



Obec Husinec

U Radnice 64, 250 68 Řež, okres Praha – východ
tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č. 6/2025 **z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec** konaného dne 24. 11. 2025 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Brož David RNDr., CSc., Dobášová Petra Ing., Gálová Vendula Mgr., Kocur Zbyněk Ing. Ph.D., Krommerová Hana Mgr., Jitka Kroupová, Daniel Münich, Ing. Ph.D., Peigerová Michaela Mgr., Srba Václav

Omluveni:

Neomluveni:

Pozdější příchod:

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Petra Novotná

OVĚŘOVATELÉ

Ověřovatelé zápisu: Petra Dobášová, Zbyněk Kocur

Návrh usnesení č. 6/1/2025: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Petru Dobášovou a pana Zbyňka Kocura.

HLASOVÁNÍ

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

1) PROGRAM:

Usnesení č. 6/2/2025

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce, důležitá témata
- 3) Kontrola usnesení z 22. září 2025

- 4) Schválení rozpočtu obce pro rok 2026
- 5) Schválení střednědobého výhledu obce pro roky 2027 a 2028
- 6) Schválení čerpání z rezervního fondu školy
- 7) Schválení smlouvy o spolupráci, společnost Sudop group a.s.
- 8) Kupní smlouva k pozemku v ulici Hlavní pod novým chodníkem
- 9) Schválení dodatku smlouvy o spolupráci, společnost Induspon s.r.o.**
- 10) Rozpočtové opatření č. 7
- 11) Ostatní
- 12) Závěr

HLASOVÁNÍ **PRO** **9** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

2) Informace o provozu obce, důležitá témata

Starostka

- Zimní údržba

Naše TČ je na zimní údržbu skvěle připravena, to prověřilo i dnešní ráno (sněhová nadílka), za což jim patří poděkování, věřím, že připravenost vydrží i nadále.

- Výběrová řízení – účetní a správce budov

Vypsali jsme VŘ na ½ úvazek na účetní obce, od příštího roku budeme plátcí DPH. Potřebujeme tedy posilu. Je to velká administrativní zátěž.

Správce budov – ukončili jsme pracovní poměr se stávající zaměstnankyní a vyhlášíme výběrové řízení.

VŘ jsou vyhlášena veřejně, takže všichni mají šanci se přihlásit.

- Rozsvěcení vánočního stromčku, obecní ples

Ráda bych vás pozvala na rozsvícení vánočního stromčku 30.11. u Pasáčka a další akce bude obecní ples 24.1.2026 v Klecanech.

Všichni jste srdečně zváni.

- Výběrové řízení na hospodu – Jiří Holan

Před delší dobou bylo vyhlášeno VŘ na provoz hospody, přihlásil se jeden účastník, komise doporučila tohoto účastníka s tím, že je schopen provozovat hospodu. Komise mi doporučila s tímto člověkem uzavřít smlouvu a my děláme jednotlivé kroky k uzavření smlouvy a od nového roku budeme mít nového provozovatele naší obecní hospody.

Místostarostka

- Tělocvična – kolaudace, otevření, provoz

Je to měsíc, co jsme zkolaudovali stavbu, kolaudace proběhla na konci října a od začátku listopadu se už rozbíhá provoz, první se mohly těšit naše děti ze školy, měly z toho radost. Začínáme s kroužky, provoz se postupně naplňuje. Řešíme rezervační systém, vychytáváme nedostatky, doufejme, že už tento týden budeme moci zveřejnit odkaz na rezervační systém. Rozvrh na webových stránkách prochází opravami, aktualizací, je pouze informativní, musíme se řídit rezervačním systémem. Vysvětlení používání rezervačního systému. Budíte prosím trpěliví, je to v procesu.

Místostarosta

- Cetin

Vše jde podle plánu, do konce roku bude připojeno několik lokalit. Hotovo je „Nad Údolím“. Pracují v ul. Slunečná, Na Hvězdárně. Pokud bude teplota nad nulou budou pracovat, udělají na Červené Skále pozemky, které jsou ještě nepostavené plus RD. Příští rok zbytek obce, začnou v Husinci. Aktuální stav můžete sledovat na stránkách obce.

