

## Zápis z jednání – výstavba v lokalitě Slunečná, Husinec, Řež

Den: 29.3.2019, 8:00 – 10:00

Místo: OU Husinec

Přítomni: Veronika Kristová (starostka), Martin Dymáček (místostarosta), Jan Turek (Slunce Invest, s.r.o.)

V návaznosti na veřejné projednání projektu výstavby v lokalitě na Slunečné na konci února 2019 proběhlo dne 29.3.2019 jednání zástupců obce s Janem Turkem, zástupcem investora, společnosti Slunce Invest, s.r.o., která výstavbu 15 rodinných domů (s jednou bytovou jednotkou) v uvedené lokalitě připravuje.

V rámci diskuse se zástupcem investora jsme i s ohledem na požadavky stávajících obyvatel v dané lokalitě vznesli následující požadavky:

- s ohledem na plánované geotermální vrtvy
  - obec si zajistí vyjádření odborníka k posudku Hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemcích p. č. 444/1, 444/46 – 59 a 448 v k.ú. Husinec u Řeže, zpracovaný společností Ochrana podzemních vod s.r.o. z listopadu 2018. Odborník obce případně doporučí vhodná opatření k zabránění negativního dopadu projektu vrtů na okolní obyvatele
  - v případě realizace zajistí investitor monitoring studní v okolí před zahájením prací, v jejich průběhu a po jejím skončení v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno, že nedojde k narušení a ztrátě podzemní vody z okolních studí – monitoring minimálně v rozsahu uvedeném v posudku společnosti Ochrana podzemních vod s.r.o. z listopadu 2018, případně větším s ohledem na doporučení odborníka ze strany obce
  - investor zajistí kompenzaci dotčených vlastníků při ztrátě podzemní vody alespoň v zákonem požadovaném režimu
- s ohledem na stavebně technické a vizuální provedení výstavby bude prověřeno:
  - zda je skutečně nezbytné umístění zpevněné zdi mezi novou výstavbou a stávajícími řadovými domy v lokalitě Slunečná a pokud ano, pak tuto zeď navrhne s takovými parametry, aby došlo k minimalizaci dopadu na stávající řadové domy (prověří investor, kontrola obec)
  - výška a vhodné umístění nových domů (zejména v horní části lokality, včetně prověření optimálního vjezdu na pozemek 444/46), včetně umístění solárních panelů s ohledem na minimalizaci dopadu výstavby na oslunění stávajících domů - dodržení stavebně technických a hygienických norem (prověří investor, kontrola obec)
  - optimalizace nové výstavby s ohledem na požadavky krajinného rázu - vizuální rozředění výstavby zejména z pohledu ze směru od kaňonu Vltavy výsadbou vysoké zeleně (prověří investor, kontrola obec)
  - úprava/rekonstrukce opěrné zdi v dolní části lokality tak, aby vizuálně korespondovala s okolím a s výstavbou
- zástupci obce vznesli požadavek na příspěvek na budování občanské vybavenosti v souvislosti s plánovanou výstavbou ve výši 1000,- Kč/m<sup>2</sup> čisté podlahové plochy nové výstavby, max. ve výši 150.000,- Kč/rodinný dům. Splatnost a případné zajištění bude předmětem dohody.
- samozřejmostí přitom je, že výstavba bude splňovat legislativní a stavebně technické požadavky na výstavbu a bude prováděna co nejšetrněji s ohledem na zájmy stávajících obyvatel a zásahy do okolí.

V případě uspokojivého vyřešení výše uvedených bodů a shodě na příspěvku bude mezi obcí a investorem uzavřena dohoda o spolupráci, která by upravila vzájemná práva a povinnosti obou stran.

Strany sjednají další schůzku dle potřeby a řešení jednotlivých bodů.

Zapsal: Martin Dymáček