

## Smlouva o prodeji nemovitosti

uzavřená dle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 S., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy prodávajícího: 13SMP237

č. smlouvy kupujícího:

### Smluvní strany:

#### 1) Prodávající:

ÚJV Řež, a. s.

se sídlem Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec

IČ: 463 56 088

#### 2) Kupující:

Obec Husinec

U Radnice čp. 64, PSČ 250 68 Řež

IČ: 00240231

zastoupená: Ing. Ivanou Zrzavou, starostkou

(dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem tohoto pozemku:

- pozemek parc.č.300/8, o výměře 1395 m2, k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, část obce Řež

zapsaný na LV č.739 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ

(dále jen „předmětná nemovitost“)

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětné nemovitosti. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní vztahy, a že ohledně nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu předmětnou nemovitost a zavazuje se kupujícímu předmětnou nemovitost předat.  
Kupující předmětnou nemovitost kupuje a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu a předmětnou nemovitost převzít.

III.

1. Kupní cena předmětné nemovitosti je sjednaná ve výši 70 000,- Kč.
2. Kupující uhradí kupní cenu do 15 dnů od uzavření této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Jestliže kupující kupní cenu neuhradí ani v prodávajícím dodatečně poskytnuté lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující byl řádně seznámen s právním i technickým stavem předmětné nemovitosti a v tomto stavu předmětnou nemovitost kupuje.
2. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat předmětnou nemovitost do 10 dnů od uhrazení kupní ceny kupujícím. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu při předání předmětné nemovitosti součinnost a předání se zúčastnit.
3. O předání bude pořízen písemný Protokol o předání a převzetí, podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství ve vztahu k předmětné nemovitosti vzniklé do dne předání předmětné nemovitosti.

V.

1. Nebezpečí škody na předmětné nemovitosti přejde na kupující převzetím nemovitosti. Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího podá prodávající a to 10 dnů po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit. V případě, že bude nutné v důsledku pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o nepovolení vkladu dle této smlouvy uzavřít novou kupní smlouvu, zavazují se smluvní strany neprodleně zrušit tuto kupní smlouvu a uzavřít kupní smlouvu novou s totožným obsahem jako má tato smlouva, změněným pouze tak, aby na jejím základě došlo k zápisu vlastnického práva k předmětné nemovitosti na kupujícího.

VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
3. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení budou přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za prodávajícího:

V Řeži den 21. 08. 2013

.....  
Ing  
mí

Za kupujícího:

V Řeži dne: 14. 8. 2013

.....  
Ing. Ivana Zrzavá  
starostka

**OBEC HUSINEC**  
U Radnice 64, 250 68 Řež  
IČO: 240231  
Tel.: 220 940 309