



ÚZEMNÍ PLÁN HUSINEC

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚP: Zastupitelstvo obce Husinec	
Datum vydání ÚP: 15. 6. 2010 Datum nabytí účinnosti ÚP: 1. 7. 2010	
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Husinec	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele – jméno, funkce: Ing. David Krása – místostarosta obce Ing. arch. Martina Bredová – výkonný pořizovatel	

ÚZEMNÍ PLÁN HUSINEC

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

OBSAH:

II. Textová část Odůvodnění územního plánu	4
Úvodní část	4
1. Základní údaje o zakázce	4
1.1. Identifikační údaje obce	4
1.2. Smluvní zajištění zakázky	4
1.3. Průběh zpracování	4
1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování	4
2. Způsob provedení	5
2.1. Podklady řešení	5
2.1.1. Základní podklady	5
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady	5
2.1.3. Oborové podklady	5
2.2. Digitální zpracování územního plánu	6
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
1. Širší vztahy	7
1.1. Vztahy regionální	7
1.2. Vztahy k sousedním obcím	7
2. Územně plánovací dokumentace kraje	8
B. Údaje o splnění Zadání ÚP	8
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	8
1. Vymezení zastavěného území	8
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	9
2.1. Koncepce rozvoje území	9
2.2. Ochrana hodnot území a limity využití území	9
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot	9
2.2.2. Ochrana archeologických lokalit	9
2.2.3. Ochrana přírodních hodnot	9
2.2.4. Ochranná pásma dopravní infrastruktury	10
2.2.5. Ochranná pásma technické infrastruktury	10
2.2.6. Ochrana vod a vodních zdrojů	10
2.2.7. Ochrana nerostných surovin, poddolovaná území	10
2.2.8. Zvláštní zájmy	11
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu	11
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	11
2.3.2. Plochy dle významu	12
3. Urbanistická koncepce	12
4. Koncepce veřejné infrastruktury	14
4.1. Dopravní infrastruktura	14
4.1.1. Širší dopravní vztahy	14
4.1.2. Silniční síť	14
4.1.3. Komunikační síť	14
4.1.4. Veřejná doprava	15
4.1.5. Doprava v klidu	15
4.1.6. Cyklistická a cykloturistická doprava	15
4.1.7. Pěší doprava	15
4.2. Technická infrastruktura	15
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry	15
4.2.2. Zásobování pitnou vodou	16
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	16

4.2.4. Zásobování elektrickou energií.....	17
4.2.5. Zásobování plynem.....	19
4.2.6. Zásobování teplem.....	19
4.2.7. Elektronické komunikace	19
4.2.8. Nakládání s odpady.....	20
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	20
4.4. Veřejná prostranství	20
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	20
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.....	20
5.2. Územní systém ekologické stability.....	21
5.2.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	21
5.2.2. Lokální prvky ÚSES	21
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	21
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	22
8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.....	22
9. Tabulky návrhových ploch	23
9.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby.....	23
9.1.1. Plochy bydlení	23
9.1.2. Plochy občanského vybavení.....	23
9.1.3. Plochy veřejných prostranství.....	24
9.1.4. Plochy smíšené obytné.....	24
9.1.5. Plochy dopravní infrastruktury	25
9.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití.....	25
9.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské.....	25
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	26
1. Úvod	26
2. Zemědělský půdní fond	26
2.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	26
2.1.1. Mapa BPEJ	27
2.1.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.	27
2.2. Rekapitulace záboru ZPF	27
2.2.1. Rekapitulace záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)	27
2.2.2. Rekapitulace záborů dle povodí.....	30
2.2.3. Investice do půdy	30
2.2.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby.....	30
2.2.5. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF	31
3. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	31
3.1. Rekapitulace záboru PUPFL	31
F. Návrh řešení civilní a požární ochrany	32
1. Řešení civilní ochrany.....	32
1.1. Metodika.....	32
1.2. Návrh řešení	33
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	33
1.2.2. Zóny havarijního plánování	33
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	34
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	34
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.....	34
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území	34
1.2.7. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	35
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	35
2. Požární ochrana	35
G. Nejčastěji užívané zkratky.....	36

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností:	Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Stavební úřad:	Klecany
Obec:	Husinec
Základní územní jednotka:	538256 Husinec
Základní sídelní jednotka:	049671 Husinec, 049689 Řež
Katastrální území:	649678 Husinec u Řeže
Výměra správního území:	298 ha
Nejnižší nadmořská výška:	176 m n.m. (Vltava na SZ)
Nejvyšší nadmořská výška:	280 m n.m. (SV okraj katastru)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Územního plánu Husinec je smlouva o dílo č. 335/2007 na zpracování „Změny č. 4 ÚPO Husinec a úpravy Územního plánu obce Husinec na Územní plán Husinec“ v rozsahu jeho správního území, uzavřená mezi obcí Husinec jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu.

1.3. Průběh zpracování

O pořízení Úpravy ÚPO Husinec na ÚP Husinec rozhodlo zastupitelstvo obce v r. 2007. Zadání územního plánu nebylo zpracováno, protože se jedná o „úpravu“ dle § 188, odst. (1) stavebního zákona, u které se zadání ÚP nepožaduje.

Úpravě dokumentace předcházelo zpracování Návrhu Změny č. 3 ÚPO Husinec a Návrhu Změny č. 4 ÚPO Husinec, ve kterých proběhlo zpracování a projednání věcných změn.

Úprava ÚPO Husinec na ÚP Husinec zahrnuje formální úpravy ÚPO Husinec s ohledem na legislativní předpisy platné od 1. 1. 2007 a dále aktualizace skutečného stavu a aktualizace limitů využití území.

Návrh ÚP Husinec (Návrh Úpravy ÚPO Husinec na ÚP Husinec) byl zpracován v červenci 2009, upravený návrh v listopadu 2009, výsledný tisk v červnu 2010.

Proběhlo společné projednání Změny č. 3 ÚPO, Změny č. 4 ÚPO a Úpravy ÚPO na ÚP s tím, že obě Změny byly schváleny v zastupitelstvu obce Husinec a vydány v předstihu před schválením a vydáním Úpravy ÚPO na ÚP. Projednané věcné změny z obou Změn ÚPO se promítly do obsahu Úpravy ÚPO na ÚP.

1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 335/2007, uzavřená mezi objednatelem – obcí Husinec a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování „Úpravy Územního plánu obce Husinec na Územní plán Husinec“

Katastrální mapa řešeného území, mapy 1 : 50 000

Digitální data ZABAGED – vrstevnice

Výpis údajů z katastru nemovitostí

Letecký snímek

Konzultace na OÚ Husinec

Vlastní průzkum v terénu

2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Dokumentace pokrývající celé správní území

Územní plán obce Husinec (Akad. arch. Zdenka Krásová, 1/1999), schválen 14. 9. 2000

Změna č. 1 územního plánu obce Husinec (Ing. arch. Pavel Bíma, 3/2005), schválena 20. 12. 2006

Vyhláška č. 5 ze dne 13. 12. 2006 ke změně Územního plánu č. 1 (Vyhláška č. 5 /2006 o změně č. 1 závazné části územního plánu obce Husinec)

Změna č. 2 územního plánu obce Husinec (Ak. arch. Zoltán Czvengrosch, architektonické studio, 2006), schválena 20. 12. 2006

Vyhláška č. 6 ze dne 20. 12. 2006 ke změně č. 2 ÚP obce Husinec–Řež, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 20/2000

Změna č. 3 územního plánu obce Husinec (Akad. arch. Zdenka Krásová, 6/2009) – v projednávání

Změna č. 4 územního plánu obce Husinec (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Ing. Daniela Binderová, 7/2009) – v projednávání

Územní plán velkého územního celku Pražský Region (AURS, spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006)

Územní plány sousedních obcí

2.1.3. Oborové podklady

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (Český statistický úřad, 2003)

Historie a kulturní památky

Seznam nemovitých kulturních památek, seznam archeologických památek

Dopravní infrastruktura

Seznam silnic ve správním území obce

Generel cyklistické dopravy Středočeského kraje (2005)

Cykloatlas Česko 1 : 100 000 (Geoclub) – cyklistické a turistické trasy

Vodní hospodářství

Základní vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Zákres vodovodu a kanalizace

Vyhlášené záplavové území Vltavy

Energetika

Zákresy vedení VVN a VN

Zákresy vedení VTL, STL a NTL plynu

Spoje

Trasy sdělovacích vedení

Trasy RR spojů

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

Surovinový informační systém (Česká geologická služba – Geofond)

Zákres poddolovaných území (Česká geologická služba – Geofond)

Zákres svážných území (Česká geologická služba – Geofond)

Ochrana ZPF a PUPFL, přírody a krajiny, ÚSES

Ochrana přírody a krajiny:

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)

Zákres biochor (ÚHÚL)

Seznam VKP registrovaných (MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav)

Přírodní park Dolní Povltaví (MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav)

Zákres památného stromu

Územní systém ekologické stability:

Generel lokálních systémů ekologické stability v k.ú. Bášť, Husinec, Klíčany, Klecany,

Drasty, Máslovice, Větrušice, Vodochody, Hoštice, Zdiby, Brnky, Přemýšlení (Ing. Jan Dřevíkovský, 11/1993)

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)

Územní plán velkého územního celku Pražský region – řešení NR-R prvků ÚSES (AURS, spol. s r.o., Hydrossoft Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006)

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Vymezení a kódy BPEJ (VÚMOP)

Databáze SPI Katastru nemovitostí

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Oblastní plány rozvoje lesů – Přírodní lesní oblasti ČR (UHÚL Brandýs n. Lab., 2001)

Informace o lesích na území obce – výpis z katastru nemovitostí

Zvláštní zájmy – obrana státu a civilní ochrana

Zákres RR trasy (Vojenská ubytovací a stavební správa Praha)

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Husinec je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování dokumentace byly použity digitální katastrální mapy k.ú. Husinec u Řeže, poskytnuté pořizovatelem ÚP ve výměnném formátu .VKM, tištěné (vydané) v měřítku 1 : 5000. Digitální tvar katastrálních map k.ú. Husinec u Řeže vyhotovil zpracovatel v rámci dílčí etapy vektorizací těchto map. Stav digitálního tvaru katastrálních map k 15. 7. 2009.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

1.1. Vztahy regionální

Z hlediska širších vztahů se na území obce neuplatňují nadřazené trasy dopravní ani technické infrastruktury; uplatňují se nadregionální prvky systému ÚSES (nadregionální biocentrum jako součást systému NR-R ÚSES). Územní plán tyto vztahy respektuje.

