

Zápis č.4/2011 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 6.6.2011

Začátek zasedání 18 hod.

Přítomni: starostka Ivana Zrzavá, místostarostka Jana Münzbergerová, Kamil Plavec, David Krása, Kamil Egida, Stanislav Strnad, Václav Voseček

Omluveni: Marie Těthalová, Jeroným Lešner

Pí starostka konstatuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 7 zastupitelů z 9 a je usnášeníschopné.

Návrhová komise: p. Voseček a p. Krása

Ověřovatelé zápisu: p. Egida a p. Plavec

Zastupitelé hlasují o návrhové komisi a ověřovatelích
Jednohlasně schváleno

Program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze dne 4.4.2011
2. Schválení závěrečného účtu
3. Schválení zápisu inventarizační komise
4. Schválení aktualizovaných OZ vyhlášek obce s ohledem na změnu v legislativě: O místních poplatcích a O Místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů
5. Záměr prodeje části pozemku č.p. 313/48 v k.ú. Husinec u Řeže u garáží manželům
[redacted]
6. Prodej části pozemku č.p. 462/1 v k.ú. Husinec u řeže panu [redacted]
7. Záměr prodeje části pozemku č.p. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží manželů
[redacted]
8. Žádost o změnu územního plánu v lokalitě č. 10 v k.ú. Husinec u Řeže
9. Schválení studie pro zastavění územní lokality č. 16 v k.ú. Husinec u Řeže
10. Schválení přijetí darů od: ÚJV, Optaglia a Lomu Klecany
11. Schválení aktualizovaných smluv na odvádění odpadních vod
12. Změny v opravách komunikací souvisejících s výstavbou kanalizace v obci
13. Ostatní záležitosti OÚ
14. Různé, diskuse

Hlasování o programu - Jednohlasně schválen

1/ Kontrola usnesení ze dne 4. 4. 2011

Z minulého zasedání zastupitelstva nevyplývaly žádné úkoly.

2/ Schválení závěrečného účtu obce

Paní starostka seznamuje občany a zastupitele s celoročním hospodařením obce a závěrečným účtem obce za rok 2010 včetně zprávy kontrolorů z Krajského úřadu Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření. Přijata byla tato opatření:

- Bylo provedeno přenastavení přenosu údajů z modulu Účetnictví do modulu Výkaznictví.
- Do účetnictví byl zařazen podrozvahový účet 903.
- Bude provedena revize pozemků v majetku obce a jejich zařazení do kategorií.
Termín: do září 2011

(Závěrečný účet a zpráva o hospodaření je přílohou č. 1 k usnesení č.1)

Návrh usnesení č. 1: OZ schvaluje závěrečný účet obce za rok 2010.

Hlasování : **Jednohlasně schváleno**

3/ Schválení zápisu hlavní inventarizační komise

Paní starostka přečetla zprávu hlavní inventarizační komise ze dne 7.2.2011, která se týkala inventarizace veškerého majetku a závazků a byla provedena ve všech objektech obecního úřadu v souvislosti s řádnou účetní uzávěrkou k 31.12.2010. (Celá zpráva je přílohou č.2., usnesení č. 2)

Návrh usnesení č.2: OZ schvaluje zápis hlavní inventarizační komise.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

4/ Schválení aktualizace obecně závazných vyhlášek obce o místních poplatcích č.1/2006 a vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů č. 11/2009 s ohledem na změny v legislativě.

Po změně v legislativě (vyšel v platnost nový daňový řád) bylo nutno tyto dvě shora uvedené vyhlášky upravit, aby byly v souladu s tímto daňovým řádem. Vyhlášky budou vyvěšeny na úřední desce. A v platnost vyjdou od 1.7.2011

Návrh usnesení č.3: OZ schvaluje nové znění vyhlášek o místních poplatcích č.1/2011 a vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění,

využívání a odstraňování komunálních odpadů č. 2/2011 s ohledem na změny v legislativě s platností od 1.7.2011

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

5/ Záměr prodeje části pozemku č.parc. 313/48 v k.ú. Husinec u Řeže u garáží manželům

Manželé [REDACTED] si zažádali o odprodej části pozemku č.p. 313/48. (Příloha č. 3 geometrický plán - usnesení č. 4). V těchto místech již budují zděný plot a tato část pozemku by umožnila zarovnaní zdi. p. [REDACTED]: Minulé zastupitelstvo tento návrh v minulosti zamítlo, neboť se obávalo zúženého vjezdu ke garážím, myslím si, že při odprodeji si zaděláme časem na problémy. Pan [REDACTED] navrhuje směnu pozemku, který bude v budoucnu pod plánovaným chodníkem.

