

Zápis č.5/2011 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 1.8.2011

Začátek zasedání 18, 05 hod.

Přítomni: starostka Ivana Zrzavá, místostarostka Jana Münzbergerová, Kamil Plavec, David Krása, Kamil Egida, Stanislav Strnad, Václav Voseček, Marie Těthalová, Jeroným Lešner

Pí starostka konstatuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 9 zastupitelů z 9 a je usnášeníschopné.

Návrhová komise: pí. Münzbergerová, p. Lešner

Ověřovatelé zápisu: pí. Těthalová, p. Voseček

Zastupitelé hlasují o návrhové komisi a ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

Program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze dne 6.6.2011
2. Schválení prodeje bytu č. 4 v domě č.p.119 v k.ú. Husinec u Řeže
3. Schválení „Závazných pravidel prodeje nepronajatých bytů v obecním domě č.p. 119 a pozemku pod tímto domem č.parc. 180“
4. Prodej části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže u garáží, manželům [REDACTED].
5. Prodej části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží p. a pí [REDACTED]
6. Ostatní záležitosti OÚ
 - Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene o zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy „Husinec Řež U Radnice - kNN - č.p.385/82“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č.385/20, 385/1 v k.ú. Husinec u Řeže
 - Schválení navýšení rozpočtu pro školu – úpravy nové učebny
 - Schválení dodatku ke zřizovací listině o povolení doplňkové činnosti školy
 - Schválení zadání projektové dokumentace na rekonstrukci lávky
7. Různé, diskuse

Hlasování o programu – jednohlasně schválen

1/ Kontrola usnesení ze dne 6.6.2011

Ad 5/ Záměr prodeje části pozemku č.parc. 313/48 v k.ú. Husinec u Řeže u garáží manželům

██████████ - Na dnešním zasedání budeme rozhodovat o schválení nebo neschválení prodeje

Ad 7/ Záměr prodeje části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží p. a pí

██████████ - Na dnešním zasedání budeme rozhodovat o schválení nebo neschválení prodeje

Ad 8/ Žádost o změnu územního plánu v lokalitě č. 10 v k.ú. Husinec u Řeže - Je připraveno uzavření trojstranných smluv se zhotoviteli změny ÚP a zhotovitelem, který provede projednání změny ÚP

Ad 10/Schválení přijetí darů od sponzorů: ÚJV,a.s. na dokončení dětského hřiště

- Bylo vybudováno oplocení dětského hřiště na Sídlišti

- Na zítra je domluvena schůzka se zástupcem SÚS, kteří by měli provádět vybudování retardéru, měli by předložit cenovou nabídku

Ad 13a/ Převod pozemku pod komunikací č.parc. 218/268 v k.ú. Husinec u Řeže do vlastnictví obce

- Úřad pro zastupování státu zaslal smlouvy o převodu pozemku

2/ Schválení prodeje bytu č. 4 v domě č.p.119 v k.ú. Husinec u Řeže

Na předminulém zasedání byl schválen záměr k prodeji bytu, žádný podnět nepřišel. Dnes budeme schvalovat prodej a jeho podmínky.

p. Plavec: Všichni vědí, že pan Plavec byl proti prodeji bytu od začátku , a proto se bude hlasovat proti prodeji.

- a) Návrh usnesení č.1/5/2011: OZ schvaluje prodej bytové jednotky č.119/4 v bytovém domě č.p.119 včetně příslušného spoluvlastnického podílu pozemku č.parc. 180 v k.ú. Husinec u Řeže podle „Závazných pravidel prodeje obecních bytů v obecních domech a pozemků pod těmito domy v obci Husinec“ schválených dne 24.2.2010

Hlasování: PRO – 7 členů OZ, PROTI – p. Plavec, ZDRŽEL SE – p. Strnad

Dále je potřeba schválit minimální kupní cenu bytové jednotky, navrhuji jako minimální schválit cenu obvyklou, určenou ve znaleckém posudku č. 99/8239/2011 ze dne 2.5.2011 vypracovaného Ing. Markem Czechmanem.

p. Strnad: Ceny byly dvě.

pí Zrzavá: Ano, administrativní cena podle vyhlášky je 946 000,- Kč a obvyklá (tržní) cena je 1,432 000,-Kč. Byt navrhuji prodat za tržní cenu.

p. ██████ má dotaz na velikost bytu

p. Voseček: byt 2 + 1 má 47 m²

- b) Návrh usnesení č.2/5/2011: OZ schvaluje minimální kupní cenu nepronajaté bytové jednotky ve výši 1,432 mil. Kč.

