



Obec Husinec

U Radnice 64, 250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

Obec Husinec zastupitelstvo obce

Zápis č. 7/2025 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec konaného dne 15. 12. 2025 od 18.00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Brož David RNDr., CSc., Dobášová Petra Ing., Gálová Vendula Mgr., Kocur Zbyněk Ing. Ph.D., Krommerová Hana Mgr., Jitka Kroupová, Daniel Münich, Ing. Ph.D., Peigerová Michaela Mgr., Srba Václav

Omluveni:

Neomluveni:

Pozdější příchod:

Pozdní příchod:

Zapisovatel: Petra Novotná

OVĚŘOVATELÉ

Ověřovatelé zápisu: Jitka Kroupová, Daniel Münich

Návrh usnesení č. 7/1/2025: Zastupitelstvo volí ověřovateli zápisu z veřejného zasedání paní Jitku Kroupovou a pana Daniela Münicha.

HLASOVÁNÍ

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

1) PROGRAM:

Usnesení č. 7/2/2025

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce, důležitá témata
- 3) Kontrola usnesení z 24. listopadu 2025

- 4) Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 5) Pachtovní smlouva k pozemku v lomu
- 6) Pachtovní smlouva k provozování hospody
- 7) Pachtovní smlouva k fotbalovým kabinám
- 8) Kupní smlouva k pozemku od společnosti SUDOP Real a.s.
- 9) Vznik vlastnického práva vydržením – pozemek parc. č. 462/1 (462/6)
- 10) Stočné pro rok 2026
- 11) Rozpočtové opatření č. 8
- 12) Ostatní
- 13) Závěr

HLASOVÁNÍ **PRO** **9** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

2) Informace o provozu obce, důležitá témata

Starostka

- Platební portál na poplatky

p. starostka: Od nového roku bude spuštěn krajským úřadem nový portál pro placení místních poplatků. Je to další z možností, jak místní poplatky zaplatit. Portál zatím není viditelný, od 5.1.2026 bude obec v portálu aktivní a bude možnost takto poplatky uhradit. Od 1.1.2026 obec spadá do plátcovství DPH, což se odrazí i na cenách za práci TČ. Nové ceníky budou od 1.1.2026 zveřejněny na webových stránkách.

- DPH – odrazí se na cenách – ceny prací TČ, parkovací karty, některých služeb z obecního úřadu (kopírování); nové ceníky od 1.1.2026

p. starostka: Od 1.1.2026 obec spadá do plátcovství DPH, což se odrazí i na cenách za práci TČ. Nové ceníky budou od 1.1.2026 zveřejněny na webových stránkách.

- Úprava úřední doby během Vánoc
 - o 22.12.2025 do 15 h
 - 29.12.2025 do 15 h
 - 31.12.2025 úřad UZAVŘEN
- Akce v průběhu Vánoc

p. starostka: Poděkování spolkům za konání vánočních akcí a pozvánka na akce.

Místostarostka

- Tělocvična – provoz

p. Gálová: Rezervační systém v tělocvičně je plně funkční, na webových stránkách najdete instruktážní video, které jsme k tomuto účelu natočili. Pro přihlášení do rezervačního systému je více možností. Provoz se rozjel, kroužky se zaběhly a ustálily, utvořily se skupinky, které chodí pravidelně.

Místostarosta

- Veřejné osvětlení

Celkové náklady na rekonstrukci VO byly za obec 1,4 mil, k tomu dotace 1,9 mil. V obci přibýlo 25 zcela nových lamp. Spotřeba je nižší o 62 % a celková úspora (do které jsou započítány i nové lampy) 58 % (cca 450 tis. ročně).

p. Kocur: Prezentace VO, informace o úsporách a modernizaci a dalším postupu.

- Cetin

p. Kocur: Cetin aktivně kope, rozšiřuje síť, hotová je lokalita Nad Údolím, ul. Hlavní, Na Hvězdárně... Příští rok je vyhrazen pro Husinec, v lednu připravíme plán, jak se bude kopat a pokračovat.