- Veřejné osvětlení

Zmodernizovali jsme a úspory už máme potvrzené, úspora je kolem 200tis. Kč. Pokračujeme dál, máme revizi, odstraňujeme postupně nedostatky. Plán obnovy budeme postupně realizovat.

VŘ na účetní a správce budov znamená zvýšení zaměstnanců?

p. starostka: Správce budov už zde byl, bylo to pracovní místo v rámci TČ, tam nedošlo k navýšení, a co se týká účetní tam by došlo k zvýšení na poloviční úvazek.

Můžu se zeptat na číslo usnesení, kterým to bylo schváleno? Počet zaměstnanců je výhradně v pravomoci zastupitelstva obce.

p. starostka: Personální otázka jsou v kompetenci starostky.

Na co zde bude správce budov, když jsou dvě budovy? A příští rok nebudou žádné projekty, tak by to mohla dělat paní místostarostka.

p. starostka: Myslím si, že práce je dost, a vy byste mohl vědět, když jste tu byl starosta, kolik té práce je, administrativa bobtná a my máme důvod, aby zde správce budov byl. Kompetence správce budov jsou opravdu široké.

Když já jsem to dělal, tak jsem tu byl s místostarostou a byli jsme oba neuvolnění.

p. starostka: Administrativa byla jiná v té době.

Uvažuje se o koupi dalších žebřin do tělocvičny? Dvoje nestačí.

p. Gálová: Zatím ne, po konzultaci se školou stačí.

Bude možné zrušit smlouvu v hospodě, když ten člověk nebude vyhovovat?

p. starostka: Máme nastavené podmínky a ve chvíli kdy nebudou splněné, tak je to porušení smlouvy a my můžeme smlouvu vypovědět.

Bude v tělocvičně dokresleno hřiště na basket a badminton?

p. Gálová: Ano, pokud bude zájem, tak ano.

Bude též ping pong?

p. Gálová: Ano, budeme řešit, máme nějaké nabídky na stoly.

p. Münich: Mohli bychom odprezentovat práci komise pro ŽP, když tu máme p. Kadlece.

Odprezentoval práci komise pro ŽP, odpady, kácení dřevin, řeším podněty od občanů...

p. Münich: Jako zastupitelé bychom rádi věděli o kácení stromů, je možné nás o tom informovat?

Můžeme vás dávat do kopie ve zprávách od p. Zadražila.

p. Münich: Víím, že nemáme stavební komisi, ale máme něco, co bychom měli říct?

p. starostka: Nemáme nic, krom toho, co se bude dneska projednávat.

3) Kontrola usnesení z 22. září 2025

Usnesení č. 5/6/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje v souladu s Pravidly pro poskytování dotací a darů z rozpočtu obce poskytnutí jednorázového daru pro SK Husinec-Řež ve výši 70 000 Kč pro účely financování závlahového systému fotbalového hřiště.

Smlouva byla podepsána a finance odeslány 24.9.2025.

4) Schválení rozpočtu obce pro rok 2026

Rozpočet, který v letošním roce předkládáme, zcela nezbytně reflektuje situaci, ve které jsou současné stavy bankovních účtů obce. Aktuální stav účtů k dnešnímu dni činí 4 300 tis. Kč, a to včetně rezervního fondu pro kanalizaci. Aktuální čerpání úvěru činí 15 610 tis. Kč. Pro potřeby dofinancování stavby tělocvičny a pro zajištění dostatečné finanční rezervy počítáme s celkovým čerpáním úvěru cca do výše 20 mil. Kč, přičemž schválený úvěrový rámec činí 30 mil. Kč.

Současný rozpočet je navržen jako schodkový. Předpokládané příjmy činí 45 800 tis. a plánované výdaje činí 51 660 tis. Kč. Schodek je ve výši 5 860 tis. Kč a bude kryt z prostředků z minulého roku včetně úvěru. Při tvorbě a jednání o rozpočtu jsme cílili výhradně na pokrytí provozních potřeb obce s tím, že v případě, že vyvstane nezbytná potřeba nějaké investice nebo budou volné finanční prostředky na některé investice, bude se řešit v průběhu roku rozpočtovým opatřením. Jediný výrazný nadstandardní výdaj tvoří financování nové hasičské CAS, na niž se nám podařilo získat dvě dotace, celkově ve výši 5 mil. Kč. První dotace ve výši 1 mil. již dorazila na náš účet, druhá ve výši 4 mil. teprve dorazí – nicméně v tuto chvíli ji nemůžeme uvést do rozpočtu. Celková částka na úhradu CAS je 9.729.031,62 Kč, kterou jsme museli do rozpočtu zahrnout. Proto je schodek takto vysoký.

