

Zápis č. 6/2014 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 29.9.2014

Začátek zasedání 18, 00 hod.

Přítomni: starostka obce Ivana Zrzavá, místostarostka obce Jana Münzbergerová, zastupitelé David Krása, Marie Těthalová, Václav Voseček, Kamil Plavec,

Omluveni: Stanislav Strnad, Kamil Egida, Jeroným Lešner

Pí starostka konstatuje, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 zastupitelů z 9, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrhová komise: p. David Krása, pí Jana Münzbergerová

Ověřovatelé zápisu: pí Těthalová, p. Václav Voseček

Zastupitelé hlasují o návrhové komisi a ověřovatelích - Jednohlasně schváleno

Program:

1. Kontrola usnesení ze dne 25.8.2014
2. Změna rozpočtu na rok 2014 – rozpočtové opatření č.6
3. Záměr směny části pozemků č.parc. 10/12 a 10/13 ve vlastnictví fyzických osob, které se nacházejí pod komunikací (ulice Pravohradecká), za části pozemku č.parc. 10/16 ve vlastnictví obce Husinec, vše v k.ú. Husinec u Řeže
4. Záměr odkoupení části pozemku č.parc. 10/14 v k.ú. Husinec u Řeže pod komunikací - ulice Pravohradecká
5. Směna části pozemku č.parc. 10/1 za části pozemků 10/9, 10/7, 10/10 a 10/11 (s novými čísly určenými GP č.parc. 10/34, 10/35, 10/36 a 10/37) v k.ú. Husinec u Řeže
6. Žádost o schválení zastavovací studie rezidenčního souboru „Nad Údolím“
7. Informace o výběrových řízeních na akce „Zavedení separace a svozu bioodpadů v obci Husinec“ a „Varovný systém ochrany obyvatel před povodněmi“
8. Projednání výsledku auditu kanalizace a z něj plynoucích opatření
9. Schválení smlouvy o právu provedení stavby a uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě k pozemkům ve vlastnictví obce Husinec č.parc. 59/3, 59/1, 469 a 494/5 v k.ú.Husinec u Řeže, obec Husinec na právo zřídit a provozovat elektro přípojky pro chatovou osadu „Na Kazatelně“ .

10. Projednání návrhu na změnu stanov ÚJV Řež, a.s.
11. Ostatní záležitosti OÚ
12. Různé, diskuse

HLASOVÁNÍ O PROGRAMU: Jednohlasně schválen

1/ Kontrola usnesení ze dne 25.8.2014

Starostka obce rekapitulovala výsledky plnění usnesení přijatých na veřejném zasedání obecního zastupitelstva dne 25.8.2014.

2/ Změna rozpočtu na rok 2014 rozpočtové opatření č.6

Jedná se o úpravu rozpočtu (číslo 6) na rok 2014, celkově jde o navýšení příjmů o 98.400 Kč a výdajů o 5,716.500 Kč, potřeba dofinancování z prostředků minulých let činí tedy 5,618.100,- Kč. Většina této částky bude do konce roku 2014, po připsání již přidělených dotací a darů na účet obce vrácena zpět do položky Financování z prostředků minulých let.

Návrh usnesení č. 1/6/2014: ZO schvaluje úpravu rozpočtu roku 2014 ve znění přílohy č.1 (Rozpočtové opatření č.6).

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

3/ Záměr směny části pozemků č.parc. 10/12 a 10/13 ve vlastnictví fyzických osob, které se nacházejí pod komunikací (ulice Pravohradecká), za části pozemku č.parc. 10/16 ve vlastnictví obce Husinec, vše v k.ú. Husinec u Řeže

Jedná se o záměr obce směniti část pozemku č.parc. 10/16 (s novými čísly určenými GP č.parc. 10/46 a 10/47) za části pozemků č. parc. 10/12 a 10/13 (s novými čísly určenými GP č.parc. 10/38 a 10/39) v k.ú. Husinec u Řeže.

