

Zápis č. 7/2011 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 24.10.2011

Začátek zasedání 18, 00 hod.

Přítomni: starostka Ivana Zrzavá, Kamil Plavec, David Krása, Stanislav Strnad, Václav Voseček, Marie Těthalová, Jana Münzbergerová

Omluveni: Jeroným Lešner, Kamil Egida

Pí starostka konstatuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 zastupitelů z 9, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrhová komise: p. Voseček, p. Krása

Ověřovatelé zápisu: pí. Těthalová, pí Münzbergerová

Zastupitelé hlasují o návrhové komisi a ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

Program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze dne 19.9.2011
2. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověření starostky k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
3. Schválení prodeje části pozemků č.parc. 461/2, 475/2, 60/3, 468/3 a 63/1 v k.ú. Husinec u Řeže rozdělených dle geometrického plánu č. 863-20/2011 ze dne 19.9.2011 s novým značením pozemků 461/21, 63/3 a 470/2 celkem 1.441 m².
4. Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001545/01 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy „Husinec u Řeže – kNN pro č.301, [REDACTED]“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č. 316/4, 476/10, 476/33 a 325/2 v k.ú. Husinec u Řeže.
5. Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001861/01 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy „Řež – NN, kNN pro p.č.26/1, [REDACTED]“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemku p.č. 484/1 v k.ú. Husinec u Řeže.
6. Ostatní záležitosti OÚ
7. Různé, diskuse

Pí. Münzbergerová žádá o doplnění bodu do programu, a to: Snížení měsíční odměny pro místarostku.

Hlasování o programu s přidaným bodem – jednohlasně schváleno

1/ Kontrola usnesení ze dne 19.9.2011

Ad 2/6 Schválení výsledku prodeje bytové jednotky u č. 4/119 v domě č.p.119 v k.ú. Husinec u Řeže do osobního vlastnictví formou obálkové metody

Vítěz soutěže, pan [REDAKCE] odstoupili, na OÚ byl 12.10.2011 doručen oficiální dopis o odstoupení ze soutěže. Se zájemcem, který se umístil druhý v pořadí, v současnosti probíhá jednání o uzavření kupní smlouvy.

Ad 3/6 Záměr prodeje části pozemku č.parc. 461/2, 475/2, 60/3, 468/3 a 63/1 v k.ú. Husinec u Řeže

Záměr byl vyvěšen na úřední desce Obce Husinec, čímž byla splněna zákonná povinnost a na dnešním zasedání můžeme tedy přistoupit k hlasování o schválení prodeje.

Ad 4/6 Schválení přijetí daru od Sudop Group a.s. – pozemní komunikace vybudované částečně na pozemku č.parc. 218/268 a 218/274 v k.ú. Husinec u Řeže

Byla podepsána darovací smlouva se společností Sudop Group a.s. o přijetí daru.

Ad 5/6 Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN - „Husinec, Řež, [REDAKCE] NN AES, SP 200“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích č.parc. 385/1, 385/20, 385/4 v k.ú. Husinec u Řeže

Smlouva byla podepsána a odeslána

Ostatní záležitosti OÚ - Výstavba retardéru v dolní Řeži

Retardér byl vybudován, ještě budou přemístěny značky.

2/ Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a pověření starostky k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Pro uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z programu FROM je nutné předložit usnesení zastupitelstva o schválení přijetí dotace a pověření starostky k uzavření smlouvy.

Návrh usnesení č.1/7/2011: OZ schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, programu FROM ve výši 3 762 000,-Kč na „Rekonstrukci lávky pro pěší přes Vltavu“ a pověřuje starostku k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování – všichni pro

3/ Schválení prodeje části pozemků č.parc. 461/2, 475/2, 60/3, 468/3 a 63/1 v k.ú. Husinec u Řeže rozdělených dle geometrického plánu č. 863-20/2011 ze dne 19.9.2011 s novým značením pozemků 461/21, 63/3 a 470/2 celkem 1.441 m².

Na minulém zastupitelstvu jsme schválili záměr prodeje, který byl vyvěšen na úřední desce Obce Husinec. Zákonná povinnost byla splněna, k předmětnému záměru nebyl podán na OÚ žádný podnět, na dnešním zasedání můžeme přistoupit k hlasování o schválení prodeje.

