

**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



## ÚZEMNÍ PLÁN HUSINEC

### I. Textová část územního plánu

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚP:</b> <b>Zastupitelstvo obce Husinec</b>	
Datum vydání ÚP: 15. 6. 2010 Datum nabytí účinnosti ÚP: 1. 7. 2010	
<b>POŘIZOVATEL:</b> <b>Obecní úřad Husinec</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele – jméno, funkce: Ing. David Krása – místostarosta obce Ing. arch. Martina Bredová – výkonný pořizovatel	

Červen 2010

# ÚZEMNÍ PLÁN HUSINEC

## I. Textová část územního plánu

### ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

### Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

### OBSAH:

<b>I. Textová část územního plánu.....</b>	<b>4</b>
<b>1. Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území .....</b>	<b>4</b>
2.1. Koncepce rozvoje území .....	4
2.2. Ochrana hodnot území.....	4
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	4
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot .....	4
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu .....	5
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití .....	5
2.3.2. Plochy dle významu .....	5
<b>3. Urbanistická koncepce .....</b>	<b>6</b>
3.1. Základní urbanistická koncepce .....	6
3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby .....	6
3.2.1. Plochy bydlení .....	6
3.2.2. Plochy občanského vybavení.....	6
3.2.3. Plochy veřejných prostranství.....	6
3.2.4. Plochy smíšené obytné.....	6
3.2.5. Dopravní infrastruktura.....	7
3.3. Systém sídelní zeleně .....	7
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>7</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	7
4.1.1. Silniční síť.....	7
4.1.2. Komunikační síť .....	8
4.1.3. Veřejná doprava a doprava v klidu .....	8
4.1.4. Cyklistická a cykloturistická doprava .....	8
4.2. Technická infrastruktura.....	8
4.2.1. Zásobování pitnou vodou.....	8
4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	9
4.2.3. Zásobování elektrickou energií.....	9
4.2.4. Zásobování plynem.....	9
4.2.5. Zásobování teplem .....	9
4.2.6. Elektronické komunikace .....	9
4.2.7. Nakládání s odpady.....	9
4.2.8. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury .....	10
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury .....	10
4.4. Veřejná prostranství .....	10
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny .....</b>	<b>11</b>
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.....	11
5.1.1. Plochy zemědělské a lesní .....	11
5.1.2. Plochy krajinné zeleně .....	11
5.1.3. Vodní plochy a toky.....	11
5.2. Územní systém ekologické stability.....	11
5.2.1. Plochy pro Územní systém ekologické stability .....	11
5.2.2. Podmínky využití ploch pro ÚSES .....	12

<b>6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>12</b>
6.1. Společná ustanovení.....	12
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch .....	13
6.2.1. Bydlení čisté (BČ) .....	13
6.2.2. Rekreace rodinná (RR) .....	14
6.2.3. Rekreace – zahrádkářské kolonie (RZ).....	15
6.2.4. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV) .....	15
6.2.5. Občanské vybavení obchodu a služeb (OO).....	16
6.2.6. Občanské vybavení – sport (OS) .....	16
6.2.7. Občanské vybavení – areál Ústavu Jaderného výzkumu (OJ).....	16
6.2.8. Veřejná prostranství – místní komunikace (VP).....	17
6.2.9. Veřejná prostranství – zeleň (VZ).....	17
6.2.10. Smíšené obytné plochy s nerušícími provozů (SOP).....	18
6.2.11. Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací (SOR).....	20
6.2.12. Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni (SOZ).....	21
6.2.13. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) .....	22
6.2.14. Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP), garáže (DG) .....	22
6.2.15. Technická infrastruktura (TI).....	23
6.2.16. Smíšené výrobní plochy (SV).....	23
6.2.17. Vodní a vodohospodářské plochy (VH) .....	24
6.2.18. Zemědělské plochy – orná půda, zahrady a sady, zahradnictví (ZO, ZZ, ZH) .....	24
6.2.19. Lesní plochy (LE) .....	25
6.2.20. Přírodní plochy (PP) .....	25
6.2.21. Smíšené nezastavěné plochy (SN).....	26
6.2.22. Těžba nerostů (TE) .....	26
<b>7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....</b>	<b>27</b>
7.1. Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo .....	27
7.1.1. Veřejně prospěšné stavby .....	27
7.1.2. Veřejně prospěšná opatření.....	27
7.2. Záměry, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.....	28
7.2.1. Veřejně prospěšné stavby .....	28
7.2.2. Veřejně prospěšná opatření.....	28
<b>8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.....</b>	<b>28</b>
<b>9. Rozsah dokumentace .....</b>	<b>28</b>

# I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zastavěné území bylo stanoveno k 15. 7. 2009. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

### 2.1. Konceptce rozvoje území

Umístění a charakter obce určují i do budoucna převažující využití pro bydlení smíšené obytné funkce, doplněné plochami rekreace, občanského vybavení, plochami krajinné zeleně a tokem Vltavy. Prioritou je zachování kvalitního obytného prostředí, obec není určena pro rozvoj průmyslové a zemědělské výroby nebo komerčních ploch typu hypermarket.

Limitujícími prvky budou i nadále:

- plocha specifická (Ústav jaderného výzkumu) v severní části území a její ochrana,
- záplavové území toku Vltavy, zvláště aktivní zóna
- umístění významné části území v nadregionálním biocentru.

### 2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

#### 2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Mezi **historické, architektonické, archeologické a kulturní hodnoty** je třeba zařadit stavby a objekty, které jsou dokladem historického vývoje obce; jednotlivé zachovalé historické stavby; objekty a stavby, které jsou díly významných architektů a stavitelů a dále objekty dotvářející charakter místa nestavební povahy.

V území budou chráněny před znehodnocením:

- z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy
- významné stavby 19. stol.
- dochovalé objekty v parteru:
  - kaple na st.p.č. 200
  - pomník v Řeži na p.č. 333/3
  - pomník na břehu Vltavy na p.č. 462/1
  - pomník v Husinci na p.č. 60/7
  - kříž v Husinci na p.č. 464/1

#### 2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezování ploch pro územní systém ekologické stability.

Dále budou v území zachovány přírodní lokality:

- významné krajinné prvky registrované – č. 26 V Močidlech, č. 27 Vltavské skály, č. 34 Husinecká stráň
- lokalita zvláště chráněného území na p.č. 449/2 v návrhu

## 2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

### 2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Husinec byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení čisté (BČ)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR) Rekreace – zahrádkářské kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV) Občanské vybavení obchodu a služeb (OO) Občanské vybavení – sport (OS) Občanské vybavení – areál ÚJV (OJ)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství – místní komunikace (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy s nerušícími provozem (SOP) Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací (SOR) Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni (SOZ)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP) Dopravní infrastruktura – garáže (DG)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – orná půda (ZO) Zemědělské plochy – zahrady a sady (ZZ) Zemědělské plochy – zahradnictví (ZH)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěné plochy (SN)
Plochy těžby:	Těžba nerostů (TE)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

### 2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Husinec byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
  - zastavitelné plochy,
  - plochy přestavby,
  - plochy v krajině s navrženou změnou využití.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 3.1. Základní urbanistická koncepce

Rozvoj obce je umístěn do zastavěného území a do lokalit navazujících na zastavěné území, převážně do proluk a ploch nevyužívaných. V menší míře je směřován do dolní Řeže a Husince, hlavní rozvojová oblast je však na náhorní plošině v území navazujícím na Horní Řež až po lokalitu Červená skála, v území vymezeném ze tří stran lesními porosty na svahu vltavského údolí a z východu zakončené rozvojovou plochou SOP7.