Usnesením č. 19/4/2013 ze dne 26.6.2013 pověřilo zastupitelstvo starostku obce k jednání o vypořádání majetkových vztahů s vlastníky pozemků pod ulicí Pravohradeckou. Dnes je zastupitelstvu předložen záměr směny dalších pozemků, které se nacházejí pod místní komunikací v Pravohradecké, a to v následující podobě:

Obec zamýšlí směniti následující:

- a) **Pozemek parc. č. 10/46 (zahradka) o výměře 81 m²**, který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 979-108/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem,

DiS dne 23.9.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/16 (zahrada) o původní výměře 570 m², ve vlastnictví obce Husinec (vedeno na LV 10001)

za následující pozemek ve vlastnictví fyzické osoby:

pozemek parc. č. 10/39 o výměře 26 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/13 (zahrada) o původní výměře 235 m².

- b) **Pozemek parc. č. 10/47 (zahrada) o výměře 102 m²**, který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 979-108/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 23.9.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/16 (zahrada) o původní výměře 570 m², ve vlastnictví obce Husinec (vedeno na LV 10001)

za následující pozemek ve vlastnictví fyzické osoby:

pozemek parc. č. 10/38 o výměře 26 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/12 (zahrada) o původní výměře 227 m²

Případný rozdíl v ceně jednotlivých směňovaných nemovitostí bude řešen formou finančního vyrovnání.

Touto směnou obec získá do svého vlastnictví pozemky pod důležitou obslužnou komunikací, ulicí Pravohradeckou, která zajišťuje jediný přístup pro motorová vozidla k mnoha nemovitostem v ulici Pravohradecké a zároveň pozemky, v nichž je vedena obecní kanalizace. S ohledem na povinnost stanovenou v § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejnit záměr směny po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce je navrženo následující usnesení:

Návrh usnesení č 2/6/2014: ZO schvaluje záměr směny nemovitostí v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ, a to:

- a) **Směnu pozemku parc. č. 10/46 (zahrada) o výměře 81 m²**, který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 979-108/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 23.9.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/16 (zahrada) o původní výměře 570 m², ve vlastnictví obce Husinec (vedeno na LV 10001)

za pozemek ve vlastnictví fyzické osoby:

pozemek parc. č. 10/39 o výměře 26 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/13 (zahrada) o původní výměře 235 m².

- b) Směnu pozemku parc. č. 10/47 (zahrada) o výměře 102 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 979-108/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS dne 23.9.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/16 (zahrada) o původní výměře 570 m², ve vlastnictví obce Husinec (vedeno na LV 10001)

za pozemek ve vlastnictví fyzické osoby:

pozemek parc. č. 10/38 o výměře 26 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/12 (zahrada) o původní výměře 227 m²

Tento záměr bude v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyvěšen na úřední desce obce tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit. Součástí tohoto oznámení o záměru obce jsou následující geometrické plány č. 958-018/2014 a č. 979-108/2014 vyhotovené Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014 a 23.9.2014.

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

4/ Záměr odkoupení části pozemku č.parc. 10/14 v k.ú. Husinec u Řeže pod komunikací - ulice Pravohradecká

Záměrem obce je odkoupit část pozemku č. parc. 10/14 (s novým číslem určeným GP č.parc. 10/40) v k.ú. Husinec u Řeže

V návaznosti na bod 3 programu obec zamýšlí poslední část pozemku pod komunikací v Pravohradecké odkoupit od fyzické osoby, když tato osoba nemá zájem o směnu za jiný pozemek ve vlastnictví obce. Konkrétně jde o následující pozemek:

Pozemek parc. č. 10/40 o výměře 24 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/14 (zahrada) o původní výměře 683 m².

Cena nemovitosti byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé č.360/21/2014 ze dne 20.8.2014 zpracovaného Ing. Renatou Lencovou .

Návrh usnesení č. 3/6/2014: ZO schvaluje záměr odkupu pozemku parc. č. 10/40 o výměře 24 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/14 (zahrada) o původní výměře 683 m², vše v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ .

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

5/ Směna části pozemku č.parc. 10/1 za části pozemků 10/9, 10/7, 10/10 a 10/11 (s novými čísly určenými GP č.parc. 10/34, 10/35, 10/36 a 10/37) v k.ú. Husinec u Řeže

Usnesením č. 8/4/2014 ze dne 30.6.2014 schválilo ZO záměr směny pozemků pod ulicí Pravohradeckou. Tento záměr byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyvěšen na úřední desce obce tak, aby se k němu mohli občané vyjádřit.

Dne 1.7. a 4.8.2014 byly manželi [redacted] obci doručeny námítky k tomuto záměru.