1.2. Vztahy k sousedním obcím

Území obce Husinec se nachází v regionu s převládající kulturní krajinou zemědělského půdního fondu, na hranici terénního zlomu údolí Vltavy.

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

- obec Větrušice, k.ú. Větrušice u Klecan severu
- město Klecany, k.ú. Drasty a k.ú. Klecany na východě
- město Roztoky, k.ú. Roztoky u Prahy a k.ú. Žalov na jihu
- město Libčice nad Vltavou, k.ú. Letky na západě

Území obce se nachází v regionu s převládající kulturní krajinou zemědělského půdního fondu, sídla jsou v návaznosti na historický vývoj území převážně umístěna u toků nebo uprostřed zemědělského půdního fondu, spojena silniční sítí. Srůstání sídel není typické z historického hlediska, avšak v průběhu posledních desetiletí díky tlakům z blízkého hlavního města Prahy dochází k intenzivnímu nárůstu nové výstavby a tím i ke srůstání jádrového sídla a okrajových částí.

Větrušice

Územní plán Husinec řeší následující problematiku, která se dotýká obce Větrušice:

- Stávající technická infrastruktura – území obcí je propojeno trasou VN; ČOV Ústavu jaderného výzkumu je umístěna na území k.ú. Větrušice.

Klecany

Území obce Husinec je spjato se městem Klecany kamenolomem, který se nachází na obou územích; větší část v obci Husinec, příjezd od Klecánek z území Klecan. Územní plán Husinec řeší následující problematiku, která se dotýká města Klecan:

- Stávající dopravní a technická infrastruktura – území obcí je propojeno silnicí III/2425, vodovodním systémem, trasami VVN a VN, trasou sdělovacího vedení.
- Řešení prvků ÚSES: společnými prvky, jejichž návaznost je třeba v územních plánech zkoordinovat, jsou hranice NRBC 2001, trasy LBK 10.

Zásadním společným prvkem je nezbytné zachování průjezdu jižní pobřežní cestou (jižně od kamenolomu) pro případ havárie v ÚJV.

Roztoky

Roztoky a Husinec jsou odděleny tokem Vltavy. Územní plán Husinec řeší následující problematiku, která se dotýká města Roztoky:

- Navržená dopravní infrastruktura – obnova přívozu.
- Stávající technická infrastruktura – území obcí je propojeno trasou vodovodu a sdělovacího vedení.
- Řešení prvků ÚSES: společnými prvky, jejichž návaznost je třeba v územních plánech zkoordinovat, jsou hranice NRBC 2001.

Libčice nad Vltavou

Územní plán Husinec řeší následující problematiku, která se dotýká města Libčice nad Vltavou:

- Stávající dopravní a technická infrastruktura – pěší lávka, VTL plynovod.
- Řešení prvků ÚSES: společnými prvky, jejichž návaznost je třeba v územních plánech zkoordinovat, jsou hranice NRBC 2001.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražský Region

Tento nadřazený ÚP VÚC vyznačuje v území stávající silnice III. třídy, cyklotrasu podél Vltavy, přístaviště, vodovodní přívaděč z Roztok, plynovod VTL s ochrannými pásmy, stávající vedení VVN a VN, záplavové území Vltavy, přírodní park Dolní Povltaví, ochranné pásmo národní kulturní památky, CHLÚ a DP kamenolomu.

ÚP VÚC vymezuje prvky ÚSES – NRBC 2001 Údolí Vltavy. Tento územní prvek byl do územního plánu zpracován.

ÚP VÚC navrhuje do řešeného území umístění ČOV pro Prahu v kamenolomu, stavba však není zařazena jako veřejně prospěšná stavba.

Vyhodnocení: ÚP Husinec není v rozporu s ÚP VÚC Pražský Region v rozsahu závazných částí ÚP VÚC.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

Územní plán Husinec byl zpracován na základě § 188, odst. (1) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení se jedná o úpravu územního plánu z územního plánu obce Husinec bez věcných změn, nebylo proto zpracováno Zadání územního plánu.

Věcné změny byly řešeny dříve, Změnou č. 3 a č. 4 ÚPO Husinec.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení textové části řešení Územního plánu Husinec (textová část I.).

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k datu 15. 7. 2009, hranice je vymezena územním plánem.

Oproti dříve platnému ÚPO bylo výrazně rozšířeno o území západně od Červené skály v důsledku probíhající výstavby v lokalitě Červená skála, kterou došlo k propojení dříve oddělených zastavěných území a k uzavření hranice zastavěného území celé lokality – jedná se o pozemky obklopené, § 58, odst. (2) písm. e) stavebního zákona.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází z dosud platného územního plánu obce Husinec, schváleného v r. 2000 a z jeho Změn č.1 až č. 4 ÚPO, se zapracováním změn, které proběhly v řešeném území od doby schválení ÚPO.

2.2. Ochrana hodnot území a limity využití území

ÚPO Husinec respektuje zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území. Limity využití území v rozsahu řešeného území jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – výkres č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Ve správním území obce Husinec se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Do území od jihu zasahuje ochranné pásmo národní kulturní památky Levý Hradec.

2.2.2. Ochrana archeologických lokalit

Poř. č. SAS	Název UAN
12-24-06/2	Řež, u školy a čp. 2
12-24-06/3	U čp. 7

2.2.3. Ochrana přírodních hodnot

Přírodní park Dolní Povltaví

Vyhlášen vyhláškou Okresního úřadu Praha–východ, ze dne 15. 5. 1994, č.j. 3-ŽP/1994, s účinností od 1. 6. 1994.

Jeho posláním je zachovat ráz krajiny s mnohými významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesostepmi a skalními stepmi, trvalými travními porosty, drobnými vodními toky, lesními porosty a charakteristickou strukturou fragmentů tradičních zemědělských kultur (meze, sady, louky, orná půda), při umožnění a účinně regulovaném turistickém a rekreačním využití, regulaci urbanizace a hospodaření v obcích.

Podle čl. 2, bodu 2), písm. a) této vyhlášky: „K zajištění ochrany přírodního parku lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody umísťovat a povolovat nové stavby. Výstavbu objektů lze v přírodním parku provádět pouze na místech k tomu určených schválenou územně plánovací dokumentací. Tato dokumentace vychází ze specifických podmínek přírodního parku a přispívá k naplnění jeho poslání.“

Památné stromy

V území se nachází památný strom – dub letní v ÚJV na p.č. 283/2. Vyhlášen v r. 1993, č. AŽP 209167.1/1. Obvod kmene 502 cm, výška 18 m, stáří 240 let.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou v území:

- ze zákona – lesy a údolí toků, nivy
- registrované – č. 26 V Močidlech, č. 27 Vltavské skály, č. 34 Husinecká stráň, a to vyhláškou Okresního úřadu Praha–východ, č.j. 5/ŽP/93 ze dne 1. 6. 1994.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Zvláště chráněná území přírody – návrh

V území je vymezeno navržené ZCHÚ na p.č. 449/2.

Ochrana zemědělského půdního fondu

se realizuje formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

2.2.4. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo komunikace III. třídy 15 m od osy

2.2.5. Ochranná pásma technické infrastruktury

Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodního řadu do DN 500 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizačního řadu do DN 500 1,5 m
- ochranné pásmo vedení VVN 110 kV 12 (15) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 7 m, 20 m, 30 m
- bezpečnostní pásmo VTL do DN 250 20 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200 4 m
- ochranné pásmo VTL regulační stanice 10 m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m

2.2.6. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků vyplývá ze zákona o vodách. V první řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“), v šířce 10 m podél toku Vltavy a 6 m u ostatních toků.

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Nezbytná je rovněž ochrana území před **ohrožením velkými vodami**. Uplatňuje se formou vymezení zaplavovaných území toků. V řešeném území bylo vymezeno zaplavované území Vltavy (Q_{100} , Q_{50} , Q_{10} , aktivní zóna Q_{100}) – záplavové čáry pro kulminační průtoky povodní s pravděpodobností výskytu $1 \times$ za 10, 50 a 100 let (tzv. N-letých povodní).

Na plochách nacházejících se v zaplavovaném území budou zřizovány stavby pouze takové, které v případě záplav nebudou bránit odtoku (např. hřiště, zpevněné plochy, komunikace apod.). Budovy budou situovány mimo zaplavované území nebo bude při jejich stavebním řešení počítáno s možností záplav. Budovy nebudou situovány do ploch aktivní záplavy.

