

OBECNÍ ÚŘAD HUSINEC

U Radnice 64, 250 68 p. Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309 fax. 220940408 e-mail ou@husinec-rez.cz IČO: 240231 GSM 607920514

Husinec

250 68 Řež u Prahy

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Husinci dne
	00733/13/IZr	Ing. Ivana Zrzavá	04.11.2013

Věc: Sdělení k části žádosti o "svobodný přístup k informacím na základě zákona 106/1999 Sb., kopie dokumentů prokazující kolaudaci místní komunikace v ulici Pravohradecká na obecním pozemku 10/1"

Vážená paní,

obec Husinec, jako věcně a místně příslušný povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k části Vaší žádosti ze dne 20.10.2013, o „svobodný přístup k informacím na základě zákona 106/1999 Sb., kopie dokumentů prokazující kolaudaci místní komunikace v ulici Pravohradecká na obecním pozemku 10/1“ (doručena dne 23.10.2013), týkající se „výpisu z passportu obce“, zaslá v příloze kopii výpisu z pasportu místních komunikací na území obce Husinec, který zahrnuje mj. komunikaci na pozemku p.č. 10/1 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ včetně vysvětlivek, nad rámec Vašeho požadavku pak kopii rozhodnutí ONV Praha – východ ze dne 13.11.1973, č.j. VLHZ zem. 231/73 a 6012/73, kterým byl udělen předchozí souhlas s odnětím zemědělské půdy (pozemku p.č. 10/1 a p.č. 12) „ze zemědělského obhospodařování“ pro účely řadové rodinné zástavby a vybudování přístupové komunikace.

Nad rámec svých povinností dle zákona o svobodném přístupu k informacím – v zájmu dobré správy –

současně obec Husinec připojuje toto sdělení a upozornění:

Obec Husinec je vlastníkem pozemku p.č. 10/1 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ, což je patrné z údajů vedených v katastru nemovitostí, nikoliv tedy v „soukromém vlastnictví“.

Pozemní komunikací je dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci (§ 2 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.), tedy nikoliv prioritně „stavba“. V této souvislosti lze odkázat na prováděcí vyhlášku Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1993 Sb., která vymezuje samostatný pojem „stavba místní komunikace“ (resp. „stavba dálnice, silnice nebo místní

komunikace“), proto je nutno pojmy „pozemní komunikace“ („místní komunikace“) a „stavba pozemní komunikace“ („stavba místní komunikace“) důsledně rozlišovat.

Jednou z kategorií pozemní komunikace je místní komunikace.

Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce (§ 6 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.); vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí (§ 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.)

O zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční správní úřad (což je v případě místních komunikací obecní úřad) na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení (§ 3 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.).

Základní evidencí pozemních komunikací je jejich pasport, který rozlišuje jednotlivé druhy pozemních komunikací.

Z hlediska definice a pojetí pozemní komunikace (místní komunikace) jako dopravní cesty je zcela irelevantní druh pozemku, na němž se komunikace nachází nebo jehož je součástí, dle údajů v katastru nemovitostí. V daném případě mají údaje vedené v katastru nemovitostí evidenční charakter, který nelze zaměňovat s konstitutivními účinky zápisu vkladu právních vztahů (věcných práv) do katastru nemovitostí (k tomu lze odkázat na poměrně bohatou judikaturu soudů ve věci veřejně přístupných účelových komunikací, která je použitelná i na případy místních komunikací).

Na pozemku p.č. 10/1 v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ se nachází místní komunikace III. třídy, která byla zřízena v souvislosti s realizací záměru tehdejšího MNV Husinec - Řež na řadovou rodinnou zástavbu v této lokalitě na tehdejších pozemcích p.č. 10/1 a p.č. 12, což byla jedna ze základních podmínek pro tuto výstavbu, a je takto používána od počátku 70. let minulého století. Jak jste si jistě vědoma, prostřednictvím předmětné komunikace je rovněž zajištěn přístup k nemovitosti čp. 49 ve vlastnictví Vašich rodičů, jež by bez existence této komunikace nemohla být užívána.

V závěru považujeme za nezbytné konstatovat, že přesto, že se žádná dokumentace k předmětné komunikaci - s výjimkou výše uvedeného - na Obecním úřadě Husinec nezachovala, byla postavena podle tehdy platných právních předpisů (zjm. zákona č. 135/1961 Sb., o pozemních komunikacích /silniční zákon/ a stavebních předpisů).


