



OBEC HUSINEC

U Radnice 64

250 68 Řež, okres Praha – východ

tel. 220940309, GSM 607920514, e-mail ou@husinec-rez.cz, IČO 00240231,

Zápis z veřejného projednání výstavby lokality Slunečná

Místo konání: OU Husinec

Datum: 28.2.2019

Přítomni:

Jan Turek, jednatel společnosti Slunce Invest, s.r.o.

RNDr. Milan Novák, hydrogeolog

Ema a Petr Kondyskovi

Veronika Kristová, starostka

Jana Münzbergerová, člen zastupitelstva

**Problém vrtů pro tepelná čerpadla a obavy ze ztráty vody z okolních studní
Nesoulad plánované výstavby s územním plánem obce Husinec ohledně
výměry zastavitelných pozemků a charakteru staveb**

1

Hlavním důvodem celého setkání byla problematika vrtů pro tepelná čerpadla, která společnost Slunce Invest, s.r.o. plánuje v lokalitě Slunečná, na pozemcích manželů Kondyskových při výstavbě rodinných domů realizovat a s tím související obavy ze ztráty vody ze studní obyvatel, kteří žijí v blízkosti dané lokality.

Společnost **Slunce Invest, s.r.o.** plánuje **výstavbu 15 rodinných domů** s nízkonákladovým a ekologickým hospodařením s energií a vodou, jehož součástí mají být tepelná čerpadla. Tepelná čerpadla představují v této lokalitě minimálně 15 vrtů. Stavební povolení je žádáno pro 30 vrtů.

Pan Turek ze společnosti Slunce Invest, s.r.o. představil projekt plánované výstavby technologií, které budou použity, včetně záměru zavést a čerpat pro tuto lokalitu vodu z Vltavy, která by v budoucnu mohla sloužit i ostatním obyvatelům, jež v okolí žijí. Dle slov pana Turka se dotčené orgány tomu způsobu získávání vody nebrání – nyní se připravuje studie proveditelnosti. Dále informoval, že celá výstavba by trvala a zatížila lokalitu zhruba na 2 roky. Bližší informace o výstavbě budou v případě její realizace průběžně zveřejňovány na webových stránkách obce.

Celou problematiku tepelných čerpadel, včetně technologie vrtů hned v úvodu představil pan Novák, hydrogeolog. Prezentace a informace o hloubení vrtů budou součástí materiálů přístupných na webu obce.

Oba pánové garantovali monitoring všech studní před zahájením výstavby, během hloubení a po něm a dále vyhloubení náhradního vodního zdroje, pokud by opravdu

ke ztrátě vody došlo. Byla vedena diskuze nad riziky vrtů. Zástupce občanů s vysokoškolským vzděláním v hydrogeologii některá vyjádření p. Nováka rozporoval.

Dalším bodem diskuze byl nesoulad současného projektu s platným územním plánem. Starostka vysvětlila, že celá výstavba je v souladu s urbanistickou studií, která byla schválena a území rozparcelováno ještě před schválením současného územního plánu. Vzhledem k tomu, že záměr byl schválen v roce 2005 a byl v souladu s tehdejší ÚP, odbor územního plánování Brandýs.n.L.-Stará Boleslav nemá proti výstavbě námitky. S odborem územního plánování obec momentálně v této záležitosti komunikuje.

Všeobecně nadále trvají obavy a budou učiněny následující kroky:

- Zveřejnění informací na obecním webu - paní starostka zřídí na webových stránkách obce Husinec www.husinec-rez.cz v rubrice OBEC / VÝSTAVBA V OBCI složku, kde budou občanům k dispozici materiály a aktuální informace o projektu
- Vyjádření Odboru územního plánování v Brandýse n. L. k výstavbě – pokud již existuje písemné stanovisko, případně pokud bude v rámci příslušných řízení vydáno, obec Husinec si jej jako účastník řízení opatří.
- Oponentní posudek k aktuálnímu posudku pana Nováka ve věci tepelných čerpadel – nechá v co nejkratším termínu vypracovat obec Husinec
- Vyjádření vodoprávního úřadu – dodá investor
- V zájmu jistoty obyvatel bude vedena diskuze nad možností uzavření smlouvy mezi investorem a jednotlivými majiteli studní, která by řešila kompenzace v případě ztráty vody
- Investor garantuje monitoring studní před zahájením výstavby, během hloubení a po dokončení
- Občané budou mít možnost nahlásit k monitoringu též studny, které nejsou v bezprostřední blízkosti výstavby, ale které mohou být výstavbou dotčeny a u kterých mohou panovat stejné obavy
- Práce v lokalitě začnou poté, co stavebník bude disponovat platným stavebním povolením a námitky občanů budou vypořádány či uspokojivě vysvětleny. Obec bude dále od investora požadovat příspěvek na budování občanské vybavenosti, která s realizací výstavby bude souviset (zejména příspěvek na budování nedostatečné školské infrastruktury).