



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231

**Obec Husinec
zastupitelstvo obce**

Zápis č. 1/2022

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Husinec
konaného dne 14.2.2022 od 18.00 hodin.**

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Bc. Veronika Kristová, Ing. Tomáš Pfeifer, Mgr. Martin Dymáček, Doc. Ing. Daniel Münich, Ph.D., Mgr. Adam Pešek, Marie Srbová, Bc. Jakub Strnad, MUDr. Věra Geierová, RNDr. David Brož CSc

Omluvení:

Neomluvení: -----

Pozdější příchod: -----

Ověřovatelé zápisu: David Brož, Tomáš Pfeifer

Pozdní příchod: -----

Zapisovatel: Petra Novotná

HLASOVÁNÍ **PRO** **9** **PROTI** **0** **ZDRŽEL SE** **0**

PROGRAM:

1. Důležitá témata měsíce
2. Kontrola usnesení z 9.12.2021
3. Prezentace developerského projektu společnosti Baleno Delta a.s.
v ulici Nad Údolím
4. Prezentace projektové dokumentace na komunikace, chodníky a parkovací stání v ulici
Nad Údolím
5. Projednání Veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Zdiby na území
obce Husinec mezi obcí Husinec a obcí Zdiby
6. Závěrečné rozpočtové opatření č. 7/2021
7. Schválení přijetí dotace na pořízení kompostérů v rámci podané žádosti o dotaci z
programu OPŽP Ministerstva životního prostředí
8. Schválení přijetí dotace na opravy místních komunikací v rámci podané žádosti o dotaci
v programu Podpora rozvoje regionů Ministerstva pro místní rozvoj
9. Služebnosti
10. Ostatní

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI

0

ZDRŽEL SE 0

1. Důležitá témata měsíce

.....

2. Kontrola usnesení ze dne 9.12.2021

Usnesení č. 10/5/2021:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje změnu hranice pozemku dle geometrického plánu č 1290-003/2021, kterým dojde k rozšíření výměry pozemku parc. č. 385/27 o 149 m² a současně zmenšení výměry pozemku parc. č. 380/11 a pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou, podpisem Souhlasného prohlášení mezi Marií Kuntovou, bytem U Radnice 36, 25068 Husinec a ing. Jiřím Kuntem, Cerekvice nad Loučnou č. p. 61, PSČ 569 53, na straně jedné a Obcí Husinec, 00240231, Sídlo: U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupené starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně druhé. Souhlasné prohlášení tvoří Přílohu č. 8 tohoto zápisu.

Byl podán návrh na rozšíření výměry pozemku Kuntových. Čekáme na potvrzení z katastru. Poté dojde k podpisu Dohody o narovnání.

Usnesení č. 11/5/2021:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje prodej pozemku č.p. 461/23 o výměře 489m² a pozemku p.č. 461/24 o výměře 7m², které byly vytvořeny rozdělením pozemku p.č. 460/1 o výměře 47 356m², zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Husinec u Řeže a obec Husinec, a to podle geometrického plánu č. 1028-11/2016 vyhotoveného Ing. Tomášem Bartíkem dne 20.3.2017 a pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou podpisem Kupní smlouvy mezi Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupené starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně prodávajícího a doc. RNDr. Janem Kotkem, Ph.D. a RNDr Zuzanou Kotkovou, oba trvale bytem U Křížku 71, 250 68 Husinec, na straně kupujícího. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 9 tohoto zápisu.

Smlouva podepsána dne 20.12.2021. Byl podán návrh na vklad. Běží řízení na KN.

Usnesení č. 12/5/2021:

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje koupi pozemku parc. č. 460/9 o celkové výměře 35 m² zapsaného na LV č. 481 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Husinec u Řeže a obec Husinec a pověřuje starostku obce, Bc. Veroniku Kristovou, podpisem Kupní smlouvy mezi doc. RNDr. Janem Kotkem, Ph.D. a RNDr Zuzanou Kotkovou, oba trvale bytem U Křížku 71, 250 68 Husinec, na straně prodávajícího a Obcí Husinec, IČ 00240231, se sídlem U Radnice 64, Řež, Husinec, PSČ 250 68 zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně kupujícího. Kupní smlouva tvoří Přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Smlouva podepsána dne 20.12.2021. Byl podán návrh na vklad. Běží řízení na KN.

3. Prezentace developerského projektu společnosti Baleno Delta a.s. v ulici Nad Údolím

Představení projektu v návaznosti na územní studii, která byla pro tuto lokalitu schválena a zaregistrována již v roce 2017. Z této studie pak musí vycházet developéři / stavebníci při přípravě svých stavebních projektů.

<https://www.husinec-rez.cz/obec-727b/vystavba-v-obci/uzemni-studie-lokality-nad-udolim/?ftresult=uzemni+studie>

Obec Husinec obdržela od společnosti Baleno Delta a.s. první návrh projektové dokumentace v prosinci loňského roku. Představitelé společnosti Baleno jsme požádali, aby projekt odprezentovali zastupitelům i veřejnosti, stejně jako to dělají všichni ostatní developéři, kteří přicházejí do naší obce s rozsáhlým projektem výstavby. Se společností Baleno bude po odsouhlasení projektu uzavřena Smlouva o spolupráci v souladu s Pravidly pro jednání se stavebníky, o které vedeme diskuse již několik let. Součástí smlouvy je nad rámec zasmluvněn příspěvek na opravu komunikace Nad Údolím. Projekt na tuto ulici je v přípravné fázi a jeho prezentace bude následovat v dalším bodu.

Starostka požádala zástupce společnosti Baleno, aby se ujali prezentace svého projektu. Prezentace projektu společnosti Baleno Delta a.s.