Příloha:

Kopie výpisu z pasportu místních komunikací na území obce Husinec

Kopie vysvětlivek pasportu místních komunikací na území obce Husinec

Kopie rozhodnutí ONV Praha – východ ze dne 13.11.1973, č.j. VLHZ zem. 231/73 a 6012/73

S pozdravem

Obecní úřad HUSINEC
250 68 p. Řež

Ing. Ivana Zrzavá
starostka



é skále

é skále

Husinci
Husinci

PROTIV
HUSINCI

Proti Husinci

10/1
465/1pk
465/2

291
292

3. Vysvětlivky použitých zkratk

Povrch komunikací:

- ŽL – živičný lehký (vrstva šterku pokrytá vrstvou živice, bez zpevněných krajnic – převážně do 3,5 t)
ŽS – živičná střední (jedna nebo více vrstev šterku pokrytá vrstvou živice, zpevněná krajnice (obrubičky ap.) – převážně do 6 t)
ŽT – živičná těžká (živičný povrch bez váhového omezení)
B – betonový povrch nebo betonové panely
D – dlažba
Š – prašný povrch zpevněný šterkem
N – prašný povrch nezpevněný

Druh pozemku:

- 2 – orná půda
5 – zahrada
6 – ovocný sad
7 – trvalý travní porost
10 – lesní pozemek
11/7 – vodní plocha – vodní tok
13 – zastavěná plocha a nádvoří
14/16 – ostatní plocha – silnice
14/17 – ostatní plocha – ostatní komunikace
14/18 – ostatní plocha – ostatní dopravní plocha
14/19 – ostatní plocha – zeleň
14/20 – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
14/23 – ostatní plocha – manipulační plocha
14/24 – ostatní plocha – dobývací prostor
14/25 – ostatní plocha – skládka
14/26 – ostatní plocha – jiná plocha
14/27 – ostatní plocha – neplodná půda

Barevné značení:

- růžová – silnice
modrá s plným modrým okrajem – komunikace III. třídy se zimní údržbou
modrá s tečkovaným modrým okrajem – komunikace III. třídy bez zimní údržby
zelená s plným modrým okrajem – komunikace IV. třídy se zimní údržbou
zelená s tečkovaným modrým okrajem – komunikace IV. třídy bez zimní údržby
žlutá – veřejná účelová komunikace
červená – pk mapa
černá – kn mapa
popis černý

OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR PRAHA - VÝCHOD

110 06 PRAHA 1, NÁMĚSTÍ REPUBLIKY ČÍSLO 3 - TELEFON 24 23 41

Odbor VLHZ
Cj. zem 231 /73 a 6012/73
Vytizuje Sýk.

PRAHA dne 13.11.1973

Místní národní výbor
Husinec -Řež

Číslo	10/1
Datum	13.11.1973
Podpis	Sýk.

P ř e d c h o z í s o u h l a s

Odbor VLHZ ONV Praha východ na základě Vaší žádosti, projednání v poradním orgánu pro ochranu zemědělského půdního fondu a § 13 zákona 53/66 Sb. u d ě l u j e p ř e d c h o z í s o u h l a s odnětím 0,9980 ha zemědělské půdy zemědělskému obhospodařování. Pozemky MNV Husinec -Řež hodlá použít pro řadovou rodinnou zástavbu .

Jmenovitě : k.ú. Husinec p.č.p. 10/1 sad 0,8947 ha
12 zahr. 9,1003 ha

MNV jako investor zajistí :

- podle § 14 odnětí části pozemků pro přístupovou komunikaci ;
- dále předloží návrh využití ornice sejmuté z pozemku a její využití .
- Zajistí, že půda nebude odňata svému účelu do té doby ,dokud o jejím odnětí nebude rozhodnuto podle § 14 cit. zák.

Odbor VLHZ ONV Praha východ v rozhodnutí o definitivním odnětí půdy zemědělské výrobě předepíše odvod za zábor zemědělské půdy podle § 16 a 17 odst.3 a 5 . /HZP = 3 130,-Kčs /ha /.

Zdůvodnění:

Požadavek MNV byl projednán v poradním orgánu dne 29.6.1973 s tím, že bude požadavek doplněn propočtem ztrát na hrubé produkci rostlinné výroby. Po doplnění poradní orgán s udělením předchozího souhlasu souhlasí . Ježná se o svažovitý pozemek se sadem JZD-třešňovkou , která není prakticky využívána .

Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat do 15 dnů po doručení k odboru VLHZ SKNV prostřednictvím odboru VLH ONV Praha východ .

na věd: JZD Klecany
odbor výstavby
SG Praha vých.



Ved. odboru VLHZ
Kučera Mir.