Návrh usnesení č.4: OZ schvaluje záměr prodeje části pozemku č.parc. 313/48 v k.ú. Husinec u Řeže u garáží manželům [REDACTED] dle přiloženého geometrického plánu.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

6/ Schválení prodeje části pozemku č.parc. 462/1 v k.ú. Husinec u Řeže panu

Na zasedání zastupitelstva konaného dne 10.3.2011 byl schválen záměr prodeje tohoto pozemku, který by měl zajistit možnost vjezdu na pozemek panu [REDACTED]. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce OÚ dne 17.3.2011 a svěšen 1.4.2011. Navrhuji prodat pozemek za 400Kč/m², tato cena byla použita již v minulosti při směně pozemku s panem [REDACTED] při stavbě kanalizace a při prodeji pozemku panu [REDACTED]. Z tohoto důvodu navrhuji cenu zachovat.

Návrh usnesení č.5: OZ schvaluje prodej části pozemku č.parc. 462/1 v k.ú. Husinec u Řeže (109 m²) za cenu 400 Kč/m² panu [REDACTED]. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

7/ Záměr prodeje části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží manželů

Manželé [REDACTED] požádali obec o odprodej části pozemku č.parc. 313/106 pod jejich garáží. Některé pozemky přešly na vlastníky garáží automaticky, stalo se několik administrativních chyb, kdy některé pozemky pod garážemi zůstali ve vlastnictví obce. Manželé [REDACTED] doložili vlastnictví stavby garáže čestným prohlášením, jiné doklady nemají.

Návrh usnesení č.6: OZ schvaluje záměr prodeje části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží p. a pí [REDAKCE].

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

8/ Žádost o změnu č. 1 Územního plánu v lokalitě č. 10 v k.ú. Husinec u Řeže

Paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] jsou majiteli lokality u řeky pod Ohradami v Husinci. Po záplavách v roce 2002 byla tato lokalita označena jako záplavová zóna a ve změně č. 4 ÚP jako zóna občanské vybavenosti pro sport. Nový návrh paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] je v těchto místech vybudovat zátoku s kotvištěm, přístaviště s bydlením na vodě.

p. [REDAKCE]: Kolik lidí tam bude bydlet? Mělo tam být sportoviště a obec o něj přijde?

p. [REDAKCE]: Asi 9 objektů. Pozemek je soukromý není možné nikoho nutit co má postavit.

p. [REDAKCE]: OZ si určilo několik podmínek k výstavbě v tomto území. (podmínky jsou přílohou č.4, usnesení č.7)

Návrh usnesení ke Změně územního plánu č.7:

- Zastupitelstvo schvaluje pořízení Změny č.1 územního plánu. Změna bude řešit nové využití rozvojové lokality č.10. Náklady na zpracování Změny č.1 nese vlastník dotčených pozemků p. [REDAKCE] a pí [REDAKCE].
- Pořizovatelem Změny č.1 územního plánu je Obec Husinec. Zastupitelstvo schvaluje, že pořizovatelskou činnost pro tuto Změnu bude pro obec vykonávat Ing. arch. [REDAKCE].
- Zastupitelstvo určuje pí starostku a p. [REDAKCE] jako pověřené zastupitele pro jednání se zpracovatelem, pořizovatelem a vlastníkem dotčených pozemků v procesu zpracování a projednání Změny č.1 územního plánu, vč. uzavření mandátní smlouvy na pořizovatelskou činnost. Toto pověření se netýká úkonů, které dle stavebního zákona přísluší celému Zastupitelstvu. O případném doplnění či úpravě zadání Změny musí být zastupitelstvo rovněž informováno.
- Změna č.1 počítá s vytvořením lokality s plovoucími objekty pro bydlení. Podkladem pro zpracování Změny bude studie, zpracovaná architektem Ing. arch. Jánem Strculou PhD. s podmínkami, uvedenými v příloze tohoto usnesení.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

