



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231,

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č.4/2018

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konaného dne 24.9. 2018 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Mgr. Jana Münzbergerová, Ing. Ivana Zrzavá, Ing. D. Krása, Marie Těthalová, Mgr. Martin Dymáček, Ing. Plavec

Omluveni : Ing. Pfeifer

Neomluveni : -

Návrhová komise: p. Münich, pí Těthalová

Ověřovatelé zápisu: p. Dymáček, p. Soukup

1

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zapisovatel: p. Novotná

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce – ubytovny Nad Údolím
2. Kontrola usnesení ze dne 25.6.2018
3. Představení nové ředitelky školy
4. Rozpočtové opatření č.4/2018
5. Strategický plán - implementace a aktivity
6. Plán rozvoje sportu 2018 - 2030
7. Schválení smluv
 - 7.1 Kupní smlouva – pozemky Nad Údolím (plánované náměstí)
 - 7.2 Plánovací smlouva s firmou Baleno Delta – záměr výstavby Nad Údolím
 - 7.3 Kupní smlouva – has. vozidlo Avia do majetku SDH
 - 7.4 Darovací smlouva – veřejné osvětlení od ÚJV
8. Informace o výběrovém řízení na zhotovitele územního plánu obce
9. Informace o práci OP Zdiby na území obce
10. Účast obce ve sdružení obcí a spolků Koridor D8 (kontrola výstavby průmyslových objektů)

- ## 13. Různé

p. starostka: Zkusíme potřeť, jsme tu v jiném složení, zkusíme, jestli projde. Považuji to za velmi důležité.

HLASOVÁNÍ	PRO	7	PROTI	1 p. Soukup	ZDRŽEL SE	0
------------------	------------	----------	--------------	--------------------	------------------	----------

K bodu 1. – Důležitá témata

p. starostka: Povedlo se ubytovny uzavřít – nařízeno stavebním úřadem. Nemovitost není v odpovídajícím stavu. Nájemci smlouva skončila. PMS sanuje území, psali jsme jim dopis o zabezpečení stromů, padají tam větve. PMS má někoho, kdo areál hlídá, zítra provedou prohlídku a sdělí nám, jestli se tam někdo pohybuje – máme poznatek, že snad se tam vrací lidé, kteří tam bydleli. Pokud něco uvidíte, napište mi, nebo volejte.

Šel jsem tam se psem, je tam uklizeno, oploceno. Jak zajistíte, že je to definitivní? Jezdil tam ČEZ s plošinou, předpokládám, že tam chtějí přivést elektřinu. Když odstraní závady, můžou se tam ti lidé vrátit?

Na jak dlouho odhadujete tento stav?

p. Mgr. Dymáček: To snad všichni potvrdí, že pro to děláme všichni dost. Pracovní skupina se sešla s vlastníky okolních pozemků a ti přivedli svého investora, který uvažuje o koupi všech těch pozemků. Tento krok je nezbytný a klíčový.

p. starostka: Jen jsem chtěla říct, že běžně schvalujeme přípojky ČEZu, pokud mají v tom území smysl, tady jsme zcela legitimně zdůvodnili, proč jsme neschválili, není v souladu s ÚS.

p. místostarostka: Byla to forma nátlaku na obec – pozice síly, aby dosáhli kapacitního využití lokality.

: Úprava hydrantů na cestě do Husince – zkulturnění.

p. místostarostka: Také na to myslím.

Kamínky u penzionu Hudec padají do silnice, nedá se s tím něco dělat?

p. místostarostka: Při přeložce elektřiny firma zasahovala i na soukromý pozemek, dohoda byla, že finální povrch bude drobný štěrk. Podívám se, co se s tím dá dělat.

Ulice od zastávky do Husince – opět parkující rodiče do školy.

p. místostarostka: Chceme koupit pozemek pod Slovákovými, už dlouho, mluvíme o tom, ale pozemek je zablokovan v trestním řízení. Na září 2018 bylo nařízeno jednání, zavolám paní likvidátorce. Bylo by rozumné ten pozemek získat. Cena by byla příznivá.

K bodu 2. – Kontrola usnesení ze dne 25.6.2018

usnesení č. 6/3/2018: Zastupitelstvo obce Husinec určuje částku 208 230,- Kč ze zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2016 na odměny pedagogickému i nepedagogickému personálu školy a za tímto účelem ji obec Husinec poukazuje na účet Základní školy a mateřské školy Husinec – Řež. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku kontrolou realizace usnesení.

Provedeno, bylo realizováno.

usnesení č. 9/3/2018: Zastupitelstvo obce Husinec vyjadřuje souhlas s pokračováním dotačního programu „Příspěvek na úplatu za předškolní vzdělávání v obci Husinec“ za v současnosti platných podmínek a pověřuje starostku provedením aktualizace stávajícího dotačního programu pro rok 2018.

Provedeno, předkládají se nové žádosti. Program je aktualizován, stalo se.

usnesení č. 10/3/2018: Zastupitelstvo obce Husinec

1. schvaluje žádost budoucí provozovatelky dětského klubu Cesta nad údolím o odkup vybavení klubu obcí a souhlasí s částkou 65 000 Kč za vybavení.
 2. pověřuje starostku jednáním o pronájmu vybavení s novou provozovatelkou klubu.
- Realizováno, nájemní smlouva uzavřena, klub je v provozu.