Převažují plochy pro bydlení (BČ) a smíšené obytné plochy (SOZ, SOR, SOP), doplňkově jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení (OV, OS), veřejná prostranství (VP) a dopravní infrastrukturu (DK, DP).

### 3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

#### 3.2.1. Plochy bydlení

Pro bydlení byly vymezeny plochy a Bydlení čisté (BČ).

##### **Bydlení čisté (BČ)**

Zahrnuje zastavitelné plochy: 1 část – BČ1, 3 – BČ3, 11 – BČ4.

Zahrnuje plochy přestavby: 1 část – BČ2.

#### 3.2.2. Plochy občanského vybavení

Pro rozvoj občanského vybavení byly vymezeny plochy Občanské vybavení (OV) a specializované plochy pro sport: Občanské vybavení – sport (OS).

##### **Občanské vybavení (OV)**

Zahrnuje zastavitelné plochy: OV1 (společenský dům).

Zahrnuje plochy přestavby: OV2 (rozšíření školy), OV3 (obnova přívozu).

##### **Občanské vybavení – sport (OS)**

Zahrnuje zastavitelné plochy: OS1 (rozšíření koupaliště), OS2 (sportoviště Horní Řež), OS3 (sportoviště u skály), OS4 (plocha pro sportoviště nad ÚJV, s veřejným prostranstvím), OS5 (sportoviště Husinec).

#### 3.2.3. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství byla navržena pro komunikace a veřejně přístupné plochy.

##### **Veřejná prostranství (VP)**

Zahrnuje zastavitelné plochy: VP1 a VP2 (veřejná prostranství s místními obslužnými komunikacemi) a VP3 a VP4 (veřejná prostranství s pěšími komunikacemi). Plochy VP2, VP3 a VP4 jsou rozšíření stávajících komunikací.

Veřejné prostranství bude zahrnovat i plocha OS4.

#### 3.2.4. Plochy smíšené obytné

Nové smíšené obytné plochy byly vymezeny tam, kde není nutné stanovit monofunkční využití: Smíšené obytné plochy s nerušícími provozem (SOP), Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací (SOR) a Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni (SOZ).

### **Smíšené obytné plochy – s nerušícími provozny (SOP)**

Zahrnuje zastavitelné plochy: 4 – SOP2, 5 – SOP3, 6 – SOP4, 7 – SOP5 (2 díly), 9 – SOP6, 16 – SOP7.

Zahrnuje plochy přestavby: 2 – SOP1.

### **Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací (SOR)**

Zahrnuje zastavitelnou plochu: 12 – SOR1

### **Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni (SOZ)**

Zahrnuje zastavitelné plochy: 8 část – SOZ1, 8a – SOZ3, 13 – SOZ4, 14 – SOZ5.

Zahrnuje plochy přestavby: 8 část – SOZ2.

## **3.2.5. Dopravní infrastruktura**

Dopravní infrastruktura byla navržena pro významnou místní komunikaci neveřejného charakteru a parkoviště.

### **Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)**

Zahrnuje zastavitelnou plochu: DK1 (propojení dvou částí areálu ÚJV).

### **Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)**

Zahrnuje zastavitelné plochy: DP1 (parkoviště pro obnovu přívozu) a DP2 (u Ústavu jaderného výzkumu).

## **3.3. Systém sídelní zeleně**

Zastavěné území Husince disponuje významnými stávajícími plochami sídelní zeleně. Významný pro charakter obce je pás zeleně na svazích údolí Vltavy, který je reprezentován plochami zahrnutými v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stávající sídelní zeď veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství – zeď (VZ). Další hodnotná zeď je v rámci sídla (i krajiny) vymezena plošnými a liniovými prvky stávající zeleně.
- Stávající sídelní zeď vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u bytových a rodinných domů (v rámci ploch BČ, SOP, SOZ, SOR), u ploch rodinné rekreace (v rámci ploch RR, RZ), samostatnými nezastavitelnými zahradami (plochy ZZ), a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OO, OS a OJ).

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určen pro zeď, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. C1. Dopravní infrastruktura.

#### **4.1.1. Silniční síť**

Silniční síť je stabilizovaná, budou prováděny pouze úpravy šířkového uspořádání v rámci stávajících dopravních ploch. Nejsou navrženy žádné nové stavby. Úpravy silnice III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

#### 4.1.2. Komunikační síť

Síť místních komunikací je stabilizovaná, bude doplněna komunikacemi.

##### **Veřejná prostranství s komunikacemi**

- VP1 – výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch SOZ1, SOZ2, SOZ4, SOZ5, SOP5 část a OS4.
- VP2 – rozšíření místní komunikace V rokli
- VP3 – pěší cesta z horní Řeže k zastávce ČD – severní
- VP4 – pěší cesta z horní Řeže k zastávce ČD – jižní
- Další místní komunikaci vedenou západovýchodním směrem bude třeba zřídit v rámci ploch SOP5 západ – SOP5 východ – BČ4 – SOP7, odtud jižně na silnici III. třídy.
- Stávající obslužná komunikace plochou SOP2 bude zachována jako směrové propojení, trasa může být v rámci návrhu řešení plochy SOP2 upravena.

##### **Ostatní komunikace**

- Je navržena komunikace pro obsluhu Ústavu jaderného výzkumu DK1.
- Je nezbytné zachování průjezdnosti pobřežní komunikace jižně od lomu do Klecánek (bezpečnostní hledisko).

Kategorie místních komunikací:

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno.

Nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové.

Místní komunikace budou funkční třídy C3 (včetně případných dalších komunikací v rámci ucelených ploch, kde není navržena síť místních komunikací) budou řešeny s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8), doporučuje se MO 12/40.

Případné jednosměrné komunikace v rámci ucelených ploch, kde není navržena síť místních komunikací budou min. MO 7/30.

#### 4.1.3. Veřejná doprava a doprava v klidu

Je navržena obnova přívozu přes Vltavu, plocha OV3 a návrh parkovišť DP1 a DP2.

#### 4.1.4. Cyklistická a cykloturistická doprava

Cyklistické trasy jsou stabilizované. Budování dalších cyklotras a cyklostezek je možné v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu, veřejných prostranství a polních cest.

### 4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. C2.

Technická infrastruktura 1 – vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura 2 – energetika a elektronické komunikace.

#### 4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále zásobována vodovodním přivaděčem Klecany – Řež ze skupinového vodovodu KSKM, z prameniště Mělnická Vrutice.