Hlasování: PRO – 8 členů OZ, ZDRŽEL SE – p. Plavec

3/ Schválení „Závazných pravidel prodeje nepronajatých bytů v obecním domě č.p. 119 a pozemku pod tímto domem č.parc. 180“

„Závazná pravidla prodeje obecních bytů v obecních domech a pozemků pod těmito domy v obci Husinec“ byla schválena OZ dne 24.2.2010. Je potřeba schválit Podmínky veřejné soutěže obecně, dne 24.2.2010 byly schváleny pro konkrétní tehdy prodávané byty.

Návrh usnesení č.3/5/2011: OZ schvaluje „Podmínky veřejné soutěže formou obálkové metody pro prodej nepronajatých bytových jednotek, dle Závazných pravidel prodeje obecních bytů v obecních domech a pozemků pod těmito domy v obci Husinec, schválených Zastupitelstvem obce Husinec dne 24.2.2010“ a znění vzorové kupní smlouvy

Hlasování: PRO – 8 členů OZ, ZDRŽEL SE – p. Plavec

4/ Prodej části pozemku č.parc. 313/48 v k.ú. Husinec u Řeže u garáží manželům [REDAKCE]

Na OÚ byl doručen dopis pana [REDAKCE] „Vyjádření k záměru prodeje části pozemku č.parc. 313/48“, kde žádá o zvážení prodeje OZ, neboť vjezd do objektu na pozemku č.parc. 457 by byl velice obtížný.

Pí starostka navrhuje ještě jednou zvážít prodej pozemku, neboť je tam opravdu málo místa. Pokud bychom se rozhodli ho prodat, navrhuji cenu 200 Kč/m², tato cena je v současnosti používána na prodej pozemků pod garážemi, což je v těsné blízkosti tohoto pozemku.

p. [REDAKCE]: Když se pozemek prodá tak je to nevratný úkon

Návrh usnesení č.4/5/2011: OZ schvaluje prodej části pozemku č.parc. 313/48 v k.ú. Husinec u Řeže u garáží manželům [REDAKCE] dle přiloženého geometrického plánu za cenu 200 Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel.

Hlasování : PROTI – 7 členů OZ, ZDRŽEL SE – p. Plavec, p. Krása

5/ Prodej části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží p. a pí [REDAKCE]

Manželé [REDAKCE] doložili vlastnictví garáže Stavebním povolením ze dne 3.6.1996, dále pak Usnesením OZ ze dne 14.11.1995 o schválení prodeje části pozemku za 150 Kč/m² a účetním dokladem za nákup materiálu pro stavbu (plechy).

Navrhuji prodat pozemek pod garáží manželům [REDACTED] za cenu 200 Kč/m², tato cena je v současnosti používána na prodej pozemků pod garážemi. V blízké minulosti byla použita na obdobné prodeje.

Návrh usnesení č. 5/5/2011: OZ schvaluje prodej části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží p. a pí [REDACTED] za cenu 200 Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel.

Hlasování: jednohlasně schváleno

6/ Ostatní záležitosti OÚ

6a/ Schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a poté smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN - „Husinec Řež U Radnice - kNN - č.p.385/82“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č.385/20, 385/1 v k.ú. Husinec u Řeže

Přípojka bude pro nový rodinný dům, dále Čez provede uložení kabelového vedení v ulici U Radnice, které je v současnosti vedeno vzduchem do zeleného pásu podél komunikace.

Návrh usnesení č.6/5/2011: OZ schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy a poté smlouvu o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN - „Husinec Řež U Radnice - kNN - č.p.385/82“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č.385/20, 385/1 v k.ú. Husinec u Řeže.

Hlasování: jednohlasně schváleno

6b/Schválení navýšení rozpočtu pro školu – úpravy nové učebny

Obecní škola má 5 tříd a jen 2 oficiální učebny. V letošním roce nastoupí do školy 15 prvňáčků, paní ředitelka by ráda upravila dnešní tzv. tělocvičný sálek pro využití jako učebnu. Povolení od hygieny za podmínek - zlepšení světelnosti a zlepšení odrazu zvuku (vybudování podhledu) předpokládá stavební úpravy ve výši cca 60 tis. Kč. Žádá Obec o finanční pomoc. Zvýšené náklady rozpočtu budou zohledněny v rozpočtovém opatření.

Návrh usnesení č. 7/5/2011: OZ schvaluje částku z obecního rozpočtu pro ZŠ na úpravy nové učebny ve výši max. 60 000,- Kč.

Hlasování: jednohlasně schváleno

6c/ Schválení dodatku ke zřizovací listině o povolení doplňkové činnosti školy

Paní ředitelka požádala OÚ (jako zřizovatele) o povolení k doplňkové činnosti, jedná se například o odpolední placené zájmové kroužky a klub pro děti a rodiče. Těmito financemi se škola chce podílet na zlepšení svého rozpočtu.

Návrh usnesení č.8/5/2011: OZ schvaluje dodatek č.3 ke zřizovací listině školy, jímž se povoluje doplňková činnost.