Zástupce spol. Baleno Delta a.s., p. Vojtěch, představil vizi výstavby za panelovými domy v ulici Nad Údolím, který bude v souladu se schválenou územní studií z roku 2017. Připomenul účast zástupců Baleno na jednáních tripartity mezi obcí Husinec, Baleno a tehdejším majitelem pozemků naproti bytovkám, společností PMS, spol. s r.o. Připomněl, že jednání s obcí jsou již dlouholetá a nyní konečně po mnoha letech došlo k jakési dohodě v rámci připravované smlouvy o spolupráci. Zmínil výši příspěvku, který bude Baleno Delta přispívat do obecního rozpočtu na

občanskou vybavenost a dále příspěvek na vybudování nové komunikace v ulici Nad Údolím.

p. starostka: zmínila, že celá záležitost je vleklá i z toho důvodu, že dříve nebyly v obci nastaveny žádná pravidla pro jednání s developery. Obci developerské výstavby nepřinesly nic, než zátěž. Proto také byly zastupiteli schváleny Pravidla pro jednání se stavebníky, která určují jednotný postup se všemi stavebníky ať už se jedná výše příspěvku, nebo postupu při schvalování stavebního projektu.

Starostka pozvala k prezentaci architekta, pana....., který představil projekt konkrétně a dopodrobna. Prezentace je přiložena k tomuto zápisu a informace o projektu budou zároveň k dispozici na webu obce Husinec, v sekci výstavba Nad Údolím.

: Položila dotaz na komunikaci kolem plánované výstavby.

p. architekt: vysvětlení a ukázka na promítnuté situaci, kudy povedou cesty v rámci hranic pozemků.

p. Geierová: otázka na zahrádky, předzahrádky a les kolem domů

p. architekt: vysvětlil, že kolem domů budou lesní zahrady, není cílem vše pokácet, naopak lesní zahrady jsou jedním z hlavních prvků projektu výstavby.

p. Geierová: Jak bude řešeno parkovací stání podél dnešní stávající staré cesty? Je to pro lidi historicky lesní cesta. Jaký charakter tato cesta bude v projektu mít a jak bude navazovat na okolní les.

p. architekt: Cesta bude upravena tak, aby se tam dalo najet do parkovacích stání, jejichž počet je dán územní studií, tedy parkovací koeficient 1,5 stání. Snažíme se v těchto místech oddělit parkování zelení. Provoz nebude veliký, jedná se o 12-15 parkovacích míst. Cesta nebude asfaltová ale zámková a bude dále přecházet do lesa v mlatovou cestu.

Pan architekt podrobněji vysvětlil charakter cest v architektonické studii i projektu. Příjezdová cesta, navazující na ulici Nad Údolím, bude asfaltová, v zástavbě pak zámková, do lesa budou cesty přecházet ve zpevněnou např. mlatovou cestu. Komunikace jsou i v projektu vyznačeny různými barvami, což znamená různý charakter cest. U jednoho z bytových domů pak bude řešeno parkování pod domem. Je to jediný dům, který tuto možnost kvůli podloží v tomto území umožňuje.

p. Dymáček: Pan místostarosta si vzal slovo a připomenul historii jednání se společností Baleno Delta a.s., nesnadná vyjednávání se společností PMS spol. s r.o., která používala nátlakové taktiky, které na vlastní kůži zažívali místní poměrně dlouhou dobu. Plocha pro výstavbu je daná už někdy z roku 2000, není to tedy žádná novinka posledních let, že se v této lokalitě bude stavět. Předchozí ÚP určily tuto plochu k zastavění. Tvorba územní studie byla náročná. Byl jsem u toho od začátku. Byla to náročná doba diskusí a vyjednávání. Zaevidovaná ÚS je maximum, co jsme dokázali z této lokality vytěžit. Stanovuje základní parametry rozvoje plochy včetně bytových jednotek, řešení komunikací, parkování atd. Klade velký důraz na parkování, jelikož jsme všichni poučeni z problémů parkování na Červené Skále. Vedle toho oba investoři, kteří v této lokalitě jsou, budou vedle příspěvku stavebníka platit příspěvek na opravu celé komunikace v ulici Nad Údolím.

Chtěl bych potvrdit, že parkování v celé ulici Nad Údolím je v posledních letech katastrofa. Po 20h večer, pokud chcete zaparkovat v ul. Nad Údolím, musíte místo hledat. Vedle toho se stojí čím dál víc na veřejné zeleni.

• počítáte se školkou, kam budou chodit děti do školky? V obci se naddimenzovala výstavba. Rozdělili se zde plochy k zastavění, ale kdo myslel na školu a školku?

p. architekt: Školka je plánována zde nahoře, my přispíváme 4mil na občanskou vybavenost.

• Váš projekt přinese spoustu dětí. Za 4 miliony pro ně školku nepostavíte.

p. Dymáček: Tento problém řešíme propojeně. Nárůst obyvatel v obci se snažíme v novém UP snížit na cca 1750, oproti současnému stavu, který umožňuje nárůst přes 2000. Snažíme se dále nastavit kapacitu školy a školky, máme připravené projekty na přístavbu školy a zkapacitnění školky.

Kam se ty děti budou chodit hrát? Náves bude soukromá?

p. architekt: Náves nebude soukromá, bude veřejně přístupná.

: Bude to katastrofa, až se začne stavět, obzvlášť doprava při výstavbě. Kolem domů bude projíždět těžká technika a nákladáky. Bude to hrozné, už teď zde jezdí nákladáky v souvislosti s výstavbou Indusponu a pak toto, no bude to výživné..., je to smutné, hrají si tam děti, chodí tudy lidé...

: Výstavba nezačne dřív jak v příštím roce a do roka by měla být uzavřena. Výkopové a pozemní práce budou trvat 2-3 měsíce. Ve stavebním řízení se určuje kudy, kdy a za jakých podmínek bude doprava vedena.

: Je počítáno s nabíjecí stanicí pro auta, nebo alespoň nějaká příprava, nebo jste to v projektu vůbec neřešili?

p. architekt: Nově upravená vyhláška nám dává za povinnost přípravu a to budeme muset splnit. Sami vidíme, že požadavek na to bude, udělali jsme k tomu plán, abychom to umožnili.

: Jak to vypadá s vytápěním, s jakým druhem vytápění domů počítáte?

p. architekt: Závisí to na více okolnostech, počítáme s plynem, počítáme s kotelnou pro dva bytové domy. Zatím počítáme s plynem nebo dřevní peletou.

A odpad? Bude napojen kam?

p. architekt: Bude napojeno na městskou kanalizaci, počítá s tím i ÚP, dešťová voda bude veškerá zpracovávána na našich pozemcích.