Voda bude akumulována ve vodojemu, stávající kapacita vodojemu 400 m<sup>3</sup> bude rozšířena o dalších min. 250 m<sup>3</sup> (v rámci pozemku vodojemu).

Vodovod bude rozdělen na dvě tlaková pásma s hranicí 210 m n.m. Pro výstavbu v horním tlakovém pásmu je třeba zajistit dostatečný tlak vody (výška sloupce 60 – 70 m).

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající nebo nové uliční řady, které budou přednostně ukládány do veřejných pozemků.



#### **4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod**

Likvidace odpadních vod bude řešena systémem veřejné splaškové kanalizace, zakončena čistírnou odpadních vod v areálu Ústavu jaderného výzkumu (mimo řešené území). Další části obce – Dolní Řež, Husinec a „Proti Řeži“ budou napojeny tlakovou kanalizací novými uličními rozvody na tuto kanalizaci.

Zbylé části zástavby budou řešit likvidaci odpadních vod individuálně (žumpy s vyvážením na ČOV Řež, příp. domovními ČOV).

Budou dodrženy následující podmínky:

- Nová zástavba bude napojena na splaškovou kanalizaci.
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním v zelených pásích a plochách v místě jejich vzniku, vsakování bude navrženo dle výsledků provedeného geologického průzkumu. Pokud poměry v podloží neumožní vsakování, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy. Na zpevněných plochách budou navrženy zpožděné odtoky dešťových vod.

#### **4.2.3. Zásobování elektrickou energií**

Obec bude i nadále zásobována ze stávající sítě VN 22 kV z rozvodny Praha–sever.

Pokrytí nárůstu zatížení v menších lokalitách nové zástavby se předpokládá z rezerv výkonu nebo zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení u stávajících trafostanic).

Pro zásobování větších lokalit v dosahu kabelové sítě 22 kV budou osazeny kabelové trafostanice TS1N až TS4N; TS4N může být i vzdušná.

#### **4.2.4. Zásobování plynem**

Obec bude i nadále zásobována z plynovodu VTL DN 150, který je napojen na VTL potrubí Praha – Kralupy nad Vltavou (mimo řešené území). Obec i Ústav jaderného výzkumu budou i nadále zásobovány z VTL RS, umístěné u jižního konce pěší lávky.

Významná část zástavby je napojena na STL plynovod (Horní a Dolní Řež).

Územní plán navrhuje napojení místní části Husinec a návrhových ploch novými uličními řady STL plynovodu.

#### **4.2.5. Zásobování teplem**

U lokalit nové zástavby sítí je navrhováno pro vytápění, vaření a ohřev TUV využití zemního plynu a doplňkově elektrické energie.

Zejména u nebytových objektů je možné i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). U stávající zástavby se navrhuje postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

#### **4.2.6. Elektronické komunikace**

Území obce Husinec je z hlediska telekomunikací i radiokomunikací stabilizováno a nejsou navrženy žádné změny.

#### **4.2.7. Nakládání s odpady**

Systém likvidace odpadu: Komunální odpad je sbírán do odpadových nádob (popelnice, kontejnery) a odvážen na zabezpečenou řízenou skládku mimo řešené území. Dále je prováděn sběr separovaného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Nenavrhují se změny v systému likvidace odpadů.

V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

#### 4.2.8. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vněj. líce potrubí
- ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo navrženého kabelového vedení VN 1 m
- ochranné pásmo navržených trafostanic 7 m
- ochranné pásmo navržených rozvodů STL plynovodu 1 m

#### 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

##### a) Plochy Občanské vybavení (OV)

Základní a mateřská škola

Obecní úřad

Kaple

Požární zbrojnice v Husinci

##### b) Plochy Občanské vybavení – sport (OS), charakteru veřejné infrastruktury

Fotbalové hřiště a šatny

Koupaliště

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou **navrženy** následující plochy:

- OV1 plocha pro společenský dům
- OV2 plocha pro rozšíření školy
- OV3 plocha pro obnovení přívozu
- OS1 plocha pro rozšíření koupaliště
- OS2 plocha pro sportoviště u obytných domů (Horní Řež)
- OS3 plocha pro sportoviště u skály
- OS4 plocha pro sportoviště nad ÚJV

#### 4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

##### Veřejná prostranství (VP)

Jako stávající plochy byly vymezeny plochy Veřejná prostranství (VP).

Navrženy jsou plochy pro komunikace VP1 až VP4.

##### Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Jako stávající plochy byly vymezeny plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ).

Nové plochy nejsou navrženy.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny**

Krajina území obce Husinec se skládá z oblastí s rozdílným charakterem:

- svažité plochy převážně krajinné zeleně, zařazené jako nadregionální biocentrum
- plochy orných půd nad svahy
- těžba kamene

Tento základní charakter krajiny zůstane zachován.

V plochách orných půd bude podporováno zvyšování podílu zeleně v krajině (větrolamy, meze, remízky apod.), stávající prvky zeleně budou zachovány, budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability.

V krajině mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umístěována solitérní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány nové plochy pro těžbu nerostů mimo ploch územním plánem vymezených.

#### **5.1.1. Plochy zemědělské a lesní**

Zahrnují plochy vyjádřené plochami s rozdílným způsobem využití:

- Zemědělské plochy – orná půda (ZO)
- Zemědělské plochy – zahrady a sady (ZZ)
- Zemědělské plochy – zahradnictví (ZH)
- Lesní plochy (LE)

#### **5.1.2. Plochy krajinné zeleně**

Zahrnují plochy vyjádřené plochami s rozdílným způsobem využití:

- Přírodní plochy (PP) – plocha nadregionálního biocentra.
- Smíšené nezastavěné plochy (SN) – zařazené plochy zeleně stromového či keřového charakteru, které nejsou zahrnuty v Přírodních plochách (PP) nebo Lesních plochách (LE). Jedná se např. o ladem ponechané plochy bývalých luk a sadů, mokřiny, doprovodnou zeleň potoků, porosty podél komunikací, meze a remízky. Určeny rovněž pro průchod biokoridorů.

#### **5.1.3. Vodní plochy a toky**

Zahrnují plochy, vyjádřené jedním druhem ploch s rozdílným způsobem využití, Vodní a vodohospodářské plochy (VH).

Je navržena plocha pro rozšíření koryta Vltavy VH1.

## **5.2. Územní systém ekologické stability**

### **5.2.1. Plochy pro Územní systém ekologické stability**

Jsou zařazené do způsobu využití Smíšené nezastavěné plochy (SN) a Přírodní plochy (PP). V území bude nahrazen zemědělský půdní fond – orná půda za ostatní plochy (vzrostlá zeleň); při realizaci bude možno místně ponechat trvalé travní porosty (jako ZPF), upřesnění rozsahu bude řešeno v Projektu ÚSES.

## 5.2.2. Podmínky využití ploch pro ÚSES

### NRBC 2001 Údolí Vltavy

Stav: funkční, vymezené

Cílová společenstva: lesní, luční a stepní

Návrh opatření: Ponechat přirozené sukcese, v lese podporovat listnáče. Chránit před devastací při turistickém využití.