Námítky manželů [redacted] a jejich vypořádání se zejména týkaly následujícího:

Námítka: Pozemek č.p. 10/1 v k.ú. Husinec u Řeže má být rozdělen a částečně převeden na soukromé vlastníky. Užívání tohoto veřejného prostranství nemůže být nijak omezováno ani novými vlastníky a musí být zachováno v původní šířce.

Vypořádání: Směna nikterak neomezí vlastnické právo a přístup k pozemku č.p. 10/6 v k.ú. Husinec u Řeže.

Námítka: Na pozemku č.p. 10/1 v k.ú. Husinec u Řeže je nutno zřídit služebnost průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníků pozemku č.p. 10/6.

Vypořádání: Není třeba, neboť pozemek č.p. 10/1 zůstává nadále ve vlastnictví obce.

Námítka: Při dělení a scelování pozemků je třeba postupovat podle platné legislativy.

Vypořádání: Dle platné legislativy se postupuje, procesní kroky určil stavební úřad a jsou činěny tak, aby nebyly narušovány poměry v území.

Ani další poznámky nejsou z hlediska směny relevantní a ZO považuje námítky za vypořádané.

Úplné znění námitek i jejich vypořádání jsou **přílohou č. 2** tohoto zápisu.

Touto směnou obec získá do svého vlastnictví pozemky pod důležitou obslužnou komunikací, ulicí Pravohradeckou, která zajišťuje jediný přístup pro motorová vozidla k mnoha nemovitostem v ulici Pravohradecké a zároveň získá pozemky, ve kterých je vedena obecní kanalizace.

Návrh usnesení č.4/6/2014: ZO projednalo připomínky manželů [REDAKCE] doručené dne 1.7. a 4.8.2014, připomínky nepovažuje za relevantní a konstatuje, že nebrání provedení směny pozemků č. parc. 10/43 za 10/34 až 10/37.

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

Územním plánem je směřovaná část pozemku č.parc.10/1 s novým č.parc. 10/43 deklarována jako veřejné prostranství. Pozemek tedy nelze oplotit a nelze jej využít jinak než pro veřejné užívání. Na pozemcích musí být zachován průjezd a průchod. S touto okolností jsou budoucí nabyvatelé srozuměni a je uvedena i ve směné smlouvě.

Návrh usnesení č.5/6/2014: ZO schvaluje směnu nemovitostí v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ, a to:

- a) Pozemek parc. č. 10/43 o výměře 117m² (dále jen „Nově vzniklý pozemek“), který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 972-069/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 30.6.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/1 (zahrada) o původní výměře 1345 m², ve vlastnictví obce Husinec,
za následující pozemky:
- b) Pozemek parc. č. 10/34 o výměře 41 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/9 (zahrada) o původní výměře 194 m², ve vlastnictví fyzické osoby;
- c) Pozemek parc. č. 10/35 o výměře 24 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/7 (zahrada) o původní výměře 481 m², ve vlastnictví fyzické osoby;
- d) Pozemek parc. č. 10/36 o výměře 26m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/10 (zahrada) o původní výměře 140 m², ve vlastnictví fyzické osoby;
- e) Pozemek parc. č. 10/37 o výměře 26m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/11 (zahrada) o původní výměře 217 m², ve vlastnictví fyzické osoby.

Ve znění směnné smlouvy o směně pozemků, která je přílohou č.3.

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

6/ Žádost o schválení zastavovací studie rezidenčního souboru „Nad Údolím“

Paní starostka uvedla, že obci Husinec byla dne 19.9.2014 doručena Žádost o schválení zastavovací studie Rezidenčního souboru „Nad Údolím“, kterou zaslali majitelé předmětných pozemků. Jedná se o zástavbu v lokalitě označené v územním plánu obce jako SOP 1, BČ 1 a BČ 2. Plánovaná zástavba je situována v centru obce, v okolí bytových domů č.p. 121 až 126, při ulici Nad Údolím a tedy zásadním způsobem ovlivní vzhled i fungování obce.

Na základě připomínek vznesených při jednání na obecním úřadě dne 17.9.2014 se zpracovateli studie (UNIT architekti,s.r.o.) a odbornými konzultanty obce (urbanista a dopravní inženýři) byla studie upravena a její upravená verze byla zaslána e-mailem dne 22.9.2014.

