Vltavy.

Pozemky jsou nabízeny za rozumnou cenu, chtěli bychom, v případě úspěšného nákupu, tuto plochu rekultivovat a využít pro veřejnost.



Návrh usnesení č. 1/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec

i) schvaluje účast obce Husinec, se sídlem U Radnice 64, Rež, 25068 Husinec, ICO00240231 v elektronické aukci jejímž předmětem je celek osmi parcel – parc. č. 46, 52, 53, 54/1, 54/2, 55/1, 55/7, 55/8, 50% z pozemku parc. č. 55/4, 50% z pozemku parc. č. 43/2, 50% z pozemku

parc. č. 55/6, druh pozemku zahrada, o celkové výměře 10.557 m². K celku přináležejí podíl na cestě ve výši 50 %, tedy 335 m².

ii) pověřuje starostku, Bc. Veroniku Kristovou, a pana místostarostu, Mgr. Martina Dymáčka k učinění všech kroků nutných k účasti ve výše uvedené aukci, včetně podání nabídek na koupi předmětných pozemků, a to do maximálně navrhované výše kupní ceny, která byla zastupiteli odsouhlasena na pracovní poradě dne 28.1.2022.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

4. Schválení finančního daru obce Husinec na pomoc Ukrajině

p. starostka: informovala o rozhodnutí zastupitelů poskytnout finanční prostředky na pomoc Ukrajině ve válečném konfliktu s Ruskem. Informovala o pomoci, kterou organizuje obec Husinec (sbírka, ubytování, společná setkání uprchlíků, finanční pomoc). Poděkovala všem, kdo přispívají finančně i materiálně.

Informace o konaném setkání na obecním úřadě za účelem seznámení a stmelení skupiny, která je v naší obci. Jsou vděční, ale zároveň zoufalí a zlomení...

Návrh usnesení č. 2/2/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 300.000,- Kč na pomoc Ukrajině ve válečném konfliktu. Tato částka bude připsána na účet č. 304452700/0300, který zřídil Zastupitelský úřad Ukrajiny v ČR, a který je určen na okamžitou pomoc pro obranu Ukrajiny.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

5. Projednání a schvalování kupní smlouvy na nákup pozemku parc. č. 483/15, kat. území Husinec u Řeže

p. starostka: Jedná se o pozemek, který je součástí výstavby chodníku podél ulice Hlavní. Nebylo u něj vyřešeno dědictví, proto byl na tento pozemek zřízen opatrovník, aby bylo možné zahájit stavební řízení a získat stavební povolení. Na konci loňského roku se mi ozval syn majitele pozemku, který dědické řízení znovu otevřel. Spolu jsem se se dohodli na odprodeji části pozemku obci.

Vysvětlení, ukázka na mapě. Jedná se o poslední pozemek, který byl nevyřešen. Touto transakcí dojde k tomu, že chodník podél ulice hlavní bude kompletně celý na pozemcích obce.

Návrh usnesení č. 3/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi pozemku parc. č. 483/15, kat. území Husinec u Řeže, o celkové výměře 78 m², druh pozemku: ostatní plocha a pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou, podpisem Kupní smlouvy mezi Ing. Jiří Kumstát, trvale bytem Na Chodovci 2491/18, 141 00 Praha 4 – Záběhllice, na straně prodávajícího a Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Rež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně kupujícího. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0