K bodu 3. – Představení Mgr. Dražilové

p. starostka: Máme ve škole novou paní ředitelku, tímto ji zde vítám a prosím o představení.

p. Mgr. Dražilová: Pracovala jsem v ZŠ Štěchovice jako učitelka 1. stupně, zároveň jsem speciální pedagog, rok předtím, než jsem nastoupila do naší školy, jsem učila ve škole s rozšířenou výukou jazyků na Praze 10. Ke koncepci školy: chtěla bych zkvalitnit komunikaci ve škole, aby informace více mířily k rodičům, veřejnosti. Zkvalitnit informace na webových stránkách. Přeji si, aby ve škole panovala dobrá atmosféra, spokojenost, klid, aby byl spokojen i zřizovatel školy. Chtěla bych zkvalitnit výuku anglického jazyka, IT techniku více využívat. Stabilizace pedagogického sboru, jsem nakloněna novým metodám, nebráním se

jim. Podporovat čtenářskou gramotnost, logické myšlení, matematickou gramotnost.
Celkově zkvalitnit výuku.

p. Ing. Münich: Jak vidíte situaci ve škole nyní?

p. ředitelka: Převzala jsem školu – něco bylo komplikovanější, snažíme se o plnění rozjetých projektů. Rozšířili jsme nabídku zájmových kroužků. Přijmuli jsme nové pedagogy a asistenty. Snažíme se vzájemně spolupracovat. Vidím, že učitelé chodí do školy usměvaví, tak snad jsou spokojeni.

p. Ing. Münich: Kolik je žáků v 1. tř.?

p. starostka: 21 žáků.

p. Mgr. Dymáček: Zajímá mě výuka anglického jazyka.

p. ředitelka: Máme učitelku na gramatiku a zvlášť učitelku na konverzaci, měli bychom mít na konverzaci rodilého mluvčího, ale zatím sháníme, je to problém.

p. místostarostka: Máme k dispozici byt, jako motivaci, zatím jste nevyužili, máte představu jak ho využít, nebo nalákat rodilého mluvčího ...

p. ředitelka: Hledám i na výzvy, děkuji za nabídku.

: Prosím o rekapitulaci počtu učitelů ve škole a školce.

p. ředitelka: V MŠ 4 učitelky. V ZŠ 6 učitelů, 2 asistenti a 3 vychovatelky.

p. Mgr. Dymáček: Asistenti – přidělení k určitým žákům nebo obecně?

p. ředitelka: Jsou přidělení psychologickou poradnou dítěti, ale jsou psáni jako asistent pedagoga, není to, jako v loňském roce byla p. Kidd.

: Rozšíření výuky angličtiny – více hodin?

p. ředitelka: Šance by byla, ale zatím mají žáci dost hodin, museli by mít delší vyučování, mohli by být unaveni. Nevím, jestli je to na 1. stupni žádoucí. Kdo má zájem, může pokračovat v zájmových kroužcích.

Můžete zatlačit na obec, aby už konečně udělala něco pro výstavbu nové tělocvičny pro školu.

p. ředitelka: Budu komunikovat s obcí a snažit se. Nově jezdíme plavat, jezdíme do tělocvičny do Klecan.

p. starostka: Doufám, že p. ředitelka nebude muset na obec tlačit, čekali jsme na dotaci, ale teď už ne. Jsme ve fázi představení variant nové tělocvičny. Myslíme nejen na tělocvičnu, ale i na družinu.

p. místostarostka: p. arch. Geier nám navrhl 3 varianty, představil v 3D, byly jsme u toho s p. starostkou a manž. Slovákovými – sousedi navrhované stavby. Je třeba se domluvit na souhlasu se sousedy stavby – stavba blízko pozemku, není to legislativně v pořádku. Další varianta je umístění stavby na straně, kde sousedíme s Fexovými, ale dle p. arch. je to nejméně vhodná varianta, příliš zahušťuje místo. Třetí varianta by byla nejdražší, ale esteticky a provozně příjemná, že by se družina zabudovala před školu a tělocvična by byla na pozemku u Slovákových. Přijde nám rozumné nechat toto rozhodnutí na novém zastupitelstvu, protože to bude jejich zodpovědnost, ale věnujeme se tomu.

p. starostka: Po volbách bude čas se na to podívat a řešit to.

K bodu 4. – RO č. 4

p. starostka: běžné změny, navýšení na systém kamer, projekt chodníku. Promítnutí tabulky a vysvětlení. U projektu chodníku jsme navýšili o položení chráničky na optický kabel.

p. místostarostka: stejně tak jsme nechali položit při akci navýšení kapacity el. kabelu ke škole.

p. Ing. Plavec: Je možné navýšit vysoutěženou cenu? O 45% mi přijde hodně.

p. starostka: Je to formální věc, kam to zaúčtovat.

p. Ing. Plavec: Není to podle mě možné. Nelze do projektu chodníku účtovat.

p. místostarostka: není to do projektu, ale do paragrafu. Diskutovali jsme s p. účetní a ona navrhla dát to do projektu, slovo projekt se používá ve vztahu akce – projekt.

p. Bc. Soukup: Není to špatný nápad a já jsem pro, aby se s tím do budoucna i počítalo, že cokoliv se bude kopat, ať se tam ta chránička položí. Připravíme tím obec na budoucí zasíťování případného internetu, ale mělo by se to konzultovat s O2, protože třeba v ul. Pod Lesem už taková chránička od O2 je, tak abychom nedublovali. Je to velice dobrý nápad.

p. starostka: Toto s námi řeší on ví kde je to potřeba.

p. místostarostka: A je to současný trend, nechávají si to dělat i velká města jako třeba Mělník.