Paní starostka přednesla zásadní připomínky obce Husinec k předložené studii. Tyto připomínky jsou popsány v příloze číslo 3, která je přílohou tohoto zápisu. Zásadní výhradou je zejména:

1. Podstatná část řešeného území se nachází v ochranném pásmu lesa, které činí dle zákona 50m od okraje lesa. Pro schválení studie obec požaduje předložení předběžného vyjádření orgánu ochrany lesa (odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n. L. – St. Boleslav) - jedná se zejména o stanovení minimální vzdálenosti okraje lesa od staveb oplocení a od hlavních staveb pro bydlení.
2. Nejsou dodrženy požadavky územního plánu z hlediska zachování dostatečného podílu zelených ploch na pozemcích staveb bytových domů, kde by tento podíl měl činit alespoň 2/3 z plochy pozemku.
3. Zcela nepřijatelné je využití pozemku pro bytový dům D (lokalita jih) z 50% pro stavbu.
4. Není dodržena závazná šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu (3) – soubor sever. Dle ustanovení §22 odst. 1 vyhl. 501/2006 Sb. by tato šířka při jednosměrném provozu měla být alespoň 10,5m, je však navržena pouze 6,5m.
5. Není dodržen potřebný odstup bytového domu (3) od rodinných domů (1) – soubor sever - dle ustanovení §25 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. Odstup se musí rovnat minimálně výšce stěny vyššího objektu.
6. Bytový dům (5) – soubor sever – je umístěn jihozápadním okrajem těsně na hranici sousedního pozemku. To je nevhodné z hlediska jeho výstavby a údržby. Případné umístění na hranici sousedního pozemku nebo těsně k ní je nutné doložit souhlasem jeho vlastníka, tj. Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
7. Nesouhlasíme s návrhem parkovacích míst v plochách určených ÚP pro veřejnou zeleň.
8. Požadujeme zachování prostupnosti území pro pěší kolem bytových domů.
9. Požadujeme do studie zapracovat chodníky dle přiloženého nákresu.

6/ Žádost o schválení zastavovací studie rezidenčního souboru „Nad Údolím“

Paní starostka uvedla, že obci Husinec byla dne 19.9.2014 doručena Žádost o schválení zastavovací studie Rezidenčního souboru „Nad Údolím“, kterou zaslali majitelé předmětných pozemků. Jedná se o zástavbu v lokalitě označené v územním plánu obce jako SOP 1, BČ 1 a BČ 2. Plánovaná zástavba je situována v centru obce, v okolí bytových domů č.p. 121 až 126, při ulici Nad Údolím a tedy zásadním způsobem ovlivní vzhled i fungování obce.

Na základě připomínek vznesených při jednání na obecním úřadě dne 17.9.2014 se zpracovateli studie (UNIT architekti,s.r.o.) a odbornými konzultanty obce (urbanista a dopravní inženýři) byla studie upravena a její upravená verze byla zaslána e-mailem dne 22.9.2014.

Paní starostka přednesla zásadní připomínky obce Husinec k předložené studii. Tyto připomínky jsou popsány v příloze číslo 3, která je přílohou tohoto zápisu. Zásadní výhradou je zejména:

1. Podstatná část řešeného území se nachází v ochranném pásmu lesa, které činí dle zákona 50m od okraje lesa. Pro schválení studie obec požaduje předložení předběžného vyjádření orgánu ochrany lesa (odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n. L. – St. Boleslav) - jedná se zejména o stanovení minimální vzdálenosti okraje lesa od staveb oplocení a od hlavních staveb pro bydlení.
2. Nejsou dodrženy požadavky územního plánu z hlediska zachování dostatečného podílu zelených ploch na pozemcích staveb bytových domů, kde by tento podíl měl činit alespoň 2/3 z plochy pozemku.
3. Zcela nepřijatelné je využití pozemku pro bytový dům D (lokalita jih) z 50% pro stavbu.
4. Není dodržena závazná šířka veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu (3) – soubor sever. Dle ustanovení §22 odst. 1 vyhl. 501/2006 Sb. by tato šířka při jednosměrném provozu měla být alespoň 10,5m, je však navržena pouze 6,5m.
5. Není dodržen potřebný odstup bytového domu (3) od rodinných domů (1) – soubor sever - dle ustanovení §25 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. Odstup se musí rovnat minimálně výšce stěny vyššího objektu.
6. Bytový dům (5) – soubor sever – je umístěn jihozápadním okrajem těsně na hranici sousedního pozemku. To je nevhodné z hlediska jeho výstavby a údržby. Případné umístění na hranici sousedního pozemku nebo těsně k ní je nutné doložit souhlasem jeho vlastníka, tj. Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
7. Nesouhlasíme s návrhem parkovacích míst v plochách určených ÚP pro veřejnou zeleň.
8. Požadujeme zachování prostupnosti území pro pěší kolem bytových domů.
9. Požadujeme do studie zpracovat chodníky dle přiloženého nákresu.