2.2.7. Ochrana nerostných surovin, poddolovaná území

V území se uplatňují tato chráněná ložisková území (CHLÚ), dobývací prostory (DP), výhradní ložiska (VL), ložiska nevýhradní, ložiska nebilancovaná, prognózy:

č.	druh	název	pozn.
70991	DP	Husinec II	těžba současná (Lom Klecany s.r.o.)
70075	DP	Husinec (Klecany)	těžba současná (Lom Klecany s.r.o.)
02160000	CHLÚ	Husinec	stavební kámen
3021600	VL (bilancované)	Klecany – Husinec	porfyrit, fylitická břidlice, metadoba

V území se nenacházejí:

- poddolovaná území
- svážná území

2.2.8. Zvláštní zájmy

V území bylo stanoveno územním rozhodnutím ochranné pásmo Ústavu jaderného výzkumu Řež, a.s., vydal Městský úřad Klecany, stavební úřad, dne 29. 4. 1997, č.j. 264/St/97.

Dále se uplatňuje kruhové ochranné pásmo reaktoru o poloměru 1500 m.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- původního rozčlenění ploch v ÚPO Husinec,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3, odst. 4 vyhlášky, který umožňuje podrobnější členění ploch,
- upřesnění na katastrální mapu řešenou v digitální podobě (původní ÚPO byl řešen klasicky na zjednodušené KN mapě)
- zpracování realizovaných ploch a objektů a jejich zatřídění do vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- dále byly provedeny úpravy vyplývající z nových limitů využití území (záplavové území)

Jednotlivé kategorie ploch byly přejmenovány a u některých ploch byly změněny dvoj- a třípísmenné kódy. Plochy byly zařazeny nově následujícím způsobem:

původní ÚPO – le vyhlášky obce č. 6/2000	nový ÚP – dle vyhl. č. 501/206 Sb., § 3, odst. (2)		
	dle způsobu využití	dle způsobu využití – podrobnější členění	dle významu
BČ bydlení – čistě obytné území	plochy bydlení	bydlení čisté (BČ)	S, Z, P
SOP – obytné území smíšené s nerušícími provozy	plochy smíšené obytné	smíšené obytné plochy s nerušícími provozy (SOP)	S, Z, P
SOR – obytné území smíšené s individuální rekreací	plochy smíšené obytné	smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací (SOR)	S, Z
SOZ – obytné území smíšené s individuální rekreací v přírodní zeleni	plochy smíšené obytné	smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni (SOZ)	S, Z, P
ZK – zahrádkářské kolonie	plochy rekreace	rekreace – zahrádkářské kolonie (RZ)	S
CH – individuální rekreace	plochy rekreace	rekreace rodinná (RR)	S
ZA – zahrady, sady	plochy zemědělské	zemědělské plochy – zahrady a sady (ZZ)	S
ZH – zahradnictví	plochy zemědělské	zemědělské plochy – zahradnictví (ZH)	S
SP – sport	plochy občanského vybavení	občanské vybavení – sport (OS)	S, Z

VPS – veřejně prospěšné stavby <i>kategorie zrušena, nejedná se o plochy dle způsobu využití, rozčleněny do ploch:</i>	plochy občanského vybavení	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV)	Z, P
Občanská vybavenost – stavby veřejného zájmu	plochy občanského vybavení	občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV)	S
	plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura (TI)	S
Občanská vybavenost – zařízení obchodu a služeb	plochy občanského vybavení	občanské vybavení obchodu a služeb (OO)	S
Plochy pro podnikání – Areál ÚJV	plochy občanského vybavení	občanské vybavení – areál ÚJV (OJ)	S
Plochy pro podnikání – Kamenolom	plochy těžby nerostů	těžba nerostů (TE)	S
Plochy pro podnikání – SKL – Dipra	plochy smíšené výrobní	smíšené výrobní plochy (SV)	S
ZPF – zemědělský půdní fond	plochy zemědělské	zemědělské plochy – orná půda (ZO)	S
L – lesy	plochy lesní	lesní plochy (LE)	S
Z – zeleň přírodní	plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území	přírodní plochy (PP)	S
		smíšené nezastavěné plochy (SN)	S
ZV – zeleň veřejná	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství – zeleň (VZ)	S
V – vodní plochy a toky	plochy vodní a vodohospodářské	vodní a vodohospodářské plochy (VH)	S, K
ÚSES – NRBC, LBK <i>kategorie zrušena, nejedná se o plochy dle způsobu využití</i>			
Komunikace, doprava v klidu	plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství – místní komunikace (VP)	S, Z
	plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)	S, Z
	plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura – garáže (DG)	S
	plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)	S, Z
Trasy a objekty IS	plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura (TI)	S

Pozn.: S – stav (stabilizované plochy) , Z – zastavitelná plocha, P – přestavba; K – změny v krajině

2.3.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
 - plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- Plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1) nebyly vymezeny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní urbanistická koncepce plně vychází z územního plánu obce Husinec (z r. 2000) po provedených Změnách ÚPO č. 1 až č. 4. Vzhledem k tomu, že se nejedná o „změnu“ územního plánu, ale o „úpravu“ s ohledem na novou legislativu, nelze v celkové koncepci řešení provádět změny.

Nejsou proto vymezeny žádné další rozvojové plochy, všechny změny koncepce řešení vyžadující územní změny byly provedeny dříve, a to naposledy v dokumentacích Změny č. 3 a č. 4 ÚPO. Všechny tři dokumentace (Změna č. 3 ÚPO, Změna č. 4 ÚPO a Úprava ÚPO na ÚP) měly paralelní projednání s tím, že nejprve byly dokončeny a schváleny obě Změny a teprve následně Úprava.

Přesto byly provedeny v dokumentaci drobné kresebné změny, jejichž důvody jsou uvedené v kap. 2.3.1.

Největším plošným zásahem je aktualizace zákresu realizované výstavby a s ní související úprava zastavěného území a řešení inženýrských sítí. Tím došlo také ke zmenšení některých dříve vymezených návrhových ploch a také ke zmenšení záborů ZPF.

Zbylé návrhové plochy s průběžnými pořadovými čísly byly mimo to také označeny kódy příslušné plochy s rozdílným způsobem využití a pořadovým číslem v rámci tohoto druhu plochy. Některé dříve vymezené návrhové plochy neměly pořadové číslo a mají pouze doplňkový písmenný kód.

Rekapitulace zdroje rozvojových ploch

pořadové číslo	označení	stav*)	zdroj dokumentace	poznámka
1	BČ1	P	ÚPO 2000	
	BČ2	Z	ÚPO 2000	
2	SOP1	P	ÚPO 2000	
3	BČ3	Z	ÚPO 2000	zpracována urb. studie, parcelace provedena, výstavba se připravuje
4	SOP2	Z	ÚPO 2000	plocha zmenšena o aktivní zónu záplavového území
5	SOP3	Z	ÚPO 2000	zpracována urb. studie, plocha zmenšena o realizovanou výstavbu
6	SOP4	Z	ÚPO 2000	plocha zmenšena o realizovanou výstavbu
7	SOP5	Z	ÚPO 2000	zpracována urb. studie, plocha zmenšena o realizovanou výstavbu, zbylá nerealizovaná část zahrnuje dvě lokality
8	SOZ2	P	ÚPO 2000	zpracována urb. studie, plocha zmenšena o realizovanou výstavbu
8a	SOZ3	Z	Změna č. 1 ÚPO 2006	zpracována urb. studie
9	SOP6	Z	ÚPO 2000	plocha zmenšena o realizovanou výstavbu
10	OS5	Z	ÚPO 2000, Změna č. 4 ÚPO 2009	pouze bez budov
11 původní	—	Z	Změna č. 2 ÚPO 2006	realizována – stav
11	BČ4	Z	Změna č. 3 ÚPO 2009	
12	SOR1	Z	Změna č. 3 ÚPO 2009	plocha zmenšena o aktivní zónu zaplavovaného území
13	SOZ4	Z	Změna č. 4 ÚPO 2009	
14	SOZ5	Z	Změna č. 4 ÚPO 2009	
15	OS4	Z	Změna č. 4 ÚPO 2009	
16	SOP7	Z	Změna č. 4 ÚPO 2009	
—	OV1	Z	ÚPO 2000	
—	OV2	P	ÚPO 2000	
—	OV3	P	ÚPO 2000	
—	OS1	Z	ÚPO 2000	
—	OS2	Z	ÚPO 2000	
—	OS3	Z	ÚPO 2000	
—	DK1	Z	ÚPO 2000	
—	DP1	Z	ÚPO 2000	
—	DP2	Z	ÚPO 2000	
—	VH1	K	ÚPO 2000	

*) Pozn.: Z – zastavitelná plocha, P – přestavba; K – změny v krajině

Přehledové tabulky ploch jsou v kap. 9.

Bilance ploch pro bydlení

lokality č.	1	2	3	4	5	6	7	8	8a	9	10	11	12	13	14	16	celkem
max. počet RD	25	5	13	4	15	10	58	9	2	1	0	23	1	19	20	25	230

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Širší dopravní vztahy

Silniční doprava: Významnou komunikací regionu je dálnice I/8 (D8) Praha (II/243) – hranice hl. m. Prahy (začátek D8) – Lovosice (D8, I/15, I/30) – Bystřany (I/63) – Teplice (I/13) – Dubí (I/27) – Cínovec – Německo, která zprostředkovává širší dopravní vztahy v silniční dopravě. Nejbližší křižovatkou na D8 je exit 1 Zdiby. V souběhu pak prochází doprovodná silnice II/608. Na tuto silnici jsou pak napojeny silnice III. třídy.