Návrh usnesení 2/7/2011: OZ schvaluje prodej části pozemku č.parc. 461/2, 475/2, 60/3, 468/3 a 63/1 v k.ú. Husinec u Řeže rozdělených dle geometrického plánu č. 863-20/2011 ze dne 19.9.2011 s novým značením pozemků 461/21, 63/3 a 470/2 celkem 1.441 m², za cenu 200 000,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel.

Hlasování – všichni pro

4/ Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001545/01 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy „Husinec u Řeže – kNN pro č.301, [REDACTED]“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č. 316/4, 476/10, 476/33 a 325/2 v k.ú. Husinec u Řeže.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude podepsána na základě již existující smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.3.2007. Oproti smlouvě budoucí byl ve smlouvě změněn odstavec o úhradě za zapsání věcného břemene, kde částka byla navýšena z 500,- Kč na 9.950,- Kč.

Návrh usnesení č.3/7/2011: OZ schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001545/01 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č. 316/4, 476/10, 476/33 a 325/2 v k.ú. Husinec u Řeže.

Hlasování – všichni pro

5/ Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001861/01 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy „Řež – NN, kNN pro p.č.26/1, [REDACTED]“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemku p.č. 484/1 v k.ú. Husinec u Řeže.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude podepsána na základě existující smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.3.2007. Oproti smlouvě budoucí byl ve smlouvě změněn odstavec o úhradě za zapsání věcného břemene, kde částka byla navýšena z 500,- Kč na 9.950,- Kč.

Návrh usnesení č. 4/7/2011: OZ schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001861/01 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemku p.č. 484/1 v k.ú. Husinec u Řeže.

Hlasování – všichni pro

6/ Ostatní záležitosti OÚ

6a/ Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007682/002 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy „Husinec p.č. 220/9- 5RD, [REDACTED]“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemku p.č. 218/266, 237/16, 237/17 v k.ú. Husinec u Řeže.

Na základě existující smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.9.2010

Návrh usnesení č.5/7/2011: OZ schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007682/002 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemku p.č. 218/266, 237/16, 237/17 v k.ú. Husinec u Řeže.

Hlasování – všichni pro

6b/ Schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a poté smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN - „Husinec-kNN-č.p.363/6“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č. 363/37, 363/40 v k.ú. Husinec u Řeže

Návrh usnesení č.6/7/2011: OZ schvaluje podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a poté smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN - „Husinec-kNN-č.p.363/6“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č. 363/37, 363/40 v k.ú. Husinec u Řeže.

Hlasování – všichni pro

6c/ Schválení účelového daru v hodnotě 10 000,-Kč na nákup pomůcek pro MŠ Husinec od firmy Optaglio.

Mateřská škola dostala od firmy Optaglio s.r.o. 10 000,-Kč na nákup pomůcek a hraček. Tento dar zastupitelstvo musí schválit.

Návrh usnesení č.7/7/2011: OZ schvaluje Základní škole a Mateřské škole Husinec přijetí účelového daru v hodnotě 10 000,-Kč na nákup pomůcek pro MŠ od firmy Optaglio s.r.o.

Hlasování – všichni pro

6d/ Žádost paní místostarostky o snížení finanční odměny pro její funkci

Paní Münzbergerová požádala zastupitele o snížení své odměny o 1/3 od původně dohodnuté částky, neboť má vnitřní pocit, že se při svém pracovním vytížení nemůže své funkci na obci věnovat tak, jak by si přála a odměna jí připadá neadekvátní.

Návrh usnesení 8/7/2011: OZ schvaluje na vlastní žádost paní místostarostce snížení finanční odměny o 1/3 od původně odsouhlasené částky.