### LBK 10 V Lobči

Stav: převážně nefunkční, navržený

Cílová společenstva: luční, lada s dřevinami.

Návrh opatření: Vymezení a založení LBK na orné půdě, převedení na TTP. Výsadba původních druhů dřevin, omezování ruderalních rostlinných společenstev.

Šíře: min. 15 m

### LBC 13 V Lobči

Stav: převážně nefunkční, navržené

Cílová společenstva: luční, lada s dřevinami.

Návrh opatření: Vymezení a založení LBC na orné půdě, převedení na TTP. Ponechat sukcese, omezování ruderalních rostlinných společenstev.

Velikost: min. 3 ha

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### 6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Husinec je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněčně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolených staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

1) Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
- větrné elektrárny,
- stavby pro hypermarkety a halové sklady nad 5000 m<sup>2</sup> plochy pozemku
- vícepodlažní halové garáže
- výstavba a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo plochy RR, RZ, SOR a SOZ; zahrádkářské chaty se připouští i v plochách ZZ v zastavěném území
- těžbu je možno provádět pouze v rámci vymezených ploch pro Těžbu nerostů TE.

## 6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

### 6.2.1. Bydlení čisté (BČ)

#### a) Hlavní využití

Bydlení rodinných domech.

#### b) Přípustné využití

- bydlení v bytových domech (pouze rozvoj – lokality 1 a 3),
- garáže, bazény u rodinných domů,
- plochy veřejné zeleně,
- sportoviště a dětská hřiště,
- objekty správy obce,
- stavby pro maloobchod, služby a pohostinství, ubytování, do 1000 m<sup>2</sup> pozemku
- stavby zdravotnické, kulturní a sociální péče
- parkování,
- stavby technické vybavenosti,
- komunikace pěší a pro motorová vozidla,
- podnikání bez samostatných účelových staveb,
- chov drobného domácího zvířectva (slepice, králíci apod.) pro vlastní potřebu,

#### c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné, zvláště:

- chov středních a velkých hospodářských zvířat (prasata, kozy, krávy, koně apod.), jakákoli živočišná výroba nad rámec vlastní spotřeby
- plochy pro výrobu a skladování,
- výstavba supermarketů (samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m<sup>2</sup>) a velkoobchodů (nad 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku)

#### d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Plocha pozemku u nových ploch* u samostatně stojících rodinných domů min. 700 m<sup>2</sup>, u řadových rodinných domů min. 300 m<sup>2</sup>.

*Plocha zeleně u nových ploch* u samostatně stojících rodinných domů min. 2/3 plochy pozemku, u řadových domů min. 50 % plochy pozemku, není-li stanoveno jinak.

*Podlažnost:* max. dvě nadzemní obytná podlaží, u dvoupodlažních domů bude vrchní patro podkrovní, není-li dále stanoveno jinak.

Výstavba je možná pouze po napojení na veřejnou kanalizaci.

Při změně půdorysu je třeba zajistit, aby budova na novém půdoryse měla společné zastřešení.

### **Rozvojová lokalita 1 (BČ1, BČ2)**

1. Řadové domy proti obytným pětipodlažním domům mohou mít jedno podzemní podlaží a dvě obytná nadzemní podlaží. Druhé nadzemní podlaží nemusí být podkrovní.
2. Bytové domy mohou být v lokalitě umístěny jako skupina u plochy vysoké zeleně.
3. Bytové domy mohou mít max. tři nadzemní obytná podlaží, u dvoupodlažních a třípodlažních domů bude vrchní patro podkrovní.
4. Budou zachována obě pěší propojení horní Řeže se zastávkou CD.
5. Pro plochu bude zpracována zastavovací studie, která vyřeší parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí. Studie bude projednána a schválena zastupitelstvem obce.

### **Rozvojová lokalita 3 (BČ3)**

1. Bytové domy budou v lokalitě umístěny jako skupina u plochy vysoké zeleně.
2. Bytové domy a objekty pro ubytování mohou mít max. tři nadzemní obytná podlaží, u dvoupodlažních a třípodlažních domů bude vrchní patro podkrovní.
3. Budou zachována obě pěší propojení horní Řeže se zastávkou ČD.
4. Při řešení komunikačního propojení řešené lokality se stávající zástavbou a lokalitou č. 7 je třeba prověřit možnost řešení na úkor garáží na p.č. 288.

### **Rozvojová lokalita 11 (BČ4)**

1. Zastavěná plocha a zpevněné plochy max. 4/10 výměry pozemku.
2. Úprava obecných regulativů využití:
  - Nepřipouští se chov drobného domácího zvířectva.
  - Zařízení maloobchodu, služeb, pohostinství a ubytování pouze v objemu RD.
  - Parkování na vlastním pozemku.
3. Plochy pro veřejnou zeleň, dětská hřiště, plochy pro komunikace a plochy pro technickou infrastrukturu budou min. 30 % řešené plochy.
4. Podél silnice III/2425 bude zelený pruh se stezkou pro pěší a cyklisty v rozsahu ochranného pásma VN a vodovodního přivaděče.
5. Bude navržena minimálně pěší (příp. i jako průjezdná) západovýchodní komunikace, umožňující propojení stávající zástavby na lokalitu č. 16.
6. Z důvodů umístění plochy v CHLÚ:
  - charakter a statika stavebních konstrukcí staveb musejí splňovat podmínky stanovené ČSN 730040. Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva, pro stavby ve třídě odolnosti B (rodinné domy a obdobné stavby),
  - projektová dokumentace staveb musí být navržena tak, aby stavba vyhověla dynamickému namáhání o rychlosti kmitání 20 mm/s vlivem otřesů od těžebních odstřelů v kamenolomu,
  - stavebník, vlastník stavby a její uživatel se musejí při provádění stavby a jejím užívání zdržet jednání, kterým by stavbu vystavili nepříznivým vlivům hornické činnosti v chráněném ložiskovém území Husinec nebo výkon této hornické činnosti narušili, zejména znemožnili nebo ztížili dobývání ložiska,
  - změnu užívání stavby lze povolit jen se souhlasem organizace vykonávající hornickou činnost v chráněném ložiskovém území Husinec a jen jestliže se tím nenaruší využití nerostného bohatství v tomto chráněném ložiskovém území.
7. Pro plochu bude zpracována zastavovací studie, která vyřeší parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí. Studie bude projednána a schválena zastupitelstvem obce.

#### **6.2.2. Rekreační rodinná (RR)**

##### **a) Hlavní využití**

Stavby pro rodinnou rekreaci.

##### **b) Přípustné využití**

- objekty a pozemky využívané k rodinné rekreaci,
- plochy pro komunikační napojení,
- technické vybavení,
- chov drobného domácího zvířectva (slepice, králíci apod.) a středních a velkých hospodářských zvířat (prasata, kozy, krávy, koně apod.) pro vlastní potřebu,

##### **c) Nepřípustné využití**

Jakékoli jiné využití než přípustné

d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Plocha zeleně* min. 80 % plochy pozemku.