Železniční doprava: Řešeným územím neprochází žádná železniční trať, nejbližší je trať č. 090 (Praha –) Kralupy nad Vltavou – Ústí nad Labem – Děčín, jejíž součástí je trať č. 091 Praha – Kralupy nad Vltavou. Nejbližší zastávkou, umístěnými na opačném břehu Vltavy, je Řež (spojení lávkou pro pěší).

Lodní doprava: Provozována po řece Vltavě. Na území obce býval provozován veřejný přívoz, který je územním plánem navržen k obnově.

Letecká doprava: Mimo řešené území severovýchodně se nachází neveřejné mezinárodní letiště Vodochody. Letiště s provozem vojenských letadel prochází provozní restrukturalizací na komerční letiště nižší kategorie (soukromé lety, výcvikové lety), doplněné lety výrobního programu Aera Vodochody. Letiště má zaveden i noční provoz (osvětlená dráha). Cca v r. 2010 se počítá se zavedením mezinárodního provozu.

4.1.2. Silniční síť

Územím prochází pouze jediná silnice III. třídy III/2425 Klecany – Husinec, která končí slepě u areálu Ústavu jaderného výzkumu a.s. Řež. Silnice jsou stabilizovaná, nenavrhují se žádné změny.

Tato silnice je spolu s významnými místními komunikacemi zařazena jako plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace. Zahrnují dále místní komunikaci do Husince a navrženou komunikaci DK1 pro vnitřní provoz Ústavu jaderného výzkumu a.s. Řež. (doprava mezi reaktorem a skladištěm vyhořelého paliva).

4.1.3. Komunikační síť

Komunikační síť obce je tvořena převážně místními komunikacemi. Místní komunikace jsou napojeny na silnici III/2425.

Nová síť místních komunikací je navrhována převážně v severní části obce, a to navrženými místními obslužnými komunikacemi v rámci navržených veřejných prostranství:

VP1 představuje komunikaci obslužnou, VP2 je rozšíření stávající komunikace na komunikaci obslužnou a VP3 a VP4 je úprava pěších tras na komunikace pro pěší.

Další místní komunikaci bude třeba zřídit v rámci návrhových ploch BČ2, BČ4, SOP2, SOP5, SOP7, SOZ4, SOZ5. V lokalitě Červená skála bude navázáno na stávající komunikaci Na hlinkách a na stávající výstavbu Červená skála a bude zachováno východo-západní komunikační propojení skrz plochy SOP5 (obě), BČ4 až k ploše SOP7; tato komunikace je zásadní pro pěší a turistické propojení západní a východní části obce.

4.1.4. Veřejná doprava

Autobusová doprava

Území je obsluhováno linkou veřejné autobusové dopravy č. 100371 Kobylyisy – Husinec, Řež, záv. / Klecany, Klecánky.

V území se nacházejí zastávky: Husinec, Řež, závod; Husinec, Řež, sídliště; Husinec, Řež; Husinec, rozc.

Veřejná autobusová doprava je stabilizovaná a nenavrhují se žádné změny.

Přívoz Husinec – Roztoky Žalov

Je navržena obnova zaniklého veřejného přívozu k žel. zastávce Roztoky–Žalov. Pro koncové vybavení přívozu je navržena plocha OV3.

4.1.5. Doprava v klidu

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro odstavování a parkování vozidel, protože v území tato problematika nečiní v současné době výraznější problémy. Stávající zástavba umožňuje parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku a na vozovkách místních komunikací.

Výjimkou jsou plochy DP1 – parkoviště pro navržený přívoz a DP2 – parkoviště u ÚJV.

4.1.6. Cyklistická a cykloturistická doprava

Územím prochází cyklotrasa I. třídy č. 2 „Vltava pravobřežní“ Praha – Kralupy – Mělník (podél Vltavy). Nové trasy nejsou navrženy.

4.1.7. Pěší doprava

Pěší doprava v krajině

Doprava v krajině je umožněna přiměřeně hustou sítí stávajících komunikací (silnice, místní komunikace, polní cesty). Nové cesty nejsou navrhovány, jejich zřízení v krajině není územním plánem omezeno.

Území je atraktivní z hlediska pěší turistiky. Území prochází turistická trasa – červená dálková trasa E10 – podél Vltavy z Prahy–Troje přes Klecany, Husinec, Větrušice, opět podél toku Vltavy, do Kralup nad Vlt., po západním břehu a dále na sever na Říp.

Pěší doprava v sídlech

V rámci obce je významná část místních komunikací opatřena chodníky.

Nové pěší komunikace VP3 a VP4 jsou navrženy pro spojení horní a dolní části Řeže v trase pěších tras.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Vodní toky

Hlavním tokem tvořícím jihozápadní hranici katastru je Vltava, správa Povodí Vltavy Praha. Obec leží na pravém břehu řeky Vltavy.

Území spadá do hydrologických pořadí:

- Vltava (Klecanský potok), ČHP 1-12-02-017
- Vltava (bezejmenná vodoteč), ČHP 1-12-02-019

Ochrana před povodněmi

Vltava má stanoveny hranice zaplavovaného území v úrovni Q_{100} , Q_{20} , Q_5 a aktivní zóny Q_{100} . Obec má povodňový plán. Hladina zasahuje obytné objekty v pobřežní části sídla.

Vodní nádrže

V katastru obce se nenacházejí významné vodní nádrže.

Ochranná pásma

Vymezení prostoru podél vodních toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb.) pro údržbu:

- 10 m u toků, které jsou vodními cestami (Vltava)

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Obec Husinec je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu napojením na systém KSKM. Z řady KSKM DN 1000/800, který přivádí vodu gravitačně z vodojemu Hostín $2 \times 2800 + 2 \times 6000 \text{ m}^3$ (286,7 / 281,5 m n.m.) do vodojemu Dolany $2 \times 5000 \text{ m}^3$ (247,4 / 242,4 m n.m.) je veden gravitační zásobní řad DN 400 do vodojemu Postřižín $2 \times 650 \text{ m}^3$ (243,5 / 238,8 m n.m.). Z čerpací stanice Postřižín, umístěné u vodojemu Postřižín, je voda čerpána výtlačným řadem DN 300 do vodojemu Odolena Voda $2 \times 1500 \text{ m}^3$ (282,2 / 277,5 m n.m.). Pomocí čerpací stanice Odolena Voda, umístěné u vodojemu Odolena Voda, je voda čerpána výtlačným řadem DN 200/300 podél dálnice D8 do věžového vodojemu horního tlakového pásma Zdíby 300 m^3 (329,0 / 323,6 m n.m.). Z věžového vodojemu horního tlakového pásma Zdíby je veden gravitační přívodný řad DN 300/200 do věžového vodojemu Klecany 200 m^3 (316,43 / 310,0 m n.m.).

Na stávající zásobní řad DN 150 z věžového vodojemu Klecany je napojen nový přívodní řad DN 150, kterým je vedena voda gravitačně do vodojemu Řež $150 + 250 \text{ m}^3$ (229,99 / 226,16 m n.m.). Spotřebišť je rozděleno do dvou zásobních pásem:

- I. tlakové pásmo – Dolní Řež a Husinec (176 – 210 m n.m.) je zásobováno gravitačně z vodojemu Řež $150 + 250 \text{ m}^3$ (229,99 / 226,16 m n.m.).
- II. tlakové pásmo – Horní Řež, Nová Řež, Proti Husinci, Nad Husincem (210 – 260 m n.m.) je zásobováno pomocí a ATS Řež.

Stávající vodovod umožňuje napojení všech obyvatel obce.

Provozovatelem vodovodu je VKM a.s.

Návrh

Systém bude zachován, voda bude akumulována ve stávajícím vodojemu, stávající kapacita vodojemu 400 m^3 bude rozšířena o dalších min. 250 m^3 , pokud se požadovaný odběr zvýší o min. 30 %, tj. nad $225 \text{ m}^3/\text{den}$.

Pro výstavbu v horním tlakovém pásmu (250 – 260 m n.m.) je třeba zajistit dostatečný tlak vody (výška sloupce 60 – 70 m).

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající nebo nové uliční řady, které budou přednostně ukládány do veřejných pozemků.

Stávající vedení v neveřejných pozemcích se při rekonstrukci doporučuje rovněž přeložit do veřejných pozemků.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

V místní části Řež v oblasti sídliště je částečně vybudována oddílná gravitační kanalizační síť (cca 35 %). Jedná se o kanalizační síť z kameninových trub DN 300 v celkové délce 1,6 km. Odpadní vody jsou touto kanalizací odváděny na ČOV v areálu ÚJV (mimo řešené území).

Čistírna odpadních vod byla uvedena do provozu v roce 1959. ČOV sestává ze strojně stíraných česlí, čerpací jímky, kruhové sedimentační nádrže průměru 8,5 m, biologického filtru průměru 8 m a dosazovací nádrže 36 m^2 . Kal je zahušťován v usazovací nádrži a ve vyhnívací nádrži průměru 10 a odtud je vypouštěn na kalová pole o ploše 390 m^2 . V 80. letech byla ČOV rozšířena o 3 „balené“ čistírny BČ 90. Maximální kapacita ČOV je $490 \text{ m}^3/\text{den}$.

Provozovatelem kanalizace je VKM a.s., provozovatelem čistírny odpadních vod je ÚJV Řež. Ostatní obyvatelé Řeže a obyvatelé Husince mají odpadní vody akumulované v bezodtokových odpadních jímkách, které jsou vyváženy na ČOV ÚJV Řež.