Hlasování – 6 zastupitelů, zdržela se – pí Těthalová

- **Zavedení internetového bankovníctví – změna podpisového vzoru**
V souvislosti se zavedením elektronického bankovníctví, které bude obsluhovat paní účetní, je potřeba přidat do podpisového vzoru paní Ing. Janu Jeřábkovou. Stávající praxe, nutnost dvou podpisů ze strany zastupitelů na platebním příkaze zůstane zachována.
OZ tuto skutečnost bere na vědomí.
- **Chodník na Červenou skálu**
26.10.2011 by měla firma Toman začít s výstavbou chodníku. Nabízí se dobudovat chodník vedoucí z Červené skály alespoň k cestě, která vede k cukrárně Sarnia a vybudovat nástupní ostrůvek na obecním pozemku, u pozemku pana [REDAKCE]. Jedna možnost je vybudovat skutečný chodník, druhá možnost by byla položit alespoň prozatím povrch z panelů. Zastupitelé se shodují, že pokud bude dostatek financí bylo by nejlepší udělat co nejdelší kompletní chodník.
- **Lávka** – Podařilo se nám dojednat sponzorský dar od firem sídlících v areálu ÚJV na opravu lávky přes Vltavu. To znamená, že lávka bude hrazena z dotace a o zbývajících 5% spoluúčasti (200 000,-Kč) se podělí již zmíněné firmy.

9/ Různé, diskuse

Pan [REDAKCE]: Šlo by na úsek v horní části Řeže, kde se nemůže vybudovat chodník, dát alespoň vodorovné dopravní značení pro ochranu chodců? Auta v tomto úseku jezdí dost bezohledně.

Pí starostka: Zkoušíme ještě jednou oslovit majitele pozemku č.parc. 476/42 a požádat je o provizorním položení panelů. Ohledně dopravního značení zjistím podrobnosti na Správě a údržbě silnic a též u Policie ČR.

Pí [REDAKCE]: Kdy se bude konat nějaký odečet stočného. V létě jsme podepsali smlouvu a od té doby nemáme žádné informace.

Pí starostka: pan [REDAKCE] by měl mít do konce tohoto roku podepsány všechny smlouvy. S panem [REDAKCE] zpracují konkrétní informace o odečtech a dají je na nástěnky a web obce.

Pí [REDAKCE]: Jaký je vývoj s pláckem po koupališti?

Pí starostka: Uvažovali jsme o různém využití tohoto území a zároveň jsme přihlídlí k naší anketě, kde se mohli vyjádřit občané, co by si na tomto území přáli. Jednoznačně zvítězilo sportoviště s umělým povrchem pro využití nejširší věkové skupiny.

Konec schůze: 19,10 hod.

Zapsala: Klvanová L.

SOUHRN USNESENÍ

**zápisu č. 7/2011 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne
24.10.2011**

Zastupitelstvo obce Husinec:

1/7/2011 - Schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, programu FROM ve výši 3 762 000,-Kč na „Rekonstrukci lávky pro pěší přes Vltavu“ a pověřuje starostku k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

2/7/2011 - Schvaluje prodej části pozemku č.parc. 461/2, 475/2, 60/3, 468/3 a 63/1 v k.ú. Husinec u Řeže rozdělených dle geometrického plánu č. 863-20/2011 ze dne 19.9.2011 s novým značením pozemků 461/21, 63/3 a 470/2 celkem 1.441 m², za cenu 200 000,- Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel.

3/7/2011 - Schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001545/01 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č. 316/4, 476/10, 476/33 a 325/2 v k.ú. Husinec u Řeže.

4/7/2011 - Schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001861/01 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemku p.č. 484/1 v k.ú. Husinec u Řeže.

5/7/2011 - Schvaluje podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007682/002 o umístění, provozování a údržbě zařízení distribuční soustavy se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemku p.č. 218/266, 237/16, 237/17 v k.ú. Husinec u Řeže.

6/7/2011 - Schvaluje podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a poté smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN - „Husinec-kNN-č.p.363/6“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č. 363/37, 363/40 v k.ú. Husinec u Řeže.

7/7/2011 - Schvaluje Základní škole a Mateřské škole Husinec přijetí účelového daru v hodnotě 10 000,-Kč na nákup pomůcek pro MŠ od firmy Optaglio s.r.o.

8/7/2011 – Schvaluje na vlastní žádost paní místostarostky, snížení její finanční odměny o 1/3 od původně odsouhlasené částky.

Ověřovatelé zápisu:

pí M. Těthalová

Mgr. Jana Münzbergerová

Ing. Ivana Zrzavá

starostka