



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231,

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č.1/2017

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec

konaného dne 30. 1. 2017 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Mgr. Jana Münzbergerová, Ing. Ivana Zrzavá, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Marie Těthalová, Ing. David Krása, Ing. Tomáš Pfeifer, Ing. Kamil Plavec, Mgr. Martin Dymáček

Omluveni : D. Soukup

Neomluveni : -

1

Návrhová komise: M. Dymáček, T. Pfeifer

Ověřovatelé zápisu: K. Plavec, I. Zrzavá

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zapisovatel: P. Novotná

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze dne 19.12.2016
3. Rozpočtové opatření č.11/2016
4. Smlouva na koupi pozemku č.p.363/26 a 722 (ÚJV)
5. Záměr prodeje pozemku manželům Kotkovým
6. Schválení prodeje CAS Trambus Liaz
7. Ostatní záležitosti
8. Různé

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Ostatní: Převod pozemku od Úřadu pro zastupování státu

K bodu 1. – Témata měsíce

p. Ing. Plavec: V loňském roce jsme pověřili starostku přípravou územního rozhodnutí pro stavební uzávěru, říkali jste, že to spěchá, tak jak to vypadá?

p. starostka: Nechali jsme zpracovat posudky, které jsme rozšiřovali, specifikovali, kladli jsme další dotazy k právnické kanceláři KVB. Příští týden máme pracovní poradou, tam budeme vše prezentovat abychom mohli dojít k rozhodnutí.

p. Ing. Pfeifer: Retardér na ČS je nefunkční – mluvili jsme o tom na minulém zasedání, je možné tam navrátit ten původní ?

p. starostka: Mám 16.2. schůzku s dopravní policistkou p. Hanouskovou se kterou to jistě proberu.

p. starostka: Mám pro vás něco hezkého. Až rozmrzne zem a bude se dát betonovat, tak máme pro vás knihobudky, máme zatím dvě. Jedna bude u dětského hřiště a druhá bude u lavičky u Hlavní ul. Knihobudku vyrobil pan František Kotelenský a střechu pan Závěta. Promítnuty obrázky knihobudek.

Kdyby se radši řešil chodník.

2

K bodu 2. – Kontrola usnesení ze dne 28. 11. 2016

Návrh usnesení č. 9/10/2016: ZO pověřuje starostku uzavřením dohody o narovnání mezi obcí, zhotovitelem stavby POHL cz, a.s. odštěpný závod Roztoky (IČO: 25606468) a projektantem stavby Masák & Partner, s.r.o. (IČO: 27086631), jejímž předmětem je narovnání některých sporných skutečností vyplývajících z provozu realizované „Přístavby MŠ a ZŠ Husinec-Řež“ na základě smlouvy o dílo ze dne 22. 7. 2015 ve znění dodatků. Výše plnění, k němuž se obec zaváže na základě dohody o narovnání, bude činit 1/3 konečných nákladů na realizaci dohody, nejvýše však 50.000,-Kč.“

p. starostka: K dohodě došlo, byla uzavřena.

Odměny zastupitelům – předkládal p. Soukup, nemocen.

K bodu 3. – RO č.11/2016

Shrnutí výdajů a příjmů za rok 2016.

p. starostka: RO č. 11/2016 se předkládá zastupitelům na vědomí, dořešuje účty za rok 2016.

Promítnuta tabulka, vysvětleny položky.

p. Ing. Plavec: Nemá cenu rozebírat jednotlivé položky.

Návrh usnesení č. 1/1/2017: ZO Husinec bere na vědomí RO č.11/2016 ve znění přílohy č. 1 tohoto zápisu.

K bodu 4. – Smlouva na koupi pozemku u hotelu

p. starostka: Omluvila jsem se zastupitelům za chybu. Když obec kupuje pozemek, tak se musí schválit smlouva. Stalo se to, že jsme v prosinci 2016 pouze vzali smlouvu na vědomí. Smlouva nebyla schválena, je tedy neplatná, vyplatili jsme ÚJV peníze, dali jsme žádost o vklad na KÚ. Pan Plavec si všiml, že smlouva nebyla schválena, ale pouze vzata na vědomí, tímto mu děkuji za upozornění. Hned jsme napsali na kat.úřad zpětvzetí žádosti o vklad, udělal to i ÚJV. Smlouvu bereme znovu do zastupitelstva, schválíme, dáme znovu žádost na vklad. Takže teď revokujeme a schvalujeme. Tím budou věci narovnány a bude to v pořádku.

p. Ing. Plavec: Nejsem nakloněn za tuto cenu pozemek kupovat. Zdržím se hlasování.

p. Ing. Münich: Připadá mi divné, že se zdržíte, několikrát tu zaznělo, že to je jediné území pro občanskou vybavenost, které lze získat.