Hlasování: jednohlasně schváleno

6d/ Schválení zadání projektové dokumentace na rekonstrukci lávky

Obec získala dotaci ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst na Opravu lávky pro pěší přes Vltavu v Řeži ve výši 3,762 mil. Kč. Žádost o dotaci zajišťoval pan Plavec, díky jeho účinné propagaci obce a potřebnosti lávky na Krajském úřadě, obec dotaci získala.

Za tímto účelem je potřeba zadat vypracování podrobné projektové dokumentace. Oslovili jsme firmu Pontex, cena vypracování PD je ve výši 99 tis. Kč. Bylo vypsáno výběrové řízení na dodávku stavebních prací, práce by se měly uskutečnit ideálně ještě letos na podzim, pokud by se nenašla firma s volnou kapacitou, na jaře příštího roku.

Zvýšené náklady rozpočtu, které v souvislosti s výše uvedeným obci vzniknou, budou zohledněny v rozpočtovém opatření.

OZ bere na vědomí: zadání projektové dokumentace na rekonstrukci lávky přes Vltavu firmě Pontex ve výši 99.000 Kč bez DPH a zároveň vypsání výběrového řízení na provedení Opravy lávky pro pěší přes Vltavu v Řeži.

7/ Různé, diskuse

p. Krása informuje o výkladu pojmu řadový domek. Zastupitelé se domnívají, že k ÚP obce by měl být vytvořen stručný výklad pojmů, aby občanovi bylo jasné, jaká stavba lze povolit a jaká ne. Pan Krása slíbil, že vše zkonkultuje s paní Arch. Bredovou.

Pí [REDACTED] upozorňuje na zbylé velké kameny u jejich schodů po firmě Mertastav, požaduje jejich odvoz. Zároveň žádá o opravu horní části schodů, které jsou ve špatném stavu (jsou obecní).

p. Lešner upozorňuje na odvod srážkových vod z okapů, neboť někteří občané tyto vody odvádějí přímo na komunikaci a to je nepřípustné. OÚ bude zasílat těmto občanům dopis, s žádostí o nápravu stavu. Velmi trpí ulice Do Kopečka a Rokle.

p. [REDACTED] se ptá, jak bude probíhat rekonstrukce lávky

p. Krása: Na lávce bude provedena revize a výměna mostovky (nášlapné vrstvy), oprava podélných nosníků, oprava zábradlí, nátěry, zdivo na pilířích

p. Egida: Fošny budou dřevěné?

Pí Zrzavá: Můžou být z tvrdého dřeva, ale i s plastové, záleží, co dodavatel navrhne.

p. Plavec: Dřevěné fošny byly vyměňovány přibližně v roce 1998 a asi v roce 2003 pouze poškozené fošny.

Konec zasedání: 19,10 hod.

Zapsala: Klvanová L.

Souhrn usnesení

Zápisu č.5/2011 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 1.8.2011

Zastupitelstvo obce Husinec:

1/5/2011 Schvaluje prodej bytové jednotky č.119/4 v bytovém domě č.p.119 včetně příslušného spoluvlastnického podílu pozemku č.parc. 180 v k.ú. Husinec u Řeže podle „Závazných pravidel prodeje obecních bytů v obecních domech a pozemků pod těmito domy v obci Husinec“ schválených dne 24.2.2010

2/5/2011 Schvaluje minimální kupní cenu nepronajaté bytové jednotky ve výši 1,432 mil. Kč.

3/5/2011 Schvaluje „Podmínky veřejné soutěže formou obálkové metody pro prodej nepronajatých bytových jednotek, dle Závazných pravidel prodeje obecních bytů v obecních domech a pozemků pod těmito domy v obci Husinec, schválených Zastupitelstvem obce Husinec dne 24.2.2010“ a znění vzorové kupní smlouvy

4/5/2011 Neschvaluje prodej části pozemku č.parc. 313/48 v k.ú. Husinec u Řeže u garáží manželům [REDAKCE] dle přiloženého geometrického plánu za cenu 200 Kč/m².

5/5/2011 Schvaluje prodej části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží p. a pí [REDAKCE] za cenu 200 Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel.

6/5/2011 Schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy a poté smlouvu o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN - „Husinec Řež U Radnice - kNN - č.p.385/82“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č.385/20, 385/1 v k.ú. Husinec u Řeže.

7/5/2011 Schvaluje částku z obecního rozpočtu pro ZŠ na úpravy nové učebny ve výši max. 60 000,- Kč.

8/5/2011 Schvaluje dodatek č.3 ke zřizovací listině školy, jímž se povoluje doplňková činnost.

Ověřovatelé zápisu:

pí M. Těthalová

p. V. Voseček

Ing. Ivana Zrzavá

Mgr. Jana Münzbergerová

starostka

místostarostka