Zápis č. 5/2013 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 12.8.2013

Začátek zasedání 18, 00 hod.
Přítomni: starostka Ivana Zrzavá, místostarostka Jana Münzbergerová, Marie Těthalová, David Krása, Václav Voseček, Jeroným Lešner, Kamil Plavec

Omluveni: Kamil Egida

Pí starostka konstatuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 zastupitelů z 9, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.
Návrhová komise: p. Krása, pí. Münzbergerová,
Ověřovatelé zápisu: p. Voseček, p. Plavec,

Zastupitelé hlasují o návrhové komisi a ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

***Program zasedání*:**

1. Kontrola usnesení ze dne 26.6.2013
2. Schválení směny části pozemku č.parc. 424/4 ve vlastnictví obce Husinec za část pozemku č.parc. st.18 ve společném jmění manželů [redacted] vše v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ
3. Schválení koupě pozemku a kupní smlouvy na pozemek č.parc. 300/8 o výměře 1395 m^2 zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 739 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ
4. Žádost o odkoupení části pozemku č.parc. 10/32 v délce 24 m^2 v ulici Pravohradecká v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ
5. Finanční podpora provozu lesní školky a dětského klubu v horní Řeži
6. Schválení poskytnutí finančních darů občanům postiženým povodní v červnu 2013
7. Přijetí darů poskytnutých obci Husinec k likvidaci povodňových škod
8. Změna rozpočtu na rok 2013 – rozpočtové opatření č.3
9. Ostatní záležitosti OÚ
10. Různé, diskuse

p. Münzbergrová navrhuje doplnit do zápisu č.4/2013 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 12.8.2013 bodu 10. Různé informaci o výstavbě kogenerační jednotky, s textem:

„OZ bylo Ing. Krásou seznámeno se závěry Rozptylové studie, týkající se dopadu připravované kogenerační jednotky v areálu ÚJV Řež, a.s. na životní prostředí. Ze studie vyplývá, že kogenerační jednotka neovlivní negativně životní prostředí v obci.

Hlasování o programu – Jednohlasně schváleno včetně doplnění textu o kogenerační jednotce do zápisu č. 4/2013

1/ *Kontrola usnesení ze dne 26.6.2013*

usnesení č.5/4/2013: OZ schvaluje záměr směny nemovitostí v k.ú. Husinec u Řeže, části pozemku č.parc. 424/4 za část pozemku č.parc. 18.

- Záměr byl vyvěšen na úřední desce OÚ

usnesení č.6/4/2013: OZ schvaluje přijetí daru, pozemku č.parc. 687 o výměře 7 m^2 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 798 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec.

- Smlouva byla podepsána a odeslána protistraně

usnesení č.9/4/2013: OZ pověřuje místostarostku jednáním o koupi pozemku č.p.300/8, k.ú. Husinec u Řeže od ÚJV Řež a.s., na němž bude umístěna nově vznikající lesní školka a jednáním o koupi maringotky.

- Na dnešním zasedání je předložena kupní smlouva na předmětný pozemek

usnesení č. 18/4/2013: OZ schvaluje přijetí daru, pozemku č.parc. 424/11 o výměře 16m^2 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 615 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ ve vlastnictví fyzických osob a uzavření darovací smlouvy ve znění předloženém na dnešním zasedání zastupitelstva obce (příloha č. 6).

- Smlouva byla podepsána a odeslána protistraně

usnesení č.19/4/2013: OZ pověřuje starostku k jednání o vypořádání majetkových vztahů s vlastníky pozemků v ulici Pravohradecká.

- Jednání probíhají

usnesení č. 20/4/2013: OZ schvaluje odměny pro hasiče JSDH Husinec v souhrnné částce 63 000,-Kč za pomoc při povodních.

- Odměny byly vyplaceny

2/ Schválení směny části pozemku č.parc. 424/4 ve vlastnictví obce Husinec za část pozemku č.parc. st.18 ve společném jmění manželů [redacted] vše v k.ú. Husinec u Řeže.

Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce OÚ, znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena za m^2 pozemku, kterou bude hradit obec, protože nabývá o 198 m^2 větší díl pozemku. Cenu obvyklou znalec určil na 1800 Kč/m^2, obec tedy bude doplácet 356.400,- Kč.