Dešťové vody jsou částečně odváděny dešťovou kanalizací (cca 80 %) a částečně systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Návrh

Bude provedena dostavba nové kanalizační sítě. S ohledem na členitost území, na kterém se místní část rozprostírá, bude odkanalizovaná kombinovaným systémem gravitační a tlakové kanalizace.

Gravitační část oddílné kanalizace v celkové délce cca 1,2 km v Řeži a 2,0 v Husince bude vybudována z plastových kanalizačních trub profilů DN 250 a DN 300, tlaková část kanalizační sítě v celkové délce cca 3,4 km v Řeži a 1,5 km v Husinci bude provedena z potrubí DN 50 až DN 90.

Na provedení kanalizace bylo vydáno ÚR a SP.

Bilance kapacity ČOV

	EO (počet ekvivalentních obyv.)	BSK (kg / den)	CHSK (kg / den)
celková kapacita ČOV	2200	132,00	264,00
současné využití celkem (ÚJV + obec)	558	33,48	66,96
rozvoj ÚJV	30	1,80	3,60
dosud nepřipojení občané – stav ¹⁾	190	11,40	22,80
ve výstavbě – Červená skála ²⁾	98	5,88	11,76
rozvojové lokality BČ, SOP, SOR, SOZ ³⁾	576	34,56	69,12
zbyvá volná kapacita	748	44,88	89,76

Poznámky:

1) Na ČOV je (dle informace obce) v současnosti připojeno cca 675 obyvatel z celkového počtu 865, tj. dosud nepřipojení občané v počtu 190.

2) Červená skála zahrnuje: 16 RD atriových, 8 RD individuální výstavby, 10 dvojdomů, 13 řadových domů, 35 bytů v byt. domech a 16 bytů v řadových byt. domech. Celkem 98.

3) Rozvojové lokality jsou bilancovány při uvážení výměry plochy, stanovené min. výměry pozemku pro 1 RD (liší se pro různé typy zástavby) a při očekávatelném průměru 2,5 obyvatel / byt. jednotku:

plochy	max. RD resp. b.j.	EO
BČ1 až BČ 4	61	153
SOP1 až SOP7	118	295
SOR1	1	3
SOZ1 až SOZ5	50	125
	230	576

Závěr: Kapacita ČOV je dostatečná pro rozvoj obce i ÚJV, podmínkou však je, že kanalizace bude oddílná.

4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Územím prochází trasa dvojitého nadzemního vedení 110 kV č. V117, V118 Praha–Sever – EMĚ I.

Oblast je napájena venkovními linkami 22 kV z transformovny 110/22 kV Kralupy nad Vltavou (82-14 Řež). Tato vedení pokračují do TR 110/22 kV Třeboradice.

V obci jsou umístěny dva kabelové svody z vedení 22 kV na východním okraji obce, na které jsou napojeny tři kabelové trafostanice 22/0,4 kV. Další tři trafostanice (jedna na severu a dvě v Husinci) jsou napojeny z venkovních přípojek 22 kV.

Seznam trafostanic v řešeném území:

označení	Název	provedení	výkon
TS1	Dolní Řež	kiosková	630 kVA
TS2	Horní Řež	kiosková	630 kVA
TS3	Chaty Řež	příhradová	160 kVA – návrh 400 kVA
TS4	Husinec	příhradová	2 × 400 kVA
TS5 odběratelská	Kamenolom	zděná	400 kVA
TS6	(Červená skála)	(ve výstavbě)	2 × 630 kVA
— odběratelská	ÚJV Řež		1,5 MW

Pokrytí nárůstu zatížení v menších lokalitách nové zástavby se předpokládá z rezerv výkonu nebo zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení u stávajících trafostanic).

Pro zásobování větších lokalit v dosahu kabelové sítě 22 kV budou osazeny kabelové trafostanice TS1N až TS4N; v původním ÚPO bylo navrženo 8 TS, z nichž jedna byla realizována a tři zrušeny, protože výstavba v lokalitě buď proběhla bez potřeby výstavby TS nebo byla zrušena.

pův. navržená TS	číslo lokality	změna	zbývají TS	označení lokality
TS1N	4, 12	—	TS1N	SOP2, SOP1
TS2N	1, 2, 3	—	TS2N	BČ1, SOP1, BČ3
TS3N	7 západ, 8, 13, 14	—	TS3N	SOP5 západ, SOZ1 + SOZ2, SOZ4, SOZ5
TS4N	6, 7 východ	realizována v jižnější poloze	—	SOP4, SOP5 východ
TS5N	5	zrušena – lokalita částečně realizována	—	—
TS6N	11, 16	— (změna čísla)	TS4N	BČ4, SOP7
TS7N	9	zrušena – lokalita částečně realizována, částečně zrušena	—	—
TS8N	10	zrušena – lokalita nebude realizována pro bydlení	—	—

Ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. č. 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.). V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

Ochranná pásma elektrických zařízení

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 75/1957	
Nadzemní vedení do 110 kV	12 m	12 m	15 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení VN 22 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

4.2.5. Zásobování plynem

Obec je zásobována z VTL plynovodu Praha – Kralupy nad Vltavou, z něhož je vedena odbočka DN 150 PN 40 v souběhu s pěší lávkou přes Vltavu, zakončena regulační stanicí u areálu ÚJV.

Obec je zásobována STL plynovodem uličními řady s přetlakem 0,1 MPa.

Systém NTL rozvodů v Horní Řeži, napojený na RS STL/NTL, je vyřazen z provozu a byl z dokumentace ÚP oproti ÚPO Husinec zrušen.

Územní plán navrhuje:

- napojení m.č. Husinec na STL síť, včetně návrhových ploch SOP6, OV2, OS3, OS5
- napojení návrhových ploch uličními rozvody na STL síť:
 - a) OS1 a OV1
 - b) BČ1, BČ2, BČ3, OS4, SOZ1, SOZ2, SOZ4, SOZ5, SOP5 část
 - c) SOZ3, SOP4, SOP5 část, BČ4, SOP7

Bezpečnostní a ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Bezpečnostní pásma činí u:

VTL regulační stanice	10 m
VTL plynovodu do DN 100 včetně	15 m
VTL plynovodu do DN 100 – 250 včetně	20 m
VTL plynovodu nad DN 250	40 m

Ochranná pásma činí u:

plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně	4 m
středotlakých plynovodů a přípojek v zastaveném území obce	1 m

4.2.6. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -12 °C, krajina bez intenzivních větrů.

V řešeném území převažuje vytápění zemním plynem a částečně tuhými palivy (hnědé uhlí, dřevo, dřevní odpad). Elektrická energie pro účely vytápění je poměrně málo rozšířena a hraje roli pouze jako doplňkové medium.

V souvislosti s rozvojem plynifikace došlo k přechodu od tuhých paliv na zemní plyn u značné části zástavby.

U lokalit nové zástavby je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu a doplňkově elektrické energie. Zejména u nebytových objektů je možné i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). U stávající zástavby se navrhuje postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.7. Elektronické komunikace

Telekomunikace

Územím prochází trasy dálkových optických kabelů a místní přístupové sítě.

Byla provedena kabelová telefonní síť s osazením digitální telefonní ústředny v Horní Řeži a traťového rozvaděče v Husinci (TR879) a v ÚJV (TR88).

Po obci jsou vedeny vedeny vzdušně i kabelově, zakončena síťovými a účastnickými rozvaděči.

Veřejná komunikační síť je dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro navrhovanou výstavbu menšího a středního rozsahu. Způsob napojení lokalit s kapacitnější zástavbou bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy území.

Radiokomunikace

Řešeném územím prochází radioreléové spoje operátorů veřejných radiokomunikačních sítí.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.8. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady řeší plán odpadového hospodářství obce. V obci se sbírá odpad komunální a separovaný, příležitostně velkoobjemový a nebezpečný. Komunální odpad je odbornou firmou odvážen na skládku mimo řešené území (ASA v Praze-Ďáblicích).

V území se nenachází žádná provozovaná skládka komunálního odpadu.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. V hlavním výkrese byly vymezeny plochy charakteru veřejné infrastruktury stávající a navrženo sedm ploch nových (OV1 – kultura, OV2 – školství, OV3 – veřejná doprava, OS1 až OS4 – veřejný sport).

Plocha OS5 nemá charakter veřejné infrastruktury.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena do dvou skupin: Veřejná prostranství (VP), která představují plochy převážně pro návsí a komunikace, a plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ), která představují plochy veřejně přístupné zeleně.

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace (VP1 až VP4).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z platného ÚPO Husinec, ze stávající situace v krajině, z koncepce řešení územního systému ekologické stability a ze známých záměrů změn v krajině.

5.2. Územní systém ekologické stability

5.2.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z řešení prvků ÚSES:

- ÚPO Husinec (2000)
- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996)
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci ÚP VÚC Pražský Region

Nadregionální a regionální prvky ÚSES v řešeném území byly navrženy v souladu s Územním plánem velkého územního celku. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadřazený územní plán, je třeba nadregionální a regionální prvky v něm vymezené v územních plánech obcí respektovat, s přihlédnutím k měřítku původního a nového zobrazení.