Do rozpočtu je mimo jiné zahrnuta také změna financování nepedagogických pracovníků, kdy v rámci rozpočtového určení daní dostane obec větší částku, kterou ale pak převede škole na úhradu platů svých zaměstnanců na nepedagogických pozicích. Současně jsme se se zastupiteli shodli na podpoře odměňování zaměstnanců školy ve výši 650 tis. Kč.

Rozpočet je řádně zveřejněn na úřední desce, jak stanoví zákon.

p. Dobášová: Poslední korunu z úvěru budeme čerpat v roce 2026?

p. starostka: Ne, dočerpáme letos do konce roku. Nemáme potřebu prodlužovat.

p. Brož: Výsledky hospodaření za poslední 2 roky – schodky. Nedokážu se s tímto hospodařením ztotožnit, takže rozpočet v této podobě nepodpořím.

p. Dobášová: Jaký je zhruba odhad zůstatku na účtu na konci roku?

p. Jeřábková: Předpokládaný zůstatek k 31.12.2025 je 7 mil. Kč.

p. Münich: Varuji před tím interpretovat předešlé roky jako záporné a průšvih, účetnictví velice špatně zobrazuje věci, vycházíme pozitivně. To, že jsme udělali největší investici za posledních 30 let není problém v nehospodárnosti.

p. starostka: 5 mil., které musíme dofinancovat jsou zapříčiněny hasičskou CAS.

p. Brož: Pokud výdaje převyšují příjmy, tak si to prostě nekoupím. Takhle to prostě nemá být.

p. starostka: Podotýkám, že jsme na zastupitelstvu schvalovali pořízení CAS.

p. Münich: Splatíme to do 4-5 let pak budeme v plusových číslech.

p. Krommerová: Nabízím přehlednou a transparentní tabulku, zpracovala jsem tabulku rozpočtů od roku 2017.

Promítnutí tabulky a vysvětlení jednotlivých roků.

: Proč ÚJV nedává peníze na časopis?

p. starostka: Dává, ale jednou za dva roky.

Činnost místní správy?

p. starostka: Dary, o kterých nevíme, jestli přijdou, nelze předpokládat.

: Otázky na rozpočet...

p. starostka: Odpovědi na otázky p. Plavce

: Bude podepsána smlouva na tenisové kurty?

p. starostka: Je to nejisté, nedá se predikovat.

Návrh usnesení č. 6/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočet obce Husinec pro rok 2026 ve znění Přílohy č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 8

PROTI 1 p. Brož

ZDRŽEL SE 0

5) Schválení střednědobého výhledu obce pro roky 2027 a 2028

Střednědobý výhled je pouze orientační ukazatel. Realizace jednotlivých projektů se může s ohledem na vypisování dotací lišit. My jsme navrhli projekty, které považujeme za důležité, nicméně jejich realizace se bude odvíjet od množství finančních prostředků, které budou reálně k dispozici.

Pro rok 2027 navrhujeme rekonstrukci ulice Ke Staré cestě, k níž jsme se smluvně zavázali práce do konce roku 2027, tato rekonstrukce je vyčíslena na cca 500 tis. Kč. Pro rok 2028 navrhujeme vytvoření nového hřiště pod hospodou, investice cca 4 mil. Kč.

Předpokládal bych, že když jste říkali, že máte zpracované cashflow na 10 let dopředu, tak se to projeví ve výhledu. Toto jsou úplná hausnumera. Když se schvalovaly střednědobé výhledy na roky 2026-2027, tak bylo plánováno s rekonstrukcí ul. Nad Údolím, ta rekonstrukce se dělat nebude?

p. starostka: V tuto chvíli na to nejsou finance, v loňském roce jsme toto psali, protože jsme do poslední chvíle velmi věřili, že získáme dotaci na tělocvičnu.

p. Münich: Žijeme v prostředí nebetyčného dotačního chaosu, člověk neví, co bude týden dopředu, takže plánovat na dva, tři roky dopředu je nemožné a něco v tom rozpočtu mít musíme. Třeba nebudou dotace na nic.

p. starostka: Ano, udělali jsme si cashflow abychom byli schopni ufinancovat úvěr, budeme mít některé investice utlumené. Snažíme se nezanedbávat, obec nadále rozvíjíme, děláme VO, řešíme rekonstrukce chodníků..., nechceme, aby obec ustrnula.