: Problematika VO v ul. Ke Skalce?

p. Kocur: Víme o tom, máme objednané baterie, do konce roku bychom je měli vyměnit.

... Vybavení tělocvičny, chybí vybavení v nářadovně, které tam dříve bylo.

p. Gálová: Ano, škola si uzamkla svoje věci, protože došlo k poškození některých věcí. Budeme postupně dokupovat.

Dostává se ke mně informace, že by bylo potřeba doplnit další ribstole.

p. starostka: Zatím s dalšími nepočítáme, po dohodě se školou dvoje stačí.

Pokud bude zájem o rozšíření vybavení, pak budeme řešit. Zatím byl projeven zájem o pingpongové stoly, o druhý basketbalový koš a také o lajny na badminton.

3) Kontrola usnesení z 24. listopadu 2025

Usnesení č. 6/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočet obce Husinec pro rok 2026 ve znění Přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Rozpočet i výhled rozpočtu pro roky 2027 a 2028 byly řádně zveřejněny dle zákona.

Usnesení č. 6/6/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o spolupráci (Plánovací smlouvu) dle ustanovení § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, se společností Sudop Real a.s. Znění této smlouvy tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Smlouva byla podepsána 2. 12. 2025

Usnesení č. 6/7/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi části pozemku parc. č. 345/4 v katastrálním území Husinec u Řeže o výměře 19 m². Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku obce, Mgr. Michaelu Peigerovou, k podpisu této Smlouvy, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto zápisu. Zastupitelstvo tímto ruší usnesení č. 5/3/2025, schválené dne 22.9.2025.

Smlouva byla podepsána 26.11.2025.

Usnesení č. 6/8/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci se společností Induspon s.r.o. Znění tohoto dodatku tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Smlouva byla podepsána 25.11.2025

4) Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Na konci roku 2023 jsme zavedli nový systém plateb za směsný komunální odpad. Překlopili jsme platby „na hlavu“ na platby dle kapacity nádoby, kterou nemovitost využívá. V roce 2024 a 2025 byla cena stejná. Pro rok 2026 nám přišla informace od svozové společnosti FCC, že dojde ke zvýšení cen za svoz směsného komunálního odpadu a to o 2,5 %. Proto navrhujeme zvýšení ceny směsného komunálního odpadu právě o tuto částku. V této souvislosti bylo diskutováno větší navýšení s ohledem na snahu o zřízení sběrného místa pro svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Nicméně zastupitelé se na pracovní úrovni shodli prozatím na zvýšení pouze o 2,5 %.

Poplatek je třeba zvýšit formou změny obecně závazné vyhlášky č. 6/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Sazba poplatku se zvýší z 0,60 Kč na 0,615 Kč za l. Komise pro životní prostředí připraví aktualizovanou zprávu o odpadovém hospodářství za rok 2025 na začátku roku 2026.

Velikost popelnice	1x týdně	1x za 14 dní	1x za měsíc
80l	2559 Kč	1280 Kč	591 Kč
120l	3838 Kč	1919 Kč	886 Kč
240l	7676 Kč	3838 Kč	1772 Kč
660l	21107 Kč	10554 Kč	X
770l	24625 Kč	12313 Kč	X
1100l	35178 Kč	17589 Kč	X

Návrh usnesení č. 7/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Husinec, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Husinec č. 6/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Text obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

5) Pachtovní smlouva k pozemku v lomu

V roce 2016 obec uzavřela pachtovní smlouvu s Lomem Klecany na využívání pozemku v majetku obce parc. č. 59/1 v katastrálním území Husinec u Řeže. Tato smlouva je platná do 31.12.2025. S Lomem Klecany jsme již v létě vešli v jednání o možnostech využívání pozemku. Po projednávání několika variant jsme se nakonec shodli na finální variantě nového pachtu. Záměr propachtování pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Roční pachtovné původně 100 tis., nově 200 tis., k tomu kamenivo zdarma pro potřeby obce v hodnotě 50 tis. ročně (dříve 100 tis. – nikdy nebylo využito). Doba pachtu 10 let. Jedná se o pozemek o výměře 26 900 m². Záměr lomu je využít vzdálenější část pozemku k dokončení stávající těžby a bližší část ke zbudování logistického zařízení (váha, nakládka apod.).