V ÚJV údajně už není kapacita.

p. Dymáček: Na tuto výstavbu je počítáno s volnou kapacitou na čističce v ÚJV.

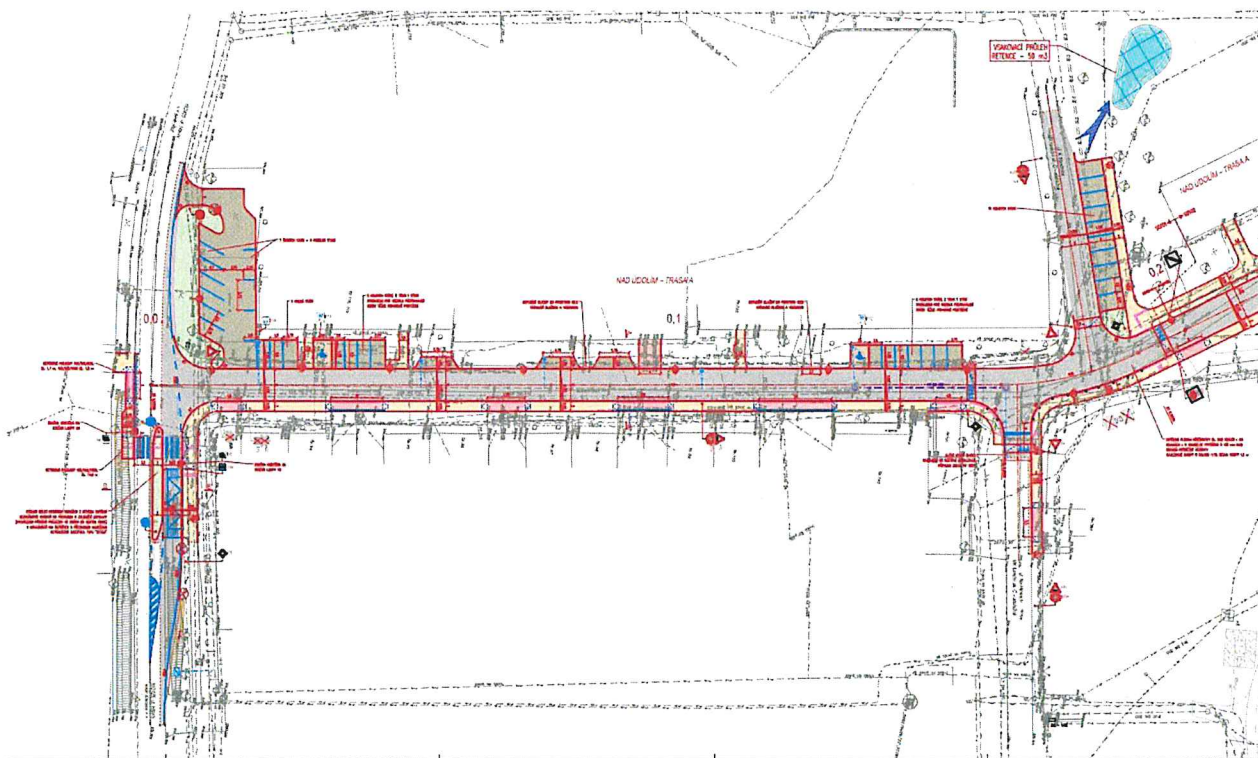
p. starostka: Pokud již nejsou dotazy, ráda bych prezentaci shrnula následovně. Toto území, jak možná někteří neví, je k zástavbě schváleno již 20 let. Současné i minulé vedení se maximálně snažilo, výstavbu omezit tak, jak nám to naše pravomoc umožňuje. Všichni bychom zde chtěli mít raději les. Můžeme výstavbu blokovat, výrazně omezovat, ale jen to zastaví další práce v obci. Před dvaceti lety jste všichni, kdo zde tehdy žili, měli možnost, se proti tomu, aby se zde stavělo bránit, a to při tvorbě tehdejšího UP. K zastavění je určena velká část obce. V rámci vedení obce můžeme dělat to, že se ji budeme v rámci našich možností snažit omezit. Se všemi developery se snažíme jednat a vytěžit i pro obec maximum. Zastavit výstavbu však nejde. Lze nastavit určité limity. V současné době probíhá změna UP i u nás. Všechny bych Vás chtěla vyzvat, abyste dění sledovali, i když je to náročné. Abyste se informovali o dění a sledovali, co se s Vaší obcí děje, abyste nebyli pak za dvacet let překvapeni. Teď je troufnu si říct, poslední možnost v rámci tvorby nového UP, jak ještě pro obec získat posledních pár zelených ploch a regulovat výstavbu na úkor zeleně. Rozhodování a hlasování o těchto změnách pro nás nejsou jednoduchá. Potřebujeme Vaši podporu. Proto čtěte a zajímejte se. Každý má možnost ovlivňovat život v naší obci.