Do území zasahuje **NRBC 2001 Údolí Vltavy**, který byl oproti generelnímu vymezení v nadřazených dokumentacích upraven již ve schváleném ÚPO Husinec (2000), a to s ohledem na stávající a plánovanou výstavbu v území tak, že zahrnuje pouze přírodní plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Oproti ÚPO Husinec byla upřesněna lokalizace na pozemky katastrální mapy v digitální podobě, tj. hranice NRBC byla upravena na probíhající hranice katastrálních pozemků, případně na hranice oplocení (slučková čára – např. u Ústavu jaderného výzkumu).

5.2.2. Lokální prvky ÚSES

Pro k.ú. Klecany a Drasty byl zpracován Generel lokálních systémů ekologické stability v k.ú. Bášť, Husinec, Klíčany, Klecany, Drasty, Máslovice, Větrušice, Vodochody, Hoštice, Zdíby, Brnky, Přemyšlení (Ing. Jan Dřevíkovský, 11/1993). Z tohoto dokumentu vychází i řešení lokálních prvků ÚSES v ÚP Husinec.

V území se uplatňuje krátký úsek lokálního biokoridoru **LBK 10 V Lobči** a lokální biocentrum **LBC 13 V Lobči**. Řešení LBK je v souladu s Generelem a s ÚPO Husinec (2000), řešení LBC vychází pouze z Generelu (oproti ÚPO doplněno).

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny a základě dříve platného územního plánu obce Husinec, s úpravami obsahu s ohledem na:

- realizované plochy a objekty,
- změnu formálních požadavků dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, včetně úpravy terminologie,
- změnu legislativy – dalších zákonů a prováděcích vyhlášek,
- nových požadavků limitů území (záplavové území, těžba),
- upřesnění formulací (jazyková úprava),
- odstranění požadavků, které nemají oporu v zákoně.

Dále byly doplněny či upřesněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy v krajině na základě rozšířeného požadavku nového stavebního zákona.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby byly vymezeny na základě platného územního plánu obce Husinec; ze seznamu byly vyloučeny:

- stavby již realizované (komunikace k lokalitě č. 3 a dvě místní komunikace v Husinci),
- stavby, které nemají nové územní nároky (komunikace podél Vltavy u lomu, rekonstrukce VTL RS plynu, nové vedení VN 22 kV z transformovny v Klecanech vedené ve stávající trase VN).

Zbylé stavby byly rozděleny dle druhů na záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (dopravní infrastruktura) a na záměry, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo (občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury).

Navržená technická infrastruktura nebyla zařazena jako VPS, protože se vesměs jedná o uliční rozvody s možností vedení více trasami.

Veřejně prospěšná opatření byla doplněna, a to v kategorii záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo – plochy pro ÚSES.

Asanace nebyly vymezeny.

8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy nebyly vymezeny, protože obec nepožaduje, aby byla v území stanovena povinnost zpracování územně plánovacího podkladu, který podléhá projednání pořizovatelem. Pro některé plochy byla stanovena povinnost zpracování studie, která však podléhá pouze schválení zastupitelstvem obce.

Povinnost zpracování těchto studií byla převzata z ÚPO Husinec, avšak u vybraných ploch zrušena s ohledem na jejich úplné či částečné zastavění.

9. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

9.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

Plochy zastavitelné jsou označeny „Z“, plochy přestavby „P“.

9.1.1. Plochy bydlení

Bydlení čisté (BČ)

č.	označení	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
1	BČ1	Nad údolím	5266	8	ostatní a zastavěná plocha	x	+	P	o.p. lesa, o.p. vodovodu, o.p. STL plynu
1	BČ2	Nad údolím	10131	17	ostatní plocha	x	—	Z	o.p. lesa, dotyk NRBC, o.p. vodovodu
3	BČ3	Ke staré cestě	12395	13	ostatní plocha	x	—	Z	o.p. lesa, dotyk NRBC
11	BČ4	Červená skála – východ	16433	23	orná půda	III.	—	Z	VKP, o.p. VN, o.p. vodovod, o.p. sděl. kabel, CHLÚ (část)
	celkem			61					

9.1.2. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

č.	označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
—	OV1	Ke hřišti	2374	ostatní plocha	x	+	Z	o.p. kanalizace návrh
—	OV2	u školy	1843	ostatní plocha	x	+	P	o.p. památky dotyk, NRBC dotyk, VKP dotyk
—	OV3	Husinecká – Říční	434	zastavěná plocha	x	+	P	NRBC dotyk, pásmo při správě toku, aktivní zóna záplavového území
	celkem							

Občanské vybavení – sport (OS)

č.	označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
—	OS1	Ke hřišti	725	zastavěná a ostatní plocha	x	+	Z	—
—	OS2	Nad údolím	871	ostatní plocha	x	+	Z	o.p. lesa, o.p. vodovodu a kanalizace
—	OS3	Husinecká, u skály	818	ostatní plocha	x	—	Z	NRBC, VKP
15	OS4	Nad ÚJV	14587	ostatní plocha, orná	V.	—	Z	o.p. lesa, VKP, dotyk NRBC
10	OS5	Husinec – východ	14363	zastavěná plocha, TTP	IV	část	Z	aktivní zóna záplavového území, dotyk NRBC, PHO kamenolomu
	celkem		31364					

9.1.3. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

č.	označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
—	VP1	Nad ÚJV	2239	ostatní plocha, orná, TTP, sad	V.	část	Z	o.p. lesa, VKP, o.p. vodovodu, kanalizace a STL plynu návrh
—	VP2	Rokle	285	ostatní plocha, les	x	ano	Z	o.p. lesa, o.p. vodovodu
—	VP3	spojení Nad údolím – Hlavní	1248	ostatní plocha, les	x	část	Z	o.p. lesa, NRBC, o.p. vodovodu a kanalizace, VKP dotyk
—	VP4	spojení Nad údolím – Hlavní	1175	ostatní plocha, les	x	část	Z	o.p. lesa, NRBC, o.p. vodovodu, kanalizace a STL plynu
	celkem		4947					

9.1.4. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy – s nerušícími provozy (SOP)

č.	označení	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
2	SOP1	Nad údolím	7061	5	zastavěná a ostatní plocha	x	+	P	o.p. lesa, o.p. vodovodu, o.p. STL plynu
4	SOP2	Husinecká	5115	4	zastavěná a ostatní plocha, zahrada	I., V.	+	Z	Q ₁₀₀ pasivní, o.p. TS návrh
5	SOP3	U tří jezevčků	15052	15	ostatní plocha	x	+	Z	o.p. lesa, dotyk NRBC
6	SOP4	Proti Husinci	10197	10	ostatní plocha, orná, zahrada	V.	+	Z	o.p. lesa, dotyk NRBC
7	SOP5	Červená skála	47328	58	ostatní plocha, orná	IV.	—	Z	o.p. lesa, VKP, o.p. vodovodu, kanalizace, STL plynu, sděl. vedení a kabelu VN v návrhu
9	SOP6	Husinec – západ	1294	1	zahrada	IV.	—	Z	o.p. lesa, dotyk NRBC, VKP dotyk
16	SOP7	Červená skála – východ	24999	25	orná	III.	—	Z	o.p. lesa, dotyk NRBC, VKP, o.p. VN, o.p. vodovod, o.p. sděl. kabel, CHLÚ (část)
	celkem		111046	118					

Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací (SOR)

č.	označení	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
12	SOR1	Husinecká	386	1	zastavěná plocha, zahrada	I., V.	+	Z	Q ₁₀₀ pasivní

Smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni (SOZ)

č.	označení	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
8	SOZ1	Nad ÚJV	4151	1	ostatní plocha	x	—	Z	VKP
8	SOZ2	Červená skála	16472	8	zastavěná a ostatní plocha, les, zahrada, sad	IV., V.	+	P	o.p. lesa, VKP, o.p. TS
8a	SOZ3	Hlavní – u Červené skály	3342	2	les	x	—	Z	o.p. lesa, o.p. kabel VN návrh
13	SOZ4	Nad ÚJV	19512	19	zastavěná a ostatní plocha, sad, TTP	V.	část	Z	o.p. lesa, NRBC dotyk, o.p. ústavu jaderného výzkumu dotyk, VKP
14	SOZ5	Nad ÚJV	20194	20	zastavěná a ostatní plocha, sad	V.	+	Z	o.p. lesa, NRBC dotyk, o.p. ústavu jaderného výzkumu dotyk, VKP dotyk
	celkem		63671	50					

9.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DK1	Areál ÚJV	3290	ostatní plocha, les	x	+	Z	o.p. lesa, NRBC, o.p. ústavu jaderného výzkumu, VKP

Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DP1	Husinecká	398	zahrada	I.	+	Z	aktivní zóna záplavového území, NRBC dotyk
DP2	u ÚJV	1094	sad	I.	—	Z	NRBC, o.p. ústavu jaderného výzkumu, o.p. reaktoru
celkem		1492					

9.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

9.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
VH1	Husinec – východ	24129	voda, ostatní plocha	x	—	NRBC, aktivní zóna záplavového území, o.p. těžby, CHLÚ

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu územního plánu obce na územní plán dle § 188, odst. (1) stavebního zákona, nepředcházelo zpracování Zadání ÚP a nebyl proto uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ÚVOD

Základní urbanistická koncepce plně vychází z dříve platného územního plánu obce Husinec (z r. 2000) po provedených Změnách ÚPO č. 1 až č. 4. Vzhledem k tomu, že se nejedná o „změnu“ územního plánu, ale o „úpravu“ dle § 188, odst. (1) stavebního zákona, **nejsou v této úpravě navrženy žádné nové zábory ZPF nebo PUPFL.**

V následujících kapitolách proto uvádíme pouze rekapitulaci záborů dříve odsouhlasených ploch, zmenšených o plochy v mezidobí zastavěné.