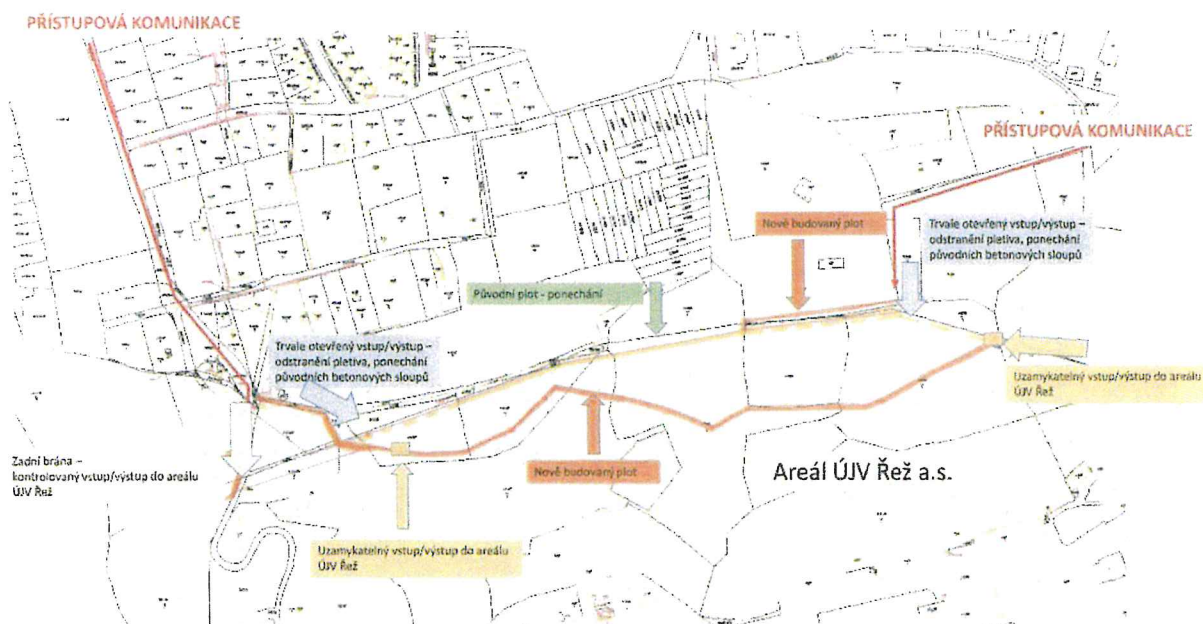
6. Projednání a schvalování nájemní smlouvy mezi obcí Husinec a ÚJV Řež, a.s.

p. starostka: Jedná se o nájemní smlouvu na pronájem lesní plochy patřící ÚJV Řež, a.s., která bude sloužit pro zbudování naučné stezky.

Dojde k odplocení velké plochy lesa v ÚJV – vytvoření naučné stezky. Hlavní myšlenkou je zpřístupnit les a historii vzniku ústavu v naší obci a jeho vliv na její rozvoj. Pozemky zůstanou v majetku ÚJV, obec posune a zřídí nový plot. Jedná se o společný projekt ÚJV a obce Husinec. V nájemní smlouvě si nastavíme pravidla a provozní záležitosti.

p. Dymáček: Nájemní smlouva je na dobu 30 let, je předmětem diskuse a budeme ji doladovat. Žádáme o souhlas na stavebním úřadě.

p. starostka: Zkoušíme ještě oslovit nadaci ČEZ o spolufinancování



Návrh usnesení č. 4/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je nájem lesní plochy pro realizaci společného projektu „Naučné stezky: Zelený okruh jaderným údolím“ a to mezi společností ÚJV Řež, a. s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ: 46356088, DIČ: CZ46356088, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1833, zastoupená: Ing. Danielem Jiříčkou, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Novotným, členem představenstva, na straně pronajímatele a Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně nájemce, a pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou, podpisem této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

7. Ostatní

7.1. Výběrové řízení na pořízení víceúčelového komunálního vozidla

p. místostarosta Pfeifer: informoval o záměru obce, pořídit víceúčelové komunální vozidlo pro potřeby technických služeb. Zastupitelé pověří pana místostarostu organizací veřejného výběrového řízení a bude jmenována komise pro otevírání obálek, která rozhodne o nejlepší nabídce.

Nedostává se nám vozidlo na svoz bio kontejnerů. Je to dlouhodobě neudržitelná situace. Máme nějaké nabídky, proběhne VŘ, aby splňovalo legislativu. Dodací lhůta je 120 dnů, do léta by tu vozidlo mohlo být.