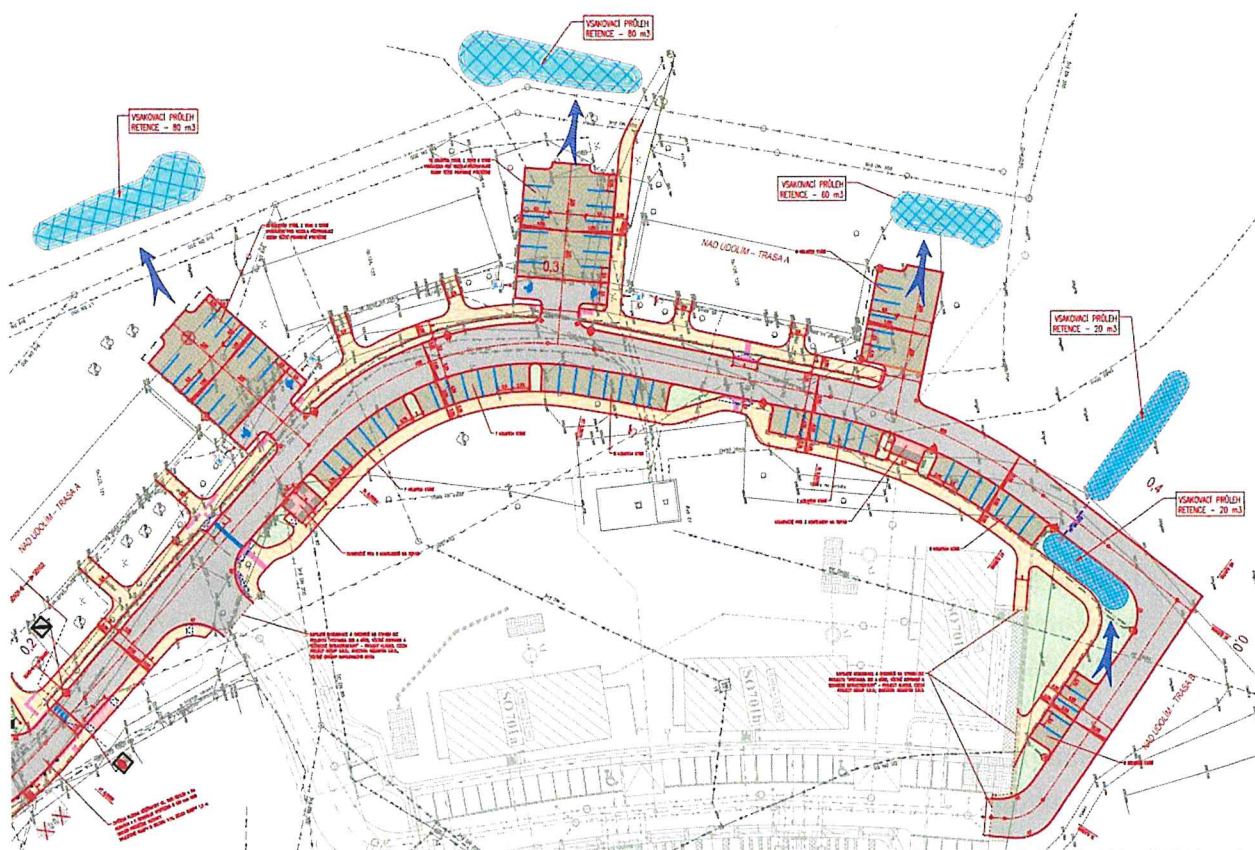
Co se týká občanské vybavenosti, možná to vypadá, že se pořád nic nestaví, ale chtěla bych říct, že nejdřív je třeba mít projekt v ruce, podle kterého by se stavět dalo. Ten tady žádný nebyl. Nyní bude hotová spousta projektů na přístavbu ZŠ, tělocvičnu s další třídou, v dalším bodu budeme prezentovat projekt rekonstrukce celé ulice Nad Údolím, atd.

4. Prezentace projektové dokumentace na komunikace, chodníky a parkovací stání v ulici Nad Údolím

Starostka připomněla v loňském roce schválené výběrové řízení na zhotovitele PD pro ulici Nad Údolím, které vyhrála společnost NOZA s.r.o. Projekční práce jsou v plném proudu. Výstavba v ulici Nad Údolím a příprava PD na novou komunikaci a chodníky je potřeba, aby šly ruku v ruce, proto bychom rádi veřejnosti odprezentovali projektovou dokumentaci a navržené řešení. PD ve značné míře vychází z již zmiňované zastavovací studie lokality Nad Údolím.

Starostka požádala pana Mixu, předsedu stavební komise, aby projekt představil veřejnosti. Prezentace projektové dokumentace celé ulice Nad Údolím.





p. Mixa: Cílem nové dokumentace a výstavby je náprava technického stavu, který je minimálně neuspokojivý, a dále majetkové narovnání, kdy se ulice nenachází na pozemcích obce, aby do budoucna nedocházelo ke sporům. Snahou obce je všechny komunikace dopravně zklidnit a zbezpečnit. Dalším bodem je zkapacitnění parkovacích míst v celé lokalitě a dále potřeba lokalitu dopravně zklidnit a zokruhovat, a to i kvůli bezpečnostním složkám.

Podkladem byla územní studie, jak již bylo zmíněno. V lokalitě byly provedeny geologické vrty. Celá lokalita je rozdělena na dva celky. První část je od ulice Hlavní po křižovatku u obchodu. Důležitým bodem je ostrůvek, který bude zabraňovat předjíždění autobusů a učiní tuto křižovatku bezpečnější, upraveno je parkoviště hned u první bytovky, které bude jednosměrné a bude umožňovat bezpečný vjezd a výjezd. Dojde k navýšení parkovacích míst. Projekt celkově řeší odhlučnění, bude doplněno nové dopravní značení, které zpomalí provoz v celé ulici, budou doplněny prvky pro nevidomé, dojde ke zkapacitnění parkovacích stání. Vznikne dále nový chodník od Hlavní k samoobsluze, dále nový retardér neboli vyvýšená křižovatka, která bude zpomalovat vjezd/výjezd mezi jednotlivými úseky, PD navrhuje dále nové stání v ul. K Mandelce. Projekt počítá s pokládkou chrániček pro datové kabely v celém rozsahu projektu.

Druhá část projektu vede od retardéru až k lokalitě výstavby Baleno, a dále kolem výstavby Indusponu. V této části jsou připravena parkovací stání, která pokryjí současný požadavek, mezi bytovkami budou použity pro parkovací stání zatravněovací dlaždice, dále je navržen jakýsi vějíř parkovacích míst pro současné bytové domy. Nepočítá se, že by tam parkovali lidé z nového projektu společnosti Baleno ani indusponu. V projektu jsme se odchýlili úmyslně od rozšiřování parkovacích stání do zeleně za bytovkami. Snažíme se je umístit do prostoru před bytovkami a vedle bytovek.

Časová osa výstavby závisí na výstavbě společnosti Baleno. Vše záleží na ukončení výstavby jednotlivých investorů, mohlo by se začít + - 2024.

p. Kocur: Chtěl bych zmínit, že při této výstavbě se počítá i s přípojkami optických kabelů do jednotlivých bytových domů.

p. Mixa: Dalším bodem v PD jsou tzv. vsakovací průlehy. To jsou ty modré plochy. Nejedná se o žádná jezírka. Projektanti mají povinnost v PD stanovit a naprojektovat vsakování dešťové vody. Průlehy jsou v jedné. Jedná se o zatravněnou prohloubenou plochu. S projektanty máme tento týden schůzku na místě a budeme řešit odvádění srážkové vody do lesa.