Návrh usnesení č.1/5/2013: OZ schvaluje směnu nemovitostí v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ, a to: **pozemek p.č. 424/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 334 m^2**, který byl vytvořen Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 930-066/2013, vyhotoveným [redacted] Lucemburská 5, Praha 3, 130 00, dne 19.6.2013, rozdělením pozemku p.č. 424/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 561 m^2 **ve vlastnictví obce Husinec** za **pozemek p.č. 725 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 532 m^2**, který byl vytvořen Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 930-066/2013, vyhotoveným [redacted] Lucemburská 5, Praha 3, 130 00, dne 19.6.2013, rozdělením pozemku stp.č. 18 (zastavěná plocha a nádvoří) o původní výměře 1932 m^2 **ve vlastnictví fyzických osob** a uzavření směnné smlouvy ve znění předloženém na dnešním zasedání zastupitelstva obce (viz. Příloha č. 1)

p. Plavec upozorňuje na rozdílné kategorie ploch dle funkčního využití
p. Zrzavá odpovídá: geodet i stavební úřad potvrdili správnost postupu

Hlasování: Jednohlasně schváleno

3/ Schválení koupě pozemku a kupní smlouvy na pozemek č.parc. 300/8 o výměře 1395 m^2 zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 739 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ. Jedná se o lesní pozemek, který obec kupuje od ÚJV Řež,a.s. Na pozemku bude provozována lesní školka. Kupní cena 70.000 Kč byla veřejně oznámena.

Návrh usnesení č.2/5/2013: OZ schvaluje koupi pozemku č.parc. 300/8 o výměře 1395 m^2 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 739 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ ve vlastnictví ÚJV Řež a.s. a uzavření kupní smlouvy ve znění předloženém na dnešním zasedání zastupitelstva obce (viz. Příloha č. 2)

Hlasování: Jednohlasně schváleno

4/ Žádost o odkoupení části pozemku č.parc. 10/32 v délce 24 m^2 v ulici Pravohradecká v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ

Žádost paní [redacted] o odkup části pozemku nad dětským hřištěm. K tomuto bodu byly na OÚ doručeny 2 podněty, kde oba podávající vyjadřují nesouhlas s odprodejem pozemku. Jeden z podnětů

uvádí fakt, že přes předmětnou část pozemku vede stavebním úřadem potvrzená úniková cesta při povodni pro sousedící nemovitost. Oba podněty pak zmiňují skutečnost, že se jedná o jediné dětské hřiště v Husinci a přejí si zachovat co nejvíce zeleně v jeho okolí. Všichni zastupitelé s uváděnými argumenty souhlasí.

Návrh usnesení č.3/5/2013: OZ neschvaluje záměr prodeje části pozemku č.parc. 10/32 o ploše 24 m^2 v ulici Pravohradecká v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

5/ Finanční podpora provozu lesní školky a dětského klubu v horní Řeži

P. Münzbergorvá seznámila občany s aktuálním stavem příprav otevření Lesní školky a záměrem podpory soukromého předškolního zařízení v Řeži na Sídlišti. Zastupitelé diskutovali o způsobu a výši možné podpory předškolním zařízením.

P. Plavec požaduje stanovení obdobných pravidel pro přijímání dětí do soukromé školky, jako jsou v obecní školce – s důrazem na přednost pro děti s trvalým pobytem v obci. Paní místostarostka potvrzuje, že daná kritéria jsou s oběma subjekty již prodiskutována a odsouhlasena a budou uvedena v písemných dohodách.

Návrh usnesení č.4/5/2013: OZ schvaluje záměr poskytnout účelovou dotaci 100 000,- Kč provozovatelce mateřské školky Cesta nad údolím na přestavbu domu za účelem změny užívání domu na předškolní zařízení. Podmínky a návratnost dotace budou zajištěny smluvně, smlouva o poskytnutí účelové dotace bude předložena ke schválení zastupitelstvu.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

Návrh usnesení č.5/5/2013: OZ s odkazem na usnesení č.8/4/2013 schvaluje záměr uhradit náklady rodičům dětí starších 3 let, , které navštěvují soukromé předškolní zařízení v obci Husinec ve výši cca 700Kč/dítě/měsíc. Pravidla pro vyplácení podpory budou schválena na následujícím zasedání.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

