



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež , okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231,

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č.1/2018

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konaného dne 29.1. 2018 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Mgr. Jana Münzbergerová, Ing. Ivana Zrzavá, Ing. D. Krása, Ing. T. Pfeifer, Marie Těthalová, Bc. Dušan Soukup, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Martin Dymáček

Omluveni : Ing. K. Plavec, M. Těthalová, Ing. D. Krása

Neomluveni : -

Návrhová komise: Mgr. Dymáček, Bc. Soukup

Ověřovatelé zápisu: doc. Münich, Ing. Zrzavá

1

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zapisovatel: p. Novotná

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení ze dne 18.12.2017
3. Poslední rozpočtové opatření roku 2017 – č.8
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o stanovení částí společných školských obvodů základních škol
5. Strategický plán obce – schválení první části
6. Nabídka společnosti PMS, s.r.o. na odkup nemovitostí Nad Údolím obcí
7. Informace o registraci územní studie Nad Údolím
8. Zrušení a nové vypsání výběrového řízení na projekt chodníku v dolní Řeži
9. Ostatní záležitosti obce
- 9.1 Termíny zasedání 2018
- 9.2 Finanční účast na automobilu pro Farní charitu Neratovice

9.3 Informace o práci na projektu kamerového systému

10. Různé

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 1. – Důležitá témata

Nové hřiště – u fotbalového hřiště – odkud je zemina na novém hřišti, nacházíme tam střepy ze skla a rozlámané dlaždičky.

p. místostarostka: Měla by to být ornice, sklo a dlaždice by tam být neměly.

: Chodí tam děti i pejskaři.

p. místostarostka: Půjdu se tam podívat. Nevšimla jsem si toho.

p. starostka: Psy tam zakážeme. Nedaleko mají zónu pro venčení.

K bodu 2. – Kontrola usnesení ze dne 18.12. 2017

Žádná usnesení nejsou, žádné úkoly nevyplynuly.

2

K bodu 3. – RO č. 8

p. starostka: Uzavření rozpočtu za rok 2017 a uvedení částek na skutečný stav.
Promítnutí tabulky a vysvětlení některých položek.

Návrh usnesení č.1/1/2018: ZO Husinec bere na vědomí rozpočtové opatření č.8/2017 ve znění přílohy č. 1 tohoto zápisu, jímž došlo k úpravě rozpočtu roku 2017 na základě dosažené skutečnosti.

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 4. – Vyhláška o spol. školském obvodu

p. starostka: Děláme poslední krok zákonné povinnosti zajistit školní docházku dětem 2. stupně. Máme dohodu s městem Kralupy nad Vltavou o uzavření školského obvodu, po dohodě následuje vyhláška.

: Dohoda je podepsaná i kralupským starostou?

p. starostka: Ano, v 8 verzích, mám ji zde k nahlédnutí, pokud někdo bude chtít.

Návrh usnesení č.2/1/2018: ZO schvaluje OZV č.1/2018 o stanovení částí společných školských obvodů základních škol ve znění přílohy č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 5. Strategický plán obce

p. starostka: Schválení první části SP. Na SP pracuje skupina asi 10-15 lidí. Obměňují se dle tématu. Občas se někdo vyjadřuje písemně. Pracovní skupina je funkční, činná, smysluplná, z různých částí obce, různého věku, různých zájmů. Podněty jsou z nejširších potřeb naší obce. Analytická část – zhodnocení minulého SP, návrhová část – určuje cíle. Abychom mohli postoupit dál a dali SP vážnost, tak bych byla ráda, a běžně se to tak dělá, že zastupitelstvo SP schválí. Tím říká – ano, to je naše směřování. Chceme opět oslovit veřejnost, aby dávala podněty ke konkrétním cílům.

p. Münich: Je to užitečná a časově náročná práce, spousta věcí je přirozená, seznam věcí + priority. Samo, se to neudělá. Je to východiskem pro budoucí zastupitele. I pro rozpočet – příprava projektů. Mělo by se pravidelně kontrolovat s tím, co chceme.

p. Mgr. Dymáček: Není to závazné, ale je to dobrá pomoc pro budoucí zastupitelstva, budou se orientovat.

p. místostarostka: Také je to potřeba pro žádosti o dotace.

3

Návrh usnesení č. 3/1/2018: ZO Husinec schvaluje vizi, cíle a opatření návrhové části Strategického plánu rozvoje obce Husinec v letech 2018 – 2028 ve znění přílohy č. 3 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 p. Soukup

K bodu 6. – PMS nabídka území k odkupu

p. starostka: nabídka spol. PMS Poděbrady k odkupu pozemků. Není to poprvé, už nám odkup nabízeli, chtějí, abychom to probrali na zasedání. Pozemek nabízejí za 16mil. bez DPH, s DPH za +- 20mil.

