



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231,

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č.2/2017

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec

konaného dne 13. 3. 2017 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Mgr. Jana Münzbergerová, Ing. Ivana Zrzavá, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Marie Těthalová, Ing. T. Pfeifer, Ing. Kamil Plavec, Mgr. Martin Dymáček

Omluveni : Ing. D. Krása

Neomluveni : -

1

Návrhová komise: D. Soukup, D. Münich

Ověřovatelé zápisu: T. Pfeifer, M. Těthalová

HLASOVÁNÍ PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zapisovatel: P. Novotná

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze dne 31.1.2017
3. Rozpočtové opatření č.1/2017
4. Dodatek č.1 zřizovací listiny ZŠ a MŠ Husinec – Řež (adresa)
5. Souhlas s umístěním spolku na adrese OÚ (TOM, KUBB)
6. Stavební uzávěra – východiska a závěry
7. Relaxační a sportovní zóna u fotbalového hřiště – informace
8. Školní rok 2017/18 - informace
9. Ostatní záležitosti
10. Různé

Ostatní: Služebnost, Záměry koupě pozemků, Stav jednání Nad Údolím, Strategický plán, Zprávy z činnosti komisí a výborů, kácení pod ÚJV

HLASOVÁNÍ **PRO** 8 **PROTI** 0 **ZDRŽEL SE** 0

K bodu 1. – Témata měsíce

Žádné důležité téma nevystalo.

K bodu 2. – Kontrola usnesení ze dne 31. 1. 2017

Nevyplynuly úkoly.

K bodu 3. – RO č.1/2017

Návrh usnesení č. 1/2/2017: ZO Husinec schvaluje RO č.1/2017 ve znění přílohy č. 1 tohoto zápisu.

2

HLASOVÁNÍ **PRO** 8 **PROTI** 0 **ZDRŽEL SE** 0

K bodu 4. – Dodatek č. 1 zřizovací listiny

p. starostka: Schvalovali jsme zřizovací listinu v loňském roce v létě, adresa neodpovídá obchodnímu rejstříku. Léta se za PSČ užívá Řež, dle pošty. Musíme adresu uvést tak, jak je uvedeno v RUIAnu. Úprava adresy ve zřizovací listině se provede dodatkem.

Návrh usnesení č. 2/2/2017: ZO Husinec schvaluje podle ust. § 84 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „školský zákon“), Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Husinec - Řež, příspěvková organizace ve znění přílohy č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ **PRO** 8 **PROTI** 0 **ZDRŽEL SE** 0

p. starostka: V souvislosti s tím, že mluvíme o zřizovací listině, bych ráda, abychom schválili předání majetku do hospodaření škoie, a to movitého i nemovitého. Diskutovali jsme o tom a názory se různily, ráda bych to dnes uzavřela. Ptala jsem se v okolních obcích (Klecany, Zdiby, Líbeznice), tam

mají předaný i nemovitý majetek školy do hospodaření. Škola v budově reálně hospodář. My tím, že nemáme majetek předaný, stále řešíme a budeme řešit, o co se stará obec a o co škola. Před pár lety už jsme měli problém a auditem, který považuje za nesprávné, aby obec platila opravy ve škole navíc mimo provozní dotaci (s odkazem na z. 250/2000 Sb., o rozpočtové odpovědnosti). Konzultovala jsem stav na KÚ, jediné zákonné je nyní předání majetku do hospodaření.

p. Těthalová: Od kdy by to bylo předáno?

p. starostka: Během tohoto školního roku.

p. Bc. Soukup: Jak to bude s odpisy?

p. starostka: Odpisy provádí škola, peníze od obce ukládá na fond investic.

p. Ing. Plavec: Je škola omezena v nakládání s tím nemovitým majetkem?

p. starostka: Předáváme ho do hospodaření, obec zůstává stále majitel. Vše je popsáno ve zřizovací listině.

p. místostarostka: My jim částku ve výši odpisů musíme převést a naše paní účetní je povede na podrozvaze a jejich účetní na rozvaze a ona je bude schraňovat na investičním fondu.

p. starostka: Je to transparentní, peníze se nerozpustí v našem rozpočtu, ale škola si tímto bude šetřit.