*Podlažnost*: max. dvě nadzemní podlaží

*Velikost pozemků u nových ploch*: min. 400 m<sup>2</sup>

K objektům nesmí být přistavovány přístavky a přístřešky.

### 6.2.3. Rekreační – zahrádkářské kolonie (RZ)

a) Hlavní využití

Rekreační rodinná na plochách zahrádek.

b) Přípustné využití

- pěstování rostlin,
- rekreační pobyt,
- stávající stavby pro obsluhu plochy (zahradní chatky, kůlny apod.) ve stávajícím půdoryse,
- skleníky.

c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné

d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Podlažnost*: max. 1 nadzemní podlaží.

Stavba skleníku max. délky 3 m.

### 6.2.4. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV)

a) Hlavní využití

Stavby veřejnému zájmu již sloužící, které jsou ve vlastnictví obce.

- stavby pro veřejnou správu (obecní úřad s pozemkem),
- stavby pro školství (základní škola a mateřská škola s pozemkem)
- stavby pro veřejně přístupný sport (fotbalové hřiště + šatny, koupaliště)
- stavby pro ochranu obyvatelstva (požární zbrojnice v Husinci)
- stavby pro kulturu (společenský dům – v návrhu)

b) Přípustné využití

- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné

d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Plocha zeleně u nových ploch*: min. 30 %

*Podlažnost*: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené obytné zástavby, max. 2 NP.

#### **Rozvojová lokalita OV3**

1. Plocha pro koncové zařízení přívozu, pouze bez budov (plocha je v aktivní zóně záplavového území).

### 6.2.5. Občanské vybavení obchodu a služeb (OO)

#### a) Hlavní využití

- Občanské vybavení obchodu a služeb.

#### b) Přípustné využití

- administrativa – finančnictví, pošta, kancelářské budovy, apod.
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- zařízení kulturní – kulturní domy, divadla, kina, multifunkční zařízení, apod.
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

#### c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné

#### d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Podlažnost:* U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené obytné zástavby, max. 2 NP.

### 6.2.6. Občanské vybavení – sport (OS)

#### a) Hlavní využití

Stavby a plochy pro sport.

#### b) Přípustné využití

- stavby pro sport (šatny, tribuny, tělocvična),
- zeleň,
- parkování aut na vymezené ploše,
- služby pro občerstvení do 100 m<sup>2</sup> pozemku budovy

#### c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné

#### d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Plocha zeleně u nových ploch:* min. 20 %

*Podlažnost:* max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

Stavby nenaruší ráz okolí.

#### **Rozvojová lokalita 10 (OS5)**

1. Plochy pro sport bez budov (plocha je v aktivní zóně záplavového území).

#### **Rozvojová lokalita 15 (OS4)**

1. Plocha pro sport s vyšším podílem zeleně veřejného charakteru – veřejné prostranství se zelení (min. 30 %).

### 6.2.7. Občanské vybavení – areál Ústavu Jaderného výzkumu (OJ)

#### a) Hlavní využití

Areál výzkumu a vývoje.



b) Přípustné využití

- současný způsob a rozsah využití areálu, pro které je stanoveno ochranné pásmo,
- využívání areálu pro další provozovatele v rámci podmínek stanovených pro areál
- administrativa pro funkci plochy,
- objekty integrovaného záchranného systému pro funkci plochy,
- zařízení kulturní pro funkci plochy,
- stavby pro přechodné ubytování pro funkci plochy,
- stavby pro stravování pro funkci plochy,
- stavby pro maloobchod pro funkci plochy,
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné

d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Podlažnost:* U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní zástavby.

## 6.2.8. Veřejná prostranství – místní komunikace (VP)

a) Hlavní využití

Komunikace v rámci veřejně přístupných ploch.

b) Přípustné využití

- plocha komunikace,
- svahy, náspy, zářezy se zelení,
- parkovací a odstavné plochy,
- instalace reklamních panelů
- sítě a zařízení technické infrastruktury

c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné

d) Podmínky prostorového uspořádání území

Nestanoveny.

## 6.2.9. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

a) Hlavní využití

b) Přípustné využití

- veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a toky, nádrže
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- odstavování vozidel pouze na vyhrazeném pozemku
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty

c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné

d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Plocha zeleně:* min. 80 %

*Podlažnost:* max. 1 NP + podkroví

Veřejná zeleň bude zřizována podle odborně zpracovaného návrhu.

## 6.2.10. Smíšené obytné plochy s nerušícími provozy (SOP)

a) Hlavní využití

- rodinné domy,
- stavby pro obchod,

b) Přípustné využití

- bydlení v bytových domech (pouze rozvojová lokalita 2 a 7),
- řadové domy bez provozoven,
- plochy pro sport,
- stavby pro ubytování a stravování
- servisní služby,
- řemeslná výroba a služby, které neruší bydlení, s dopravní obsluhou nákladními auty do 5 t,
- zahradnictví,
- zeleň veřejná a ochranná,
- chov drobného domácího zvířectva (slepice, králíci apod.) pro vlastní potřebu
- chov středních a velkých hospodářských zvířat (prasata, kozy, krávy, koně apod.) pro vlastní potřebu,
- parkoviště pro obsluhu zóny,
- technické vybavení,
- komunikace pěší, pro motorová vozidla.

c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné, zvláště:

- průmyslová výroba, skladové areály,
- provoz s obsluhou auty nad 5 tun.

d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Plocha zeleně u nových ploch:* min. 2/3 plochy pozemku, u řadových domů min. 50 % pozemku,

*Podlažnost:* rodinné domy budou mít max. dvě nadzemní obytná podlaží; u dvoupodlažních domů bude vrchní patro podkrovní; není-li dále stanoveno jinak.

*Velikost pozemků u nových ploch:* samostatně stojící rodinné domy – min. 800 m<sup>2</sup>, řadové domy min. 300 m<sup>2</sup>; chov drobného domácího zvířectva na pozemcích o velikosti min. 300 m<sup>2</sup>; chov středních a velkých hospodářských zvířat na pozemcích o velikosti min. 800 m<sup>2</sup>; není-li dále stanoveno jinak.

- rodinné domy mají max. 2 byty,
- objekty v historických vesnických jádrech Husince a Řeže budou při rekonstrukcích respektovat původní objem a charakter stavby,
- při změně půdorysu je třeba zajistit, aby budova pro bydlení nebo přechodné ubytování na novém půdoryse měla společné zastřešení,
- samostatné provozovny (obchod, služby apod.) mohou být navrženy jen na pozemcích větších než 800 m<sup>2</sup>,

- nové provozovny budou max. 12 m dlouhé, s jedním nadzemním provozním podlažím, ev. s využitím podkroví,
- parkování pro zásobování a zákazníky musí být řešeno na pozemku provozovatele,
- hluk z provozoven nesmí přesáhnout od 6 do 22 h. ekvivalentní hladinu hluku 50 dB a od 22 hod do 6 hod. 40 dB,
- negativní účinky staveb a jejich zařízení na ŽP (exhalace, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, pozemních komunikací a zastínění) nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech pro obytnou zónu,

#### **Rozvojová lokalita 2 (SOP1)**

1. Bytové domy a objekty pro ubytování budou v lokalitě umístěny jako skupina u plochy vysoké zeleně.
2. Bytové domy mohou mít max. tři nadzemní obytná podlaží, u dvoupodlažních a třípodlažních domů bude vrchní patro podkrovní.
3. Pro plochu bude zpracována zastavovací studie, která vyřeší parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí. Studie bude projednána a schválena zastupitelstvem obce.