9/ Schválení studie pro zastavění území lokality č. 16 v k.ú. Husinec u Řeže

Tato lokalita se nachází nad hlavní silnicí proti husinecké serpentíně. Vlastník pozemků musí ještě předložit podrobnou zastavovací studii. V této lokalitě č. 16 bude volná zástavba RD s pozemky okolo 1000 m² a jedna řada dvojdomků kde budou pozemky menší. Celkem by mělo přibýt přibližně 24 staveb.

p. [REDAKCE]: Pokud bude navýšení obyvatel, zajímalo by mne jak je na to obec připravená? (obchod, chodník, škola, školka)

p. [REDAKCE]: Pokud byl schválen územní plán, můžeme stavebníky pouze regulovat, ale nemůžeme jim zakazovat stavět.

P. ████████: Astrapark v Klecanech nemá vyřešeny chodníky a lidé musí po frekventované silnici, jak to bude tady?

p. Starostka: Silnice a chodníky budou naší podmínkou. Mělo by tam být i komunikační propojení s Červenou skálou.

(příloha č.5 –usnesení č.8)

Návrh usnesení č.8: OZ schvaluje „Studii zastavěnosti území varianta 2“ -zastavění lokality č. 16 v k.ú. Husinec u Řeže zpracovanou Ing. Milanem Grubauerem

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

10/Schválení přijetí darů od sponzorů:

Tyto tři firmy darovali obci nemalé finanční prostředky, a proto si musíme schválit přijetí finančního daru do rozpočtu obce. (příloha č.6, usnesení č. 9) Ústav jaderného výzkumu ještě poskytl pracovní četou, která pomohla opravit kabiny na fotbalovém hřišti.

- ÚJV,a.s. na dokončení dětského hřiště a vybudování retardéru ve výši 130.000,- Kč
- Optaglia na uspořádání ohňostroje při příležitosti Pálení čarodějnic ve výši 10.000,- Kč
- Lomu Klecany na uspořádání akce Den dětí ve výši 50.000,- Kč

Návrh usnesení č. 9:

- OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 130.000,- Kč od ÚJV, a.s. , za účelem financování dokončení dětského hřiště a výstavbu retardéru.
- OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 10.000,- Kč od firmy Optaglio, spol. s r.o. , za účelem uspořádání ohňostroje při příležitosti Pálení čarodějnic.
- OZ schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky ve výši 50.000,- Kč od Lomu Klecany s.r.o. na podporu činnosti neziskových organizací v obci Husinec a dále na oslavy Dne dětí.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

11/ Schválení aktualizovaných smluv na odvádění odpadních vod

Kanalizace je dokončena, už jsme dostali povolení k provozování kanalizace, takže pan ████████ v nejbližší době začne obcházet jednotlivé občany se smlouvami na odvádění odpadních vod. (smlouva je příloha č. 7 k usnesení č.10)

Návrh usnesení č.10: OZ schvaluje aktualizované znění smluv O odvádění odpadních vod a všeobecné smluvní podmínky k odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

12/ Změny v opravách komunikací související s výstavbou kanalizace v obci

Byly navýšeny další plochy v opravách komunikací, jedná se zejména o frekventované úseky komunikací – např. křižovatka Hlavní a U Pošty, křižovatka U Pošty a Zahradní, atd. a také část komunikace Husinecké v části kolem skály. Tato změna byla ústně projednána se zastupiteli.

Byla uzavřena SoD, kterou je teď potřeba dodatkovat. Dodatek se připravuje k podepsání, bude pravděpodobně ve středu.

Návrh usnesení č.11: Zastupitelstvo schvaluje celoplošné vyasfaltování ulice Husinecké, včetně části kolem skály.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

13/ Ostatní záležitosti OÚ

13a/ Převod pozemku pod komunikací č.parc. 218/268 v k.ú. Husinec u Řeže do vlastnictví obce.