Návrh usnesení č. 6/4/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027 a 2028 ve znění Přílohy č. 2 tohoto zápisu.

<u>HLASOVÁNÍ</u>	PRO	8	PROTI	0	ZDRŽEL SE	1 Brož
-------------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	---------------

6) Schválení čerpání z rezervního fondu školy

Současně se zasláním návrhu rozpočtu školy nám byla od paní ředitelky doručena také žádost o schválení čerpání z fondů v roce 2026, a to konkrétně z rezervního fondu, který je tvořen ze zlepšeného výsledku hospodaření. Škola totiž potřebuje v příštím roce investovat do nového kotle, který již dosluhuje a není možné jej opravit (600 tis.) a do výměny a doplnění nových herních prvků na školní zahradě po dokončení tělocvičny (600 tis.). Škola tyto finance má k dispozici, formálně je však nezbytné toto čerpání schválit zřizovatelem.

Návrh usnesení č. 6/5/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje na základě žádosti ředitelky Základní a mateřské školy Husinec-Řež čerpání z rezervního fondu školy pro rok 2026 ve výši 600 tis. Kč na výměnu kotle a 600 tis. Kč na výměnu a doplnění herních prvků na školní zahradě.

<u>HLASOVÁNÍ</u>	PRO	9	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
-------------------------	------------	----------	--------------	----------	------------------	----------

7) Schválení smlouvy o spolupráci, společnost Sudop group, a.s.

Společnost Sudop Real, a.s. hodlá realizovat developerský projekt v lokalitě současné Bajkárny. Po poměrně dlouhém vyjednávání nad nastavením smlouvy o spolupráci jsme dospěli k finálnímu znění, které vychází z územní studie, která byla schválena 24.9.2025 Městským úřadem v Brandýse. Dle této územní studie zde má vzniknout 23 rodinných domů. Sudop v tuto chvíli počítá s realizací infrastruktury a zatím není jisté, zda se ujme i realizace rodinných domů. Smlouva je koncipována pouze na infrastrukturu – komunikace, kanalizace, VO atd.

Na základě Pravidel pro jednání se stavebníky, by měl Sudop obci uhradit poplatek stavebníka ve výši cca 6,5 mil. Kč. Na základě jednání jsme se dohodli, že tento poplatek bude obci kompenzován převodem pozemku parc. č. 218/274 o rozloze 15 893 m², jehož hodnota dle znaleckého posudku je 7 787 570,- Kč. Obec v tomto pozemku vidí nejen majetkovou hodnotu, ale příležitost k vytvoření odpočinkové zóny u vjezdu do obce, která by ve výsledku také zabránila dalšímu rozšiřování zástavby v obci. Tento pozemek by byl na obec převeden za symbolickou cenu 100 Kč.

Tam je biokoridor.

Jde tam dle ÚP udělat odpočinková zóna?

p. starostka: Ve smyslu, lavičky, stromy, keře, to v biokoridoru rozhodně lze.

:: Já to nechápu, stejně se tam nedá stavět, je to přístupné, a v době, kdy jsme na tom špatně s penězi, tak místo abychom si vzali 6,5mil., tak si nechat pozemek takového charakteru, moc to nechápu.

p. Brož: Jsem jednoznačně pro, aby k této transakci došlo, a to z toho důvodu, že sice v současné době je to nezastavitelné území, nicméně toto rozhodnutí visí na vlásku už roky.

Charakter využití pozemku určuje obec územním plánem, samozřejmě musí respektovat vyšší ÚP krajský. O tom rozhoduje výhradně obecní zastupitelstvo, co se tam bude moct postavit.

p. Brož: Nikoliv.

p. starostka: Proto o to tolik stojíme, abychom zabránili rozšiřování, které naše obec není schopna kapacitně zvládat.