Návrh usnesení č. 1/4/2018: ZO Husinec schvaluje RO č. 4 ve znění přílohy č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 p. Plavec

K bodu 5. strategický plán

p. starostka: To klíčové máme schváleno, zbývají nám dvě části a to implementační část a zásobník aktivit. Dostala jsem nějaké připomínky, děkuji za ně, od p. Krásy a p. Münicha. Je to rozsáhlé. Pro obec je velmi dobré, aby ho měla, pro veškeré dotační tituly. Zavazuje zastupitelstvo, aby tím směrem postupovali. Jakmile schválíme, dáme na webové stránky. Dobrý materiál i do rukou veřejnosti.

p. Ing. Krása: V tomto volebním období se to zřetězilo, posloupnost je správná – SP, ÚP ... ÚP má moc zákona, může omezovat, nařizovat, regulovat.

Návrh usnesení č. 2/4/2018: ZO Husinec schvaluje implementační část a zásobník aktivit Strategického plánu rozvoje obce Husinec v letech 2018 – 2028 ve znění přílohy č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 6. – plán rozvoje sportu

p. starostka: Stejná situace, ale méně široká je plán rozvoje sportu obce Husinec na období 2018-2030. Byl novelizovaný zákon o podpoře sportu a ten nařizuje obcím, aby do 1.7.2018 měly zpracovaný plán rozvoje sportu. Je to dokument, který je dobrý především pro žádosti o dotace. Pokusili jsme se o to s firmou, která se tím zabývá, snažili jsme se tam dát nejen tělocvičny, ale i cyklistiku – pruh na silnici, a další. Opět jakmile schválíme, dáme na webové stránky obce. Není to zbytečná záležitost, má to smysl.

p. Ing. Plavec: Chci se zeptat co je položka 5.3. financování sportoviště u fotbalového hřiště?

p. Ing. Plavec: Pak bod 6.1., částky, které jsou uvedeny mě připadají naprosto mimo realitu.
p. starostka: Neumím částky určit tak, aby byly třeba +- 2 mil. Je to hrubý nástřel a nějaké částky tam být musí.

p. Ing. Plavec: Když nevím, nemohu pro to zvednout ruku. Není mi to jasné, zdržím se. A bod 4, výstavba tělocvičného sálu vedle stávající hospody, co a kde to je?

p. starostka: V rámci rekonstrukce zázemí fotbalového hřiště –tělocvičný sál. Je potřeba to tam mít, ve chvíli, kdy budeme žádat o dotaci.

p. Bc. Soukup: je to závazné, nebo to potřebujeme pro dotační politiku?

p. starostka: Jen plníme novelu zákona, která říká, že to musíme mít.

p. Ing. Krása: Navrhují ukončit diskusi, toto patří na pracovní poradě. Obec to potřebuje formálně.

p. starostka: Nelpím na schválení, mělo to být do 1.7.2018 a neměli jsme to. Nechci nechávat příštímu zastupitelstvu takovýto formální úkol.

Návrh usnesení č. 3/4/2018: ZO Husinec schvaluje Plán rozvoje sportu obce Husinec na období 2018 – 2030 ve znění přílohy č. 3 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 p. Plavec

6

K bodu 7. – smlouvy

7.1.Kupní smlouvy – pozemky Nad Údolím (plánované náměstí, školka) – jedná se o dvě smlouvy, neboť na parc.č. st 561 stojí stavba v majetku PMS, na niž má majitel předkupní právo

Na uvedené pozemky byly zpracovány dva znalecké posudky, jeden zadaný obcí, druhý zadaný ze strany spoluvlastníků. Oba dva znalecké posudky stanovují cenu obvyklou předmětných pozemků. Znalecký posudek zadaný obcí určil pro pozemky parc. č. 313/130, parc. č. 320/6, parc. č. 320/7, parc. č. 320/8 a parc. č. st. 561 obvyklou cenu ve výši 2.290,- Kč/m² a pro pozemky parc. č. 313/172 a parc. č. 313/173 obvyklou cenu ve výši 520,- Kč/m². Znalecký posudek zadaný ze strany spoluvlastníků určil pro pozemek parc. č. st. 561 obvyklou cenu ve výši 2.643,- Kč/m², pro pozemky parc. č. 313/130, parc. č. 320/6, parc. č. 320/7 a parc. č. 320/8 obvyklou cenu ve výši 2.955,- Kč/m² a pro pozemky parc. č. 313/172 a parc. č. 313/173 obvyklou cenu ve výši 562,- Kč/m². Jelikož byla znaleckými posudky určena různá cena obvyklá předmětných pozemků a s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky, které obec do svého vlastnictví kupuje za účelem vybudování náměstí a staveb určených pro uspokojování potřeb svých občanů, konkrétně za účelem rozvoje výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku, došlo mezi obcí a spoluvlastníky k dohodě na kupní ceně, která činí 2.550,- Kč/m² pro pozemky parc. č. 313/130, parc. č. 320/6, parc. č. 320/7, parc. č. 320/8 a parc. č. st. 561 a 520,- Kč/m² pro pozemky parc. č. 313/172 a parc. č. 173.