Návrh usnesení č. 5/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje v rámci výběrového řízení na pořízení víceúčelového komunálního vozidla v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek (dále jen zákon), pětičlennou komisi ve složení Tomáš Pfeifer, Marie Srbová, Jakub Strnad, Karel Novák, Martin Strakatý a dále náhradníka, kterým bude v případě potřeby jeden ze členů zastupitelstva nebo vedení obce Husinec. Zastupitelstvo obce Husinec tímto pověřuje jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje pana místostarostu Pfeifera provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech.

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje pana místostarostu Pfeifera podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Souhrn usnesení k zápisu č. 2/2022 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 7.3.2022

Usnesení č. 1/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec

i) schvaluje účast obce Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 25068 Husinec, ICO00240231 v elektronické aukci jejímž předmětem je celek osmi parcel – parc. č. 46, 52, 53, 54/1, 54/2, 55/1, 55/7, 55/8, 50% z pozemku parc. č. 55/4, 50 % z pozemku parc. č. 43/2, 50 % z pozemku parc. č. 55/6, druh pozemku zahrada, o celkové výměře 10.557 m². K celku přináleží podíl na cestě ve výši 50 %, tedy 335 m².

ii) pověřuje starostku, Bc. Veroniku Kristovou, a pana místostarostu, Mgr. Martina Dymáčka k učinění všech kroků nutných k účasti ve výše uvedené aukci, včetně podání nabídek na koupi předmětných pozemků, a to do maximálně navrhované výše kupní ceny, která byla zastupiteli odsouhlasena na pracovní poradě dne 28.1.2022.

Usnesení č. 2/2/2022:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 300.000,- Kč na pomoc Ukrajině ve válečném konfliktu. Tato částka bude připsána na účet č. 304452700/0300, který zřídil Zastupitelský úřad Ukrajiny v ČR, a který je určen na okamžitou pomoc pro obranu Ukrajiny.

Usnesení č. 3/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi pozemku parc. č. 483/15, kat. území Husinec u Řeže, o celkové výměře 78 m², druh pozemku: ostatní plocha a pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou, podpisem Kupní smlouvy mezi Ing. Jiří Kumstát, trvale bytem Na Chodovci 2491/18, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, na straně prodávajícího a Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně kupujícího. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) jejímž

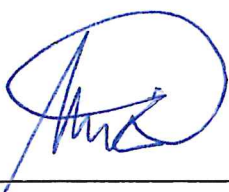
předmětem je nájem lesní plochy pro realizaci společného projektu „Naučné stezky: Zelený okruh jaderným údolím“ a to mezi společnostmi ÚJV Řež, a. s., se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec, IČ: 46356088, DIČ: CZ46356088, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1833, zastoupená: Ing. Danielem Jiříčkou, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Novotným, členem představenstva, na straně pronajímatele a Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně nájemce, a pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou, podpisem této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 5/2/2022

Zastupitelstvo obce Husinec jmenuje v rámci výběrového řízení na pořízení víceúčelového komunálního vozidla v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), pětičlennou komisi ve složení Tomáš Pfeifer, Marie Srbová, Jakub Strnad, Karel Novák, Martin Strakatý a dále náhradníka, kterým bude v případě potřeby jeden ze členů zastupitelstva nebo vedení obce Husinec. Zastupitelstvo obce Husinec tímto pověřuje jmenovanou komisi k provádění úkonů podle Zákona. Jedná se především o úkony spojené s otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek. Zastupitelstvo obce pověřuje pana místostarostu Pfeifera provedením výběru dodavatele dle doporučení a závěrů hodnotící komise, dále provedením případného rozhodnutí o vyloučení účastníka a o zrušení zadávacího řízení v zákonem stanovených případech.

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje pana místostarostu Pfeifera podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Daniel Münich, ověřovatel



Jakub Strnad, ověřovatel



Veronika Kristová, starostka