Návrh usnesení č. 6/6/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o spolupráci (Plánovací smlouvu) dle ustanovení § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se společností Sudop Real a.s. Znění této smlouvy tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

8) Kupní smlouva k pozemku v ulici Hlavní pod novým chodníkem

Na minulém veřejném zasedání jsme schvalovali kupní smlouvu na pozemek pod novým chodníkem, bohužel došlo k zpřesnění geodetického zaměření, které změnilo velikost kupovaného pozemku. To je ovšem podstatnou náležitostí smlouvy, a proto je třeba schvalovat znovu. Proto tedy pro připomenutí:

Jedná se o pozemek parc. č. 345/4, jehož majiteli jsou paní Jana Bröcklová a pan Pavel Tall. Dohodli jsme se s nimi na odkoupení části tohoto pozemku, která zasahuje do prostoru, kde byl zbudován chodník. Z jejich pozemku bude oddělena příslušná část o velikosti 19 m² (původně jsme uváděli 37 m²). Cenu jsme stanovili na základě znaleckého posudku a návrh kupní smlouvy měli zastupitelé k dispozici v podkladech.

Návrh usnesení č. 6/7/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi části pozemku parc. č. 345/4 v katastrálním území Husinec u Řeže o výměře 19 m². Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto zápisu. Zastupitelstvo tímto ruší usnesení č. 5/3/2025, schválené dne 22.9.2025.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

9) Schválení dodatku smlouvy o spolupráci, společnost Induspon s.r.o.

Obec a společnost Induspon s.r.o. uzavřely dne 11. 6. 2020 smlouvu o spolupráci, jejímž účelem bylo stanovit podmínky realizace stavebního záměru stavebníka – výstavby 3 bytových domů a 6 řadových rodinných domů v rozsahu maximálně 34 bytových jednotek, včetně související dopravní a technické infrastruktury, to vše v lokalitě ulice Nad Údolím (nově K Pískovně). Současně byla upravena povinnost stavebníka spočívající zejména v poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury obce a v realizaci či převodu vybraných staveb a pozemků do vlastnictví obce. Tento příspěvek byl řádně uhrazen ve výši 3.514 tis. a 1.639.421 Kč na opravdu ulice Nad Údolím. Nicméně v průběhu realizace došlo ke změně dispozic bytových a nebytových jednotek oproti původnímu schválenému návrhu. Počet bytových jednotek zůstává stejný, pouze došlo k navýšení počtu nebytových prostor. Kvůli této změně a pravděpodobnému zatížení obce touto změnou jsme se s jednatelem dohodli na dodatečném doplatku k poplatku stavebníka ve výši 800 tis. Kč Tento doplatek je reflektován v dodatku smlouvy, který v tuto chvíli navrhujeme.

p. Brož: Stavebník po podpisu smlouvy o spolupráci navýšil počet jednotek, sice jsou koncipovány jako ateliéry, ale budou pravděpodobně obývány, z čehož vyplývá, že tam dojde k navýšení počtu obyvatel a aut. Dojde ke zvětšení problému s parkováním v této lokalitě. Obec ba se měla proti tomuto navýšování bránit a z mého pohledu by tato smlouva neměla být uzavřena, měla by trvat na tom, aby platil původní plán. Ano 800 tis. Kč je lepší mít než nemít, ale rozprodávat tímto způsobem aktiva, je podle mého názoru špatně. Peníze nemůžou kompenzovat tu újmu z hlediska parkování v této lokalitě z mého pohledu není vhodné.

p. starostka: Vnímáme to, a také se nám nelíbí, že developer toto udělal a pak čekal, že my automaticky budeme schvalovat, a proto se bráníme, ale hledáme cestu. Snažíme se najít to nejschůdnější řešení. Myslím si, že když už se to takhle vyvinulo, tak my jako obec z toho máme získat co nejvíc pro potřeby obce a mohli kompenzovat, že dojde k nějakému zatížení. Je rozumné se dohodnout.

p. Münich: Také se mi to nelíbí, je to typické obcházení zákona, ale zároveň víme, že možnosti obce vůči stavebním úřadům jsou hodně omezené, a nakonec k té legalizaci stejně dojde. Je lepší to kompenzovat a do budoucna to řešit.

p. starostka: Parkování v obci je obecně velký problém, zadali jsme dopravní studii, ale zatím nemáme výstup.