Dále ke studii vznesli připomínky přítomní občané. Připomínky za obyvatele lokality Nad Údolím přednesl pan [REDAKCE] a vyslovené připomínky v písemné podobě předložil zastupitelům. Tyto připomínky jsou **přílohou č. 4** tohoto zápisu.

Po zapracování připomínek do Zastavovací studie bude dále nutné dopracovat Dopravní studii ulice Nad Údolím, která je objednána, a odborně posoudit dopravní situaci i dopravu v klidu tak, aby v území byl dostatečný počet parkovacích míst pro navrhovaný počet bytů. S ohledem na výše uvedené je nutné zvážit počet navrhovaných bytových jednotek a možnosti parkování (případně i v podzemních garážích), aby obyvatelé lokality nežili „na parkovišti“.

Pan Krása uvedl, že v této podobě zastavovací studie není ke schválení návrh musí být v souladu s územním plánem.

Část této lokality, kde dříve byly ubytovny ÚJV, je v současnosti nevábná, nová zástavba by ji měla pozvednout, , aby byla hezčí.

Pan Plavec řekl, že budeme využívat všechny zákonné možnosti, abychom se dohodli s developerem a vyhovovalo to všem.

Návrh usnesení č.6/6/2014: ZO projednalo zastavovací studii rezidenčního souboru „Nad Údolím“, v předložené formě s ní nesouhlasí zejména z důvodů uvedených v příloze č. 5 a vrací ji k přepracování předkladateli.

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

7/ Informace o výběrových řízeních na akce „Zavedení separace a svozu bioodpadů v obci Husinec“ a „Varovný systém ochrany obyvatel před povodněmi“

Návrh usnesení č.7/6/2014: ZO bere na vědomí informaci místostarostky o výběrovém řízení na zhotovitele projektu „Varovný systém ochrany obyvatel před povodněmi“ a uzavření smlouvy s vítěznou firmou TELMO spol.s r.o.

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

Návrh usnesení č.8/6/2014: ZO bere na vědomí informaci místostarostky o výsledcích výběrového řízení na akci „Zavedení separace a svozu bioodpadů v obci Husinec“ a vítězném uchazeči Profi Morava s.r.o.

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

8/ Projednání výsledku auditu kanalizace a z něj plynoucích opatření

Na základě objednávky obce Husinec byl proveden Audit správy a provozování tlakové kanalizace v majetku obce Husinec. V auditu jsou uvedeny některé důležité připomínky, ze kterých vyplynula potřeba následujících opatření:

- Nebyl schválen provozní řád kanalizace zastupitelstvem obce. Provozní řád byl vypracován spolu s kanalizačním řádem před zahájením provozování kanalizace. Kanalizační řád byl schválen vodoprávním úřadem, dle legislativních předpisů. Provozní řád má schválit zastupitelstvo, toto opomenutí je třeba napravit a na příštím zasedání.
- Další zásadní připomínkou auditu je o 100 % vyšší skutečně realizovaná cena za běžný metr hlavních řadů kanalizace oproti ceně obvyklé, určené oceňovacím předpisem Mze. Cena byla vysoutěžena ve výběrovém řízení, které proběhlo v roce 2006 za pana Plavce, jímž byla zároveň uzavřena smlouva o dílo s vítěznou firmou. Paní starostka vznesla dotaz na pana Plavce, jak byla soutěž organizována, zda byl podkladem rozpočet zpracovaný projektantem, a požádala ho o zdůvodnění zvýšené ceny a nalezení dokumentace k celé akci.
To vše je důležité pro zpracování Plánu financování obnovy, který by měl stanovit částku pro tvorbu prostředků na obnovu. Ta by měla zohlednit, zda bude i v budoucnu nutno vynaložit zvýšené prostředky obnovy nebo zda postačí cena obvyklá. Vyšší cena prostředků obnovy pak znamená i nárůst ceny pro stočné.
- Další připomínkou auditu je nutnost zohlednit v účetnictví převody přípojek na jednotlivé majitele.
- Obec by měla urychleně sjednat věcná břemena či získat pozemky do vlastnictví tam, kde kanalizační řád vede po cizích pozemcích

9/ Schválení smlouvy o právu provedení stavby a uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě k pozemkům ve vlastnictví obce Husinec č.parc. 59/3, 59/1, 469 a 494/5 v k.ú.Husinec u Řeže, obec Husinec na právo zřídit a provozovat elektro přípojky pro chatovou osadu „Na Kazatelně“ .

Na zasedání zastupitelstva konaném dne 30.6.2014 zastupitelé předběžně projednali možnosti úpravy úhrady poplatku věcného břemene pro kolonii chatařů v prostoru nad lomem Klecany („Na Kazatelně“). Zastupitelé souhlasili s úpravou poplatku tak, že věcné břemeno na vedení elektřiny do chatové osady budou hradit chataři společně jako jedno věcné břemeno, neboť kabely povedou jedním výkopem. Podmínkou pro tento způsob snížení poplatku je, že ve smlouvě s každým jednotlivcem bude zakotvena klauzule uvádějící, že v případě přeložky vedení budou tuto přeložku platit majitelé kabelů. A to i v případě, že bude tato přeložka vyvolána obcí.

Návrh usnesení č. 9/6/2014: ZO schvaluje upravenou smlouvu o právu provedení stavby a uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě k pozemkům ve vlastnictví obce Husinec č.parc. 59/3, 59/1, 469 a 494/5 v k.ú.Husinec u Řeže, obec Husinec na právo zřídit a provozovat elektro přípojky pro chatovou osadu „Na Kazatelně“ . Smlouva je přílohou č.6.

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

10/ Projednání návrhu na změnu stanov ÚJV Řež, a.s.

S ohledem na Nový občanský zákoník je nutné nově schválit stanovy společnosti ÚJV Řež, a.s jejímž akcionářem je i obec Husinec. Je to příležitost pro posílení práv minoritních akcionářů. Za tímto účelem probíhají jednání o změnách, které bychom spolu s dalšími akcionáři předložili majoritnímu akcionáři, společnosti ČEZ,a.s. Jedná se zejména o prodejnost akcií bez omezení, vyplácení dividend a prosazení parity v dozorčí radě.

Návrh usnesení č.10/6/2014: ZO pověřuje starostku jednáním o posílení postavení minoritních akcionářů ÚJV Řež,a.s.

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

11/ Ostatní záležitosti OÚ

Paní starostka informovala, že obci byla doručena žádost na změnu ÚP od manželů [REDAKCE]

- pan Krása zdůraznil, že zastupitelstvo obce musí odsouhlasit, zda se otevře územní plán ke změně. Myslí, že by bylo dobré ho otevřít.
- pan [REDAKCE] řekl, že když se otevře územní plán ke změně, bylo by třeba řešit pozemky Nad Údolím.
- pan Krása odpověděl, že pokud se otevře, je nutné vše zveřejnit, aby občané mohli vznést připomínky.

Dále paní starostka informovala, že byla podána žádost o zařazení obce Husinec do seznamu obcí provádějících ověřování listin a podpisů.

Paní místostarostka informovala o záměru pronajmout od 1. 11. 2014 do července 2015 obecní byt v ulici Nad Údolím lektorovi anglického jazyka – rodilému mluvčímu, který bude vyučovat v naší škole. Lektora zajistila ředitelka školy ve spolupráci se společností SCIO a British Council.

12/ Různé, diskuse

Paní starostka uvedla, že obci Husinec byla doručena žádost o vyjádření od Úřadu pro zastupování státu, který chce darovat obci pozemek parc.č. 680 v k.ú. Husinec u Řeže vedenou v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m².

Návrh usnesení č.11/6/2014: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 680 v k.ú. Husinec u Řeže.

HLASOVÁNÍ: Jednohlasně schváleno

Konec jednání: 21.30 hod.