p. Münich: Ze strany lomu již roky usilují o to, aby lom nevypouštěl dešťovou vodu na několika místech přes cestu podél Vltavy, kterou zaplavuje blátem, kamenným prachem a vrstvami šterku. V rámci ujednání s lomem by mělo by dojít k řešení této záplavové vody přes cestu pod lomem.

p. starostka: Vyzvala jsem vedení lomu k řešení této situace. Navrhovali jsme nějaké varianty odvodu vody.

p. Brož: Majitel nemovitosti je povinen likvidovat dešťové vody na svém pozemku. Jednoznačně to jde za lomem a je to jeho povinnost.

p. Münich: problém je, že vodu lom vypouští na veřejnou cestu, která je na pozemku Povodí Vltavy, kterému je to dlouhodobě lhotejné.

Návrh usnesení č. 7/4/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje pachtovní smlouvu k části pozemku parc. č. 59/1 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je společnost Lom Klecany s.r.o., IČO 63983222, se sídlem Praha 9 Toužimská 664, 199 00, zastoupena jednatelkou Ing. Michaelou Wranovou. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

6) Pachtovní smlouva k provozování hospody

K 31.12.2025 končí nájemní smlouva k budově hospody. Ve stávajícím znění šlo o smlouvu trojstrannou, kdy část pro provoz hospody byla dána do nájmu provozovateli hospody, a část kabin byla dána do nájmu fotbalistům. Toto znění smlouvy bylo aplikačně komplikované a nejasné. Proto jsme navrhli smlouvu novou, která řeší odděleně užívání hospody a užívání kabin. V tomto bodu jednání řešíme pachtovní smlouvu k provozu hospody. Bylo vyhlášeno veřejné výběrové řízení. Do tohoto řízení se přihlásil jediný uchazeč. Dne 4.11.2025 zasedla výběrová komise a vyslechla si prezentaci a záměry přihlášeného uchazeče. Po této prezentaci mi bylo komisí doporučeno, abych uzavřela s uchazečem smlouvu k provozování hospody. Novým provozovatelem by měla být Společnost ACTIVE GROUP, s.r.o., IČ: 27621405, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Pod Jarovem 8/2812, PSČ 13000, zastoupená jednatelem Jiřím Holanem (vybraný uchazeč).

Základní parametry smlouvy byly návaznost na činnost fotbalistů (turnaje, zápasy, tréninky), provozní doba minimálně 5 dní v týdnu. Smlouva bude účinná od 1.1.2026. První tři měsíce dojde k prozatímnímu provozu s tím, že budou probíhat drobné provozní úpravy. Po tuto dobu jsme se dohodli na odpuštění nájmu. Nájem bude činit 8.000 Kč měsíčně. Smlouva je uzavřena do 31.12.2030 s možností prodloužení. Součástí pachtu hospody je i pozemek před hospodou (zahrádka).

Kdo se bude starat o kanalizaci?
p. Kocur: Je to obecní, takže obec.

Návrh usnesení č. 7/5/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o pachtu sloužícím k podnikání k části nemovitosti parc. č. 290 a část pozemku parc. č. 363/28 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je Společnost ACTIVE GROUP, s.r.o., IČ: 27621405, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Pod Jarovem 8/2812, PSČ 13000, zastoupená jednatelem Jiřím Holanem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

<u>HLASOVÁNÍ</u>	PRO	9	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

7) Pachtovní smlouva k fotbalovým kabinám

Dále je také třeba schválit pachtovní smlouvu k fotbalovým kabinám. Tato smlouva se sjednává s SK Husinec-Řež, z.s. Do pachtu se fotbalistů dává ta část budovy, která je využívána jako prostor fotbalových kabin – tedy kabina domácích, kabina hostů, kabina rozhodčích, chodba u sprch a sprchy. Pachtovné je 1 Kč za rok a doba pachtu je stanovena na 15 let.