6/ Schválení poskytnutí finančních darů občanům postiženým povodní v červnu 2013

Návrh usnesení č.6/5/2013: OZ schvaluje udělení daru ve výši 30 000 Kč na nemovitost občanům zasaženým povodní, kteří splní následující kritéria: trvalé bydliště v obci, skutečné celoroční bydlení majitele v nemovitosti, zaplavení obytného podlaží. Podmínkou je podání žádosti o dar a doložení splněných kritérií do 30.9.2013.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

7/ Přijetí darů poskytnutých obci Husinec k likvidaci povodňových škod

Návrh usnesení č.7/5/2013: OZ schvaluje přijetí finančních darů Obci Husinec určených na likvidaci povodňových škod specifikovaných v RO č.3

Hlasování: Jednohlasně schváleno

8/ Změna rozpočtu na rok 2013 – rozpočtové opatření č.3

Jedná se o návrh úpravy rozpočtu (číslo 3) na rok 2013, nejvýznamnějšími položkami na straně příjmů jsou přijaté transfery a dary určené na likvidaci povodňových škod. Na straně výdajů částky určení na opravy a sanaci území a majetku po povodni, nákup pozemku a doplatek směňovaného pozemku, navýšení mzdových prostředků v souvislosti s povodněmi a dary občanům postiženým povodní.

Návrh usnesení č.8/5/2013: OZ schvaluje úpravu rozpočtu roku 2013 ve znění přílohy č.3 (Rozpočtové opatření č.3).

Hlasování: Jednohlasně schváleno

9/ Ostatní záležitosti OÚ

9a/ Schválení podání žádosti o dotaci na opravu lávky pro pěší přes Vltavu na MD

Byl vypracován posudek odbornou firmou na posouzení vlivu povodně 06/2013 na lávku pro pěší přes Vltavu. Dotace byla vypsána s 15% spoluúčastí. Odhad nákladů na opravu lávky po povodni je 726 tis. Kč

Návrh usnesení č.9/5/2013: OZ schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvu dopravy na opravu lávky pro pěší přes Vltavu po povodni ve výši 726 000,- Kč s 15% spoluúčastí.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

9b/ Kultivace chodníku podél Hlavní ulice v Řeži – položení recyklátu

S ÚSK je předjednáno položení asfaltového recyklátu na chodník při ulici Hlavní v Dolní Řeži.

V rozpočtu jsou prostředky na položení asfaltu v ulici Zahrádky, na provedení nového povrchu v této lokalitě však musí být zpracován projekt, který vyřeší odvedení dešťových vod. S ohledem na skutečnost, že projekt není prozatím hotov, navrhujeme použít tyto prostředky na položení recyklátu v ulici Hlavní a ulici Zahrádky provést v příštím roce.

Návrh usnesení č.10/5/2013: OZ schvaluje přesun prostředků určených na pokládku asfaltu v ulici Zahrádky na dočasnou opravu chodníků v Hlavní ulici v dolní Řeži.

Hlasování: Jednohlasně schváleno

9c/ Informace o transparentním účtu

Pí starostka informovala zastupitele a občany o celkových částkách, příjmech a výdajích na transparentním účtu, který byl založen za účelem shromáždění prostředků na likvidaci povodňových škod

9 d/ Informace o Kanalizaci

Pí starostka informovala, že p. [redacted] oznámil záměr ukončení své administrativní činnosti pro účely provozu a správy obecní kanalizace. P. starostka vyzvala občany, aby dali najevo, zda by měli o jeho pracovní pozici zájem.

10/ Různé

p.Plavec navrhuje, aby v před domy č.121 a 122 byl v úrovni dopravní značky „Obytná zóna“ vybudován na silnici retardér. Do příštího jednání OZ budou prověřeny podmínky takové úpravy.

p.Plavec navrhuje zvýšit četnost svozu kontejnerů tříděného odpadu-papír ze stanoviště Na Hlinkách.

p. [redacted], přítomný v hledišti, děkuje p. starostce a místostarostce za informační servis a řízení pomoci a technických prací při povodních v červnu 2013.