Promítnuta nabídka a pozemky k prodeji.

p. starostka: K ceně – čisté zasíťované pozemky se u nás pohybují za cenu 3500Kč/m2. Tato lokalita je problematická, jsou zde stavby k demolici, možná ekologická zatížení.

p. místostarostka: Nelze porovnávat cenu za m2 pozemku, který je třeba 1000m2, je to parcela pro jeden RD a s cenou, kde je výměra 10000m2 je to neadekvátní srovnat, musí se rozparcelovat, zasíťovat, vůbec to není porovnatelná hodnota za m2. Já nejsem pro, abychom tuto nabídku přijali. Nemáme zázemí a kapacity, abychom s pozemky byli schopni nakládat tak, že se nám investice vrátí.

p. Pfeifer: Nabídli hezkou cenu, ať si to nechají. I dle jejich jednání ... Jak jednájí a komunikují, za co koupili a za co nám chtějí prodat?

p. starostka: Víme, že koupili od ÚJV za cca 10 milionů. Byli dva seriózní zájemci, kteří chtěli nyní od nich pozemky koupit, odstoupili, protože s PMS podle jejich informace nebyla možná domluva.

p. místostarostka: Pozemky se nabízejí dlouho, i víc jak jeden rok. Dnes je trh ve fázi, že se hodně dobře prodávají pozemky. I z toho je zřetelné, že cena není příznivá, jinak by to už dávno prodali.

p. Dymáček: Toto je nastřelená cena, aby neprodělali, je tam spousta nejistot. Postaveno v 50. - 60. letech. Nemáme kapacity kapitálové ani osobnostní. Byl by to samostatný developerský projekt, na který by musel být vyčleněn personál.

p. Soukup: Souhlasím, vysálo by to obec ze všeho, za mě ne.

Návrh usnesení č. 4/1/2018: ZO Husinec nepřijímá nabídku společnosti PMS, s.r.o.

Poděbrady k odkupu pozemků z LV 1352, jejichž výčet je přílohou č. 5 tohoto zápisu, za cenu 19 965 000,- Kč s DPH.

Odůvodnění: Obec Husinec nedisponuje dostatečnou částkou k odkupu, dále nemá dostatečné odborné zázemí a kapacity k tomu, aby s pozemkem nakládala tak, aby se investice spolehlivě vrátila. V případě odkupu panuje tedy riziko, že se obec nebude chovat jako řádný hospodář, neboť nebude schopna návratnost či optimální využití investice garantovat. Obec Husinec navíc považuje cenu s ohledem na nutnost demolice v území, možná ekologická rizika při likvidaci staveb a zajištění návratnosti a optimálního využití investice za příliš vysokou.

4

HLASOVÁNÍ PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

K bodu 7. – Územní studie

ÚS byla zaregistrována, bude v nejbližších dnech umístěna na webové stránky obce. Registrace k dohledání na http://www.uur.cz/iLAS/ilas_tiskRL2013.asp?RC_UPD=9232730

p. starostka: Prezentace ÚS proběhla na minulém zasedání. Je zaregistrovaná. Našli jsme shodu, jak bude vypadat kapacitně, všichni kromě PMS. Shodli jsme se i na trasování cest. ÚS bude požadována při územních řízeních. Není závazná, ale je to podklad, který se nesmí pominout.

p. místostarostka: PMS podala žádost o vydání územního souhlasu – nastavit a zrekonstruovat ubytovny. Chtějí celou ubytovnu zbourat a na půdorysu postavit 3 patra nové stavby. Základy to neunesou. Jako obec jsme se vyjadřovali k územnímu řízení, podali jsme námítky, není v souladu s ÚP. V ÚP jsou povolené pouze provozovny s 1 NP. Dalším argumentem je, že nemají z dlouhodobého hlediska zajištěno připojení elektro. V současnosti jsou ubytovny napojeny na elektro kabel vedoucí z ÚJV. PMS žádá obec o smlouvu o věcném břemeni a my jsme ji neodsouhlasili. Územní řízení by nemělo dále pokračovat.

p. Dymáček: Dle PD to vypadá jako bytový dům. Je to výstavba BD, není to rekonstrukce, jak oni tvrdí. Oni tím obchází regulativy pro výstavbu BD. Nesoulad s ÚS. Je řada důvodů proti.

p. místostarostka: V prvním kole obec podala námítky, sousedé podali námítky. Teď se PMS vyjádřilo k námítkám účastníků. Rozporují je. Byli jsme nahlížet do spisu a znovu jsme se

vyjadřovali. Je zaregistrována nová ÚS a je neopominutelným podkladem ve stavebním řízení.

p. Dymáček: Řízení by mělo spět k rozhodnutí. Je třeba hlídat stavební úřad.

p. Münich: Pokud úřad schválí v náš neprospěch?

p. Dymáček: Je to správné řízení, můžeme se odvolat na KÚ, a nacpat tam všechny důvody, proč je to špatně. Musíme využít všech prostředků a bránit se.

p. místostarostka: Ať SÚ rozhodne jakkoli, stejně se to pravděpodobně dostane na KÚ, odvolá se buď obec nebo PMS.

p. starostka: Naše právní kancelář je v tom intenzivně zainteresovaná.