Úřad pro zastupování státu navrhuje převod pozemku pod komunikací č.parc. 218/268 v k.ú. Husinec u Řeže do vlastnictví obce. Jedná se o komunikaci před Červenou skálou, která vede k zadní vrátnici ÚJV a časem bude spojkou mezi jednotlivými obytnými soubory, proto bychom měli tuto komunikaci přijmout do svého vlastnictví.

Návrh usnesení č.12: OZ schvaluje bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 218/268 v k. ú. Husinec u Řeže, ostatní plocha, z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Husinec, neboť se jedná o pozemek pod místní komunikací.

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

13b/ Schválení společného školského obvodu s městem Klecany

Pokud obec Husinec uzavře s městem Klecany dohodu o vytvoření společného školského obvodu Základní a Mateřské školy Klecany pro žáky plnící povinnou školní docházku v 6.- 9. ročníku základní školy, tak se obci sníží neinvestiční náklady na žáky a zároveň rodiče budou mít jistotu, o umístění dítěte v ZŠ. Samozřejmě, že rodiče mohou dát dítě i nadále do jakékoliv školy dle vlastního uvážení, tato dohoda rodiče k ničemu nezavazuje.

Návrh usnesení č.13: OZ schvaluje vytvoření společného školského obvodu s městem Klecany

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

13c/ Schválení vyhlášky o společném školském obvodu s městem Klecany

Návrh usnesení č.14: OZ schvaluje vyhlášku č.3/2011 o zřízení společného školského obvodu s městem Klecany

Hlasování: **Jednohlasně schváleno**

14/ Různé, diskuse

Pí starostka informuje o ustanovení nové školské rady: za školu byla zvolena paní Marie Těthalová, za rodiče paní [REDAKCE] a za OÚ byla jmenována paní Mgr. Jana Münzbergerová.

Dále paní starostka informuje o neutěšené situaci kolem kontejnerů na papír. Bude objednan svoz každý týden namísto 14ti denního a zároveň požádala občany o udržování pořádku kolem kontejnerů.

Pan Plavec informuje občany a OZ, že dnes nám byla přidělena dotace na opravu lávky, která by se měla uskutečnit ještě letos. Momentálně se zpracovává dokumentace k opravě a připravuje se výběrové řízení.

Paní starostka se omluvila občanům, že zavezení požární nádrže nebylo v dostatečném předstihu oznámeno veřejnosti a objasnila veškeré důvody, které OZ vedlo k tomuto rozhodnutí. Tato nádrž byla ve špatném technickém stavu, a proto ji v souladu s legislativou nelze využívat jako koupaliště. Rekonstrukce by stála nemalé množství finančních prostředků. Zároveň jsme využili techniky firmy Mertastav, kteří nám nádrž zavezli. Tato plocha bude využita k jiným sportovním účelům a zastupitelé plánují udělat sondu mezi občany, jaké zařízení by se nejlépe využilo (sportovní hala, hřiště, atd.)

p. [REDAKCE]: Snažíte se sehnat peníze na chodníky?

Pí starostka: Momentálně peníze na všechny chodníky nejsou, pokud je chceme investovat do školy, ale stávající chodník v dolní Řeži k ústavu po levé straně bychom chtěli vyčistit a vysypat jemným šterkem, který bychom získali od lomu Klecany.

p. [REDAKCE]: Lampa u DIPRY chybí již od povodní, mohla by se zpět nainstalovat?

Pí starostka: Podíváme se na to.

p. [REDAKCE]: V Husinci v lese se krade dřevo motorovou pilou a rovnou na auta ve velkém, nemohla by se sem nainstalovat závora?

Pí starostka: Vše prověříme, podíváme se či jsou to pozemky a situaci budeme řešit.

Připomínky občanů:

p. [REDACTED]: Nesvítí světlo za posledním panelákem.

p. [REDACTED]a: Mertastv nedal do původního stavu cestičku mezi námi a panem [REDACTED]. Chtělo by to tam navézt alespoň nějakou zeminu

pí. [REDACTED]: Mertastav opravil schody pouze k našim vrátkům a dále jsou schody ve velmi špatném stavu.

p. [REDACTED]: Spáry na silnicích měly být vylity asfaltem a nejsou

pí [REDACTED]: Budou se opravovat schody od ÚJV na sídliště?