p. starostka: Promítnutí a vysvětlení situace. Máme šanci ten pozemek koupit a operovat s ním jako se svým. Budeme moct ovlivňovat jako vlastníky, to co se tam děje. Podstatná je i

příjezdová cesta. Jednání kolem financí: cena je kompromisní, obec nechala udělat znalecký posudek, majitelé si nechali udělat svůj znalecký posudek a při jednání jsme se dobrali ke kompromisní ceně. Celková cena, za kterou kupujeme ty pozemky je 5.874.340,-Kč.

p. místostarostka: Je to místo, které je pro obec důležité. Vysvětlení využití pozemku – promítnutí.

p. Ing. Plavec: Tak můj názor znáte, jsem dlouhodobě proti tomu, aby se pozemek kupoval, za cenu 2500,-Kč za m² na náves je to drahé. Jsou potřebnější projekty. Obec už nakoupila pozemky za 4mil., teď koupí za 6mil. a za to už mohla stát ta tělocvična.

p. místostarostka: Víte, v jakém režimu jsou ty pozemky?

p. Ing. Plavec: Čisté bydlení.

p. místostarostka: Ano, a máte představu, za kolik se tady teď pohybují stavební pozemky?

p. Ing. Plavec: Nevím, ale my nekupujeme stavební parcelu, ale náves.

p. místostarostka: Ale to využití má, a běžně se pozemky pohybují kolem 3700-4000,-Kč za m². Tato cena je významně nižší, je to větší územní celek, má to nějaká věčná břemena, je to popsáno v posudcích a i proto je ta cena snižena.

7
p. Ing. Krása: Myšlenka proč ten pozemek kupovat, došlo k ní při jednání, jak bude ta výstavba vypadat – husté osídlení. Vstoupili jsme do jednání jako obec, která to tu chce zregulovat k nižšímu počtu bytů a ne tak hustém osídlení. Kdybychom souhlasili s tím navrhovaným osídlením, tak by nám majitelé ten pozemek nabízeli zdarma. Vstoupili jsme s úmyslem zregulovat na 55 bytů – ÚS. Pozemek chceme koupit a k dohodě došlo.

p. Mgr. Dymáček: Souhlasím s p. Krásou. Od počátku se snažíme s tím něco dělat, aby nebyla zástavba nahuštěna. Něco to stojí, ano. Rozvoj komunitního života. Nemyslím si, že zatáčka u penzionu Hudec je ideálním místem pro pořádání setkání občanů. Jsem rád, že obec bude kupovat ten pozemek.

p. Ing. Plavec: Cena pro ten účel, pro který ten pozemek kupujeme, je vysoká.

p. starostka: Bude tam stát také stavba a její funkce, krom jiného, bude školka.

p. Ing. Münich: Myslím si, že ta cena je dobrá i do budoucnosti, teď se nám zdá 5 mil. hodně, ale do budoucna ne. Užitek bude do budoucna, ne jednorázový. Stojí to za to, když si to rozložíte v čase, tak ta částka není taková.

: Proč školka a náves nemůže být mezi paneláky a lesem?

p. Mgr. Dymáček: je tam zeleň, to zabetonujeme další zeleň.

Mám zásadní nesouhlas s p. Plavcem. Není pravda, že pozemek řeší jen náhodné setkávání, je to klíčová věc pro řešení té situace v daném místě, která tam nastala. Koupě je poslední možnost, jak zachránit situaci v území.

p. Ing. Krása: Je na budoucím zastupitelstvu – aby byl důvod, aby tam lidé chodili a ne aby se tam setkali 2x do roka. To znamená, aby tam byla školka nebo komunitní centrum, nebo něco aby byl důvod, aby tam lidé chodili pravidelně.

Návrh usnesení č. 4/4/2018: ZO Husinec

I. schvaluje kupní smlouvy mezi obcí Husinec a

jejichž předmětem je koupě pozemků parc. č. 313/130 o výměře 1105 m², parc. č. 313/172 o výměře 42 m², parc. č. 313/173 o výměře 25 m², parc. č. 320/6 o výměře 224 m², parc. č. 320/7 o výměře 531 m² a parc. č. 320/8 o výměře 379 m² a pozemek parc. č. st. 561 o výměře 51m² to vše zapsané na LV č. 729 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Husinec u Řeže, obec Husinec, za cenu 5.874.340,- Kč. Znění je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

II. pověřuje starostku obce Husinec jménem obce k uzavření této smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

8

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 1 p. Plavec ZDRŽEL SE 1 p. Soukup

7.2. Plánovací smlouva

p. starostka: Jen podotýkám, že jsme kvůli těmto dvěma věcem (PS, koupě pozemku) posunuli původně plánované zasedání 3.9. na dnešní datum, abychom to stihli schválit.