Návrh usnesení č. 7/6/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o pachtu k části nemovitosti parc. č. 290 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je SK Husinec-Řež, z.s., IČO: 43753477, se sídlem Ke Hřišti 173, 250 68 Husinec, zastoupená předsedou spolku Stanislavem Strnadem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

<u>HLASOVÁNÍ</u>	PRO	9	PROTI	0	ZDRŽEL SE	0
------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

8) Kupní smlouva k pozemku od společnosti SUDOP Real a.s.

Na minulém veřejném zasedání zastupitelstva jsme schválili smlouvu o spolupráci se společností Sudop Real a.s. Součástí této smlouvy byla dohoda o koupi pozemku parc. č. 218/274 v k.ú. Husinec u Řeže o výměře 15.893 m². Kupní cena tohoto pozemku je navržena ve výši 100 Kč. Jedná se o kompenzaci za poplatek stavebníka vyplývající z platných pravidel pro stavebníky a ze schválené smlouvy. Touto smlouvou, kterou dnes schvalujeme, činíme návazný krok k tomu, aby mohl převod proběhnout.

Návrh usnesení č. 7/7/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje nákup pozemku parc. č. 218/274 v katastrálním území Husinec u Řeže od společnosti SUDOP Real a.s., IČO 01918958, se sídlem Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupené předsedou představenstva Mgr. Jakubem Vosáhlem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI

0

ZDRŽEL SE 0

9) Vznik vlastnického práva vydržením – pozemek parc. č. 462/1 (462/6)

Dne 27. 11. 2025 nám byla doručena výzva k mimosoudnímu řešení věci. Jedná se o vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 462/1 (462/6) v k.ú. Husinec u Řeže. Dotčená část pozemku je dlouhodobě zaplácena. Toto zaplácení bylo provedeno už v době, kdy současná majitelka sousední parcely, paní Ing. Miroslava Ernestová, sousední pozemek koupila – dle kupní smlouvy 8.6.1989. Dle ustanovení § 1095 občanského zákoníku dojde k vydržení na základě nepřetržité držby bez nepoctivého úmyslu, a to po dobu 20 let. Tato doba již uplynula. Na základě právního rozboru a v souvislosti s přechodnou dobou účinnosti některých ustanovení občanského zákoníku, došlo k vydržení nejpozději k 1.1.2019. Máme za to, že právní podstata vydržení byla naplněna. Proto navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo postup, kdy obec vyhoví návrhu na mimosoudní řešení věci, a to podpisem Souhlasného prohlášení o vzniku práva k nemovitosti.

p. Brož: Situace, ke které došlo, vznikla nečinností vedení obce, tím obci vznikla škoda. Obec o tomto stavu věděla a nekonala, majitelé dokonce nabídli pozemek k odkupu, ale nestalo se tak, proto pro toto nemůžu zvednout ruku.

p. Krommerová: Dá se to postavit do jiného světla, řešili jsme to v roce 2023, to znamená v roce, kdy vydržení už bylo platné, nevěděli jsme to my, jako obec a ani majitelé, protože kdyby to věděli, tak by nechtěli pozemek odkupovat, ale řešili by to tak, jak to řeší dnes. Je otázkou, kdyby to obec zjistila v tu dobu, jestli by bylo správné si za ten pozemek vzít peníze. Řešili jsme i prevenci, jak tyto případy řešit, ale v praxi je to nereálné zmapovat obec, kde by se tyto situace mohly vyskytovat.

To, co říká pan Brož, je pravda, chtěl jsem se zachovat fér a darovat peníze na školu.

p. starostka: Na zastupitelstvu jsme to řešili, vůle zastupitelstva byla, že se nechceme zbavovat našich pozemků.

p. Krommerová: V podkladech nebylo nic o vydržení.

