



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1, 2  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp19v008kf

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MÚBNLSB-OŽP-35565/2019-  
HUBHA  
Naše sp. zn.: OŽP-7955/2019-HUBHA  
Vyřizuje: Mgr. Hana Hubálková  
Tel.: 326 653 863  
E-mail: hana.hubalkova@brandysko.cz  
Datum: 04.04.2019

PODATELNA  
OBEČNÍ ÚŘAD HUSINEC  
08. 04. 2019  
Č.j.: 00356/19/KPa  
Přijal: *[Signature]* email.cz

### PROTOKOL z projednání a ohledání pozemků konaného dne 4.4.2019

ve věci zásahu do krajinného rázu v souvislosti se záměrem výstavby 15 rodinných domů na pozemcích parc.č. 444/1, 444/46-59 a 448 v k.ú. Husinec u Řeže

**Přítomni:**  
dle prezenční listiny

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, obdržel dne 14.1.2019 žádost spol. HDL Group s.r.o., IČ: 03927652, zastupující na základě plné moci investora stavby spol. Slunce Invest s.r.o., IČ: 24709221, o vydání stanoviska k zásahu do krajinného rázu v souvislosti s se záměrem výstavby 15 rodinných domů na pozemcích parc.č. 444/1, 444/46-59 a 448 v k.ú. Husinec u Řeže. Na dnešní den bylo svoláno projednání spojené s ohledáním dotčených pozemků za účasti autorizovaného architekta pro obor krajinářská architektura, s cílem posoudit plánovanou výstavbu z hlediska vlivu na krajinný ráz a pohledové odclonění lokality rodinných domů výsadbou zeleně.

Lokalita zahrnující výše citované pozemky se mírně svažuje od severu k jihu; ze severu navazuje na stávající řadové domy, jižní okraj koresponduje s hranou skalnatého vltavského kaňonu. Lokalita je pohledově exponovaná a vstupuje i do širších krajinných kompozic: je viditelná z údolí Vltavy i z protilehlé strany vltavského údolí.

Při projednání byly diskutovány tyto záležitosti: umístění a charakter zeleně, která by mohla záměr pohledově odclonit, a vzhled domů – zejména sklon střechy, barva fasády.

Pohledové odclonění lokality by bylo možné jak výsadbou na pozemcích investora, tak výsadbou zeleně podél jihovýchodní hrany posuzované lokality za hranicí pozemků investora na pozemku ve vlastnictví Obce Husinec. Dle regulativu územního plánu pro danou lokalitu (SOP3) bude mezi objekty a jižní hranicí parcel vysázena zeleň v min. šíři 15 m.

Dle návrhu orgánu ochrany přírody a krajiny a autorizovaného architekta by bylo vhodné pohledově odclonit souvislou plochu s navrhovanou výstavbou RD pomocí výsadby zeleně. Tou se docílí rozčlenění souvislé plochy a začlenění nového architektonického souboru do krajiny s význačnými přírodními a krajinnými hodnotami. Výsadba stromové zeleně bude vhodná nejen

v obvodovém pásu lokality, ale rovněž uvnitř jednotlivých pozemků. Docílí se tím přirozenějšího, prostorově dynamického dojmu, jednotlivé objekty budou vzhledem k typu architektury méně dominantní a pomocí zeleně by mohlo dojít k zakomponování souboru do celkového obrazu krajiny.

Závěr: K výsadbě vzrostlých stromů by došlo v souladu s regulativem ÚP v jižní části spodní řady domů na pozemcích investora a dále na pozemku parc.č. 462/1, k.ú. Husinec u Řeže, ve vlastnictví Obce Husinec. Obec Husinec je ochotna převzít péči o vysazené dřeviny na tomto svém pozemku. Pozemek je součástí registrovaného významného krajinného prvku; k výsadbě na pozemku je třeba požádat o stanovisko MěÚ Odolena Voda, který je v této věci kompetentním orgánem. Kromě výše uvedené výsadby je vzhledem ke svažitosti terénu vhodná výsadba vzrostlých dřevin i v dalších řadách domů, v počtu 1 – 2 vzrostlé dřeviny na každé parcele. Orgán ochrany přírody a krajiny určí vhodné druhové složení dosadby.

Zástupce investora deklaroval, že pro záměr je žádáno o společné územní rozhodnutí a stavební povolení (žádost je momentálně stažena z důvodu doplnění podkladů). Dále podal informaci, že na základě stanoviska odd. územního rozvoje MěÚ Brandýs n.L.-St.Boleslav, který posuzuje soulad záměru s územním plánem obce, nejsou v lokalitě přípustné rovné střechy a muselo proto dojít k částečnému zvýšení objektů (pultové střechy). Orgánu ochrany přírody a krajiny bude dodán vzorový náčrt domu s pultovou střechou, tlumenou barvou omítky a řešením oken, příp. umístěním slunečních kolektorů, které se v lokalitě plánují. V dodaných podkladech pro stanovisko k zásahu do krajinného rázu jsou výkresy domů s rovnou střechou, je tedy třeba doplnit podklady o aktuální výkresovou část.