Součástí rekapitulace záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy, jejich zábory a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Husinec, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

2.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků Územního plánu Husinec na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

2.1.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě, jejím zdrojem je pro Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zaříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše.

Nad vektorizovanou katastrální mapou byla vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (databáze SPI):

- Byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN, s ověřením v databázi SPI.
- Ke každé parcele zařazené dle SPI KN do ZPF, byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné skutečné bonitě. Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit).

2.1.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.

Tato hranice byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo aktualizováno k 15. 7. 2009. Oproti schválenému ÚPO bylo výrazně rozšířeno o území západně od Červené skály v důsledku probíhající výstavby v lokalitě Červená skála, kterou došlo k propojení dříve oddělených zastavěných území a k uzavření hranice zastavěného území celé lokality – jedná se o pozemky obklopené, § 58, odst. (2) písm. e) stavebního zákona.

2.2. Rekapitulace záboru ZPF

2.2.1. Rekapitulace záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uvedeno pořadové číslo, kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik málo ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ a jsou proto jejich díly uvedeny zvlášť (proto se mohou opakovat u jedné plochy tytéž bonity).

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Tab. č. 1: Rekapitulace záborů ZPF

Zábory ZPF															
číslo	lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
				zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty				
1	BČ1	bydlení čisté	0,5266	0,5266			0,0000					x	x	0,0000	ano
	BČ2	bydlení čisté	1,0131	1,0131			0,0000					x	x	0,0000	ano
3	BČ3	bydlení čisté	1,2395	1,2395			0,0000					x	x	0,0000	ano
11	BČ4	bydlení čisté	1,6433				1,6433	1,6433				2.26.01	III	1,6433	ne
2	SOP1	smíšené obytné plochy s nerušícími provozy	0,7061	0,7061			0,0000					x	x	0,0000	ano
4	SOP2	smíšené obytné plochy s nerušícími provozy	0,5115	0,4599			0,0516		0,0051			2.60.00	I	0,0051	ano
									0,0465			2.22.13	V	0,0465	ano
5	SOP3	smíšené obytné plochy s nerušícími provozy	1,5052	1,5052			0,0000					x	x	0,0000	ano
6	SOP4	smíšené obytné plochy s nerušícími provozy	1,0197	0,5072			0,5125	0,0057	0,5068			2.22.13	V	0,5125	ano
7	SOP5	smíšené obytné plochy s nerušícími provozy	4,7328	0,1119			4,6209	2,4677				2.22.12	IV	2,4677	ano
								2,1532				2.22.12	IV	2,1532	ne
9	SOP6	smíšené obytné plochy s nerušícími provozy	0,1294				0,1294		0,1294			2.22.12	IV	0,1294	ne
16	SOP7	smíšené obytné plochy s nerušícími provozy	2,4999				2,4999	2,4999				2.26.01	III	2,4999	ne
12	SOR1	smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací	0,0386	0,0051			0,0335		0,0119			2.60.00	I	0,0119	ano
									0,0216			2.22.13	V	0,0216	ano
8	SOZ1	smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni	0,4151	0,4151			0,0000					x	x	0,0000	ano
	SOZ2	smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni	1,6472	0,2466		0,3491	1,0515		0,7156			2.22.12	IV	0,7156	ano
								0,1907	0,1452			2.22.13	V	0,3359	ano
8a	SOZ3	smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni	0,3342			0,3342	0,0000					x	x	0,0000	ano
13	SOZ4	smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni	1,9512	0,3503			1,6009			1,5309	0,0700	2.22.13	V	1,6009	ano
14	SOZ5	smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni	2,0194	0,9976			1,0218			1,0218		2.22.13	V	1,0218	ano

Zábory ZPF															
číslo	lokalita	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
				zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty				
x	OV1	občanské vybavení charakteru veř. infrastruktury	0,2374	0,2374			0,0000					x	x	0,0000	ano
x	OV2	občanské vybavení charakteru veř. infrastruktury	0,1843	0,1843			0,0000					x	x	0,0000	ano
x	OV3	občanské vybavení charakteru veř. infrastruktury	0,0434	0,0434			0,0000					x	x	0,0000	ano
x	OS1	občanské vybavení – sport	0,0725	0,0725			0,0000					x	x	0,0000	ano
x	OS2	občanské vybavení – sport	0,0871	0,0871			0,0000					x	x	0,0000	ano
x	OS3	občanské vybavení – sport	0,0818	0,0818			0,0000					x	x	0,0000	ne
15	OS4	občanské vybavení – sport	1,4587	0,0202			1,4385	1,4385				2.22.13	V	1,4385	ne
10	OS5	občanské vybavení – sport	1,4363	0,7357			0,7006				0,0062	2.22.12	IV	0,0062	ano
											0,6944	2.22.12	IV	0,6944	ne
x	VP1	veřejná prostranství – místní komunikace	0,2239	0,1655			0,0584	0,0363		0,0123	0,0098	2.22.13	V	0,0584	ano
x	VP2	veřejná prostranství – místní komunikace	0,0285	0,0158		0,0127	0,0000					x	x	0,0000	ano
x	VP3	veřejná prostranství – místní komunikace	0,1248	0,0578		0,0670	0,0000					x	x	0,0000	ano
x	VP4	veřejná prostranství – místní komunikace	0,1175	0,0447		0,0728	0,0000					x	x	0,0000	ano
x	DK1	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,3289	0,0572		0,2717	0,0000					x	x	0,0000	ano
x	DP1	dopravní infrastruktura – parkoviště	0,0398				0,0398		0,0398			2.60.00	I	0,0398	ano
x	DP2	dopravní infrastruktura – parkoviště	0,1094				0,1094			0,1094		2.60.00	I	0,1094	ne
x	VH1	vodní a vodohospodářské plochy	2,4119	0,5499	1,8620		0,0000					x	x	0,0000	ne
		celkem	28,9190	10,4375	1,8620	1,1075	15,5120	10,2446	1,6674	2,8196	0,7804			15,5120	

V následující tabulce č. 2 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 2: Celková rekapitulace záborů ZPF

Zábory ZPF – celková rekapitulace						
třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,0568	0,1094	0,0000	0,1662	1,1%
II	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0%
III	4,1432	0,0000	0,0000	0,0000	4,1432	26,7%
IV	4,6209	0,8450	0,0000	0,7006	6,1665	39,8%
V	1,4805	0,7656	2,7102	0,0798	5,0361	32,5%
celkem (ha)	10,2446	1,6674	2,8196	0,7804	15,5120	100,0%
podíl (%)	66,04%	10,75%	18,18%	5,03%	100,00%	

2.2.2. Rekapitulace záborů dle povodí

V následující tabulce č. 3 jsou zábory ploch rozčleněny dle dílčích povodí a dle jednotlivých druhů pozemků, jak v rámci ZPF, tak mimo něj.

Tab. č. 3: Zábory ZPF dle hydrologického pořadí – celková rekapitulace

Zábory ZPF dle hydrologického pořadí – celková rekapitulace										
hydrologické pořadí	druhy pozemků								celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	zastavěné plochy	ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
1-12-02-017 Vltava	0,5011	3,5711	1,8620	0,0772	3,1051	0,7610	0,0000	0,7006	10,5781	36,58%
1-12-02-019 Vltava	0,2314	6,1339	0,0000	1,0303	7,1395	0,9064	2,8196	0,0798	18,3409	63,42%
celkem (ha)	0,7325	9,7050	1,8620	1,1075	10,2446	1,6674	2,8196	0,7804	28,9190	100,0%
podíl (%)	2,53%	33,56%	6,439%	3,83%	35,43%	5,77%	9,75%	2,70%	100,00%	

2.2.3. Investice do půdy

Meliorace

Do řešeného území nezasahují vodní toky ani hlavní meliorační zařízení ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a odvodněné plochy ve správě majitelů pozemků.

Protierozní opatření

V území se nenacházejí protierozní opatření.

2.2.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby

V území se nenacházejí areály a objekty zemědělské prvovýroby.

2.2.5. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

Rekapitulace

Řešení ÚP Husinec má vymezeny návrhové plochy v rozsahu:	28,9190 ha
z toho: plochy mimo ZPF	13,4070 ha
ZPF	15,5120 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	6,8439 ha
mimo ZÚ:	8,6681 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii orná půda (66,04 %), v zastavěném území převažuje zábor sadů. V menší míře jsou zabírány sady, trvalé travní porosty a zahrady. Rozsah záborů dle druhů pozemků poměrově odpovídá rozsahu ploch dané kultury v řešeném území.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům IV. třídy (39,8 %) a V. třídy (32,5 %), dále III. třídy ochrany. Do půd nižší kvality (III. – V. třída ochrany) bylo situováno 98,9 % ze záborů ZPF. Zbýlý zábor je v I. třídě ochrany, převážně v zastavěném území.

Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Navržené plochy jsou již odsouhlaseny, nejedná se o nový zábor ZPF, pouze o rekapitulaci, s úpravou – zmenšením o již zastavěné plochy.

3. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

3.1. Rekapitulace záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Husinec na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V územním plánu Husinec dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu cca 1,25 ha – viz tabulka č. 4. V tabulce jsou uvedena p.č., výměry jednotlivých záborů, druh lesa a jeho vlastnictví.