p. místostarostka: O podmínkách PS jednáme s firmou Baleno Delta a dědici po p. Šenkýřovi. Na jedné části dohoda je a na další zatím ne. Promítnutí situace a vysvětlení. Je nutno přeložit část komunikace před prostředním panelovým domem a dodělat chodník. Navýší se doprava. Teď vyjednáváme, jakou část zaplatí stavebník, jakou částí se na tom má podílet obec a jakou částí by se měl podílet ten budoucí investor, a to se nám teď nedaří, nemáme projekt, jen hrubou studii a oni mají studii a to svoje místo. Tu komunikaci neumíme ani dobře ocenit. Oni nabízí, aby výstavba proběhla v gesci obce, a oni přispějí a to se nám moc nelíbí, je to riziko, příspěvek může být malý. Myslíme si, že by to měl vybudovat developer při budování území. Tam jsme se zasekli a není možné schválit tu PS. Shodli jsme se ale na ÚS, oni ji přijímají a budou podle ní stavět. Vznikne 35-36 bytů. Shodli jsme se na příspěvku do obce – finančně i ve formě pozemků +- 3mil. do rozpočtu obce. Měli bychom získat pozemky pod Novou cestou, abychom ji mohli zrekonstruovat a opravit. Promítnutí a vysvětlení získání pozemků. Obec zase naopak prodá pozemek, který pomůže scelit území. Musíme schválit záměr prodeje, vyvěsit na 15 dnů na ÚD – vyjádření, pak teprve schválit. Je zakomponováno i v PS. Navrhuji schválit záměr prodeje tohoto pozemku. Prodej je pouze v rámci té PS.

p. Ing. Plavec: Diskuse o postupech výstavby v území. Nevyznám se v tom?

p. místostarostka: Vysvětlení určení příspěvků obci.

p. Ing. Plavec: Upozorňuji na problém, který by mohl nastat a je třeba ho řešit.

p. místostarostka: Ano, naše představa je, že přílohou PS bude výkres, který je obdobný, jako je k ÚS, bude tam přesně vymezeno území, které je předmětné pro PS. Určitě s tím počítáme a děkuji, že jste to připomněl.

Návrh usnesení č. 5/4/2018: ZO Husinec schvaluje

I. zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 320/2, k.ú. Husinec u Řeže, o výměře 101 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 1117-132/2018, ověřeným Ing.

, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a která je nově označena jako pozemek parc. č. 320/19, k.ú. Husinec u Řeže; GP je přílohou č. 5 tohoto zápisu;

~~II. podmínku prodeje pozemku dle bodu I spočívající v uzavření plánovací smlouvy s kupujícím, která bude kompletně řešit majetkové poměry a veřejnou infrastrukturu v dotčené části lokality Nad Údolím.~~

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

9

7.3. Avia pro SDH

Schváleno 06/2018: usnesení č. 19/3/2018: ZO Husinec schvaluje prodej požárního automobilu Avia 30 RZ 2S1 7651 v majetku obce Sdružení dobrovolných hasičů obce Husinec zastoupenému starostkou Kateřinou Studničkovou za cenu 275,- Kč.

p. starostka: Informovala jsem na minulém zasedání.

7.4 Darovací – VO

p. starostka: VO, které je v majetku ÚJV a oni ho nechtějí provozovat. My jsme ochotni od nich převzít, jedná se o lampy, které my udržujeme, ale oni do nich svítí svojí energií. Jsou to lampy na lávce, u lávky a v ul. K Hotelu. Jednání se zadrhlo, protože sice patří lampy ÚJV, ale jsou na soukromém pozemku. Minulý pátek se vyměnil vlastník hotelu. Dohodli jsme se na převzetí těchto lamp, nebudou naše, ale budou svítit. Trochu to nemá řešení, ale nechceme ty lampy zhasnout. Dořešíme s novým majitelem. Vysoké lampy u lávky nechceme, neumíme je opravovat. Jsou to exponovaná místa, chodí se tam od vlaku, je na obci, aby osvětlení zajistila.

Návrh usnesení č. 6/4/2018: ZO Husinec schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Husinec a ÚJV Řež, a.s. na tělesa veřejného osvětlení ve znění přílohy č. 6 tohoto zápisu.

K bodu 8. – VŘ na zhotovitele ÚP

p. místostarostka: bylo vysláno VŘ na ÚP. Dostali jsme 3 nabídky. První nabídka byla na 393 250,-Kč včetně DPH, kterou podal p. ing. arch. , velmi zkušený urbanista. Další nabídka byla na částku 660 tis. Byla ustanovena komise – 4 členové, 4 členové zastupitelstva a 2 odborníci urbanisté, aby nám s výběrem pomohli. Byla už podepsána smlouva o dílo a sešli jsme se s p. ing. arch. , společně s naším pořizovatelem p. arch. a domluvili jsme na dalším postupu. První návrh by mohl být kolem Vánoc, začátkem prosince nebo ledna.

: Jen bych chtěl říct, že pana arch. , znám, učil mě na fakultě a je to profík.