Dále bude po celé délce od ul. Hlavní nové VO a nová stání na tříděný odpad.

Diskuse o parkovacích místech, chodnících, vsakovacích průlezech, zpřístupnění lokality...

p. Brož: Plánováním parkovacích míst pro stávající domy a bytovky se lokalita podstatně změní, rozšiřujeme parkoviště, tam kde je dnes zelená plocha. Dělat vsakovací plochy na louce mi přijde zcestné a nelogické. Parkoviště mi přijdou zbytečná. Nachází se tam, kde je teď trávník, myslím ulici K Mandelce. To se mi zásadně nelíbí a jsem proti.

Diskuse nad parkovacími místy. Pan Mixa navrhuje projekt na projektovat kompletně. Lepší je mít vše naprojektováno a pak něco nezrealizovat, než aby se musel PD dodělat. Je možné realizovat parkovací místa v celé ulici Nad Údolím a následně po nějaké době vyhodnotit, zda jsou místa potřeba nebo ne. Není náš koníček zastavovat zelené plochy parkovacími místy, ale vede nás k tomu opatrnost, aby to nedopadlo jako na Červené Skále.

Diskuse o parkování na zeleni u vjezdu do ul. Rokle.

p. Brož: Přístup k parkování „počkejme, až jak to bude vypadat, až se projekt zrealizuje, jestli budou místa potřeba či nikoli“, se mi líbí. Parkování na zeleni mi vadí, mohlo by tomu zamezit to, že bude zezeň jasně ohraničená.

Je lepší mít naddimenzovanou projektovou dokumentaci než mít posléze málo míst k parkování.

p. Dymáček: Řešíme brutální podstav parkovacích stání, není to normální stav. Buď to necháme jak to je a bude se parkovat na zeleni nebo budeme řešit novými parkovacími místy. Na zeleni se parkuje už teď. V celé lokalitě Nad Údolím.

p. starostka: Ráda bych zmínila jedno důležité číslo. Bytů v této části ulice Nad Údolím je 90. Po developerech požadujeme koeficient 1,5 parkovacího stání. Pokud bychom se jej drželi i my, bude potřeba jen v této části 135 parkovacích míst. Ta se sem nevejdou ani náhodou. V současné chvíli máme v projektu 85 parkovacích míst. Už teď se lidé z bytovek ptají, zda bude možné, aby měl každý byt jedno parkovací místo.

p. Geierová: Já si myslím, že by se hlavně měli lidé zamyslet nad tím, zda je potřeba vlastnit x automobilů. Zda je potřeba uspokojovat jakési své potřeby tím, že má každý dvě a více aut. Pokud by omezili toto, nebude potřeba tolik parkovacích stání.

p. Dymáček: Obec ale nemůže regulovat počet automobilů na hlavu a dále nemyslím si, že si lidé jen tak z plezíru kupují automobily. I jejich údržba a chod něco stojí. Dvě auta má člověk proto, že je potřebují pro cestování do zaměstnání a rozvoz dětí atd.

Diskuse o počtu parkovacích stání na BJ

p. starostka: Výkresy projektu v lepším rozlišení naleznete na webu obce.

5. Projednání veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Husinec a obecní policií Zdiby

p. místostarosta Pfeifer informoval o spolupráci s obecní policií Zdiby, informoval o nutnosti aktualizovat starou smlouvu a dále o navýšení ceny a nákladů na provoz. Prezentace nákladů na pokrytí činnosti v obci Husinec-Řež. Informace o dosavadní činnosti OP Zdiby.

Spolupráce s OP Zdiby je zasmluvněná léta a je třeba aktualizovat stávající smlouvu. Ceny jsem porovnával s okolními obcemi a v podstatě se dostáváme novou smlouvou na standardní cenu. Shrnutí současného stavu u policie, popis jejich činností. Ač možná mnohým přijde, že policie jenom vartuje u lávky, její agenda a zásahy jsou velmi pestré – od vyprošťování lidí ze zamčeného domu, po účast u násilných případů, vloupání či vniknutí na cizí pozemek, nebo naposledy zasahovala při zastavení nepovoleného kácení lesa. Zásahů je na tak malou obec bohužel poměrně dost.

p. starostka: Po obměně personálu, která u policie Zdiby proběhla, je momentálně spolupráce velmi profesionální. Občas zasahuje policie u velmi vážných případů, ač se na první pohled může zdát, že je naše obec relativně bezpečná. Jedná se o individuální případy. Nicméně za mě mohu jen potvrdit, že se na OP Zdiby můžeme stoprocentně spolehnout. Ať už je to rychlý dojezd k daným případům, nebo ochota v rámci spolupráce.

p. Münich: Dobrá spolupráce s OP Zdiby, mám jen dobré zkušenosti. Jsou činnosti, které si může obec zvolit od OP Zdiby?

p. místostarosta: Nemůžeme jim ze zákona diktovat jejich činnost. Můžeme si určit priority, je to na dohodě.

p. Münich: Můžeme jim to dát do smlouvy?

p. místostarosta: Nemůžeme, smlouva je schvalována krajským úřadem a musí splňovat zákonné parametry.

p. Dymáček: Nedávejme nic do smlouvy, jejich kompetence jsou dány, můžeme si stanovit priority, ale ne do smlouvy.

Obsluhují kamerový systém, nevidím v rozpočtu položku dohledu?

p. místostarosta: Je to v rámci dohledu, nedrží službu 24/7. Ale s kamerovým systémem mají v naší obci dost práce.

: Znamená to dle rozpisu, že jsou průměrně 2 hodiny denně v obci?

p. místostarosta: Dle rozpisu ano, ale není to striktně dané. Jezdí dle potřeby.

: Myslím, že za tyto peníze je to rozumné.

p. Geierová: Jaký je rozdíl kolik platíme dnes a kolik budeme platit do budoucna?

p. místostarosta: Původní částku jsme zdědili, tenkrát činnost nebyla tak dobrá, jak jsme si představovali, změna je velká, kvalita práce se rapidně změnila. Částka je adekvátní. Dřívější částka byla na cca 14 tisících za měsíc. Nyní budeme na 30.