: V obci se parkuje nadivoko všude.

p. Dobášová: Nelíbí se mi, že stavebník si udělal, co chtěl.

p. starostka: Jen připomenu, co by se stalo, kdyby obec nepodepsala smlouvu. Stavebník by uvedl domy do původního stavu, tak jak to bylo ve stavebním povolení, tudíž by z toho obec neměla vůbec nic, prodloužil by se stavební proces.

p. Brož: Takže zde prodáváme komfort stávajících obyvatel za mrzkých 800 tis. Kč.

p. Dobášová: Ne, dali jsme signál, že s takovým postupem ani do budoucna nesouhlasíme.

p. Brož: Podle mého názoru obec má hájit zájmy stávajících obyvatel.

p. starostka: O to se snažíme způsobem, který navrhujeme.

p. Brož: Nesnažíte, prodáváte komfort obyvatel za 800 tis.

p. starostka: Je potřeba to vidět i tak, že v těch domech ti lidé bydlet budou a obec s tím neudělá nic, protože nebytové prostory v té smlouvě vůbec nejsou. V pravidlech pro stavebníky jsme vloni schvalovali zpoplatnění nebytových prostor, což v té původní smlouvě nebylo.

Návrh usnesení č. 6/8/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci se společností Induspon s.r.o. Znění tohoto dodatku tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 5 PROTI 3 Brož, Kroupová, Dobášová ZDRŽEL SE 1 Krommerová

10) Rozpočtové opatření č. 7

Starostka odprezentovala a vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 7/2025.

p. Dobášová: Je tam těch 800 tis. Kč od Indusponu?

p. starostka: Ne, to jsme ještě nevěděli, že schválíme. Bude ještě jedno zasedání.

Nemůžete něco uhradit, dokud neuděláte RO, je to proti zákonu. 70 tis. pro fotbalisty jsou již uhrazené.

p. starostka: Už jsme to probírali se zastupiteli, je na to více právních názorů. Necháme si na to udělat rozbor od auditorů.

p. Brož: Mě na tom vadí, že při rozpočtu, jaký je, se vydávají peníze na věci, které nejsou nezbytně nutné. Je potřeba šetřit, a to se podle mého názoru neděje. Já s tím nesouhlasím, protože si myslím, že se nešetří.

Návrh usnesení č. 6/9/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025, které tvoří Přílohu č. 6 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 1 Brož ZDRŽEL SE 0

11) Ostatní

p. Dobášová: Jak bude financován poplatek za tělocvičnu pro spolky? Ptají se mě lidé z venku.

p. starostka: Měla jsem organizační schůzku se spolky a vše jsem jim vysvětlila. Spolky si budou moci požádat o příspěvek na financování poplatků za pronájem tělocvičny.

: Je šance ještě získat zpětnou dotaci na tělocvičnu nebo družinu?

p. Gálová: Družina je stále ve hře, jsme náhradníci. Dotace na tělocvičnu už bohužel nebude, protože máme dostavěno, nejde to.

Bude se ve škole sázet nová lípa?

p. starostka: Zatím s tím nepočítáme, něco se tam sázet bude, ale ještě nevíme co. Pracujeme se zahradním architektem.

: Rád bych si koupil obecní prapor?

p. starostka: Nemáme k dispozici.

Váme nový chodník a lidem ze zahrad tam rostou stromy.

p. Kocur: Je to povinnost lidí, odstranit to přerostlé, 3x do roka je vyzýváme, nakonec to upravuje TČ a lidé po nich řvou, že to tam roste x let a že kdyby věděli, že se o to budou muset starat, tak by ten chodník nikdy nepovolili.

: 40 km v obci?

p. starostka: Nelze, jsme neprůjezdná obec.

p. Münich: Pozvěme p. policistku na veřejné zasedání.

p. starostka: Zkusíme kontaktovat paní policistku, jestli by byla ochotná si udělat čas a přijela nám to vysvětlit.

p. Brož: Mluvili jste o tom, že jste zadali studii a já bych to ještě rozšířil o to, kde v obci by bylo možné a žádoucí zavést zóny.

Diskuse o parkování a nebezpečných místech v obci.