K bodu 9. – informace o práci OP Zdiby

p. starostka: Považuji za nutné informovat o velmi problematické spolupráci s OP Zdiby. Komunikace s velitelem OP je taková, že když něco chci, tak on pracuje na jejich relaxační zóně a natírá. Říká, že nemůže dělat nic pro obec Husinec, protože natírá lavičky, když chci plnění veřejnoprávní smlouvy, která například říká, že alespoň 1x měsíčně dostaneme informaci o tom, co se odehrává na našem území, jak plní své úkoly, tak se to za 2 roky nepovedlo vůbec. Pan je schopen mi i položit telefon, když po něm něco chci. Vnímám, že dochází i k nekomunikaci mezi ním a jeho strážníky. S panem starostou je to také složité, ale přijel, když jsem ho žádala, dostala jsem zájmový rozpis služeb, abych věděla kdy kdo slouží. Prostě to nefunguje, to se ukázalo i v souvislosti s tím, co se dělo kolem ubytoven, kdy bylo potřeba tam i v noci zasáhnout nebo monitorovat situaci. Bylo mi řečeno, že v noci neslouží, starosta mi řekl, že ať si dají služby na noc, což mi připadá logické, nicméně se to nedělo. K budování kamerového systému jsme přizvali p. jako vedoucího strážníka OP Zdiby a on umístění kamer odkývl, pak se dozvídám, že jsou nelogicky rozmístěné. Je to výrazné téma a jedno z prvních, které bude potřeba řešit v novém zastupitelstvu, protože ze tří možností máme reálné zdá se dvě, jedna je pokračování ve spolupráci s OP Zdiby – nevidím to příliš reálně, druhé řešení je nemít žádnou policii a fungovat pouze s PČR – dost se to děje, nebo vyzkoušet Městskou policii Klecany. Je to záležitost nových zastupitelstev, jak našeho, tak klecanského, pokud budou mít zájem v této věci jednat. Mrzí mě, že to musím říkat před naším obecním strážníkem, i my máme diskuse ve věcech fungování OP. Platíme zhruba 14tis./měsíčně za fungování OP, průměrně to vychází na 2 hodiny denně v obci a akceptuji, že dělají i papíry, ale já nevidím jediný výstup.

p. Bc. Soukup: Všichni víme, že komunikace s vedoucím OP Zdiby není jednoduchá i v tomto období, kdy měl úkoly od svých zastupitelů, to mě nepřísluší to hodnotit. V současné době je na školení velitelů a do konce měsíce je na prolongačním kurzu. Smlouva je - dodatek za tu dobu to neodpovídá požadavkům, skutečnosti a plnění těch požadavků obce, které jsou vznášena na OP. Mluvili jsme o tom s p. starostkou, že bude potřeba si nad to sednout a dát si jasná pravidla, ale pokud tady slyším, že už je řešeno s MP Klecany, tak se v tom už nebudu dál angažovat, jak to bude dál vypadat. Rozpis služeb je věcí vedoucího strážníka, který si dle potřeb dělá sám. Ubytovny – byly samostatný velký problém, vzhledem k tomu, že stojí na soukromém pozemku je vstup, jak OP, tak i PČR velice složitý v rámci zákona, pokud tam nedochází k ohrožení majetku, života a zdraví občana tak tam četník sám od sebe vstoupit nesmí. Víze o tom, že tam někdo v noci provede kontrolu, je nezákonná a je to zneužití pravomoci úřední osoby, na to byla obec upozorněna několikrát.

p. starostka: Nikdo nechtěl, aby strážník šel do ubytoven, ale aby na podněty osob šel ve 23 hodin zkontrolovat, že tam hučí generátor, já jsem byla v komunikaci všech občanů, kteří si stěžovali, a ty jsi vždy řekl, že to nemůžeš ověřit, ať to nahrají.

p. Bc. Soukup: Ano ve 23 hodin já službu nemám a mimo službu tam nepůjdu.

p. starostka: p. starosta Tvrdý mi řekl, že můžete mít službu v noci.

p. Bc. Soukup: To je možné, ale na rozpisu služeb se to neobjevilo. Co se týká generátorů, nevím to přesně, ale existuje nějaká hygienická norma, která jasně stanoví, kolik musí hluk mít dcb, ale nevím to přesně. Většinou ty maily byly se zpožděním, nepodepsané, s tím se toho moc dělat nedá.

p. starostka: Není to pravda, to co já jsem měla v kopii, tak vše podpis mělo.

p. Bc. Soukup: To co bylo podepsané, tak jsem odpovídal a dával jsem p. starostku do kopie. Nemůžu s tím souhlasit a s tím, že bys nebyla informována.

p. starostka: To jsem nebyla, teď mluvíme o tom, co jsi odpověděl na maily.

p. Bc. Soukup: Pokud dostanu zprávy se zpožděním, tak s tím nemůžu nic dělat, a nemůžu v jednu ráno chodit do ubytoven poslouchat, jestli tam běží generátor nebo ne.

p. starostka: No to nemusíš do ubytoven, stačí kolem nich, slyší to lidé z paneláků.

p. Bc. Soukup: Není pravda, že bys nebyla informována, všechny podněty, které dostanu od tebe, tak jsi zpětně informovaná. Informuji telefonicky, ale řekl jsem si, že co se týká obce, budu informovat jen písemně, ať to mám podložené.

p. starostka: Ale po tom já toužím už několik let.

p. Bc. Soukup: není to věcí okrskového strážníka, ale vedoucího strážníka, já nejsem p. , která měla asi volný čas toto dělat.

p. starostka: Já jsem mluvila celkově o OP Zdiby a ne o Dušanovi Soukupovi.

p. Bc. Soukup: Jenže je to moje území a tak to běží za mnou a mě se to osobně dotklo. OP Zdiby nemá software, který by zaznamenával případy. Není možné, aby strážník po 12ti hodinové službě ještě 2 hodiny seděl a psal nějaké nesmysly. Založí se č.j. a z těch není problém něco poslat, ale to musí dělat vedoucí. Co se týká PČR, existuje plánovací smlouva za úplatu, na Odolena Vodě slouží 3 strážníci a na tak velké území, nevím, kdy přijedou.