Náklady na pokrytí činnosti v obci Husinec - Řež

Personální náklad	257 040,00
Průměrný hodinový plat/strážník/Kč	255,00
Průměrný počet pracovních dní/rok	252,00
Počet hodin strávených v obci Husinec/den	2,00

Vozidla - PHM, amortizace a servis	69 610,00
Průměrný počet projetých km/hlídka	24,00
Průměrný počet projetých km/rok	6 048,00
Průměrná spotřeba PHM [l/100km]	9,00
Cena PHM [Kč/l]	39,00
Amortizace [Kč/km/6 let] + servis	8,00
Výstroj/výzbroj a provozní náklady	35 000,00
Výstroj/výzbroj a provozní náklady/1 rok/kompletní OP Zdiby	210 000,00
Celkem	361 650,00

Návrh usnesení č. 1/1/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje

- 1) uzavření Dohody o ukončení Veřejnoprávní smlouvy uzavřené podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů uzavřené mezi obcí Zdiby se sídlem Průběžná 11, Zdiby, PSČ 250 66, IČO: 00241032, na straně jedné a Obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Rež, Husinec, PSČ 250 68, IČ 00240231, na straně druhé dne 21.8.2008, (souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy byl udělen Krajským úřadem Středočeského kraje dne 29.9.2008 pro č.j. 143464/2008/KUSK, rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.10.2008), a to ve znění Přílohy č. 1 tohoto zápisu;
- 2) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Zdiby na území obce Husinec, a to mezi Obcí Zdiby, se sídlem Průběžná 11, Zdiby, PSČ 250 66, IČO: 00241032, zastoupenou starostkou obce JUDr. Evou Slavíkovou, na straně jedné a Obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Rež, Husinec, PSČ 250 68, IČ 00240231, zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně druhé, a to ve znění Přílohy č. 2 tohoto zápisu.

HLASOVÁNÍ **PRO 7** **PROTI 0** **ZDRŽEL SE 2 p. Geierová, p. Brož**

6. Závěrečné rozpočtové opatření č. 7/2021

p. starostka: odprezentovala závěrečné rozpočtové opatření pro rok 2021 a popsala jednotlivé položky. Závěrečné RO ke konci roku schvaluje starostka sama a je k tomu pověřena zastupitelstvem na základě usnesení. Na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce dává rozpočtové opatření všem zastupitelům na vědomí.

7. Schválení přijetí dotace na pořízení kompostérů v rámci podané žádosti o dotaci z programu OPŽP Ministerstva životního prostředí

V prosinci loňského roku proběhl průběžný audit hospodaření obce, z něhož vzešly podněty a požadavky auditorů, které je třeba zohlednit a vyřešit před závěrečnou kontrolou hospodaření obce, která proběhne teď v pátek, 18.2.2022. Jedním z nich je požadavek na schvalování přijetí dotace z dotačních programů, o který si obec úspěšně zažádala. Tedy v případě, že obec zažádá o dotaci a ta jí bude udělena, je třeba, aby zastupitelé schválili, že s přijetím dotace do obecního rozpočtu souhlasí. V loňském roce jsme získali dvě dotace – dotaci na pořízení kompostérů a dále dotaci na opravy komunikací. Souhlas s jejich přijetím nyní musíme schválit.

Návrh usnesení č. 2/1/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje přijetí dotace z programu OPŽP, číslo výzvy: 122., prioritní osa: 3. Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, specifický cíl: 3.1 Prevence vzniku odpadů, a to v rámci projektu „Pořízení kompostérů pro občany obce Husinec“.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

8. Schválení přijetí dotace na opravy místních komunikací v rámci podané žádosti o dotaci v programu Podpora rozvoje regionů Ministerstva pro místní rozvoj

Druhou žádostí, jak jsem již zmiňovala, je přijetí dotace na opravy místních komunikací, které nás čekají nyní v březnu / dubnu. Jen pro Vaši informaci, v loňském roce došlo k projití a předání stavenišť, vymezení rozsahu oprav. Opravy komunikací budou provedeny najednou v termínu, který včas ohlásíme, včetně harmonogramu prací. V minulém týdnu byl proveden průzkum, který je obec povinna před opravu komunikací zajistit a tím je výskyt dehtu ve starém povrchu komunikace, který bude obnoven a nahrazen novým.

Dále starostka informovala o požadavku pana Münicha, zakomponovat do usnesení ujištění, že opravy ulice Ke Kapličce budou v rozsahu viz. obrázek. A část cesty bezprostředně směrem ke kapličce zůstane v původním stavu.

p. místostarosta: Zdá se mi dost zvláštní, že dáváme požadavek jednoho občana do návrhu usnesení, přijde mi to moc. Mohla by fungovat chlapecká dohoda.

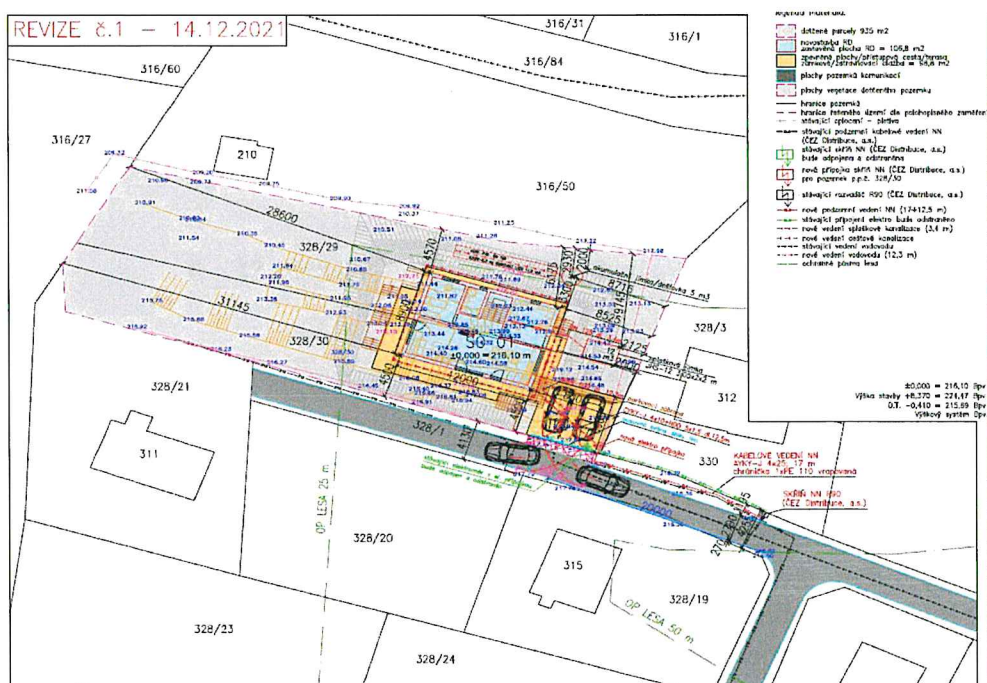
p. Münich: Je to asi hodně, ale na něčem jsme se dohodli a opakovaně se v dokumentaci objevuje, že se bude asfaltovat a já se bojím, že jednou přijdu z práce a tam to bude vybagrované a bude tam asfalt, dvakrát jsme si to slíbili a já se bojím, že tam nikdo s kolíkem nebude a cesta bude vyasfaltovaná až dolů. Proto to tam je.