Chtěli jsme se domluvit, a ne dojít až k tomuto kroku.

p. starostka: Byla varianta A – dohodnout se a varianta B – vydržení.

p. Brož: Máte pocit, jako vedení obce, že jste se měli zajímat jaký je právní stav v té době, kdy nabídka na prodej přišla. Takže vy jste to normálně zasklili, nereagovali jste na to.

p. starostka: My jsme to řešili a speciálně vy, pane Broži, jste se vyjadřoval, že se nechcete zbavovat obecních pozemků.

Návrh usnesení č. 7/8/2025

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku Michaelu Peigerovou podpisem Souhlasného prohlášení o vzniku práva k nemovitosti k pozemku parc. č. 462/6 v k.ú. Husinec u Řeže. Ke vzniku vlastnického práva Ing. Miroslavy Ernestové došlo vydržením dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Příslušný formulář Souhlasného prohlášení tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 7

PROTI 1 p. Brož

ZDRŽEL SE 1 p. Dobášová

10) Stočné pro rok 2026

Prezentace kanalizace – Zbyněk – dobudování 4 šoupat v letošním roce, 4-6 dalších šoupat je v plánu pro rok 2026.

Obec jako provozovatel tlakové kanalizace v dolní části obce má možnost stanovit pro nadcházející rok výši stočného. V loňském roce došlo k ponechání výše stočného. Podle výpočtů, které pro tyto účely obec zpracovává, by v letošním roce mělo dojít k navýšení na 75 Kč včetně DPH. Navrhujeme tedy navýšit stočné na tuto cenu.

2020	34,20 CZK
2021	45,00 CZK
2022	45,00 CZK
2023	50,00 CZK
2024	65,00 CZK
2025	65,00 CZK

p. Brož: Je v této částce zahrnut fond oprav?

p. Kocur: Ano.

Diskuse o zdražení kanalizace a nerovných podmínkách občanů horní a dolní Řeže v oblasti kanalizace. Občané, kteří jsou napojeni na obecní kanalizaci mají pocit, že jsou znevýhodněni oproti občanům horní části obce, kde vlastníkem kanalizace je Veolia, poukazují na další náklady spojené s opravami čerpadel a špatným výběrem technologie kanalizace.

Vysvětlení úskalí technologie, a rozdílu mezi horní a dolní částí obce, cen stočného i ceny Veolie a případných oprav čerpadel, které vlastní občané v horní části obce.

Návrh usnesení 7/9/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje cenu stočného pro tlakovou kanalizaci ve vlastnictví obce Husinec no rok 2025 ve výši 75,- Kč/ m3 včetně DPH s platností od 1.1.2026.

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

11) Rozpočtové opatření č. 8

Starostka odprezentovala a vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 8/2025.

Návrh usnesení č. 7/10/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025, které tvoří Přílohu č. 7 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

: Řešilo se při tvorbě rozpočtu parkoviště u tělocvičny, počítá se s tím?

p. starostka: Nemáme to tam, když jsme řešili se zastupiteli rozpočet, tak jsme si řekli, že tam dáme jen provozní záležitosti, které jsou nezbytné pro chod obce. Další, pro které se rozhodneme a budou na ně peníze, budeme řešit operativně.

12) Ostatní

p. Brož: Proběhla informace od Veolia o nedostatečné kapacitě vodovodu v Klecanech a s tím spojená možná stavební uzávěra. Jak ta situace vypadá? Změnilo se od té doby něco? Jaké kroky plánuje vedení obce?

p. starostka: Minulý týden jsme obdrželi tuto informaci, primárně se to týká Klecan a Zdib. Veolia slíbila vyčíslení našich nemovitostí, které budou ještě připojeny. Vstoupíme do jednání a dohodu na postupu s okolními obcemi, stavba vodojemu dohromady s obcemi.