Návrh usnesení č. 2/1/2017: ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 363/26 o výměře 1018m² a p.č. 722, o výměře 33 m², oba k.ú. Husinec u Řeže, zapsané na LV č. 739, za cenu 2 340 000 Kč bez DPH (2 831 400 Kč s DPH).

3

Návrh usnesení č. 3/1/2017: ZO zrušuje usnesení č. 8/10/2016 ze dne 19.12.2016 ve znění: *ZO bere na vědomí kupní smlouvu na pozemek p.č. 363/26 a p.č. 722, oba k.ú. Husinec u Řeže, uzavřenou mezi Obcí Husinec a ÚJV Řež, a.s.*

Návrh usnesení č. 4/1/2017: ZO schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Husinec a ÚJV Řež, a.s. na pozemky p.č. 363/26 o výměře 1018m² a p.č. 722, o výměře 33 m², oba k.ú. Husinec u Řeže, zapsané na LV č. 739, ve znění přílohy č. 2 tohoto zápisu.

K bodu 5. – Záměr prodeje pozemku Kotkovým

p. starostka: Několikrát projednávané téma, jestli pozemek pronajmeme, nebo prodáme. Nakonec jsme si řekli, že pozemek manželům Kotkovým prodáme. Promítnutí pozemku a vysvětlení řešení.

p. starostka: Je rozumné s tímto vyřešit i cestičku kolem domu Kotkových, protože reálný stav neodpovídá skutečnosti. Kotkovi ustoupili cestičce, po které se chodí léta, přizpůsobili oplocení svého pozemku. Řešíme zde záměr prodeje, proto zatím není vyhotoven geometrický plán, ten budou na své náklady pořizovat manželé Kotkovi, poté co záměr schválíme. Též schvalujeme záměr koupě části pozemku. Vyvěsíme na 15 dní záměr prodeje, záměr na koupi viset nemusí.

p. Mgr. Dymáček: Určitě s koupí souhlasím, jen nevím, ten pozemek má funkci lesa?

p. starostka: Ano.

p. Mgr. Dymáček: Jejich (Kotkových) záměr je na pozemku něco stavět?

p. starostka: Ne, jen chtějí rozšířit zahradu.

p. místostarostka: Nemohou stavět, podle ÚP to nelze.

p. Mgr. Dymáček: Směřuji k tomu, že už jsme v minulosti řešili stavební pozemek vedle pozemku zeleného a posuzovalo se, jestli 800m² potřebných ke stavbě dávat dohromady, nevím jaké bylo řešení a bojím se, abychom se nedostali do komplikací.

p. Ing. Krása: Pozemek, který byl zčásti stavební a zčásti nestavební a byl celkem větší než 800m a dotýčný měl záměr postavit dům na stavební části, tak jsme k tomu dávali souhlas. V současné době rozhodující vykladač ÚP nejsme my, jsme pouze účastníky st. řízení, vykladačem je stavební úřad Klecany a ten má poslední 1-2 roky výklad takový, že pokud chce někdo postavit, tak musí mít tu minimální výměru na celém stavebním pozemku.

p. místostarostka: Přizpůsobili jsme praxi stavební komise stavebnímu úřadu a nadále se držíme toho, že celá výměra pozemku musí být zastavitelná.

p. starostka: Kotkovi se k pozemku chovají jako k zemědělskému pozemku. Myslím, že nejsou obavy, že by zde chtěli něco vystavět.

Návrh usnesení č. 5/1/2017: ZO schvaluje záměr prodat nemovitost v k.ú. Husinec u Řeže, ve vlastnictví obce Husinec, okres Praha-východ, a to: část pozemku p.č. 461/1, k.ú. Husinec u Řeže, o výměře 485 m², vyznačenou na náčrtu vyhotoveném Oregon Star s.r.o., ve znění přílohy č. 3 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ **PRO** 8 **PROTI** 0 **ZDRŽEL SE** 0

4

Návrh usnesení č. 6/1/2017: ZO schvaluje záměr koupit část pozemku p.č. 460/1 v k.ú. Husinec u Řeže, ve vlastnictví manželů Kotkových, U Křížku 71, Husinec, na němž se reálně nachází veřejně přístupná pěší cesta, vedoucí též po pozemku p.č. 477 k.ú. Husinec u Řeže, ve vlastnictví obce Husinec.

HLASOVÁNÍ **PRO** 8 **PROTI** 0 **ZDRŽEL SE** 0

K bodu 6. – Schválení prodeje CAS Trambus

p. starostka: Je třeba prodat trambus.

p. Ing. Pfeifer: Správně je to Škoda 706 RTO

p. starostka: Vozidlo potřebujeme prodat, je již nepotřebné, stávající STK je platná do konce dubna 2017. Vozidlo nebylo při pořízení (podle dokladů v roce 2004) zavedeno do majetkové ani do účetní evidence obce, nemůžeme určit účetní hodnotu vozu. Máme tedy dvě možnosti. 1. Vozidlo bude prodáno prostřednictvím autobazaru, abychom nemuseli zadávat vypracování znaleckého posudku, který by mohl být dražší než samo vozidlo. Zbytková hodnota vozu je cena šrotu. 2. Vyvěšením, na úřední desku, nebo nemusíme vyvěšovat a prodat ho nějaké sousední obci, pokud by měla zájem. Myslela jsem si, že nejrozumnější bude postavit vozidlo do autobazaru, ale mám zprávu, že snad některá z okolních obcí by měla o vozidlo zájem.

p. Ing. Pfeifer: Bylo by dobré se vozidla zbavit do 26.4.2017.

p. starostka: Ano, to je potřeba. Potřebujeme schválit prodej tohoto vozidla.

p. Ing. Pfeifer: Je lepší nabídnout okolním obcím, protože v bazaru je takového zboží ležák.

Návrh usnesení č. 7/1/2017: ZO schvaluje prodej CAS 25, registrační značka 2S1 77 69, rok výroby 1981, dle zápisu v technickém průkazu vozidla v majetku obce Husinec od roku 2004.

HLASOVÁNÍ **PRO** 8 **PROTI** 0 **ZDRŽEL SE** 0

K bodu 7. – Ostatní

p. starostka: Dostali jsme výzvu od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, zda chceme pozemek, jehož výměra je 27m², nachází se v ulici Na Ohradách, je to zelený pás podél komunikace. ÚZSVM nabízí pozemek k bezúplatnému převodu, tady nám připadá rozumné, abychom tento pás měli. Smlouvu předloží úřad obratem.

Návrh usnesení č. 8/1/2017: ZO schvaluje bezúplatný převod nemovitosti ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), p.č. 680, k.ú. Husinec u Řeže, o výměře 27 m2, zapsané na LV 60000 do vlastnictví Obce Husinec.

HLASOVÁNÍ **PRO** 8 **PROTI** 0 **ZDRŽEL SE** 0

K bodu 8. – Různé

5

:: Co bude obec s pozemkem p.č. 680 dělat?

p. starostka: Nic. Zůstane to, co tam je.

: Jsou nějaké výstupy ze setkání ve škole z 19.1.2017?

p. starostka: Nevzala jsem je s sebou, ale jsou na webových stránkách. Závěry ze setkání teprve budou k dispozici.

Chodník v dolní části obce? Měli jste to všichni ve volebním programu.

p. starostka: Na chodník v dolní části obce není dotace, pokud se domluvíme, že na něj vezmeme peníze z ušetřené částky, tak potom můžeme budovat chodník.

p. Ing. Krása: Nemáme ještě na chodník ani projektovou dokumentaci, mluvili jsme o tom a měli bychom ji nechat zpracovat, udělat poptávku na projektanta. Ať jsme připraveni, kdyby dotace byla vysána.

p. starostka: Není to jednoduché, chodník má mnoho majitelů a někteří nejsou ochotni s námi řešit situaci, kvůli malým kouskům. Tento rok jsme se domluvili, že ÚJV udělá chodník, který je od lávky k rohu křižovatky k Hlavní, na rohu na druhou stranu bychom udělali přechod, osvětlený, dalo by se žádat o dotaci ČEZ. Přechod musí vést od chodníku k chodníku, takže potřebujeme na té druhé straně u schodů udělat chodník. Ten pozemek patří spol. Baleno, které patří pozemky za paneláky i pod Novou cestou, žádáme je, zda dají souhlas, aby se vystavěl chodník na jejich pozemku, nebo ještě lépe jestli nám ten pozemek prodají. Žádost o dotaci musí být podaná do konce února. Chodci od vlaku nahoru na sídliště by měli bezpečnější cestu.

p. Ing. Münich: Jak dlouho bude trvat zpracování toho projektu? Rok?

p. Ing. Krása: V řádu 3 měsíců, ale potom další vypořádání pozemků může trvat klidně rok.

: Který chodník se letos bude dělat?

p. starostka: Na Červené Skále.

: nestálo by za úvahu dát k Husinecké skále dopravní zrcadlo?

p. starostka: Stálo. Z dotazníku strategického plánu vyplynulo ohledně bezpečnosti více věcí, které je třeba řešit, budeme je řešit.

Pozemky za koupalištěm? Děje se něco?

p. starostka: Majitelé nereagují, snaží se prodat jinou cestou.

p. místostarostka: Majitelka oslovila architekta, aby navrhl využití pozemku, jak ho zastavět. Měli jsme požadavek na vyjádření obce pro zástavbu toho pozemku dvojdomkem, psali jsme vyjádření, že to není v souladu s ÚP.

Zasedání bylo ukončeno: 19hodin 10minut

Souhrn usnesení k zápisu č. 1/2017 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 30.1.2017

Usnesení č. 1/1/2017: ZO Husinec bere na vědomí RO č.11/2016 ve znění přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2/1/2017: ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 363/26 o výměře 1018m² a p.č. 722, o výměře 33 m², oba k.ú. Husinec u Řeže, zapsané na LV č. 739, za cenu 2 340 000 Kč bez DPH (2 831 400 Kč s DPH).

Usnesení č. 3/1/2017: ZO zrušuje usnesení č. 8/10/2016 ze dne 19.12.2016 ve znění: *ZO bere na vědomí kupní smlouvu na pozemek p.č. 363/26 a p.č. 722, oba k.ú. Husinec u Řeže, uzavřenou mezi Obcí Husinec a ÚJV Řež, a.s.*

Usnesení č. 4/1/2017: ZO schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Husinec a ÚJV Řež, a.s. na pozemky p.č. 363/26 o výměře 1018m² a p.č. 722, o výměře 33 m², oba k.ú. Husinec u Řeže, zapsané na LV č. 739, ve znění přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 5/1/2017: ZO schvaluje záměr prodat nemovitost v k.ú. Husinec u Řeže, ve vlastnictví obce Husinec, okres Praha-východ, a to: část pozemku p.č. 461/1, k.ú. Husinec u Řeže, o výměře 485 m², vyznačenou na náčrtu vyhotoveném Oregon Star s.r.o., ve znění přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 6/1/2017: ZO schvaluje záměr koupit část pozemku p.č. 460/1 v k.ú. Husinec u Řeže, ve vlastnictví manželů Kotkových, U Křížku 71, Husinec, na němž se reálně nachází veřejně přístupná pěší cesta, vedoucí též po pozemku p.č. 477 k.ú. Husinec u Řeže, ve vlastnictví obce Husinec.

Usnesení č. 7/1/2017: ZO schvaluje prodej CAS 25, registrační značka 2S1 77 69, rok výroby 1981, dle zápisu v technickém průkazu vozidla v majetku obce Husinec od roku 2004.

Usnesení č. 8/1/2017: ZO schvaluje bezúplatný převod nemovitosti ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodařit s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), p.č. 680, k.ú. Husinec u Řeže, o výměře 27 m², zapsané na LV 60000 do vlastnictví Obce Husinec.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 9.2.2017

Ověřovatelé:

Ing. Plavec

Ing. Zrzavá

Mgr. Münzbergerová, starostka