Návrh usnesení č. 3/2/2017: ZO Husinec souhlasí s předáním movitého i nemovitého majetku příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Husinec - Řež, příspěvková organizace tak, jak je uvedeno ve zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Husinec - Řež, příspěvkové organizace v čl. VI, bod 1.

3

HLASOVÁNÍ PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

K bodu 5. – Souhlas s umístěním spolku

p. starostka: V loňském roce jsme schvalovali souhlas s umístěním spolku na adrese obecního úřadu pro Asociaci TOM, musíme totéž ještě schválit pro KČT, protože TOM Řež patří pod dvě instituce. Asociace a KČT měly pro dětské oddíly zvláštní status a jednaly s nimi jako s jedním subjektem, tato struktura se od letoška mění, každý je za sebe. Zároveň nás požádal o totéž spolek KUBB, je to nově vznikající spolek, který vede p. Kohoutek z Husince. Spolek KUBB také požádal o sídlo na OÚ.

Návrh usnesení č. 4/2/2017: ZO Husinec souhlasí s umístěním sídla pobočného spolku Klubu českých turistů, KČT, odbor TOM Řež, IČ: 67364870 na adrese U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, v nemovité věci ve výlučném vlastnictví obce Husinec, na pozemku p.č. 98 o výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 64, zapsáno na LV 10001, k.ú. Husinec u Řeže.

HLASOVÁNÍ PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

Návrh usnesení č. 5/2/2017: ZO Husinec souhlasí s umístěním sídla spolku Husinec KUBB, na adrese U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, v nemovité věci ve výlučném vlastnictví obce Husinec, na pozemku p.č. 98 o výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 64, zapsáno na LV 10001, k.ú. Husinec u Řeže. Předsedou spolku je p. Stanislav Kohoutek, Na Ohradách

6, 250 68 Husinec. Účelem spolku je propagace hry KUBB v ČR, sdružování zájemců o tuto hru, pořádání turnajů, sportovních a kulturních akcí pro veřejnost spojenou s prezentací hry KUBB.

HLASOVÁNÍ PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

K bodu 6. – Stavební uzávěra

p. starostka: Na tomto zasedání nebudeme schvalovat žádné usnesení, dostali jsme se přes diskuse k tomu, že cítím silný mandát pověřit obecní úřad, aby vypsali stavební uzávěru. Cílem dnešního zasedání je přehledná prezentace, která by měla dát základní informace ke stavební uzávěře, abychom si především ujasnili, že to není opatření, které nám tím, že ho vypíšeme, zkomplikuje život, zruinuje obec atd. Je to opatření, které má mnoho mezníků, které znamenají projednávání návrhů, námitek, nesouhlasů, připomínek. Existuje mnoho opravných momentů, kdy můžeme nakonec stavební uzávěru neschválit. Znění stavební uzávěry vypracuje pověřená osoba (Ing. Kindl) a projednána bude zákonným postupem.

p. Dymáček připravil přehlednou prezentaci, která může být podkladem k diskusi, ale jejím cílem je hlavně si odmytizovat st. uz. a říct si, že to je věc, která pomůže řešit v dlouhodobějším horizontu zastavitelnost území.

PREZENTACE je přílohou zápisu a na webových stránkách obce <http://www.husinec-rez.cz/obec-727b/vystavba-v-obci/stavebni-uzavera/>

4

p. Ing. Plavec: Jsou vybrané lokality, na které se bude vztahovat st. uz. a proč právě ty lokality?

p. Mgr. Dymáček: Rámcově jsme se o tom zde bavili několikrát, které to nakonec budou bych teď ještě neříkal, je to závislé na analýze jednotlivých pozemků. To rámcově platí, ale konkrétní pozemky bych nechal podrobné analýze.

p. Bc. Soukup: Kdo bude zadávat analýzu?

p. starostka: Zpracovávat to bude arch. Kindl, na základě zadání obecního úřadu a pověření zastupitelstva.

p. starostka: To, co nás vede k vyhlášení stavební uzávěry, je realita, která se na některých územích děje. Například území U Křížku, kde nejsou vyřešeny přístupy ke všem pozemkům, pokud byste si tam koupili pozemek, tak se k němu nemusíte dostat, musíte k němu jít přes jiný soukromý pozemek. Stávající ÚP říká, že potřeba na to místo mít zastavovací studii – všichni vlastníci se musí dohodnout na trasování a parcelaci. Na OÚ chodí lidé se zájmem pozemky koupit a stavět, a ptají se, co mají dělat, stavební úřad říká – musíte mít zastavovací studii. Jak ale společně udělat studii, když jeden majitel je v Norsku, druhý někde jinde.. Situace je patová. Jsme v ní jak my, tak majitelé pozemků. Lokalita je například vhodná pro stavební uzávěru, protože čas umožní řešit územní studii tu situaci. Další území je v ul. Nad Údolím, tam už padla žádost o vydání územního rozhodnutí. Je to lokalita, na kterou jsme zadali vypracování územní studie. Tam v případě, že by došlo k nějaké nástavbě na ubytovnu, ztratíme možnost to území rozumně zastavět.

p. Ing. Plavec: Nechápu, proč bude stavební uzávěra na trojúhelníkovém pozemku U Křížku, když se tam stejně nesmí stavět, dokud tam nebude zastavovací studie, pokud se tam dohodnou na zastavovací studii a my tam dáme stavební uzávěru, tak je to kontraproduktivní. Zastavovací studie tam má řešení, parcelaci pozemků a trasování komunikací a sítí. Dřív v ÚP bylo, že se musí dohodnou všichni majitelé pozemků, ale byl problém dát je dohromady, proto je teď v ÚP, že zastavovací studii může předložit kdokoli a schvaluje ji zastupitelstvo obce.

p. starostka: Zastavovací studie nemá nikde oporu, není to institut, o který by se dalo opřít.

p. Mgr. Dymáček: Pojdme se bavit o konkrétních pozemcích, až to bude napsáno na konkrétní pozemky, teď to nemá cenu.

Je možné od zveřejnění návrhu ještě přidávat lokality do seznamu stavební uzávěry?

p. Mgr. Dymáček: V zásadě lze, ale obec nemá tu povinnost, už je to v rozporu s návrhem na začátku, vyvěšeno je to poté, co to bylo u dotčených orgánů, a pak by se muselo to kolečko celé znovu opakovat.

p. starostka: Můžou se ubírat, ale nemohou se přidávat.

: Takže na začátku tam má být co největší množství.

p. Mgr. Dymáček: Nelze tam dát vše a čekat, kdo se bude bránit. Musí tam být reálný důvod proč tam st. uz. dát nebo nedat.

Jde o to, když budete vy vybírat a bude nějaká parcela sporná, tak ji vyřazovat až v nejzazším bodě, než abyste si ji vyřadili a pak ji tam nemohli dát.

: Když někdo nebude sledovat nástěnku a úřední desku, tak se mu může stát, že se nedozví co se s jeho pozemkem děje, je to tak? Není povinnost dát mu vědět, že se něco takového děje?

p. Mgr. Dymáček: Způsob uveřejňování je na úřední desce.

p. Ing. Plavec: Nevím jak u st. uz., ale u ÚP se neobesílá, protože majitelů je tolik, že to není v silách úřadu to obeslat. Každý má povinnost se starat o svůj majetek.

K bodu 7. – Relaxační zóna

p. místostarostka: Z dotazníkového šetření ke strategickému plánu vyplynula potřeba vybudovat objekt, který by sloužil ke sportovnímu vyžití a společnému setkávání, a jediné území, které obec vlastní a je v ÚP určeno pro občanskou vybavenost, je u fotbalového hřiště. Studie z roku 2014, minimalistická studie, která obsahovala jen malou kavárnu nebo restauraci a zázemí pro sportovce. Přemýšlíme, jak ten objekt zvětšit a postavit tam cosi, co by vyhovovalo sportování i setkávání. Vytvořili jsme minimální pracovní skupinu, se kterou jsme uskutečnili první schůzku, příští týden to probereme se zastupiteli. Máme představu sokolovny a je otázkou, jestli to má být opravdu tělocvična, která umožní i míčové hry, nebo jestli to má být spíš gymnastický sál, který bude určen i pro přednášky atd. Zatím se kloníme spíš k vybudování budovy, kde by mohly být klubovny pro spolky, knihovna, občerstvovna a gymnastický sál. Míčové hry a sportovní aktivity by se pak mohly realizovat na víceúčelovém hřišti, které by se na zimu zastřešilo nafukovací halou. Celý projekt by měl obsahovat venkovní sportoviště, budovu, která bude společensko-sportovní a víceúčelové hřiště, které se bude na zimu zastřešovat. Je to v přípravné fázi, domlouváme se co vypsát, co zadat projektantovi, aby tady vzniklo. Existuje tady projekt, který dával zpracovat pan Plavec, kdy byla navržena opravdu velká tělocvična – sokolovna, mělo by být předmětem diskuse, co je rozumné a co je pro obec financovatelné.

Promítnuto a názorně vysvětleno kde by která sportoviště a budovy mohly být. Pozemky, které by se daly přikoupit.

: Nedalo by se z hlediska povodní dát budovy co nejdál – nahoru a sportovní prvky nechat dole?

p. místostarostka: To tak je. Zatím je to návrh.

a) Kapacita mateřské školy

p. starostka: Řešíme problém s kapacitou MŠ a čeká nás problém s kapacitou 1.třídy. Ohledně MŠ jsme se už někde dopracovali, některé věci se nám rýsují, tam je to optimističtější. V minulosti jsme schválili usnesení, kde chceme přispívat rodičům dětí, které se nedostaly do státní školky 50% školného, které budou platit v zařízení na území naší obce. Týká se to lesní školky, školky „Cesta nad Údolím“ a pravděpodobně by se to mohlo týkat dětské skupiny, pokud si odsouhlasíme její vznik a já budu moci s lidmi, kteří by v té skupině pracovali a s majitelem, který nabízí svou nemovitost. Na částku, kterou budeme poskytovat rodinám, je potřeba vypsát dotační titul. Je vysoká a není možné ji poskytovat bez dotačního programu. Dotační program zcela pokrývá to, co jsme si řekli ve schváleném usnesení, zároveň zohledňuje to, že budeme podmiňovat dotaci nejen trvalým bydlištěm dítěte, ale i trvalým bydlištěm zákonného zástupce. Je to dotační titul obce, takže si to můžeme dovolit. Rodina musí být bezdlužná vůči obci. Dotace se týká předškolních zařízení v obci, není to příspěvek na to, aby si rodič odvezl dítě na místo, kde pracuje. Tato zařízení spolupracují se státní školkou v naší obci, propojují se. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků je 400 tis., tzn. od září do prosince obec ve svém rozpočtu vyhradila 400 tis. na příspěvky. Podmínkou také je, že dítě dochází do dětských klubů alespoň 5 dnů v měsíci. Postup může být takovýto:

Rodič požádá o dotaci a zároveň předloží doklad o přijetí do nestátní školky či DS.

Po vyhodnocení a akceptování žádosti podepíše veřejnoprávní smlouvu.

Dotace je v návaznosti na rozpočet řešena pro rok 2017, na 2018 bychom ji vypsali znovu - v rozpočtu potřebujeme mít schválenou částku.

p. Mgr. Dymáček: Jak se bude posuzovat tři roky dítěte?

p. starostka: Podle školského zákona, k poslednímu srpnu. Tak jak zákon říká, že tříleté dítě má nárok na docházku.

Lhůta pro podání žádosti, dotační titul musí být po schválení 30 dnů vyvěšen, po 30 dnech můžou žadatelé podávat žádosti o dotaci. Celkově musí viset 90 dnů. Dotační titul je určen jen pro rok 2017.

p. Ing. Plavec: Myslím si, že to není připraveno ke schválení, je to šité horkou jehlou, jsem přesvědčen, že to musí být stanoveno naprosto přesně a jasně. Je to vypsáno pro tříleté děti, jak je dítěti víc nebo míň nemá šanci. Je to tam několikrát zmíněno. Považuji za diskriminační, že to můžou dostat jen děti v Husinci, rodiče, kteří jezdí pracovat na Prahu, víc jim vyhovuje dítě dát tam. Jde o to, jestli je to pomoc rodičům, kterým se nedostalo dítě do školky, nebo pomoc naplnit těmto zařízením kapacitu.

p. starostka: Chceme pomoci rodičům, kterým se nedostalo dítě do MŠ, a zároveň jim umožnit, aby dítě zůstalo v obci a žilo v kolektivu svých vrstevníků, jako by bylo ve státní školce.

p. Ing. Plavec: Nevím, jak si mám vyložit větu „Žadatel hradí za dítě či prostřednictvím jiné osoby pravidelně úplatu“.

p. starostka: No tak to platí buď žadatel, nebo babička z účtu.

p. Mgr. Dymáček: a co vám na tom vadí?

p. Ing. Plavec: Nechápu tu větu.

p. Ing. Plavec: A jiné, není tu, kdy se ty peníze vyplácejí.

p. starostka: Za jaké období?

p. Ing. Plavec: Není stanoveno, jestli se vyplácejí měsíčně, zpětně atd.

p. starostka: To v dotačním programu nemusí být stanovené. Dokument jenom říká, za jakých podmínek my vydáme peníze. To je dotační titul, ne prováděcí dokument, ostatní bude ošetřeno ve veřejnoprávní smlouvě. Ani to nemusí schvalovat zastupitelstvo, starostka to může schválit svým rozhodnutím, ale považuji za správné, abyste schválili, jak to bude. V usnesení jsou mantinely, které mi umožní udělat případně změnu. Upravme to usnesení, pokud je třeba.

Schválení dotačního programu obce Husinec Příspěvek na úplatu za předškolní vzdělávání v obci Husinec.

Návrh usnesení č. 6/2/2017: ZO Husinec schvaluje rámec dotačního programu „Příspěvek na úplatu za předškolní vzdělávání v obci Husinec“, jenž je přílohou č. 3 tohoto zápisu, a pověřuje starostku jeho dopracováním, zveřejněním a realizací v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů při zachování maximální schválené výše dotace, účelu dotačního programu a podmínky trvalého pobytu žadatelů v obci Husinec.

HLASOVÁNÍ **PRO** **7** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **1 p. Plavec**

p. starostka: Ke stávajícím dvěma dětským zařízením, je možnost založit třetí – dětskou skupinu. Dostali jsme nabídku od majitele bývalé hospody „U Lípy“, byl by ochoten obci za přijatelný nájem pronajmout část přízemí na mateřskou školkou. Byli jsme se zde podívat s p. Geierem, který se vyzná v tom, co vyhovuje školkám a školám. Počet dětí záleží na m² a nárocích na hygienické vyhlášky. Byla jsem se poradit ve Větrušicích, které provozují dětskou skupinu. Pro obec by to znamenalo zrealizovat stavební úpravy, udělat něco pro zahradu, najít a financovat 2,5 pracovní síly a zajistit dovážku obědů. Úhrada té investice by se řešila v rámci školného, školné by se kalkulovalo jako součet provozních nákladů + personální náklady a rodiče by z toho hradili 50%. Majitel je ochotný nám objekt pronajmout na 5 let. Prvotní investice asi malá nebude. Abych mohla jednat dál, jak s majitelem, tak s budoucími zaměstnanci, tak od vás potřebuji pověření. Pokud jde o personál, tak vedení té skupiny předběžně slíbila p. Vomáčková (Kolínková), bývalá družinářka ve škole, vzděláním je volnočasová pedagožka, což je více, než zákon o dětské skupině žádá.

p. Bc. Soukup: Nemáme představu, kolik nás to bude stát??

p. starostka: Zatím nemáme.

p. Bc. Soukup: Znamená to změnu rozpočtu? A dle ÚP může to tam být?

p. starostka: Ano to znamená to změnu rozpočtu, dle ÚP to tam může být.

p. Ing. Plavec: Je reálný předpoklad, že se dostaneme na školné menší, než v ostatních zařízeních?

p. starostka: Je, pokud jde o školkou Cesta nad údolím.

p. Mgr. Dymáček: Nebylo by dobré nechat kolovat malý dotazník ohledně zájmu, než budeme realizovat stavební úpravy?

p. Ing. Plavec: Měli bychom přijmout opatření k naplnění této skupiny.

Bylo by možné dát do skupiny (když bude místo) 2,5 leté dítě, ale nedostalo by dotaci?

p. starostka: Asi by to bylo možné, záleží na hygienických předpisech.

Návrh usnesení č. 7/2/2017: ZO Husinec souhlasí se zřízením dětské skupiny podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, v níž bude obec Husinec poskytovatelem služby, a pověřuje starostku k učinění nezbytných kroků, které umožní spuštění provozu dětské skupiny od 1.9.2017.

HLASOVÁNÍ **PRO** **7** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

p. Ing. Plavec byl nepřítomen hlasování.

b) 1.třída 2017/18

p. starostka: Je nutné, abyste (zastupitelé) věděli, v jaké se nacházíme situaci. Máme okolo 30 dětí, které by měly nastoupit do 1. třídy. Teoreticky může být ve třídě 34 dětí, prakticky je to vražedné. S ředitelkou uvažujeme, jak to ideálně vyřešit. Promýšlíme i krizové varianty, reálných jich není mnoho. Diskutovaly jsme „detašovanou“ třídu mimo školu, nebo učitelku + asistentku (jako 2 učitelky ve třídě), pokud se kvalitní asistent najde. Doufáme, že počet dětí nepřekročí 25 (přes znalost současného stavu se např. může několik dětí přistěhovat během léta) a najde se kvalitní učitelka, která zvládne náročnou výuku ve větším počtu žáků v 1. třídě.

To detašované pracoviště, nemohlo by být zde v zasedací místnosti?

p. starostka: Také jsme o tom přemýšleli, ale nešlo by to.

p. Ing. Mních: Situace je velmi nešťastná. Jestli má obec něco zařizovat, tak je to vzdělání pro děti z obce. Já osobně považuji 20 a více dětí v první třídě za strašnou věc. Jestli chceme učit moderními metodami, tak to musíme řešit. Viděl bych jako řešení sešranou dvojici – učitelku a její asistentku, samozřejmě vzdělanou, aby se doplňovaly, s tím že pokud na ni nebude mít peníze ministerstvo, doplatíme je z rozpočtu.

p. místostarostka: Toto musí řešit i ředitelka, my to tu řešíme, ale ona musí říct, jestli to zvládnou.

p. starostka: Naši povinností je děti umístit.

p. místostarostka: My jí nemůžeme naordinovat, že má učit jedna učitelka a asistentka.

p. Ing. Plavec: Mělo by to být řešeno ve spolupráci s ředitelkou.

p. starostka: Ano, vždyť to spolu řešíme. Paní ředitelka říká, že nesežene sešranou dvojici učitelka, asistentka. Mluvím s ní o tom už měsíc.

p. Bc. Soukup: Pojdme se odpíchnout od toho, kolik přijde dětí k zápisu.

4. Dřív jsme chodili do 5. třídy do Klecan.

8

K bodu 9. - ostatní

9.1 – Služebnost

p. místostarostka: Území za ČS

Návrh usnesení č. 8/2/2017: ZO Husinec schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu a smlouvy o služebnosti inženýrské sítě o zřízení umístění, provozování a údržbě zemního kabelového vedení na pozemcích č. parc. 237/16 a 220/23 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec s ČEZ Distribuce a.s., jako oprávněným.

HLASOVÁNÍ PRO 8

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

9.2 – Koupě pozemků

p. starostka: Je několik pozemků, u kterých by bylo vhodné, aby je obec koupila, ale nepočítali jsme s tím v rozpočtu. Jeden z nich je pozemek p. Sedláčkové, vedle plánovaného sportoviště. Pozemek má asi 800m², mohlo by se na něm zrealizovat třeba parkoviště. Majitelka za něj chce asi 700 tis. Ptám se, mám jednat o koupi tohoto pozemku. V rozpočtu jsme s touto koupí nepočítali.

p. Bc. Soukup: Je pozemek stavební?

p. starostka: Je, ale v podstatě se na něm stavět nedá.

p. místostarostka: Pozemek částečně v ÚP zasahuje do komunikace a z druhé strany je zase kousek, kde je občanská vybavenost, takže ona nemá celých 800m v SOP.

Názorné promítnutí pozemků a vysvětlení jejich využití.

p. starostka: Mám dále jednat ve věci?

Shodně všichni ANO.

p. starostka: Dále pozemek, který patří spol. Baleno. Požádali jsme o dotaci na vytvoření osvětleného přechodu – názorné promítnutí na mapě a vysvětleno. Baleno je ochotno nám pozemek prodat. Je to 150m², takže asi 75 tis. Část pozemku je pod komunikací, Krajská správa silnic ho vykupuje za 50Kč/m², od obcí převádí do svého vlastnictví pouze bezúplatně. V rozpočtu jsme s částkou nepočítali.

Návrh usnesení č. 9/2/2017: ZO Husinec pověřuje starostku jednáním o koupi pozemku č.p. 483/19 o výměře 150 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaný na LV 468, k.ú. Husinec u Řeže.

HLASOVÁNÍ **PRO** **8**

PROTI **0**

ZDRŽEL SE **0**

p. starostka: Pozemek, který leží pod komunikacemi v ulici Ke Staré cestě.

Promítání situace, komentář. Několik majitelů. Odhad na všechny pozemky je 1,6mil. My máme v rozpočtu 400tis. Majitelé mají zájem prodat. Považuji za bezpečné, správné a rozumné kupovat pozemky pod komunikacemi, protože je to jistota pro lidi, kteří tam žijí.

p. Ing. Plavec: Je to obdobná situace jako jakýkoli developerský projekt, tam byly stavební pozemky, které se rozparcelovaly, musela se udělat zastavovací studie, kudy povedou komunikace apod. a bývá zvykem, kdo to rozprodá tak vybuduje komunikace a bezplatně je předá obci, jako třeba ČS. Mám obavu z toho, že když to koupíme, tak ti lidé řeknou a je to vaše, tady se nedá jezdit, udělejte nám z toho silnici a budeme řešit další problém.

p. Těthalová: Nechala bych tento bod na pracovní zasedání.

p. starostka: Dobře necháme to na pracovní zasedání.

9.3 - Stav jednání Nad Údolím; územní studie

p. starostka: Jednáme, minulý týden jsme viděli první nástřel zpracování územní studie celého území „Nad Údolím“. Schůzka by měla být začátkem dubna a měli by se sejít všichni vlastníci pozemků dotčené lokality, abychom si řekli, jestli má smysl takto pokračovat. Začneme tím, aby to viděli vlastníci. Jednali jsme se spol. Baleno, s p. Šenkýřem jednáme o koupi pozemků. Oslovila nás zástupkyně spol. PMS, což je potěšující, budou se účastnit jednání, přišla s návrhem, které jsme my dávali na začátku celého jednání, tj. jestli by nemohla být přízemí domů určena pro veřejné využití (školka, obchod). To, co tenkrát nešlo, nyní navrhuje a šlo by to. Postupuje to zdá se pozitivním směrem.

9.4 – Strategický plán

p. starostka: Od dotazníků jsme se dopracovali k zpracovateli strategického plánu. Pro nás ho bude zpracovávat p. Mgr. Simona Kosíková, mělo by to být do konce roku 2017. Budou pokračovat jednání s veřejností a zároveň bude jednání i pro zastupitele.

Obesláno 5 potenciálních zhotovitelů, 4 reagovali, 3 podali nabídku. (Ceny 313 000,-, 80 000,- 60 000,-, vyhověly první dvě nabídky, vybrána Mgr. Simona Kosíková, cena zpracování 80 000,- Kč, vyhotoveno do konce r. 2017)

9.5 – Zprávy komisí a výborů

p. Ing. Münich: Odložit, vytvořit systém kdy během roku komise třeba dvakrát do roka podá raport.

p. starostka: Souhlasím

9.6 – Kácení pod ÚJV

p. starostka: Šetrné, v souladu s podmínkami, dřevo štěpkují, pracovali místo těžké techniky s koňmi.

K bodu 10 Různé

p. Bc. Soukup: Veřejnoprávní smlouva o přestupkové komisi nabyla právní moci, takže se přesunula do Zdib. Přestupkovou komisi vede p. Dobrevová.

p. Ing. Pfeifer: Co retarder?

p. starostka: Policistka p. Hanousková, říká, že můžeme být rádi, že máme retardér na ČS, jaký máme. Na krajské komunikaci se retardéry nedovolují.

Radý je pán, který si to tu nahrává? Má povolení?

p. starostka: Nemusí mít povolení.

Co je to za agenta?

p. starostka: Domnívám, že pán je ze spol. PMS.

Zasedání bylo ukončeno: 21 hodin 25 minut

Souhrn usnesení k zápisu č.2/2017 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 13.3.2017

Usnesení č. 1/2/2017: ZO Husinec schvaluje RO č.1/2017 ve znění přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2/2/2017: ZO Husinec schvaluje podle ust. § 84 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „školský zákon“), Dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Husinec - Řež, příspěvková organizace ve znění přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 3/2/2017: ZO Husinec souhlasí s předáním movitého i nemovitého majetku příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Husinec - Řež, příspěvková organizace tak,

jak je uvedeno ve zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Husinec - Řež, příspěvkové organizace v čl. VI, bod 1.

Usnesení č. 4/2/2017: ZO Husinec souhlasí s umístěním sídla pobočného spolku Klubu českých turistů, KČT, odbor TOM Řež, IČ: 67364870 na adrese U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, v nemovité věci ve výlučném vlastnictví obce Husinec, na pozemku p.č. 98 o výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 64, zapsáno na LV 10001, k.ú. Husinec u Řeže.

Usnesení č. 5/2/2017: ZO Husinec souhlasí s umístěním sídla spolku Husinec KUBB, na adrese U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, v nemovité věci ve výlučném vlastnictví obce Husinec, na pozemku p.č. 98 o výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 64, zapsáno na LV 10001, k.ú. Husinec u Řeže. Předsedou spolku je p. Stanislav Kohoutek, Na Ohradách 6, 250 68 Husinec. Účelem spolku je propagace hry KUBB v ČR, sdružování zájemců o tuto hru, pořádání turnajů, sportovních a kulturních akcí pro veřejnost spojenou s prezentací hry KUBB.

Usnesení č. 6/2/2017: ZO Husinec schvaluje rámec dotačního programu „Příspěvek na úplatu za předškolní vzdělávání v obci Husinec“, jenž je přílohou č. 3 tohoto zápisu, a pověřuje starostku jeho dopracováním, zveřejněním a realizací v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů při zachování maximální schválené výše dotace, účelu dotačního programu a podmínky trvalého pobytu žadatelů v obci Husinec.

Usnesení č. 7/2/2017: ZO Husinec souhlasí se zřízením dětské skupiny podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, v níž bude obec Husinec poskytovatelem služby, a pověřuje starostku k učinění nezbytných kroků, které umožní spuštění provozu dětské skupiny od 1.9.2017.

Usnesení č. 8/2/2017: ZO Husinec schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě a právu provést stavbu a smlouvy o služebnosti inženýrské sítě o zřízení umístění, provozování a údržbě zemního kabelového vedení na pozemcích č. parc. 237/16 a 220/23 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec s ČEZ Distribuce a.s., jako oprávněným.

Usnesení č. 9/2/2017: ZO Husinec pověřuje starostku jednáním o koupi pozemku č.p. 483/19 o výměře 150 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaný na LV 468, k.ú. Husinec u Řeže.

Příští zasedání 10.4.2017

Tento zápis byl vyhotoven dne: 20.3.2017

Ověřovatelé:

Ing. Pfeifer

M. Těthalová

Mgr. Münzbergerová, starostka



[Handwritten signatures of the three members of the verification committee: Ing. Pfeifer, M. Těthalová, and Mgr. Münzbergerová]