Tab. č. 4: Rekapitulace záborů PUPFL

Zábory PUPFL						
číslo	lokalita	navržené využití	druh lesa	p.č.	vlastnictví	výměra záboru PUPFL
8	SOZ2	smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni	hospodářský	220/3	fyzická osoba	0,3491
8a	SOZ3	smíšené obytné plochy s rodinnou rekreací v zeleni	hospodářský	227/2	fyzická osoba	0,1681
			hospodářský	227/3	fyzická osoba	0,1661
x	VP2	veřejná prostranství – místní komunikace	hospodářský	316/1	obec Husinec	0,0127
x	VP3	veřejná prostranství – místní komunikace	hospodářský	316/5	není zapsána na LV	0,0457
			hospodářský	316/46	Ústav jaderného výzkumu Řež, a.s.	0,0044
			hospodářský	316/66	Baleno Delta a.s.	0,0169
x	VP4	veřejná prostranství – místní komunikace	hospodářský	316/5	není zapsána na LV	0,0252
			hospodářský	317/27	fyzická osoba	0,0024

			hospodářský	317/28	fyzická osoba	0,0044
			hospodářský	317/29	fyzická osoba	0,0051
			hospodářský	317/30	fyzická osoba	0,0047
			hospodářský	317/31	fyzická osoba	0,0049
			hospodářský	317/32	fyzická osoba	0,0071
			hospodářský	319	fyzická osoba	0,0190
x	DK1	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	hospodářský	316/6	Ústav jaderného výzkumu Řež, a.s.	0,1379
			hospodářský	254/1	Ústav jaderného výzkumu Řež, a.s.	0,0391
			hospodářský	241/1	Ústav jaderného výzkumu Řež, a.s.	0,0947
		celkem				1,1075

Odůvodnění

Navržené plochy jsou již odsouhlaseny, nejedná se o nový zábor PUPFL, pouze o rekapitulaci, s úpravou – zmenšením o již zastavěné plochy.

Návrhové lokality zasahující do ochranného pásma lesa

Do ochranného pásma lesa zasahují plochy:

funkce	plocha
bydlení	BČ1 část, BČ2 část, BČ3 část
sport	OS2, OS4 část
smíšené obytné plochy	SOP3 část, SOP4 část, SOP5 část, SOP6, SOP7 část, SOZ2 část, SOZ3, SOZ4 část, SOZ5 část
dopravní plochy	DK1
Veřejná prostranství	VP1 část, VP2 část, VP3, VP4

Na těchto plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

F. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

Řešení civilní ochrany zahrnuje následující tematické okruhy:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu CO a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Tyto skutečnosti se do doložky CO zapracovávají v rozsahu podkladů, předaných pořizovatelem.

1.2. Návrh řešení

1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V řešeném území se eviduje zóna zasažení v případě vzniku mimořádných událostí. Řešené území je ohrožováno zvláštní povodní při protržení hráze vodohospodářského díla Orlík. Rozsah zátopy není znám. Vzhledem k tomu, že obec Husinec je situována na břehu Vltavy, není možno zabránit ohrožení části stávající zástavby při zvláštní povodni.

Záplavové území Vltavy

Do řešeného území zasahuje záplavové území Vltavy. Záplavové území je zaznamenáno v úrovních Q_{100} (včetně aktivní zóny), Q_{20} , Q_5 .

Stávající zástavba obce je ohrožována stoletou vodou v pobřežní části.

V záplavovém území Q_{100} mimo aktivní zónu jsou navrženy plochy: SOP2 – část, SOR1 – část, DP1, OV3, OS5 a VH1. Budovy budou navrženy tak, aby úroveň podlahy přízemí byla nad hladinou Q_{100} a při jejich stavebním řešení bude počítáno s možností záplav.

V aktivní zóně Q_{100} se po povodních v r. 2002 nachází minimum stávajících staveb, které jsou i nadále ohrožovány. Navrženy jsou plochy: DP1 – parkoviště, OV3 – koncová plocha pro obnovu přívozu, OS5 – sportovní plocha a VH1 – rozšíření Vltavy. V těchto plochách nebudou umístěovány budovy.

Obec má zpracovaný povodňový plán a vlastní povodňový plán má zpracován Ústav jaderného výzkumu a.s. Řež. Pro vyhlášení povodňových stupňů je rozhodující údaj vodočetná stanice Praha–Malá Chuchle.

1.2.2. Zóny havarijního plánování

V území se nachází areál Ústavu jaderného výzkumu a.s. Řež, ve které se nachází reaktor. Pro tuto plochu je stanoveno (přejato z řešení CO v ÚPO):

„V Ústavu jaderného výzkumu a.s. Řež je postupováno pode vyhlášky č. 219/1997 Sb. Státního úřadu pro jadernou bezpečnost ze dne 22. 8. 1997. V této vyhlášce je závažnost mimořádné události členěna do tří stupňů (§5). Ani hypotetická havárie v ÚJV nepřekročí limity 2. stupně.

2. stupeň – mimořádná událost, která vede nebo může vést k nepřipustnému závažnému ozáření zaměstnanců a dalších osob nebo k nepřipustnému uvolnění radioaktivních látek do životního prostředí, která nevyžaduje zavádění opatření k ochraně obyvatelstva a životního prostředí. Událost 2. stupně je radiační nehodou, její řešení vyžaduje aktivaci zasahujících osob držitele povolení a k jejímu zvládnutí jsou dostačující síly a prostředky držitele povolení, případně síly a prostředky smluvně zajištěné držitelem povolení.

Provozovatel má povinnost oznámit mimořádnou událost do 4 hodin obci s rozšířenou působností v Brandýse nad Labem a dalším orgánům dle zpracovaného vnitřního havarijního plánu (účinnost od 1. 9. 2006).

Z důvodu výše uvedených skutečností není vypracován vnější havarijní plán.“

V území bylo stanoveno územním rozhodnutím ochranné pásmo Ústavu jaderného výzkumu Řež, a.s., vydal Městský úřad Klecany, stavební úřad, dne 29. 4. 1997, č.j. 264/St/97. Do tohoto ochranného pásma zasahuje stávající areál ÚJV, vodní plochy, lesní plochy, přírodní plochy a parkoviště. Z navržených ploch zasahuje pouze DK1 – komunikace uvnitř areálu ÚJV.

1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zajišťuje Plán ukrytí obyvatelstva, ten řeší ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech, které se zhotovují navrženými stavebními úpravami svépomocí obyvatelstva v případě, že byl vyhlášen „stav ohrožení státu“ nebo „válečné nebezpečí“. Konkrétní objekty, kde se počítá s vybudováním improvizovaných úkrytů, jsou uvedeny v Plánu ukrytí.

Při mimořádných událostech a krizových stavech v době míru se obyvatelstvo ukrývá zejména při ochraně proti účinkům nebezpečných škodlivin uniklých v důsledku provozních havárií, případně i při teroristických akcích s použitím nebezpečných látek. K tomuto účelu se využívá především ochranných vlastností staveb a jejich jednoduché úpravy (uzavření oken a jejich oblepení lepicí páskou, spuštění žaluzií, uzavření nucené ventilace apod.).

Stálé tlakově odolné úkryty (STOÚ) a stálé tlakově neodolné úkryty (STNÚ) se na území města nenacházejí.

Ústav jaderného výzkumu a.s. Řež řeší ukrytí samostatně.

V nové obytné výstavbě se doporučuje požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců nových výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva je řešena např. v Povodňovém plánu obce.

Evakuace se plánuje a zabezpečuje zejména:

- a) z území ohroženého záplavovým územím Vltavy; zátopovým územím při narušení vodních děl; vzdutím hladin místních potoků v důsledku rychlého tání sněhu nebo přívalových dešťů,
- b) z oblastí výskytu epidemií a epizootií,
- c) z oblastí ohrožených válečnou činností.

Pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování lze využít např. objekt základní školy, příp. hotel Vltava. Další evakuované obyvatele je možno směřovat mimo řešené území např. do území města Klecany.

Z hlediska bezpečné evakuace je nezbytné zachování průjezdnosti pobřežní účelové komunikace jižně od lomu na území města Klecan, tj. do cesty nesmí být instalovány žádné zábrany (včetně závor) a to ani mobilní.

1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci je řešeno v Krizovém plánu a Havarijním plánu ORP. Tyto plány řeší jednak skladování prostředků individuální ochrany a ostatního materiálu CO a humanitární pomoci.

Samostatné plochy pro skladování materiálu územní plán nevymezuje.

1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo území obce řeší havarijní plány lokalit skladujících nebezpečné látky.

1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší parkoviště, manipulační plochy, příp. sportoviště, avšak mimo záplavová území.

1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno ze skupinového vodovodu, který je napojen na několik vodních zdrojů, proto při výpadku jednoho zdroje nebude zásobování narušeno.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

K krajním případě bude nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami ze zdroje Lhotka. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno rozvodnou Klecany. Z rozvodny je zásobováno široké okolí města Klecany vzdušnými vedeními a kabelovými vedeními VN. V případě poškození vedení VN je možno výpadek kompenzovat z jiného vedení. V případě poškození některého zásobního vedení VVN je zásobování zajištěno ostatními vedeními. Významnější výpadek způsobí poškození vlastní rozvodny.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 17 – 21.

Hydranty: Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využit vodovodní systém obce – stávající hydranty. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

Odběr z vodotečí: Pro odběr požární vody mimo vlastní zástavbu je v řešeném území dostatek možností, především řeka Vltava. Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

G. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
(do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (1998 – 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

Doprava

ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
DO – dešťový oddělovač
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
VL – výhradní ložisko
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
CHKO – chráněná krajinná oblast
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
LHC – lesní hospodářský celek
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod