



## Obec Husinec

U Radnice 64, 250 68 Řež, okres Praha – východ  
tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail [ou@husinec-rez.cz](mailto:ou@husinec-rez.cz), IČO 00240231

### Obec Husinec zastupitelstvo obce

#### Zápis č. 1/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec konaného dne 9. 3. 2026 od 18.00 hodin.

##### Přítomni:

**členové zastupitelstva obce:** Brož David RNDr., CSc., Dobášová Petra Ing., Gálová Vendula Mgr., Kocur Zbyněk Ing. Ph.D., Krommerová Hana Mgr., Jitka Kroupová, Daniel Múnich, Ing. Ph.D., Peigerová Michaela Mgr., Srba Václav

##### Omluveni:

##### Neomluveni:

##### Pozdější příchod:

##### Pozdní příchod:

**Zapisovatel:** Petra Novotná

##### OVĚŘOVATELÉ

Ověřovatelé zápisu: Vendula Gálová, David Brož

**Návrh usnesení č. 1/1/2026:** Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Vendulu Gálovou a pana Davida Brože.

**HLASOVÁNÍ**                      PRO    9                      PROTI    0                      ZDRŽEL SE    0

##### 1) PROGRAM:

##### **Usnesení č. 1/2/2026**

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce, důležitá témata
- 3) Kontrola usnesení z 15. prosince 2025

- 4) Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje
- 5) Schválení smluv dle pravidel o poskytování dotací a darů – fotbalisté, TOM Řež, Spolek přátel školy
- 6) Schválení dodatku smlouvy o úvěru
- 7) Odpisový plán školy
- 8) Schválení podání žádosti o dotaci – kabiny fotbalistů
- 9) Ostatní
- 10) Závěr

**HLASOVÁNÍ**                      **PRO**    **9**                      **PROTI**                      **0**    **ZDRŽEL SE**    **0**

## 2) Informace o provozu obce, důležitá témata

Odpadové hospodářství – komise pro životní prostředí

Prezentace komise životního prostředí p. Kadlec a p. Martináková:

p. Kadlec: představení dvou tabulek, které jsou důležité ke zdárnému chodu odpadového hospodářství. Letos poprvé jsme splnili limit kdy stát monitoruje kolik vyprodukujeme SKO na obyvatele. Je třeba si uvědomit, že to každý rok bude přísnější, takže budeme muset splnit 150 kg na obyvatele. Musíme motivovat občany k menšímu množství vyprodukovaného odpadu. Svou roli hraje i bioodpad. Další otázkou jsou občané, kteří nejsou trvale hlášeni v obci. Musíme snižovat SKO v obci, který svezeme.

ZPRÁVA O ODPADOVÉM HOSPODÁŘSTVÍ Obce Husinec-Řež za rok 2025

Zpracoval: Komise pro odpady a životní prostředí – Jiří Kadlec  
Tabulky a podklady Helena Martináková, Březen 2026

### EXEKUTIVNÍ SHRNUÍ

V roce 2025 obec Husinec-Řež (1581 obyvatel) dosáhla vynikajících výsledků v odpadovém hospodářství. Klíčová zjištění:

- ✓ Celkové náklady vzrostly mírně o 18 739 Kč (+0,5 %) na 3 459 485 Kč
- ✓ Množství odpadů kleslo o 11 tun (-2,4 %) na 439,6 tuny
- ✓ Odměna od EcoCom vzrostla na 554 200 Kč (+102 978 Kč, +22,8 %)
- ✓ Skutečné čisté náklady obce: 1 459 750 Kč (úspora 82 179 Kč)
- ✓ **POPRVÉ SPLNĚN LIMIT** pro slevu na poplatcích za skládkování (154,2 vs. 160 kg SKO/obyv)
- ⚠ Od roku 2026 hrozí překročení limitu, pokud nepokračujeme ve snižování SKO

#### 1. MNOŽSTVÍ ODPADŮ A TŘÍDĚNÍ

V roce 2025 bylo v obci sesbíráno celkem 439,65 tun odpadů, což představuje pokles o 11,02 tun (-2,4 %) oproti roku 2024. Směsný komunální odpad (SKO) klesl výrazně o 26,59 tun na 243,81 tun.

Rok	SKO (tuny)	kg/obyvatel	Změna
2025	243,81	154,2	-26,59 t
2024	270,40	171,0	-24,85 t
2023	295,25	186,7	+16,16 t

Výrazný pokles SKO o 51,44 tun za 2 roky (-17,4 %) ukazuje na značné zlepšení třídění.

## 2. ZÁKONNÉ LIMITY A POPLATKY ZA SKLÁDKOVÁNÍ

Zákon o odpadech stanovuje limity pro SKO s postupně klesající slevou. Obec platí nižší poplatek za skládkování, pokud nepřekročí stanovený limit.

Rok	Základní	Sleva	Limit	Husinec
2025	1 500 Kč/t	500 Kč/t	160 kg	154,2 ✓
2026	1 600 Kč/t	600 Kč/t	150 kg	154,2* ⚠

Bez slevy: 243,81 t × 1 500 Kč = 365 715 Kč

Se slevou: 243,81 t × 500 Kč = 121 905 Kč

UŠETŘENO: 243 810 Kč díky splnění limitu!

## 3. VÝNOSY A ČISTÉ NÁKLADY OBCE

### 3.1 Odměna od EcoCom - REKORDNÍ NÁRŮST

Obec v roce 2025 obdržela od EcoCom odměnu za třídění odpadů ve výši 554 200 Kč, což je o 102 978 Kč (+22,8 %) více než v roce 2024!

Odměna od EcoCom	2025 (Kč)	2024 (Kč)
Za třídění odpadů	554 200	451 222

### 3.2 Čisté náklady obce

Rok	Náklady	Výnosy	EcoCom	Čisté nákl.
2025	3 459 485	1 445 535	554 200	1 459 750

2024

3 440 746

1 447 595

451 222

1 541 929

## SKUTEČNÉ NÁKLADY OBCE v roce 2025: 1 459 750 Kč

ÚSPORA oproti roku 2024: 82 179 Kč (-5,3 %)

### 4. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

#### 4.1 Hlavní úspěchy roku 2025

- ✓ Poprvé splněn limit pro slevu - úspora 243 810 Kč na poplatcích za skládkování
- ✓ Rekordní odměna od EcoCom: 554 200 Kč (+22,8 %)
- ✓ Výrazný pokles SKO o 26,59 tun (-9,8 %)
- ✓ Celková úspora čistých nákladů obce: 82 179 Kč

#### 4.2 Doporučení pro rok 2026

1. Pokračovat v osvětě o třídění - trend je velmi pozitivní
2. Cíl: snížit SKO pod 150 kg/obyv (potřeba -4,2 kg) – vysvětlit občanů, že tím přímo šetří své peníze, jelikož cenu SKO sami platí
3. Vyzdvihnout úspěch občanů - odměna vzrostla o téměř čtvrtinu
4. Vypracovat obecní účetní jaký dopad bude mít DPH při vyúčtování odpadů
5. Komise doporučuje zastupitelům zkrátit lhůtu na placení odpadů na jeden měsíc – do konce ledna nahlásit a zaplatit popelnice.
6. Hlídat si počty obyvatel a monitorovat kolik máme lidí v obci i nepřihlášených, kvůli propočtům odpadů na obyvatele.
7. Ty dvě hlavní tabulky (Výčet popelnic a Podíly odpadů) v excelu by měly být aktualizovány v průběhu roku a měly by být součástí evidence odpadů v obci. Vedení obce musí hlídat, zda zaměstnanci, kteří vykazují a zpracovávají faktury dobře chápou, kde je to evidované, tak aby vedení a zastupitelé měli kontrolu a přehled.

p. Brož: otázka DPH? Zdá se, že je v tomto případě k obci tato položka pozitivní.

p. starostka: obce mají velmi specifické podmínky v DPH než právnické osoby a ve spoustě věcech se liší. Spadli jsme do plátcovství DPH velmi rychle. Oslovili jsme daňového poradce, odpověď přišla těsně před začátkem zasedání, takže jsme si to nestihli ani prostudovat. Po prostudování vám zašleme odpovědi.

p. Münich: vyvstává otázka na navýšení ceny za svoz SKO?

p. Kadlec: už v minulém návrhu jsem navrhoval zvýšit cenu, zastupitelé se dohodli, že nechají cenu zvýšenou jen o zvýšení od FCC.

p. Münich: Zvýšením ceny za SKO by se kvůli podzimním volbám mělo zabývat ještě toto zastupitelstvo, ke konci roku na to nebude čas.

p. Krommerová: dá se zjistit jaké ceny jsou v okolních obcích?

p. Kadlec: Zjišťoval jsem, Klecany mají lpopec...

p. starostka: mluvila jsem se starosty okolních obcí a padl návrh udělat svazek obcí a řešit odpadové hospodářství na vlastní pěst, všichni jsou totiž velmi nespokojení.

Diskuse o poplatku za komunální odpad, počtu obyvatel, velikosti popelnici, svozu popelnic...

Paní starostka poděkovala za zpracování a práci komise pro životní prostředí a zároveň poprosila komisi o předběžnou zprávu po letních prázdninách.

Starostka

Ples, Maškarní, Jarní rozBěh, knihovna, sběrné místo, vodojem, CAS, 2 první třídy

p. starostka: Zhodnocení plesu, pozvánka na další konané akce – Maškarní bál 14.3, Jarní rozBěh 11.4., Uklidíme Česko 21.3.

Máme připravené sběrné místo, kde budou občané odkládat velkoobjemový a nebezpečný odpad, je to lokalita u pasáčka, 20.3. v pátek začínáme, bude tam vždy zaměstnanec TČ, ještě upřesníme hodiny, kdy bude možné odpad odkládat. 23.4. je den knihy, spouštíme nový knihovnický systém, knihy budou v systému k nalezení online, zatím nejsou v systému všechny knihy, postupně doplňujeme a 23.4. bychom chtěli systém spustit. Občané se budou moci i online registrovat do knihovny.

Budeme letos otevírat historicky 2 první třídy, dohromady je 37 dětí, které budou rozděleny do dvou tříd. Děti jsou i z okolních obcí a poptáváme i v ÚJV.

Dostali jsme dotaci na CAS, už se pro nás vyrábí, přijede na přelomu dubna a května.

Kapacita vodojemu v Klecanech je na doraz, řešíme s okolními obcemi, řešením je nový vodojem, do té doby je pro nás stavební uzávěra, kdy nová výstavba se nemůže připojit na veřejný vodovod. Staré smlouvy platí, nové se nebudou uzavírat.

Místostarostka

- Tělocvična – provoz

p. Gálová: tělocvična funguje, je využívána na 65 %, koná se zde pravidelné cvičení, kroužky..., je využívána i o víkendech. Průběžně doplňujeme vybavení, míče, ping pong... Spustili jsme dotazníkové šetření, co by se mohlo ještě do tělocvičny pořídit. O jarních prázdninách proběhlo lajnování na badminton, basket... Domlouváme s firmou dokončení lezecké stěny, dokoupili jsme židle a stoly, protože v tělocvičně se konají i jiné aktivity než cvičení (přednášky). Rezervační systém funguje, je do něj už nainstalován i tenis. Povedla se nám prodloužit na letošní rok smlouva na tenisové kurty. O jarních prázdninách probíhala úprava zahrady, škola má projekt na zahradní herní prvky. Osázíme zelení prostor před tělocvičnou, jsme v intenzivním kontaktu se zahradním architektem. Řešíme reklamace a opravy, řešíme soulad družiny a kroužků, dokoupení botníků. Vychytáváme provozní

problémy. Schody kolem tělocvičny jsou řešeny v rámci projektu od architekta, zahrnuli jsme je do zahraničí studie a budeme na nich ještě pracovat. Řešíme s projektantem i parkoviště u tělocvičny.

Místostarosta

p. Kocur:

- Cetin – úspěšně pokračuje pokládání optiky, minulý týden byla položena hlavní trasa do Husince. Pokračují z Červené Skály směrem dolů, to by mělo být hotové do května, června. Následovat bude i celý zbytek obce. V ul. Sakurová, K Levému Hradci a K Žalovu je počítáno i s rekonstrukcí chodníků a revitalizací zeleně. Cetin by chtěl mít u nás hotovo do konce roku. V ul. Zahradní budeme v souběhu dodělávat i VO. Informace naleznete na webových stránkách obce.
- Kanalizace – V loňském roce jsme přešli z motohodin na vodné. Změna je znát, tento vývoj jsme očekávali. Dopláčíme ÚJV 127 tis. Kč. Je to tím, že máme dost domů na směrná čísla, částku ještě chceme s ÚJV dále vyjednávat a optimalizovat. V loni jsme nainstalovali 4 sekční uzávěry, musíme dále instalovat a rozšiřovat co nejvíce pro čištění kanalizace. Statistika havárií – špatné napojení trubek v zemi, jejich prodření a zanešená čerpadla. Do letního čísla obecního zpravodaje chceme dát obsáhlejší článek o tom, kam chceme, aby směřovala kanalizace, a statistiku o kanalizaci.
- Údržba zeleně – souvisí s Cetinem, TČ čistí zeleň i pro snadný přístup Cetinu, čistíme ul. Pravohradeckou....

### **3) Kontrola usnesení z 15. prosince 2026**

Usnesení č. 7/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Husinec, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Husinec č. 6/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Text obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Vyhláška byla řádně zveřejněna ve Sbírce právních předpisů obcí a je platná a účinná.

Usnesení č. 7/4/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje pachtovní smlouvu k části pozemku parc. č. 59/1 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je společnost Lom Klecany s.r.o., IČO 63983222, se sídlem Praha 9 Toužimská 664, 199 00, zastoupena jednatelkou Ing. Michaelou Wranovou. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Smlouva byla podepsána 19.12.2025.

Usnesení č. 7/5/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o pachtu sloužícím k podnikání k části nemovitosti parc. č. 290 a část pozemku parc. č. 363/28 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je Společnost ACTIVE GROUP, s.r.o., IČ: 27621405, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Pod Jarovem 8/2812, PSČ 13000, zastoupená jednatelem Jiřím Holanem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/6/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o pachtu k části nemovitosti parc. č. 290 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je SK Husinec-Řež, z.s., IČO: 43753477, se sídlem Ke Hřišti 173, 250 68 Husinec, zastoupená předsedou spolku Stanislavem Strnadem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Smlouvy byly podepsány v lednu 2026.

Usnesení č. 7/7/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje nákup pozemku parc. č. 218/274 v katastrálním území Husinec u Řeže od společnosti SUDOP Real a.s., IČO 01918958, se sídlem Olšanská 2643/1 a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupené předsedou představenstva Mgr. Jakubem Vosáhlem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Smlouva byla podepsána 18.12.2025

Usnesení č. 7/8/2025

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku Michaelu Peigerovou podpisem Souhlasného prohlášení o vzniku práva k nemovitosti k pozemku parc. č. 462/6 v k.ú. Husinec u Řeže. Ke vzniku vlastnického práva Ing. Miroslavy Ernestové došlo vydržením dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Příslušný formulář Souhlasného prohlášení tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Podklady byly podepsány v prosinci 2025, dosud není dokončeno řízení.

#### **4) Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje**

V souvislosti se stavbou chodníku v dolní části ulice Hlavní dochází k majetkovým narovnáním tak, aby celý prostor chodníku byl buď v majetku obce, nebo k němu měla zajištěno užívací právo. V tuto chvíli budeme schvalovat bezúplatné nabytí drobných částí pozemků od Středočeského kraje.

**Návrh usnesení č. 1/3/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č. 483/22, p.č. 483/23, p.č. 483/24, p.č. 483/25, p.č. 483/26 a p.č. 478/2 v k.ú. Husinec u Řeže z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce.

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI

0

ZDRŽEL SE 0

**5) Schválení smluv dle pravidel o poskytování dotací a darů – fotbalisté, TOM Řež, Spolek přátel školy**

Podle pravidel o poskytování dotací a darů z rozpočtu obce, která byla schválena zastupitelstvem obce v prosince 2024, o poskytování dotací a darů z rozpočtu obce rozhoduje v případě částek nad 50 tis. Kč zastupitelstvo obce poté, co dotaci či dar doporučí finanční výbor.

Dotace nebo dary nad 50 tis. Kč byly v letošním roce navrženy pro potřeby fotbalistů na jejich celoroční činnost, a to ve výši 190 tis. Kč, pro Spolek přátel školy na celoroční činnost ve výši 61 tis. Kč a pro TOM Řež na úhradu kotle na Knínici – 80 tis. Kč. V posledně jmenovaném případě již byla částka po dohodě s finančním výborem i zastupiteli částka odeslána, aby nedošlo k prodlení s úhradou ze strany TOM Řež, nyní tedy bude formálně dar schvalovat.

p. Brož: částka pro fotbalisty je v pořádku, hospodaření by mělo být transparentní, pro děti je to v pořádku, ale pro dospělé nevidím důvod pro tuto částku, není průkazné, co jde na podporu dětí a co ne. Nelze to rozdělit, proto apeluji, aby se to do budoucna řešilo.

p. Mních: za poslední dva roky se financování fotbalistů zlepšilo, musí se snažit víc.

p. starostka: na pracovním zastupitelstvu jsme poměrně do detailů řešili náklady a výdaje a víme na co ty peníze jdou. Největší položkou je údržba hřiště, trenéři pracují bez náhrady na odměnu.

vysvětlila navýšení částky na spolek SPŠ, je to úhrada za pronájem tělocvičny, kterou vyúčtují v dotaci.

stálo by za to, dát do časopisu přehled kolik má jaký spolek členů, bylo by to zajímavé dozvědět se to.

**Návrh usnesení č. 1/4/2026:**

**Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje dotaci z rozpočtu obce pro SK Husinec-Řež ve výši 190.000, - Kč a pro Spolek přátel školy ve výši 61.000, - Kč.**

**Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje dar pro TOM Řež ve výši 80.000, - Kč.**

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

**6) Schválení dodatku smlouvy o úvěru**

Dne 22.1.2025 byla podepsána smlouva o úvěru, kterým byly kryty výdaje za stavbu tělocvičny. V této smlouvě byl schválen úvěrový rámec ve výši až 30 mil. Kč a stanoveny podmínky splácení, které počítaly s plným vyčerpáním úvěrového rámce. Po ukončení výstavby bylo ale z úvěru vyčerpáno 18 455 199,69 Kč. Úprava úvěrové smlouvy obsažené v předkládaném dodatku spočívá v nastavení splátek. Podle původní smlouvy obec bude splácet měsíčně částku 250 tis. Kč a to do 27.12.2035. Podle upravených podmínek tímto dodatkem zůstane výše splátky stejná, poslední splátka však proběhne 25.2.2032. Ostatní podmínky úvěrové smlouvy zůstávají beze změny.

**Návrh usnesení č. 1/5/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2024014667 s Československou obchodní bankou, a. s. ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Zastupitelstvo pověřuje starostku Michaelu Peigerovou k podpisu tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ                      PRO    9                      PROTI    0                      ZDRŽEL SE    0

**7) Odpisový plán školy**

Ředitelka ZŠ a MŠ Husinec-Řež požádala obec jako zřizovatele o schválení odpisového plánu pro rok 2026. Odpisy jsme zkontrolovali a byly provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Podklady měli zastupitelé dostupné.

**Návrh usnesení č. 1/6/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Husinec-Řež pro rok 2026. Odpisový plán je přílohou č. 2 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ                      PRO    9                      PROTI    0                      ZDRŽEL SE    0

**8) Schválení podání žádosti o dotaci – kabiny fotbalistů**

MAS Nad Prahou (místní akční skupina) vyhlásila výzvu k podávání žádosti o dotaci, kterou je možné využít pro rekonstrukci kabin fotbalistů. Naše kabiny fotbalistů jsou dlouhodobě ve špatném stavu a rekonstrukce je nezbytná. Připravujeme projekt, s nímž bychom rádi o dotaci požádali. Pokud bychom byli se žádostí úspěšní, můžeme dosáhnout až na 80 % nákladů. Celková částka rekonstrukce se pohybuje okolo 1,3 mil. Kč. Žádosti je třeba podávat do 17.4.2026.

**Návrh usnesení č. 1/7/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce kabiny fotbalového klubu v obci Husinec“ v rámci Výzvy č. 2 MAS Nad Prahou k předkládání Žádostí o podporu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021-2027.

Zastupitelstvo obce schvaluje financování celkových způsobilých výdajů akce „Rekonstrukce kabiny fotbalového klubu v obci Husinec“ z vlastních zdrojů, a to nejméně ve výši 20 % z celkových způsobilých výdajů a zároveň schvaluje financování veškerých nezpůsobilých výdajů akce z vlastních zdrojů.

HLASOVÁNÍ                      PRO    9                      PROTI    0                      ZDRŽEL SE    0

p. starostka: omlouvám se, musíme znovu schválit usnesení o bezúplatném nabytí pozemků, poslední pozemek z toho vypadne, ten nebudeme požadovat, není pro nás zajímavý.

**Návrh usnesení č. 1/8/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec ruší usnesení č. 1/3/2026

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č. 483/22, p.č. 483/23, p.č. 483/24, p.č. 483/25 a p.č. 483/26 v k.ú. Husinec u Řeže z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce.

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

p. starostka: informace o rozpočtovém opatření na konci roku 2025. Úprava rozpočtu na závěr roku.

### 9) Ostatní

O jakou stavbu jde, která nedostala povolení k napojení na vodovod a bude kopat studnu?  
p. starostka: je to v lokalitě Ke Staré Cestě, je tam plánována výstavba RD o třech bytových jednotkách. Přípojka mu byla zamítnuta, chce kopat vlastní studnu a vyřešit to tímto způsobem. Bude to řešit speciálním stavebním povolením na úřadu v Brandýse.

: je stavba podle ÚP?

p. starostka: máme za to, že ano, ale diskutujeme to, žádáme o právní stanoviska. Z naší strany povolení zatím nedostal.

: škola slaví na podzim 90 let, řešili jste se zahrádkáři výsadbu stromu na školní zahradě?

p. starostka: ano, řešíme to, ale nejdříve to budu řešit s p. ředitelkou a podle toho, jak se domluvíme, tak pak vejdu v jednání se zahrádkáři. Řešíme i samotnou oslavu tohoto jubilea.

: mám dotaz na pozemek v ul. Pod Lesem, který jste řešili s manželkou a švagrem před třemi měsíci. Kvituji revitalizaci parčíku, ovšem důsledkem toho bylo že plocha, která desítky let slouží k parkování, tak došlo k tomu, že ta plocha je teď ozeleněná. Žádost se týká toho, jestli je možné nějakým způsobem zvážit tu část pozemku vrátit k parkování? Dospěli jste tedy k nějakému závěru? A proč to trvá už tři měsíce? Rád bych kdyby se to řešilo nějakou zatravnovací dlažbou a kdyby tam ta možnost byla.

p. starostka: proč to tak dlouho trvalo – nejsme jako zastupitelé jednotní, nemáme na tuto lokalitu jednotný názor. Některým nedává smysl, abychom rozšiřovali parkovací plochy na úkor zeleně, někteří se staví za váš názor, že plocha má zůstat k parkování. Není jasný názor, tak jsme to nechali nedořešené. Plán je aktuálně takový, že bychom souhlasili s vytvořením zatravnovacích pásů, aby se ta lokalita dala využít k vyhýbání, ale parkování jako takové se nám té lokalitě nelíbí. Vyhýbání jsme ochotni akceptovat.

: v katastrálním plánu je to území jako plocha komunikace a v ÚP není tento detail úplně přesně zřekšené. Proč se tedy k tomu takto přikláníte, když v obci je parkovacích míst tak málo, úbytek těchto tří míst je škoda. Stojím teď na parkovišti na Hlavní a ubírám tam místo jiným. To místo není zelení.

p. starostka: lokalita je označena jako komunikace, ale zákon umožňuje, že pod pojmem komunikace je i zeleň v rámci komunikace. Vycházeli jsme z návrhu už předešlého zastupitelstva, ten projekt byl součástí chodníku a schvalovalo ho předešlé zastupitelstvo, proto jsme respektovali jejich rozhodnutí a aplikovali jsme ten projekt, jak byl nastaven. Neviděli jsme v tom zásadní problém.

: tento cíp je jiná plocha.

p. starostka: bylo to součástí celého projektu. Akceptovali jsme, co bylo v projektu, nikdo až do doby než váš bratr, respektive vy jste to začali řešit. Udělali jsme schůzku, začali jsme to řešit, nejsme jednotní. Řešení není snadné.

p. Brož: jsem z těch, kteří si myslí, že by ten stav měl být zachován. Je velmi necitlivé, jakým způsobem je do tohoto stavu zasahováno a je to arogantní. Ten stav, který zde byl, byl naprosto v pořádku, byl vyhovující a umožňoval lidem, kteří tam bydlí parkovat svoje auta. Argumenty o vyhýbání jsou liché, nevycházejí z reality a situace, která v té lokalitě je. Někteří zastupitelé si vytkli za cíl prosazovat svoje názory a šikanovat svoje okolí. Někteří zastupitelé a já nevím, jestli je mám jmenovat, chodí po obci a fotografují špatně zaparkovaná auta a hlásí to na policii. V místě, kde ty auta parkují 20-30 let, nikomu

to nevadí je to legální. Nicméně někteří, kteří tady sedí u tohoto stolu prostě práskají na policii situace nebo stavy, které podle jejich názoru nejsou v pořádku, byť ten stav zde trvá mnohem déle, než ti lidé v obci žijí. Mě se to nelíbí.

p. Krommerová: za mě bych byla ráda, abychom se k tomu ještě vrátili, a to místo vyhýbání zrevidovali.

p. Brož: otázka ekologie a estetičnosti je velmi důležitá, ale to neznamená, že musíme ty lidi šikanovat.

vyjádření v jednom směru nebylo korektní, protože říkáte, že je to jediné místo na vyhýbání a vy, když tam budete parkovat tak už se tam nikdo nevyhne. To parkovací místo je tam jen pro jednu konkrétní rodinu, to znamená udělat tam zatravnovací dlaždice, parkovací místo a obec může, pokud je to na jejím pozemku pronajmout to parkovací místo, bude za to mít nějaké peníze a je to vyřešené.