Souhrn usnesení k zápisu č. 6/2014 konaného dne 29.9.2014

usnesení č. 1/6/2014: ZO schvaluje úpravu rozpočtu roku 2014 ve znění přílohy č.1 (Rozpočtové opatření č.6).

usnesení č. 2/6/2014: ZO schvaluje záměr směny nemovitostí v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ, a to:

- b) Směnu pozemku parc. č. 10/46 (zahrada) o výměře 81 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 979-108/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS dne 23.9.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/16 (zahrada) o původní výměře 570 m², ve vlastnictví obce Husinec (vedeno na LV 10001)

za pozemek ve vlastnictví fyzické osoby:

pozemek parc. č. 10/39 o výměře 26 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/13 (zahrada) o původní výměře 235 m².

- c) Směnu pozemku parc. č. 10/47 (zahrada) o výměře 102 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 979-108/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS dne 23.9.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/16 (zahrada) o původní výměře 570 m², ve vlastnictví obce Husinec (vedeno na LV 10001)

za pozemek ve vlastnictví fyzické osoby:

pozemek parc. č. 10/38 o výměře 26 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/12 (zahrada) o původní výměře 227 m²

usnesení č. 3/6/2014: ZO schvaluje záměr odkupu pozemku parc. č. 10/40 o výměře 24 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/14 (zahrada) o původní výměře 683 m², vše v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ .

usnesení č.4/6/2014: ZO projednalo připomínky manželů [REDACTED] doručené dne 1.7. a 4.8.2014, připomínky nepovažuje za relevantní a konstatuje, že nebrání provedení směny pozemků č. parc. 10/43 za 10/34 až 10/37.

usnesení č.5/6/2014: ZO schvaluje směnu nemovitostí v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ, a to:

- a) Pozemek parc. č. 10/43 o výměře 117m² (dále jen „Nově vzniklý pozemek“), který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 972-069/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 30.6.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/1 (zahrada) o původní výměře 1345 m2, ve vlastnictví obce Husinec,
za následující pozemky:
- b) Pozemek parc. č. 10/34 o výměře 41 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/9 (zahrada) o původní výměře 194 m2, ve vlastnictví fyzické osoby;
- c) Pozemek parc. č. 10/35 o výměře 24 m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/7 (zahrada) o původní výměře 481 m2, ve vlastnictví fyzické osoby;
- d) Pozemek parc. č. 10/36 o výměře 26m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/10 (zahrada) o původní výměře 140 m2, ve vlastnictví fyzické osoby;
- e) Pozemek parc. č. 10/37 o výměře 26m², který byl vytvořen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 958-018/2014, vyhotoveným Petrem Syrůčkem, DiS. dne 20.2.2014, rozdělením původního pozemku parc. č. 10/11 (zahrada) o původní výměře 217 m2, ve vlastnictví fyzické osoby.

Ve znění směnné smlouvy o směně pozemků, která je přílohou č.3.

usnesení č.6/6/2014: ZO projednalo zastavovací studii rezidenčního souboru „Nad Údolím“, v předložené formě s ní nesouhlasí zejména z důvodů uvedených v příloze č. 5 a vrací ji k přepracování předkladateli.

usnesení č.7/6/2014: ZO bere na vědomí informaci místostarostky o výběrovém řízení na zhotovitele projektu „Varovný systém ochrany obyvatel před povodněmi“ a uzavření smlouvy s vítěznou firmou TELMO spol.s r.o.

usnesení č.8/6/2014: ZO bere na vědomí informaci místostarostky o výsledcích výběrového řízení na akci „Zavedení separace a svozu bioodpadů v obci Husinec“ a vítězném uchazeči **Profi Morava s.r.o.**

usnesení č.9/6/2014: ZO schvaluje upravenou smlouvu o právu provedení stavby a uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě k pozemkům ve vlastnictví obce Husinec č.parc. 59/3, 59/1, 469 a 494/5 v k.ú.Husinec u Řeže, obec Husinec na právo zřídit a provozovat elektro přípojky pro chatovou osadu „Na Kazatelně“. Smlouva je přílohou č.6.

usnesení č.10/6/2014: ZO pověřuje starostku jednáním o posílení postavení minoritních akcionářů ÚJV Řež,a.s.

usnesení č.11/6/2014: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 680 v k.ú. Husinec u Řeže.

V Husinci 6.10.2014

Zapsala: Renáta Králová

Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Václav Voseček

Marie Těthalová

Ing. Ivana Zrzavá, starostka