Pí starostka: Schody bude opravovat ÚJV v nejbližší době.

P [REDACTED]: Skútry na řece dělají rámus celé soboty a neděle.

Konec veřejného zasedání: 20,10 hod.

Zapsala: Klvanová Ludmila

Souhrn usnesení

Zastupitelstvo obce Husinec:

1. Schvaluje závěrečný účet obce Husinec za rok 2010. *(příloha č. 1)*
2. Schvaluje zápis hlavní inventarizační komise. *(příloha č. 2)*
3. Schvaluje nové znění vyhlášek s ohledem na změny v legislativě:
 - Obecně závazná vyhláška obce Husinec O místních poplatcích č. 1/2011
 - Obecně závazná vyhláška obce Husinec O místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravu, třídění, využívání a odstraňování odpadů č.2/2011
4. Schvaluje záměr prodeje části pozemku č. par. 313/48 v k.ú. Husinec u Řeže, u garáží manželům [REDAKCE] dle přiloženého geometrického plánu. *(příloha č. 3)*
5. Schvaluje prodej části pozemku č. parc. 462/1 v k.ú. Husinec u Řeže (109m²) za cenu 400,-Kč/m² panu [REDAKCE]. Veškeré náklady a úkony spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel.
6. Schvaluje záměr prodeje části pozemku č.313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží manželů [REDAKCE].
7. - Schvaluje pořízení Změny č. 1 územního plánu. Změna bude řešit nové využití rozvojové lokality č. 10. Náklady na zpracování změny č. 1 nese vlastník dotčených pozemků p. [REDAKCE] a pí [REDAKCE].
 - Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP je obec Husinec. OZ schvaluje, že pořizovatelskou činnost pro tuto změnu bude pro obec vykonávat Ing. Martina Bredová.
 - Zastupitelstvo určuje pí starostku a pana Krásu jako pověřené zastupitele pro jednání se zpracovatelem, pořizovatelem a vlastníkem dotčených pozemků v procesu zpracování a projednání Změny č. 1 ÚP, vč. uzavření mandátní smlouvy na pořizovatelskou činnost. Toto pověření se netýká úkonů, které dle stavebního zákona přísluší celému OZ. O Případném doplnění či úpravě zadání Změny č. 1 ÚP musí být OZ rovněž informováno.
 - Změna č. 1 počítá s vytvořením lokality s plovoucími objekty pro bydlení. Podkladem pro zpracování Změny č. 1 bude studie, zpracovaná architektem Ing. arch. Jánem Strculou, PhD. s podmínkami uvedenými v *příloze č. 4* tohoto usnesení.
8. Schvaluje Studii zastavěnosti území varianta č. 2 pro zastavění lokality č. 16 v k.ú. Husinec u Řeže zpracovanou Ing. Milanem Grubauerem *(příloha č. 5)*
9. Schvaluje přijetí daru ve formě finanční částky:
 - ve výši 130 000,-Kč od ÚJV a.s., za účelem financování dokončení dětského hřiště a výstavby retardéru.
 - Ve výši 10 000,-Kč od firmy Optaglio, spol. s.r.o., za účelem uspořádání ohňostroje při příležitosti Pálení čarodějnic.
 - Ve výši 50 000,-Kč od Lomu Klecany s.r.o. na podporu činnosti neziskových organizací v obci Husinec a dále na oslavu Dne dětí *(příloha č. 6)*

10. Schvaluje aktualizované znění smluv pro odvádění odpadních vod a všeobecné smluvní podmínky k odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění *přílohy č. 7*.
11. Schvaluje celoplošné vyasfaltování ulice Husinecká, včetně části kolem skály.
12. Schvaluje bezúplatný převod pozemku p.p.č.218/268 v k.ú. Husinec u Řeže, ostatní plocha z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Husinec, neboť se jedná o pozemek pod místní komunikací.
13. Schvaluje vytvoření společného školského obvodu s městem Klecany.
14. Svaluje vyhlášku č. 3/2011 o zřízení společného školského obvodu s městem Klecany.

Ověřovatelé zápisu:

Egida Kamil

Ing. Plavec Kamil

Ing. Ivana Zrzavá

starostka

Mgr. Jana Münzbergerová

místostarostka