: Tyto byty stejně nikomu jinému neprodají, než lidem, kteří tam jsou, a pak z toho bude vyloučená lokalita.

K bodu 8. – Nové VŘ na zhotovitele projektu chodníku ulice Hlavní

p. starostka: Na jaře proběhlo VŘ, přihlásil se jeden zájemce, ten vyhověl, vyhrál. Už bylo náročné se setkat, když mělo dojít k podpisu smlouvy, tak vybraný zhotovitel přišel s úplně jinou smlouvou, než byla navržena v zadávací dokumentaci. Úpravy smlouvy byly pro obec nevýhodné. Považovali jsme to za rizikové, proto jsme VŘ zrušili. Vypíšeme v dohledné době znovu.

K bodu 9. – Ostatní

5

9.1 Návrh termínů zasedání – úprava termínů do října. Vypsání komunálních volby – určuje další termíny. V létě upřesníme. Další nejbližší termíny jsou 5.3., 23.4., 25.6.

9.2 Fin. podpora pořízení auta pro charitu Neratovice

p. starostka: Byli jsme osloveni se žádostí o finanční podporu na nové auto pro farní charitu Neratovice (působení v Klecanech), která se stará o naše seniory. Podpora by byla formou reklamy umístěné na novém autě. Bude se podílet více subjektů, tím se auto zaplatí. Za 5000 Kč reklama na 6 let. Není to velká částka, ale pokud budete mít zásadní problém tak to neuděláme.

p. Münich: Nemám problém, jak to nyní funguje?

p. starostka: Pokud někdo ze seniorů v naší obci potřebuje pomoc, tak prostřednictvím nás osloví farní charitu Neratovice, která zajišťuje sociální služby. Občané si pomoc platí a obec přispívá na provoz auta. MěÚ Klecany nám náš příspěvek, poté vyúčtovává. Ročně nás to stojí kolem 100 tis. Kč. Podporujeme i NUDZ Klecany. Nově i asistenční službu HEWER.

9.3 Dohledový kamerový systém

p. starostka: Schválili jsme v rozpočtu částku na dohledový kamerový systém. První 3 kamery by měly být u lávky, u vjezdu do obce a u vjezdu do lomu. Cílem je ohlídat si území obce. V jakém rozsahu a jak detailně je určité záležitost diskuse. Vztah ke kamerovému systému z hlediska veřejnosti je různý. Toto téma jsme probírali i při strategickém plánu. Nyní děláme první krok. Naší výhodou je, že obec je neprůjezdná. Jednali jsme jak s OP Zdíby, tak s PČR

Odolena Voda. Záznam bude směřován na server OÚ, přístup k němu bude mít pouze po na základě smlouvy. Záznam nebude nikdy vidět nikdo z obce, protože nesmí. Smlouva s OP Zdiby a PČR si bude od ní vyžádávat podklady. Další umístování kamer do budoucí skutečně k diskusi (škola, dětská hřiště...). Připadá nám, že lidem leží na srdci, aby nebyli supervizí moc. Je potřeba říkat nám, jak je to třeba s vandalismem a vůbec problémy v o v tom má OP Zdiby dluh. Ač si říkám, že nechci mít kameru na dětském hřišti, tak ale dě hřiště bylo v krátké době 2x zničeno. To samé autobusové zastávky, nebojuji tímto za kar ale říkám si, že je třeba o tom diskutovat. Máme připravené jednání s ÚJV a s lomem, i pr by to mohlo být zajímavé.

p. Soukup: Co se týká dětského hřiště – došlo 2x k poškození mobiliáře, jednalo se o nezle podařilo se je ztotožnit a dohledat. Proběhla preventivní domluva a věřím, že to pomc Hřiště je obecní majetek a obec by si svůj majetek měla chránit.

Vysvětleno umístění kamer dle mapy a součinnost s PČR, problematické lokality z hled kriminality v obci. Zpracování záznamu paní starostka popsala přesně.

K bodu 10. – Různé

: Chodník na Červené skále?

p. místostarostka: čekáme na přízeň počasí, až dovolí. Nejpozdější termín zahájer 30.4.2018.

Příští zasedání 5. 3. 2018

Tento zápis byl vyhotoven dne: 6.2.2018

Ověřovatelé:

doc. Münich

Ing. Zrzavá

Mgr. Münzbergerová, starostka



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