Jak je to s těmi zpomalovacími prahy a značkami v obci?

p. Kocur: My musíme všechno nechat schvalovat dopravní policií. Máme styčnou osobu, která nám dává povolení. 2x – 3x ročně s námi projíždí obec a kontroluje obec, říká, kde zakrátit zeleň, co za opatření udělat.

p. starostka: Policie retardéry už nechce povolovat, není to možné. Všechny naše žádosti byly zamítavé.

p. Brož: Obec by měla nastoupit a vybojovat to.

Asi by bylo dobré zpracovat nějaký komplexní návrh a pak s paní policistkou se sejít.

p. Münich: Budeme tedy muset požádat o přezkum zamítnutých žádostí na krajském ředitelství policie.

Policie pokutuje i toho kdo přijede s nákupem a jen vykládá nákup na zelené ploše, ale hned zase jedou.

p. starostka: Paní policistka z OP Zdiby se snaží řešit veškeré stání na zeleni, je to porušení zákona.

Jsme vesnice, přece, když přijede návštěva a stojí půl dne na zeleni, tak komu to vadí?

p. Kocur: Ale někomu to vadí a nahlásí to.

p. Krommerová: Obec vydala apel, aby p. policistka působila aktivně.

p. Kocur: Ano, co se týká hotelu Vltava, tam potřebujeme, průběžně řešit dopravu a aby tam byla obecní policie aktivní. Pak přijedou a v rámci toho kontrolují obec a pokutují stání na zeleni.

Zdá se mi to jako zbytečná zlá krev.

Obec si najímá obecní policii a měla by mít možnost jim dát mantinely a pravidla, co chce a co nechce.

p. starostka: Zákon v tomto případě hovoří jasně. Jsou lidé, kterým se parkování na zeleni líbí a kterým se nelíbí, a my se musíme potýkat s oběma názory. Je to pro nás složité, najít rozumnou hranici, nechceme jít proti lidem, ale je tu i zájem ochrany zeleně. Chceme najít rozumné řešení.

p. Brožová: Ptala jsem se proč přesně vám to vadí, jestli když tam někdo stojí pořád a pak tam tráva neroste, umývají si tam to auto, ale jestli někomu přijede návštěva a stojí tam krátce?

p. Brož: Když někdo nechá jednorázově krátkodobě auto tak OK, jasně, ale pokud je někdo líný zajíždět na pozemek a parkuje si uprostřed louky, tak to je, že se chovají jako prasata.

12) Závěr

Souhrn usnesení k zápisu č. 6/2025 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 24.11.2025

Usnesení č. 6/1/2025: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Petru Dobášovou a pana Zbyňka Kocura.

Usnesení č. 6/2/2025

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce, důležitá témata
- 3) Kontrola usnesení z 22. září 2025
- 4) Schválení rozpočtu obce pro rok 2026

- 5) Schválení střednědobého výhledu obce pro roky 2027 a 2028
- 6) Schválení čerpání z rezervního fondu školy
- 7) Schválení smlouvy o spolupráci, společnost Sudop group a.s.
- 8) Kupní smlouva k pozemku v ulici Hlavní pod novým chodníkem
- 9) Schválení dodatku smlouvy o spolupráci, společnost Induspon s.r.o.**
- 10) Rozpočtové opatření č. 7
- 11) Ostatní
- 12) Závěr

Usnesení č. 6/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočet obce Husinec pro rok 2026 ve znění Přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 6/4/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027 a 2028 ve znění Přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 6/5/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje na základě žádosti ředitelky Základní a mateřské školy Husinec-Řež čerpání z rezervního fondu školy pro rok 2026 ve výši 600 tis. Kč na výměnu kotle a 600 tis. Kč na výměnu a doplnění herních prvků na školní zahradě.

Usnesení č. 6/6/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o spolupráci (Plánovací smlouvu) dle ustanovení § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se společností Sudop Real a.s. Znění této smlouvy tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 6/7/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi části pozemku parc. č. 345/4 v katastrálním území Husinec u Řeže o výměře 19 m². Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto zápisu. Zastupitelstvo tímto ruší usnesení č. 5/3/2025, schválené dne 22.9.2025.

Usnesení č. 6/8/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci se společností Induspon s.r.o. Znění tohoto dodatku tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Usnesení č. 6/9/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025, které tvoří Přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Petra Dobášová, ověřovatelka



Zbyněk Kocur, ověřovatel



Michaela Peigerová, starostka