p. [redacted] upozorňuje na trvající poškození obecních lamp v území, dotčeném povodněmi (červen 2013) a na delší interval sekání trávy na obecních pozemcích v Husinci podél cest a cyklostezky. P. starostka odpovídá, že veškeré kapacity technické čety včetně práce externistů byly nasazeny na likvidaci havarijních situací po povodních a nyní jsou nasazeny na úklid a zmáhání vývratů a polomů stromů po mimořádných bouřkách (3 - 6.8.2013), které zasáhly většinu lesních a mnoho obecních i soukromých pozemků v obci.

p. [redacted] navrhuje vyhradit parkovací místa pro automobily invalidů, kteří navštěvují lékaře v areálu ÚJV Řež, a.s.

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 9.9.2013 od 18 hod. na OÚ

Zapsal:
Mgr. Jeroným Lešner

SOUHRN USNESENÍ zápisu č.5/2013 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 12.8.2013

usnesení č.1/5/2013: OZ schvaluje směnu nemovitostí v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ, a to: pozemek p.č. 424/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 334 m^2, který byl vytvořen Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 930-066/2013, vyhotoveným [redacted] Lucemburská 5, Praha 3, 130 00, dne 19.6.2013, rozdělením pozemku p.č. 424/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o původní výměře 561 m^2 ve vlastnictví obce Husinec za pozemek p.č. 725 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 532 m^2, který byl vytvořen Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 930-066/2013, vyhotoveným [redacted] Lucemburská 5, Praha 3, 130 00, dne 19.6.2013, rozdělením pozemku stp.č. 18 (zastavěná plocha a nádvoří) o původní výměře 1932 m^2 ve vlastnictví fyzických osob a uzavření směnné smlouvy ve znění předloženém na dnešním zasedání zastupitelstva obce (viz. Příloha č. 1)

usnesení č.2/5/2013: OZ schvaluje koupi pozemku č.parc. 300/8 o výměře 1395 m^2 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 739 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ ve vlastnictví ÚJV Řež a.s. a uzavření kupní smlouvy ve znění předloženém na dnešním zasedání zastupitelstva obce (viz. Příloha č. 2)

usnesení č.3/5/2013: OZ neschvaluje záměr prodeje části pozemku č.parc. 10/32 o ploše 24 m^2 v ulici Pravohradecká v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ.

usnesení č.4/5/2013: OZ schvaluje záměr poskytnout účelovou dotaci 100 000,- Kč provozovatelce mateřské školky Cesta nad údolím na přestavbu domu za účelem změny užívání domu na předškolní zařízení. Podmínky a návratnost dotace budou zajištěny smluvně, smlouva o poskytnutí účelové dotace bude předložena ke schválení zastupitelstvu.

usnesení č.5/5/2013: OZ s odkazem na usnesení č.8/4/2013 schvaluje záměr uhradit náklady rodičům dětí starších 3 let, , které navštěvují soukromé předškolní zařízení v obci Husinec ve výši cca 700,-Kč/dítě/měsíc. Pravidla pro vyplácení podpory budou schválena na následujícím zasedání.

usnesení č.6/5/2013: OZ schvaluje udělení daru ve výši 30 000,- Kč na nemovitost občanům zasaženým povodní, kteří splní následující kritéria: trvalé bydliště v obci, skutečné celoroční bydlení majitele v nemovitosti, zaplavení obytného podlaží. Podmínkou je podání žádosti o dar a doložení splněných kritérií do 30.9.2013.

usnesení č.7/5/2013: OZ schvaluje přijetí finančních darů Obci Husinec určených na likvidaci povodňových škod specifikovaných v RO č.3

usnesení č.8/5/2013: OZ schvaluje úpravu rozpočtu roku 2013 ve znění přílohy č.3 (Rozpočtové opatření č.3).

usnesení č.9/5/2013: OZ schvaluje podání žádosti o dotaci na Ministerstvu dopravy na opravu lávky pro pěší přes Vltavu po povodni ve výši 726 000,- Kč s 15% spoluúčastí.

usnesení č.10/5/2013: OZ schvaluje přesun prostředků určených na pokládku asfaltu v ulici Zahrádky na dočasnou opravu chodníků v Hlavní ulici v dolní Řeži.

Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Václav Voseček Ing. Kamil Plavec

Mgr. Jana Münzbergerová

místostarostka