: Snížení rychlosti v obci?

p. starostka: Zadali jsme aktualizaci na dopravní studii z roku 2014, kde se výslovně říká, že snížení rychlosti v obci nedoporučuje.

p. Kroupová: Správnost schválení RO při výdajích mimo rozpočet? Co je správně?

p. starostka: Ptali jsme se u auditorů, kteří u nás provádějí audit, a ty nám vysvětlily, že správný postup je ten, že peníze v RO mají být schváleny před tím, než jsou peníze vydány. Není tedy třeba schvalovat RO před podpisem smlouvy.

VŘ na správce budov, přijde vám adekvátní, aby, když někoho přijmete, dělal ¾ roku práci, kterou má na starosti starostka a místostarostka?

p. starostka: Nerozumím tomu dotazu, máme jinou práci než správce budov.

Říkali jste na začátku, že budete dělat to, co jste teď napsali do toho VŘ.

p. Kocur: Za poslední 3 roky zde byly zbudované dva zcela nové objekty, které spravujeme a patří pod obecní úřad. Je potřeba, aby ty objekty a o další věci jako je VO, veřejný rozhlas, lávka, byly spravovány někým, kdo tu vydrží i mimo volené funkce. Je potřeba, aby to přebíral někdo, kdo to bude řešit, ať tu bude kdokoliv. Takový člověk bude muset být schopen řešit revize, opravy, komunikaci s firmami, zachová kontinuitu, agenda je velká, jsou tu nové chodníky, vše je v záruce, řeší se periodické revize, a to není jen tenhle barák, je tu hasičárna, tělocvična, obecní byty, technicky zajišťujeme i školu, sice mají školníka, ale TČ tam dělá spoustu aktivit... Potřebujeme člověka, který toto vše bude organizovat a řídit bez ohledu na to, kdo tu bude. Naplnili jsme dotační programy, něco vyšlo něco ne, jsou další projekty, které se řeší. Moje agenda je technického charakteru, ale s dalším volebním obdobím moje funkce není jistá. Je potřeba, aby to někdo převzal. Práce je tu vidět, má to výsledky, má to dopad do obce,

kanalizace se tu 15 let neřešila, šlo to samospádem, teď se to chytlo, je to 215 přípojek a je potřeba se o to starat, domlouvat se s lidmi, řešit rozkopané cesty a s tím je spojená administrativa. To nejsou věci, které by si místostarosta vytáhl z klobouku a začal to řešit. Musí na to být připravený, musí mít sehraný tým. A může se stát, že ty věci utichnou a nebude to mít kdo řešit a pojistka je ten správce budov. Chceme, aby zajistil i chod tělocvičny. Tělocvična je plně obsazená a střídají se nám tam lidi až do večera a někdo to musí zajišťovat.

p. Brož: Mám pocit, že p. Jeriová tím chtěla říct, že jste tu tři a hledáte dalšího zaměstnance a na začátku jste deklarovali, že tu práci budete dělat vy.

p. Kocur: Ano, ale situace se vyvíjí a mění a je třeba na ni reagovat a řešit ji. Já mám na starosti technické věci, p. místostarostka má na starosti administrativu těch budov a ta není malá, starostka řeší věci kolem provozu a infrastruktury obce jako takové, jeli jsme tři stavby najednou.... Začala se stavět tělocvična a hned první problém, 40 % projektu je špatně. Musel se předělat projekt na zakládání stavby. Komplet celé předělat během měsíce, a to musíme řešit rychle. Pokud útočíš na děvčata, útočíš i na mě. Je to společná práce a mě už nebaví dokola odpovídat na každém zasedání, co tu děláme. To že jsme nedostali dotaci, neznamená, že tu nic neděláme, takhle se to nedá měřit. Kdo tu nesedí, tak tu práci nevidí!