#### **Rozvojová lokalita 4 (SOP2)**

1. Zastavěné plochy mohou být umístěny pouze mimo aktivní zónu záplavového území. Na zbylých částech p.p.č. 404/1 a st.p.č. 22 v aktivní zóně mohou být umístěny pouze zahrady bez oplocení a budov.
2. Pro plochu bude zpracována zastavovací studie, která vyřeší parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí. Studie bude projednána a schválena zastupitelstvem obce.

#### **Rozvojová lokalita 5 (SOP3)**

1. Stavby budou mít měřítko zástavby sousedních RD.
2. Bude zachována vrstevnicová pěší komunikace nad vltavským svahem.
3. Mezi objekty a jižní hranicí parcel bude vysázena zeleň v min. šíři 15 m.
4. Všechny objekty a stavby budou řešeny tak, aby neměnily ráz krajiny.
5. Parcely budou min. 1000 m<sup>2</sup>.

#### **Rozvojová lokalita 6 (SOP4)**

1. Pro plochu bude zpracována zastavovací studie, která vyřeší parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí. Studie bude projednána a schválena zastupitelstvem obce.

#### **Rozvojová lokalita 7 (SOP5)**

1. Bytové domy a objekty pro ubytování budou v lokalitě umístěny jako skupina u plochy vysoké zeleně.
2. Bytové domy mohou mít max. tři nadzemní obytná podlaží, u dvoupodlažních a třípodlažních domů bude vrchní patro podkrovní.
3. Při komunikačním řešení je třeba počítat s možností vazby na další rozvoj obce směrem východním. Bude navržena minimálně pěší (příp. i jako průjezdná) západovýchodní komunikace, umožňující propojení stávající zástavby západním směrem ke stávajícím komunikacím a východním směrem k lokalitě č. 11.
4. V lokalitě bude řešen centrální prostor s veřejnou zelení, dětským hřištěm, případně se službami.
5. Pro plochu bude zpracována zastavovací studie, která vyřeší parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí. Studie bude projednána a schválena zastupitelstvem obce.

### **Rozvojová lokalita 9 (SOP6)**

Doplňující podmínky nestanoveny.

### **Rozvojová lokalita 16 (SOP7)**

1. Zástavba solitérními obytnými domy s max. dvěma byty.
2. Výměra parcely min. 1000 m<sup>2</sup>, patřící jednomu majiteli.
3. Min. plocha zeleně 70 % (tj. mimo plochu zastavěnou stavbami, zpevněné plochy a cesty).
4. Na západní straně pozemku (směrem k obci) možno umístit jednu řadu řadových domů:
  - domy určeny pro bydlení čisté (tj. bez provozoven),
  - plocha bude dělena na min. 3 dílčí řady,
  - výměra parcely min. 400 m<sup>2</sup>,
  - min. plocha zeleně 50 % (tj. mimo plochu zastavěnou stavbami, zpevněné plochy a cesty).
5. Při komunikačním řešení je třeba počítat s napojením na komunikaci minimálně pěší (příp. i jako průjezdnou) směrem k lokalitě č. 11.
6. Ochranné pásmo vzdušného vedení VN v severní a jižní části území bude při parcelaci plochy respektováno, připouští se i přeložka do kabelu VN. Podél silnice III/2425 bude zelený pruh se stezkou pro pěší a cyklisty v rozsahu ochranného pásma VN.
7. Z důvodů umístění plochy v CHLÚ:
  - charakter a statika stavebních konstrukcí staveb musejí splňovat podmínky stanovené ČSN 730040. Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva, pro stavby ve třídě odolnosti B (rodinné domy a obdobné stavby),
  - projektová dokumentace staveb musí být navržena tak, aby stavba vyhověla dynamickému namáhání o rychlosti kmitání 20 mm/s vlivem otřesů od těžebních odstřelů v kamenolomu,
  - stavebník, vlastník stavby a její uživatel se musejí při provádění stavby a jejím užívání zdržet jednání, kterým by stavbu vystavili nepříznivým vlivům hornické činnosti v chráněném ložiskovém území Husinec nebo výkon této hornické činnosti narušili, zejména znemožnili nebo ztížili dobývání ložiska,
  - změnu užívání stavby lze povolit jen se souhlasem organizace vykonávající hornickou činnost v chráněném ložiskovém území Husinec a jen jestliže se tím nenaruší využití nerostného bohatství v tomto chráněném ložiskovém území.
8. Pro plochu bude zpracována zastavovací studie, která vyřeší parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí. Studie bude projednána a schválena zastupitelstvem obce.

### **6.2.11. Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací (SOR)**

#### a) Hlavní využití

- objekty rodinné rekreace,
- rodinné domy,

#### b) Přípustné využití

- obchody, služby, podnikání bez provozovny,
- stavby zdravotnické a pro sociální péči
- zeleň veřejná a ochranná,
- doplňkové stavby k rodinným domům (garáže, bazény),
- nezbytné technické vybavení,
- komunikace pěší a pro motorová vozidla,
- chov drobného domácího zvířectva (slepice, králíci apod.) pro vlastní potřebu

c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné, zvláště:

- chov středních a velkých hospodářských zvířat (prasata, kozy, krávy, koně apod.), jakákoli živočišná výroba nad rámec vlastní spotřeby,
- provozovny pro výrobu a skladování,
- činnosti, které negativně ovlivňují životní prostředí.

d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Plocha zeleně u nových ploch:* min. 50 % pozemku, není-li stanoveno jinak.

*Podlažnost:* rodinné domy budou mít max. dvě nadzemní obytná podlaží; u dvoupodlažních domů bude vrchní patro podkrovní

*Velikost pozemků u nových ploch:* samostatně stojící rodinné domy – min. 400 m<sup>2</sup>, objekty rodinné rekreace i na pozemcích menších; chov drobného domácího zvířectva na pozemcích o velikosti min. 300 m<sup>2</sup>;

- rodinné domy mohou mít max. 2 byty,
- bydlení v atriových domech pouze při zachování odstupových vzdáleností,
- při změně využití objektů rodinné rekreace na trvalé bydlení je třeba při změně půdorysu zajistit, aby budova na novém půdoryse měla společné zastřešení.

**Rozvojová lokalita 12 (SOR1)**

1. Zastavěná plocha a zpevněné plochy max. 4/10 výměry celého pozemku (p.p.č. 406 + st.p.č. 25).
2. Zastavěné plochy mohou být umístěny mimo aktivní zónu záplavového území.