p. starostka: například v sobotu ráno přijeli.

p. Bc. Soukup: MP Klecany slouží denně, do 23 hod., pak se tam nedovoláte také. Co se týká kamerového systému, chtěl jsem se ušetřit všech problémů, co nastávají. Dáváme to dohromady s p. , kam kamery koukají.

p. starostka: Kamerový systém jsme budovali s filozofií, že nechceme šmírovat, nejsme tu od toho, chceme ochránit obec. Velmi jsme to probírali na strategickém plánu. Pohlídáme vstupy do obce, lávku a tam kamera bude zabírat část Vltavy - povodně. U lomu taktéž. Do konce roku bude kamera na vjezdu číst značky. Další kamera na ubytovny, provizorně je na lampě a musíme vztyčit nový stožár. Neobjevily se nedostatky v KS, kromě toho máme v plánu uzavřít smlouvu s OP Zdiby, chceme mít pod kontrolou, kdo do systému vstupuje, kdo se tam zalogovává, teď vedoucí strážník řekl, že ne.

p. Bc. Soukup: Obávám se, že je jasně dáno zákonem, kdo systém provozuje a kdo systém obhospodařuje.

p. starostka: to je v pořádku, já nechci vědět, na co se kouká strážník, já chci vědět, kdo se může koukat.

p. Bc. Soukup: Já předám poznámky z dnešního zasedání p. starostovi , vedoucímu strážníkovi a budu je informovat o situaci, už by se to asi mělo řešit, jeden okrskový strážník nemá šanci toto zvládnout, otočit a vykomunikovat jednání mezi vedoucím strážníkem a obcí.

K bodu 10. – Koridor D8

p. starostka: Znovu vracím a snažím se, abychom se stali obcí, která patří do spolku při dálnici D8. I my bychom potřebovali pomoc – kolegiálníta mezi obcemi. Promítnutí obcí, které nově

podepsaly. Mě teď skutečně jde o to, abychom se stali členy, protože pak budeme mít informace.

p. Mgr. Dymáček: Úvodní memorandum nebylo dobré. Aktivita uskupení je velmi dobrá, informace, které z toho vzejdou, tak jsou užitečné. Jsem pro vstup.

p. místostarostka: Může velmi brzy nastat situace, kdy i my budeme potřebovat pomoc – obchvat Prahy – stála bych o to, abychom se připojili. Je důležité se spojit a hlídat dodržování legislativy.

p. Ing. Münich: Nás se to tolik třeba netýká jako jiných obcí, ale potřeba být součástí širšího celku, a může přijít čas a je otázkou kdy, a budeme potřebovat také pomoc.

p. Ing. Plavec: své důvody jsem vysvětlil na předchozích zasedáních a tak nebudu zdržovat, jsem proti vstupu.

p. Bc. Soukup: Zeptám se – sdružení pro ochranu krajiny a přírody Husinec-Řež je také členem?

p. starostka: Ano

p. Těthalová: Také jsem minule říkala, že hlasovat nebudu, jsou tam obce, kterých se to týká více a nejsou členy – Zdiby. Vždy jsem říkala svým žákům, musíme si pomáhat a tak budu hlasovat pro.

Návrh usnesení č. 7/4/2018: ZO Husinec schvaluje připojení obce k memorandu o spolupráci obcí a spolků při koordinaci aktivit souvisejících s realizací investičních záměrů kolem silnice II/608 a dálnice D8, které je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 5 PROTI 2 p. Plavec, p. Soukup ZDRŽEL SE 1 p. Krása

K bodu 11. – Komunální volby

p. starostka: Komunální volby 5. a 6. října 2018 v pátek od 14.00hodin do 22.00 h, v sobotu od 8.00 hodin do 14.00 hodin. U nás kandidují 3 uskupení 1. Nezávislí a ČSSD, 2. Společně pro Husinec a Řež a 3. Žijeme v Husinci a Řeži. Volební místnost je zde na OÚ.

Podrobnosti jsem se snažila napsat do zpravodaje.

! Sdružení nezávislých kandidátů a ČSSD. Vy to vždy zkrátíte.

p. Ing. Plavec: na titulní straně „Naší vesnice“, jak už zde bylo řečeno, je špatně název kandidující strany, to považuji za hrubou chybu. Podivné je, že na titulní straně časopisu placeného obcí je pozvánka na předvolební diskusi dvou volebních subjektů, za které kandiduje starostka a místostarostka. Považuji to za nevkusné.

p. starostka: Zvali jsme i vás.

! mělo to být třeba na druhé straně, ne na titulce.

Diskuse o předvolební debatě, názvu kandidující strany, vhodnosti prezentace uskupení na titulce, termínech a podmínkách debaty a komunikace mezi uskupeními.

K bodu 12. – Ostatní

12.1. Prodej Multicar

p. starostka: našli jsme kupce na auto, který dá 35tis. Rádi bychom ji prodali za tuto částku.

p. Ing. Plavec: Odmítám hlasovat o znění kupní smlouvy.

p. Bc. Soukup: Jedná se o tu multikáru po p. Korolovi?

p. starostka: Ano.