Tak aspoň dávat na obec stránky, co se tu děje.

p. Gálová: To se snažíme, na stránky informace dáváme. Hlavně jsme na začátku říkali, že je tu spousta vyprojektovaných staveb a že je chceme dotáhnout, a to se nám myslím daří. To byl ten hlavní důvod, proč jsme chtěli být tři. Administrativy a času za každou stavbou se strašně moc. Stavba tělocvičny byla náročná, projekt se předělával permanentně, pořád se něco řeší, schůzky, telefonáty, tým lidí pořád něco řeší.

p. Krommerová: Je pro nás důležité, že na zasedání chodíte a není vždy jednoduché vám odpovídat na dotazy, ale pro nás je to důležité a vidíme, že vás to zajímá. Práce je vidět v obci, prezentace práce zaznívá i zde na zasedáních, myslím, že i dnes bylo bodů hodně, hodně oblastí, když se zeptáte vedení, tak vám odpovídá, ale přijde mi úplně nedůstojné tady pokaždé obhajovat, že vedení obce má co dělat.

13) Závěr

p. starostka popřála všem hezké svátky.

Souhrn usnesení k zápisu č. 7/2025 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 15.12.2025

Usnesení č. 7/1/2025: Zastupitelstvo volí ověřovatelé zápisu z veřejného zasedání paní Jitku Kroupovou a pana Daniela Münicha.

Usnesení č. 7/2/2025

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Informace o provozu obce, důležitá témata
- 3) Kontrola usnesení z 24. listopadu 2025
- 4) Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci
- 5) Pachtovní smlouva k pozemku v lomu
- 6) Pachtovní smlouva k provozování hospody
- 7) Pachtovní smlouva k fotbalovým kabinám
- 8) Kupní smlouva k pozemku od společnosti SUDOP Real a.s.

- 9) Vznik vlastnického práva vydržením – pozemek parc. č. 462/1 (462/6)
- 10) Stočné pro rok 2026
- 11) Rozpočtové opatření č. 8
- 12) Ostatní
- 13) Závěr

Usnesení č. 7/3/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Husinec, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Husinec č. 6/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Text obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/4/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje pachtovní smlouvu k části pozemku parc. č. 59/1 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je společnost Lom Klecany s.r.o., IČO 63983222, se sídlem Praha 9 Toužimská 664, 199 00, zastoupena jednatelkou Ing. Michaelou Wranovou. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/5/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o pachtu sloužícím k podnikání k části nemovitosti parc. č. 290 a část pozemku parc. č. 363/28 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je Společnost ACTIVE GROUP, s.r.o., IČ: 27621405, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Pod Jarovem 8/2812, PSČ 13000, zastoupená jednatelem Jiřím Holanem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/6/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje smlouvu o pachtu k části nemovitosti parc. č. 290 v katastrálním území Husinec u Řeže, kde pachtýřem je SK Husinec-Řež, z.s., IČO: 43753477, se sídlem Ke Hřišti 173, 250 68 Husinec, zastoupená předsedou spolku Stanislavem Strnadem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/7/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje nákup pozemku parc. č. 218/274 v katastrálním území Husinec u Řeže od společnosti SUDOP Real a.s., IČO 01918958, se sídlem Olšanská 2643/1 a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupené předsedou představenstva Mgr. Jakubem Vosáhlem. Zastupitelstvo pověřuje podpisem této smlouvy starostku Michaelu Peigerovou. Návrh smlouvy s grafickým zákresem tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/8/2025

Zastupitelstvo obce Husinec pověřuje starostku Michaelu Peigerovou podpisem Souhlasného prohlášení o vzniku práva k nemovitosti k pozemku parc. č. 462/6 v k.ú. Husinec u Řeže. Ke vzniku vlastnického práva Ing. Miroslavy Ernestové došlo vydržením dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Příslušný formulář Souhlasného prohlášení tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Usnesení 7/9/2024:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje cenu stočného pro tlakovou kanalizaci ve vlastnictví obce Husinec no rok 2025 ve výši 75,- Kč/ m3 včetně DPH s platností od 1.1.2026.

Usnesení č. 7/10/2025

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025, které tvoří Přílohu č. 7 tohoto zápisu.

Jitka Kroupová, ověřovatelka

Daniel Münich, ověřovatel

Michaela Peigerová, starostka