**6.2.12. Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni (SOZ)**

a) Hlavní využití

- objekty rodinné rekreace,
- samostatně stojící rodinné domy,

b) Přípustné využití

- stavby zdravotnické a pro sociální péči,
- plochy pro sport,
- přírodní zeleň,
- obchody, služby, podnikání bez provozovny,
- doplňkové stavby k rodinným domům (garáže, bazény...),
- technické vybavení,
- komunikace pěší, pro motorová vozidla,
- chov drobného domácího zvířectva (slepice, králíci apod.) a středních a velkých hospodářských zvířat (prasata, kozy, krávy, koně apod.) pro vlastní potřebu,

c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné, zvláště:

- provozovny pro výrobu a skladování,
- řadové domy,

d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Plocha zeleně u nových ploch:* min. 80 % pozemku, není-li dále stanoveno jinak.

*Podlažnost:* rodinné domy budou mít max. dvě nadzemní obytná podlaží; u dvoupodlažních domů bude vrchní patro podkrovní

*Velikost pozemků u nových ploch:* rodinné domy – min. 1000 m<sup>2</sup>,

- rodinné domy mají max. 2 byty,

- při změně využití objektů rodinné rekreace na trvalé bydlení je třeba při změně půdorysu zajistit, aby budova na novém půdoryse měla společné zastřešení
- komunikace musí umožňovat průjezd techniky požární ochrany.

#### **Rozvojová lokalita 8 (SOZ1, SOZ2)**

1. Pro plochu bude zpracována zastavovací studie, která vyřeší parcelaci, trasování komunikací a inž. sítí. Studie bude projednána a schválena zastupitelstvem obce.

#### **Rozvojová lokalita 8a (SOZ3)**

1. Plochy zeleně minimálně 70 % plochy pozemku, ale plocha vyjmutá z PUPFL bude max. 300 m<sup>2</sup> na každém pozemku.

#### **Rozvojová lokalita 13 (SOZ4)**

1. Zástavba soliterními obytnými domy s max. dvěma byty,
2. Výměra parcely min. 1000 m<sup>2</sup>, patřící jednomu majiteli,
3. Min. plocha zeleně 70 % (tj. mimo plochu zastavěnou stavbami, zpevněné plochy a cesty).
4. Pro plochu bude zpracována zastavovací studie, která vyřeší parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí. Studie bude projednána a schválena zastupitelstvem obce.

#### **Rozvojová lokalita 14 (SOZ5)**

1. Pro plochu bude zpracována zastavovací studie, která vyřeší parcelaci a trasování komunikací a inženýrských sítí. Studie bude projednána a schválena zastupitelstvem obce.

### **6.2.13. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)**

#### a) Hlavní využití

- plocha komunikace,

#### b) Přípustné využití

- svahy, náspy, zářezy se zelení,
- parkovací a odstavné plochy,
- garáže,
- instalace reklamních panelů.

#### c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné.

#### d) Podmínky prostorového uspořádání území

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

### **6.2.14. Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP), garáže (DG)**

#### a) Hlavní využití

- parkovací a odstavné plochy,
- garáže,

#### b) Přípustné využití

- plocha komunikace,
- svahy, náspy, zářezy se zelení,
- instalace reklamních panelů

c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné.

d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Podlažnost:* max. 1 NP.

**Rozvojová lokalita DP1**

1. Plocha bez budov (plocha je v aktivní zóně záplavového území).

**Rozvojová lokalita DP2**

1. Provedení plochy bude respektovat ochranu stávající vzrostlé zeleně (plocha je součástí NRBC).

### 6.2.15. Technická infrastruktura (TI)

a) Hlavní využití

• stavby a plochy technické vybavenosti, veřejnému zájmu obce již sloužící (jako TS, RS plynu, vodojem, objekty telef. sítě)

b) Přípustné využití

- plochy, stavby, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- technická zařízení na tocích
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

c) Nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití než přípustné.

d) Podmínky prostorového uspořádání území

*Podlažnost:* max. 2 NP.

### 6.2.16. Smíšené výrobní plochy (SV)

a) Hlavní využití

Sklady ve stávajících objektech do doby, než bude třeba na pozemku nebo jeho části řešit rozšíření školy.

b) Přípustné využití

- nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravy,
- sklady a skladovací plochy
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní pro obsluhu plochy
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahradnictví

b) nepřípustné využití  
Jakékoli jiné využití než přípustné.

c) Nepřípustné využití  
Jakékoli jiné využití než přípustné.

d) Podmínky prostorového uspořádání území  
*Podlažnost: max. 2 NP + podkroví*

### 6.2.17. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

a) Hlavní využití  
• vodní plochy a toky

b) Přípustné využití  
• vodní plochy a toky  
• mokřady  
• příbřežní zeleň  
• zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory  
• zemědělská produkce – chov ryb  
• vodohospodářské stavby, přemostění toků  
• rekreační využití vodních ploch  
• sítě technické infrastruktury – vedeny nejkratším směrem

c) Nepřípustné využití  
Jakékoli jiné využití než přípustné.

d) Podmínky prostorového uspořádání území  
Nestanoveno.

### 6.2.18. Zemědělské plochy – orná půda, zahrady a sady, zahradnictví (ZO, ZZ, ZH)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond. Dále dělen dle druhů pozemků (kultur):

ZO – orná půda  
ZZ – zahrady a sady  
ZH – zahradnictví

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES na trvalém travním porostu)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- oplocení u ploch ZZ, ZH
- stavby, které jsou součástí ZPF dle § 1, odst. (3) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) – např. účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení; stavby určené pro obsluhu plochy
- stavby dle § 9, odst. (2) b) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) – např. sítě technické infrastruktury: vedení vody, kanalizace, vedení VVN, VN, NN, sdělovací vedení, vedení plynu VTL, STL
- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb.



#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

#### Pravidla uspořádání území:

Změny druhu pozemku (kultury) v rámci ZPF nejsou omezeny, s výjimkou zahrad. Nové zahrady mohou vzniknout pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Max. plocha zastavění jednoho objektu: 100 m<sup>2</sup>

Max. hladina zástavby: 1 NP, hospodářské budovy max. 10 m

### **6.2.19. Lesní plochy (LE)**

#### Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- lesní produkce (lesy hospodářské)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL – plochy dle § 3, odst. (1) b) zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury; stavby pouze mimo stromové porosty

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění jednoho objektu: 50 m<sup>2</sup>

Max. hladina zástavby: 1 NP

### **6.2.20. Přírodní plochy (PP)**

#### Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra a chráněné prvky přírody.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- chráněné prvky přírody
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

#### Pravidla uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES. V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

V lokalitě jižně od lomu: je nezbytné zachovat prostupnost území podél Vltavy, a to pro pěší a cyklisty vždy a pro veškerá vozidla v případě havarijní situace. Nesmí být instalovány žádné byt' demontovatelné překážky. (Pozn.: Komunikace pod lomem je jedinou alternativní přístupovou trasou do obce v případě neprůjezdnosti silnice III/2425. V obci jsou v nepřetržitém provozu trvalá jaderná zařízení.)