p. starostka: dobře, je to také alternativa k jednání.

ta stání by mohli využívat i sousedi z okolí, není to jen pro naši rodinu.

p. Srba: myslel jsem si, že jsme se domluvili, že tam ty zatravnovací prvky dáme. Toto řešení je nešťastné.

p. Dobášová: já také.

p. Kocur: přes zimu na to nebyla kapacita, dělat tam zatravnovací dlažbu.

p. Brož: jak jsem se dozvěděl, městská policie řeší v Řeži z 99% udání. A ti, kteří udávají, sedí u tohoto stolu.

p. starostka: já bych se důrazně ohradila proti tomu udávání, pochybuji, že by se něco takového dělo.

p. Kroupová: my to máme přímo od policie, nám sdělili, že je to vše na udání.

Diskuse o parkování v obci.

p. starostka: uzavřela bych tuto diskusi s tím, že počítáme s tím, že zatravnovací dlaždice tam dáme bez ohledu na to, jestli to budeme chtít na parkování nebo na vyhýbání, a to bude otázka na příští pracovní schůzku zastupitelů.

## 10) Závěr

### Souhrn usnesení k zápisu č. 1/2026 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 9.3.2026

#### **Usnesení č. 1/1/2026:**

**Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Vendulu Gálovou a pana Davida Brože.**

#### **Usnesení č. 1/2/2026**

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce, důležitá témata
- 3) Kontrola usnesení z 15. prosince 2025
- 4) Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje

- 5) Schválení smluv dle pravidel o poskytování dotací a darů – fotbalisté, TOM Řež, Spolek přátel školy
- 6) Schválení dodatku smlouvy o úvěru
- 7) Odpisový plán školy
- 8) Schválení podání žádosti o dotaci – kabiny fotbalistů
- 9) Ostatní
- 10) Závěr

**Usnesení č. 1/3/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č. 483/22, p.č. 483/23, p.č. 483/24, p.č. 483/25, p.č. 483/26 a p.č. 478/2 v k.ú. Husinec u Řeže z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce.

**Usnesení č. 1/4/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje dotaci z rozpočtu obce pro SK Husinec-Řež ve výši 190.000, - Kč a pro Spolek přátel školy ve výši 61.000, - Kč.

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje dar pro TOM Řež ve výši 80.000, - Kč.

**Usnesení č. 1/5/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2024014667 s Československou obchodní bankou, a. s. ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Zastupitelstvo pověřuje starostku Michaelu Peigerovou k podpisu tohoto dodatku.

**Usnesení č. 1/6/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Husinec-Řež pro rok 2026. Odpisový plán je přílohou č. 2 tohoto Zápisu.

**Usnesení č. 1/7/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce kabiny fotbalového klubu v obci Husinec“ v rámci Výzvy č. 2 MAS Nad Prahou k předkládání Žádostí o podporu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021-2027.

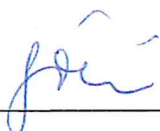
Zastupitelstvo obce schvaluje financování celkových způsobilých výdajů akce „Rekonstrukce kabiny fotbalového klubu v obci Husinec“ z vlastních zdrojů, a to nejméně ve výši 20% z celkových způsobilých výdajů a zároveň schvaluje financování veškerých nezpůsobilých výdajů akce z vlastních zdrojů.

**Usnesení č. 1/8/2026:**

Zastupitelstvo obce Husinec ruší usnesení č. 1/3/2026

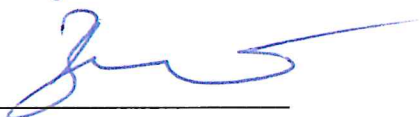
Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č. 483/22, p.č. 483/23, p.č. 483/24, p.č. 483/25 a p.č. 483/26 v k.ú. Husinec u Řeže z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce.

Vendula Gálová, ověřovatelka



---

David Brož, ověřovatel



---

Michaela Peigerová, starostka



---