Návrh usnesení č. 8/4/2018: ZO Husinec schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Husinec a p. _____, jejímž

předmětem je prodej MULTICAR M2501, RZ PHA 92-05 v majetku obce Husinec za cenu 35 000,- Kč ve znění přílohy č.8 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 p. Plavec

12.2 Záležitosti provozu v ul. Zahradní

p. starostka: na základě stížnosti rodiny _____ jsme nechali zpracovat studii, která řešila celou spodní Řež, zpracovala ji specializovaná firma, schvalovala PČR, teď je na schválení na odboru dopravy v Brandýse. L. Základní princip je obytná zóna a 30km/h v celé spodní Řeži (kromě ul. Hlavní) a zjednosměrněná část ul. Zahradní.

13

12.3 Veřejnoprávní kontrola školy

p. starostka: Proběhla veřejnoprávní kontrola školy bez negativních nálezů. Poctivá práce p. hospodářky.

12.7.VO ve Vltavské

p. místostarostka: Chystáme vybudovat VO do ul. Vltavská, čekáme na vydání územního rozhodnutí a atakujeme st. úřad v Klecanech, protože už je čas a potřebovali bychom to rychle, dělá se tam přeložka elektro a my bychom tam potřebovali dát to VO. A kromě toho, že osvětlí ul. Vltavskou, tak také osvětlí i relaxační zónu.

p. ing. Plavec: Podle mých informací ZO schválilo v minulém roce plánovací smlouvu s p. _____ a dodnes není podepsána, tak co okolo toho je?

p. starostka: Nic, ani jedni ani druzí jsme neměli rychlou potřebu to podepsat dál a teď se ukazuje, že ještě že se to nestalo, protože obsah téhle PS, která vznikala z impulsu p. _____ – jinak by nemohla získat stavební povolení, se může částečně sloučit s nyní připravovanou ps.

p. Ing. Plavec: Tenkrát to hrozně spěchalo a nic?

p. starostka: Kvůli p. _____

p. Ing. Plavec: jaký je osud stavební uzávěry?

p. starostka: Ustoupili jsme od stavební uzávěry.

p. Ing. Plavec: Nemělo by se tedy revokovat usnesení? Pořád je usnesení o vyhlášení st. uzávěry.

p. starostka: Není, mám připravit podklady, ne že mám vyhlásit st. uz.

Chyba v googlu – ul. Na Hlinkách – Ke Staré Cestě.

p. místostarostka: Už jsme říkali, že by se ta ul. měla pojmenovat.

Časopis roznášen v době kdy se konala naše akce, bylo to pozdě.

p. starostka: Časopis byl vytištěn 21.9. ráno, 22.9. ho p. roznášela, proč jste si neudělali letáčky, plakáty? Termíny jsou pevně dané, propagaci si musíte zajišťovat iniciativně, nebo se zeptat včas.

Souhrn usnesení k zápisu č. 4/2018 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 24.9.2018:

Usnesení č. 1/4/2018: ZO Husinec schvaluje RO č. 4 ve znění přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2/4/2018: ZO Husinec schvaluje implementační část a zásobník aktivit Strategického plánu rozvoje obce Husinec v letech 2018 – 2028 ve znění přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 3/4/2018: ZO Husinec schvaluje Plán rozvoje sportu obce Husinec na období 2018 – 2030 ve znění přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/4/2018: ZO Husinec

I. schvaluje kupní smlouvy mezi obcí Husinec a

, jejichž předmětem je koupě pozemků parc. č. 313/130 o výměře 1105 m², parc. č. 313/172 o výměře 42 m², parc. č. 313/173 o výměře 25 m², parc. č. 320/6 o výměře 224 m², parc. č. 320/7 o výměře 531 m² a parc. č. 320/8 o výměře 379 m² a pozemek parc. č. st. 561 o výměře 51m² to vše zapsané na LV č. 729 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Husinec u Řeže, obec Husinec, za cenu 5.874.340,- Kč. Znění je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

II. pověřuje starostku obce Husinec jménem obce k uzavření této smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Usnesení č. 5/4/2018: ZO Husinec schvaluje

I. zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 320/2, k.ú. Husinec u Řeže, o výměře 101 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 1117-132/2018, ověřeným Ing.

, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a která je nově označena jako pozemek parc. č. 320/19, k.ú. Husinec u Řeže; GP je přílohou č. 5 tohoto zápisu;

Usnesení č. 6/4/2018: ZO Husinec schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Husinec a ÚJV Řež, a.s. na tělesa veřejného osvětlení ve znění přílohy č. 6 tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/4/2018: ZO Husinec schvaluje připojení obce k memorandu o spolupráci obcí a spolků při koordinaci aktivit souvisejících s realizací investičních záměrů kolem silnice II/608 a dálnice D8, které je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

Usnesení č. 8/4/2018: ZO Husinec schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Husinec a p. Vladimírem Srstkou nar. 1.2.1958 trvale bytem: Drasty 32, 25067 Klecany, jejímž předmětem je prodej MULTICAR M2501, RZ PHA 92-05 v majetku obce Husinec za cenu 35 000,- Kč ve znění přílohy č.8 tohoto zápisu.

Tento zápis byl vyhotoven dne: 5.10.2018

15

Ověřovatelé:

Mgr. Dymáček:

Bc. Soukup:

Mgr. Münzbergerová, starostka



[Handwritten signatures in blue ink over three horizontal lines]