### 6.2.21. Smíšené nezastavěné plochy (SN)

#### Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- výsadba porostů lesního typu
- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury; stavby pouze mimo stromové porosty

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES. V plochách pro ÚSES je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

### 6.2.22. Těžba nerostů (TE)

#### Hlavní využití:

Těžba nerostných surovin.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- těžba nerostných surovin, jejich skladování a doprava
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná apod.)

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

#### Pravidla pro uspořádání území:

Po ukončení těžby bude plocha rekultivována dle schváleného plánu rekultivace.

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví. Hospodářské budovy max. 10 m.

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### 7.1. Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

#### 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby

##### Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha	využití	p.č.
S1	VP1	místní komunikace obslužné pro návrhové plochy SOZ1, SOZ2, SOZ4, SOZ5, SOP5 část a OS4	232/1, 233/3, 235, 248, 231, 313/114, 305/8, 233/1, 249/1
S2	VP2	místní komunikace obslužná – rozšíření komunikace V rokli	316/1, 323/19, 323/1
S3	VP3	místní komunikace pěší – cesta z horní Řeže k zastávce ČD – severní	314, 341/2, 316/5
S4	VP4	místní komunikace pěší – cesta z horní Řeže k zastávce ČD – jižní	314, 316/5, 317/26 až 317/31, 319, 341/2, 317/32, 320/1, 320/2
S5	DP1	parkoviště u přívozu	404/2
S6	DP2	parkoviště u Ústavu jaderného výzkumu	347/1
S7	VH1	rozšíření vltavské vodní cesty	490/3, 490/2

##### Technická infrastruktura

Nezařazena žádná stavba.

#### 7.1.2. Veřejně prospěšná opatření

##### Plochy územního systému ekologické stability

č. VPO	označení	využití	p.č.
O1	NRBC 2001	Plochy ÚSES	497/1 č, 496, 495, 491/1, 491/3, 491/4, 482/76, 491/2, 280, 348/4, 482/2, 347/1, 349/8 až 349/10, 349/4 až 349/6, 482/47, 482/42 až 482/46, st. 727, 354/1, 354/4 až 354/8, 482/48 až 482/52, 482/25, 482/26, 482/24, 372/1, 482/22, 482/39 až 482/41, 482/21, 372/2, 482/20, 372/3, 372/4, 386/17, 476/1 č, 490/6, 482/1, 490/1, 490/12, 490/2, 490/3; 241/6, 241/13, 241/5, 241/14, 241/7, 241/32, st. 560, 242, 243/2, 243/3, 243/1, 241/23, st. 606 až 611, st. 614 až 616, st. 599, 241/1, 265 č, 241/8, 241/29, 241/30, 241/15, st. 612, 241/9, 237/13, 237/15, 237/12, 241/10 č, 253/2, 253/5, 253/1, 253/3, 253/6, 253/7, 253/8, 258, 254/1, 254/2, 256/1, 256/2, 257, 316/6 č, 298/2, 298/4, 300/1, 300/8, 300/10, 300/5, 300/6, 303, 305/2, 305/6; 341/1 č, 316/46, 316/66, 316/5, 341/3, 341/2 č, 336/3, 336/4, 316/20, 316/45, 317/26 až 317/32, 317/19 až 317/24, 317/15, 317/16, 317/7 až 317/11, 317/1 až 317/4, 316/10 až 316/13, 316/74, 316/75, 316/30, 316/31, st. 196, 318, 319, 316/1, 316/60, 316/27; 241/11, 218/1 č, 241/2, 241/3, 218/1 č, 475/1 č, 132 č; 212/4, 212/3, st. 531, 210, st. 528, 208/1, st. 265/1, st. 265/2, 208/7, 208/5, 204/8, 204/3, 204/6, 241/4, 204/1, st. 525, 208/2, st. 320, 204/4, st. 449, 208/3, 204/5, st. 450, 208/4, 207, st. 451, 205/1 až 205/3, 198, 196, 192, 191, 189; 316/3, 476/2, 436/1, 436/3 až 436/5, 438/13 č, 438/14, 438/15, 425/3 č, 424/6 č, 424/1 č, 420/1 č, 440/1, 488/1 č, 441, 419/1, 419/2, st. 547, 490/4, 490/5, 1/2, 468/1 č, 37/1 č, 37/2 č, 36/1, 36/2, 36/3 č, 37/3, 38 č, 45 č, 46 č, 53 č; 462/1, 465/2 č, 1/3 č, 4, 461/3, 461/1, 25, 461/19 č, 461/5 č, 60/6 č, 468/1 č, 461/2 č, 475/2 č, 60/3 č, 60/2, 476/5 č, 475/4, 468/3, 470, 127, 63/1, 63/2, 64, 469, 59/3 č, 57/1, 59/1, 468/2 č, 120, 121/1, st. 142, st. 487, 121/6, st. 488, 103/19 č, 121/2, st. 266, st. 143, 121/3, st. 144, st. 267, 121/4, st. 145, 123/1, 121/5, 103/1 č, 103/10, 93/1, 93/2, 89/2, 99, 98/1, 87/23, 71/3, 66/2 až 66/20, st. 367 až 372, st. 385, st. 482, st. 513, 103/3, 103/2, 69/1, 66/1, 70, 71/1, 87/22, 88/1, 96/2, st. 131, 87/11 až 87/21, 87/2, 71/2, 103/4 č, 80/2 č, 73, 80/8, 59/2

O2	LBK 10, LBC13	Plochy ÚSES	158, 170, 168, 475/1 č, 179 č, 132 č; 140, 141/2, 149, 162, 132 č, 164 č, 151 č, 165 č, 158 č, 168 č, 166č
----	------------------	----------------	---

## 7.2. Záměry, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo

### 7.2.1. Veřejně prospěšné stavby

#### Občanské vybavení

č. VPS	plocha	využití	p.č.
S8	OV1	plocha pro společenský dům	363/28, 363/29, 363/101, 363/102
S9	OV2	plocha pro rozšíření školy	413
S10	OV3	plocha pro obnovu přívozu	-219
S11	OS1	plocha pro rozšíření koupaliště	363/84, 363/30, -392
S12	OS2	plocha pro sportoviště – u obytných domů (Horní Řež)	320/2
S13	OS3	plocha pro sportoviště – u skály	462/1
S14	OS4	plocha pro sportoviště – nad ÚJV	255, 232/1

### 7.2.2. Veřejně prospěšná opatření

Nezařazeno žádné opatření.

## 8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou stanoveny.

## 9. ROZSAH DOKUMENTACE

### Textová část:

#### I. Textová část územního plánu

– v rozsahu 28 stran textu

#### II. Textová část Odůvodnění územního plánu (zpracovaná projektantem)

– v rozsahu 36 stran textu

### Grafická část:

#### I. Řešení územního plánu

A1. Základní členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### II. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordináční výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

### *Schemata:*

C1. Technická infrastruktura 1 – vodní hospodářství	1 : 5 000
C2. Technická infrastruktura 2 – energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000