Návrh usnesení č. 3/1/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora rozvoje regionů 2019+, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, a to z dotačního titulu č. 117D8210A, Podpora obnovy místních komunikací na akci „Obnova místních komunikací v obci Husinec“.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

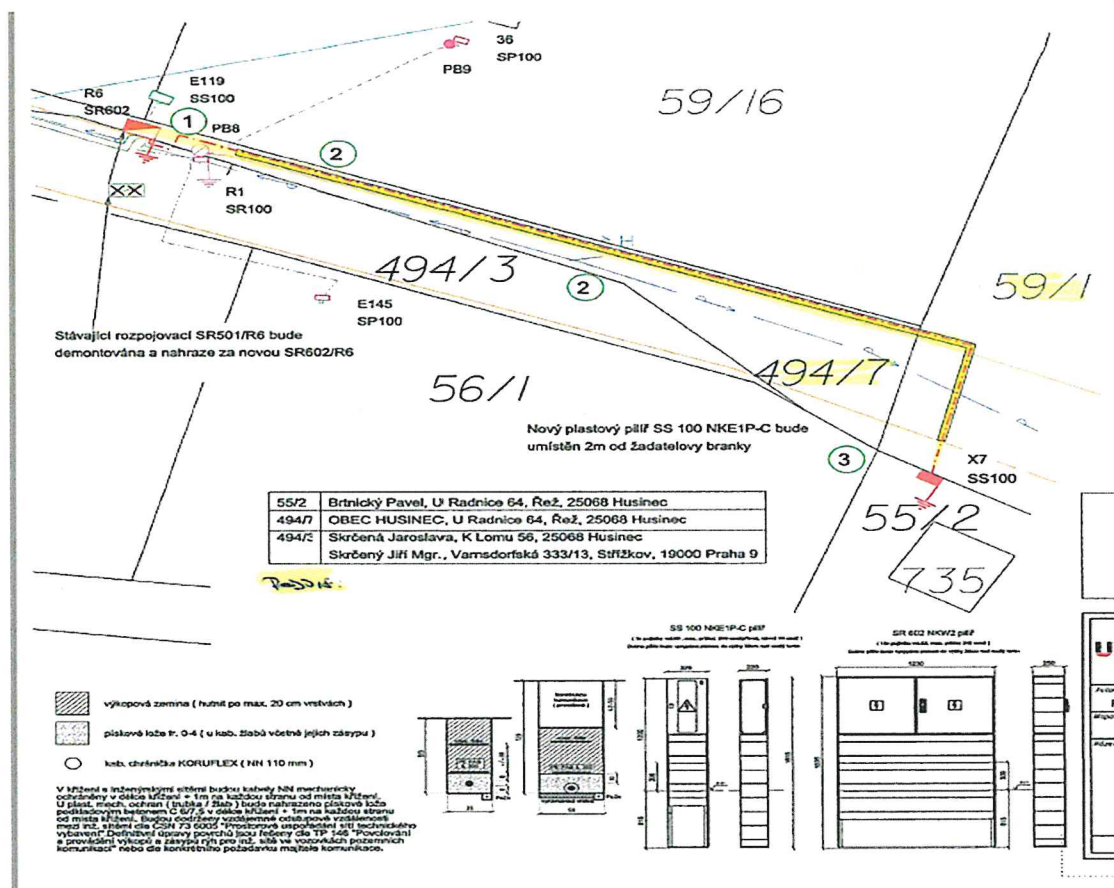
9.1. Věcné břemeno – Oukropec



Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o služebnostech inženýrských sítí (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je stavba inženýrských sítí – elektro přípojky na pozemku p.č. 328/1 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha - východ, zapsaného na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, mezi obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, IČ 00240231, zastoupenou starostkou obce, Bc. Veronikou Kristovou, jako budoucí povinnou a manželi Jitkou Oukropcovou a Jindřichem Oukropcem, oba bytem Hněvkovského 1379/8, 149 00 Praha 4, jakožto budoucími oprávněnými. Smlouva tvoří Přílohu č. 3 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

9.2. Věcné břemeno – Brtnický



Návrh usnesení č. 5/1/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení na pozemku parc. č. 494/7 a 59/1, v k.ú. Husinec u Řeže, mezi obcí Husinec se sídlem U Radnice 64, Řež, 250 68 Husinec, IČ 00240231 zastoupenou starostkou obce, Bc. Veronikou Kristovou, jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností Ungerer s.r.o., se sídlem Libušín, Kladenská 749, okres Kladno, PSČ 27306, IČ 24729507, panem Jiřím Pokorným, jako budoucím oprávněným. Smlouva tvoří Přílohu č. 4 tohoto Zápisu.

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

10. Ostatní

S odkazem na audit, který proběhl v prosinci loňského roku, je nutné přijmout systémové opatření, které zahrnuje informaci ohledně účtování majetku, podléhajícímu zápisu do katastru nemovitostí. O tomto účtování víme, a i tak účtujeme. Pouze v jednom případě došlo k zaúčtování majetku o něco později, a to konkrétně u pozemku pod Lávkou, který jsme nakupovali od ÚJV Řež, a.s.

Návrh usnesení č. 6/1/2021

Zastupitelstvo obce Husinec přijímá systémové nápravné opatření, které spočívá v tom, že majetek podléhající zápisu příslušného katastrálního úřadu bude do majetku obce zaevidován vždy ke dni podání návrhu na vklad.

HLASOVÁNÍ

PRO 9

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

p. starostka: informovala dále o projektu **ÚJV na vybudování protipovodňové hráze**, která je nutná z bezpečnostního hlediska a je to nutnost v rámci ochrany areálu, kterou musí splnit. Projekt hráze na obci od června 2018. Jeho součástí je kácení a kompletní vyčištění břehu. Kácení je povoleno též s ohledem na sousední větrušickou rokli. Proběhlo šetření na místě, které provedl odbor ochrany krajiny KU SK Brandýs nad Labem, součástí bude samozřejmě náhradní výsadba atd. Vše mají v pořádku. Realizace projektu se prodloužila, některá povolení expirovala, proto je musí nyní obnovovat. Bude se jednat o velký rozsah prací, výsledkem bude boční kamenná hráz. Pan Műnich chce po zástupcích ÚJV prezentaci. Ráda ÚJV k prezentaci hráze na dalším veřejné zasedání. Práce započnou v létě. Obec dostane veškeré informace ohledně rozsahu a harmonogramu prací.

! Dalo by se obcí dojednat odvoz lodní dopravou, aby se obci ulevilo.
p. starostka: projednáme s ÚJV.

p. starostka informovala o pracovní skupině, která řeší průchodnost obnoveného sadu ve Větrušicích. Velkou zásluhu na vzniku této skupiny má p. Kocur.

p. starostka: informovala o masivním kácení společnosti Newlakita v lese za bytovými domy Nad Údolím. Došlo k masivnímu kácení, o kterém nebyla obec informována. Kácení zastavila OP Zdiby na základě informace od místních. Okamžitě jsme zaslali podnět na ČIŽP, na odbor ochrany a krajiny do Brandýsa. Budeme informovat o dalším postupu a výsledcích.

p. Geierová: Důvod kácení?

p. starostka: Barbarství. Jinými slovy to nazvat nelze. Majitel pozemku je spekulant. Nekomunikuje s námi ani s úřady.

Souhrn usnesení k zápisu č. 1/2022 ze zasedání ZO Husinec konaného dne 14.2.2022

Usnesení č. 1/1/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje

- 1) uzavření Dohody o ukončení Veřejnoprávní smlouvy uzavřené podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů uzavřené mezi obcí Zdiby se sídlem**

Průběžná 11, Zdiby, PSČ 250 66, IČO: 00241032, na straně jedné a Obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Rež, Husinec, PSČ 250 68, IČ 00240231, na straně druhé dne 21.8.2008, (souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy byl udělen Krajským úřadem Středočeského kraje dne 29.9.2008 pro č.j. 143464/2008/KUSK, rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.10.2008), a to ve znění Přílohy č. 1 tohoto zápisu;

- 2) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu úkolů Obecní policie Zdiby na území obce Husinec, a to mezi Obcí Zdiby, se sídlem Průběžná 11, Zdiby, PSČ 250 66, IČO: 00241032, zastoupenou starostkou obce JUDr. Evou Slavíkovou, na straně jedné a Obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Rež, Husinec, PSČ 250 68, IČ 00240231, zastoupenou starostkou Bc. Veronikou Kristovou, na straně druhé, a to ve znění Přílohy č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2/1/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje přijetí dotace z programu OPŽP, číslo výzvy: 122., prioritní osa: 3. Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika, specifický cíl: 3.1 Prevence vzniku odpadů, a to v rámci projektu „Pořízení kompostérů pro občany obce Husinec“.

Usnesení č. 3/1/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora rozvoje regionů 2019+, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, a to z dotačního titulu č. 117D8210A, Podpora obnovy místních komunikací na akci „Obnova místních komunikací v obci Husinec“.

Zastupitelstvo obce Husinec dále schvaluje zkrácení rozsahu prací v ulici Ke Kapličce, kdy tato ulice nebude opravena v plném rozsahu a to v souladu s Přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/1/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o služebnostech inženýrských sítí (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je stavba inženýrských sítí – elektro přípojky na pozemku p.č. 328/1 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha - východ, zapsaného na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, mezi obcí Husinec, se sídlem U Radnice 64, Rež, 250 68 Husinec, IČ 00240231, zastoupenou starostkou obce, Bc. Veronikou Kristovou, jako budoucí povinnou a manželi Jitkou Oukropcovou a Jindřichem Oukropcem, oba bytem Hněvkovského 1379/8, 149 00 Praha 4, jakožto budoucími oprávněnými. Smlouva tvoří Přílohu č. 3 tohoto Zápisu.

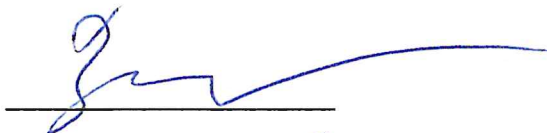
Usnesení č. 5/1/2022

Zastupitelstvo obce Husinec schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení na pozemku parc. č. 494/7 a 59/1, v k.ú. Husinec u Řeže, mezi obcí Husinec se sídlem U Radnice 64, Rež, 250 68 Husinec, IČ 00240231 zastoupenou starostkou obce, Bc. Veronikou Kristovou, jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou společností Ungerer s.r.o., se sídlem Libušín, Kladenská 749, okres Kladno, PSČ 27306, IČ 24729507, panem Jiřím Pokorným, jako budoucím oprávněným. Smlouva tvoří Přílohu č. 4 tohoto Zápisu.

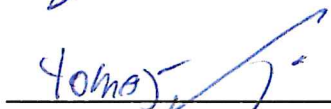
Usnesení č. 6/1/2021

Zastupitelstvo obce Husinec přijímá systémové nápravné opatření, které spočívá v tom, že majetek podléhající zápisu příslušného katastrálního úřadu bude do majetku obce zaevidován vždy ke dni podání návrhu na vklad.

David Brož, ověřovatel



Tomáš Pfeifer, ověřovatel



Veronika Kristová, starostka

