

# HOSPODÁŘSKÉ NOVINY (//ihned.cz/)

(//ihned.cz/) **BYZNYS** (//byznys.ihned.cz/?utm\_source=ihned&utm\_medium=top-menu&utm\_term=economia-weby)

VELKÉ ČTENÍ

## Lidé se bouří proti stavbě skladovacích hal. 🔖 Kde vyrosté sklad, voda se nevsakuje a studny vysychají



Sdružení Koridor D8, jehož je Klára Rothová koordinátorkou, proti bující investiční výstavbě v regionu protestuje.  
autor: HN – Lukáš Oujeský



**Markéta Šrajbrová** (//ihned.cz/?m=authors&article%5baut\_id%5d=18151530), redaktorka

6. 8. 2019 / 22:30



PŮDA (/tagy/puda-21883)

SUCHO (/tagy/sucho-25824)

STAVBA (/tagy/stavba-1548)

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (/tagy/zivotni-prostredi-228143)

PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI (/tagy/prumyslove-nemovitosti-236903)

SUCHO V ČESKU (/tagy/Sucho-v-Cesku-353603)

VELKÉ ČTENÍ (/tagy/Velke-cteni-346744)

**S** třecké Zdíby v květnu zažily velkou slávu. Do místního kostela se po více než sto letech vrátily zvony. K nebi ční barokní věž, v níž jsou ukryty, je dominantou městečka. V budoucnu by se ale mohla ztratit na pozadí obřích skladů, které mají vyrůst na nedalekém poli u dálnice D8.

S hranatými šedivými stavbami v sousedství se v Česku musela sžít nejedna obec. Obyvatelům průmyslové haly většinou vadí, protože mění vzhled jejich bydliště a proudí do nich příliš mnoho aut a kamionů. V poslední době se ale začíná mluvit také o tom, jak postupující výstavba souvisí se suchem, které republiku už šestým rokem sužuje.

Logistické centrum, které by stálo jen 25 metrů od zdibských rodinných domů, chce na ploše 153 tisíc metrů čtverečních postavit společnost Goodman. Místní se proti tomu vloni vyslovili v referendu. Lístek s nesouhlasem do urny vhodilo 98 procent voličů. "A 95 procent se jich vyslovilo proti obdobné výstavbě," doplnila místostarostka více než třítisícových Zdib Beata Sabolová. Místní podle ní nepohlížejí na chystané haly jako na nové pracovní příležitosti. V okrese Praha-východ se nezaměstnanost pohybuje okolo jednoho procenta. Goodman už dvakrát dostal od úřadů dokumentaci k projektu k přepracování. Zdibští nyní čekají, zda to společnost zkusí znovu.

Na dotazy HN, zasláné e-mailem, neodpověděla.

## Sucho v Česku

### Nový seriál HN

*V novém seriálu HN podrobně popisují příčiny sucha a jeho dopady na české zemědělství, vodní zdroje a povrchové toky, smrkové i smíšené lesy či vliv developerských projektů na krajinu. A také českou politiku vůči emisím CO<sub>2</sub>, kdy jejich zdrojem v Česku jsou většinou uhelné elektrárny a teplárny. Změna klimatu je přitom hlavní příčinou sucha.*

#### 1. Půda vysychá a mizí

(<https://archiv.ihned.cz/c1-66605290-zemedelce-depta-sucho-muze-za-to-i-hospodareni-na-velkych-lanech-eroze-v-cesku-uz-postihla-petinu-orne-pudy>)

#### 2. Český vodní blahobyt končí

(<https://archiv.ihned.cz/c1-66608840-vodni-blahobyt-konci-vysychaji-prameny-i-vrty-sucho-je-vsude-uz-zmizely-i-zaby-popisuje-hydrolog>)

#### 3. Voda v řekách teče příliš rychle

(<https://archiv.ihned.cz/c1-66612610-narovnavani-potoku-a-odvodnovani-krajiny-zapocalo-za-komunistu-od-te-doby-se-ale-mnoho-nenapravilo>)

#### 4. Z uschlých lesů mizí vláha

(<https://archiv.ihned.cz/c1-66616400-lesy-umiraji-cesko-zaziva-nejvetsi-kalamitu-v-historii-kurovec-uz-se-pustil-i-do-borovic-a-modrinu>)

#### 5. Příroda ustupuje asfaltu a betonu

#### 6. Země se otepluje a Česko dál přitápí

Okolo Zdib už několik hal stojí. Obyvatelé se bojí, že další zástavba by jim mohla ubírat vodu z místního potrubí. Obec je až na konci sítě Vodáren Kladno–Mělník.

Některým lidem se vody nedostává už dnes. "Nemají vodu ani na splachování nebo praní. Sbírají dešťovku, ale když neprší, nemají ani tolik, aby jim fungovala pračka. Prát v 21. století na valše mi přijde absurdní," podotýká místostarostka Sabolová s tím, že tato část obce na vodovod teprve čeká.

## Žhavá půda kolem dálnic

Pozemky okolo dálnice D8 jsou mezi investory žádanou lokalitou. Ve směru z Prahy následuje po Zdibech další prostor, kde by mohly brzy vyrůst sklady. Zatím prázdné pole na území Odoleny Vody stojí pár set metrů od letiště Vodochody.

Pozemky u čerpací stanice jsou už od roku 1993 vedeny jako plochy pro výstavbu průmyslových a skladových areálů. Stejně to mají i další obce v okolí. "Do územního plánu si to vložily samy. To je fakt. Na druhou stranu to

bylo v době, která byla úplně jiná a kdy si nikdo nedokázal představit, co to bude znamenat," tvrdí místostarosta Odoleny Vody Tomáš Lohniský, který je profesí architekt. Město chystá nový územní plán s přísnějšími regulacemi. Na to, že na poli u benzinky něco vyrosté, je připraveno. Podle Lohniského by ale uvítalo, kdyby šlo o menší stavby "s přidanou hodnotou", třeba výzkumné ústavy.

Zdiby i Odolena Voda jsou členy sdružení Koridor D8, které bojuje proti bující investiční výstavbě v regionu. Protestovalo mimo jiné proti jedné z největších hal v Evropě, jež měla vyrůst kousek od obce Úžice. Svůj sklad zde chtěla mít automobilka Daimler. Hala by zabrala zhruba 22 hektarů, celý areál by byl dvojnásobný. Ministerstvo životního prostředí ale nakonec nedalo stavebníkovi souhlas s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu. Odůvodnilo to tím, že plánovaný areál je příliš velký – skladovací hala měla být třikrát větší než pražské Karlovo náměstí – a zčásti měl stát na té nejkvalitnější zemědělské půdě.

"V kontextu aktuálního vývoje změny klimatu a jejích negativních projevů a dopadů na naši krajinu vyvstává potřeba realizace adaptačních opatření pro snížení zranitelnosti a zvýšení stability krajiny. (...) Záměr výstavby rozměrné skladovací haly s přílehlými zpevněnými plochami na zemědělské půdě je v přímém rozporu s adaptací na změnu klimatu," uvedl mluvčí ministerstva Ondřej Charvát.

## VIDEO



VIDEO

**Lidé u D8 se brání stavbě skladovacích hal na polích. U D11 na jednom místě půda nenávratně mizí**

Připomíná, že zákon o ochraně zemědělské půdy se změnil před čtyřmi lety. "Došlo zejména ke zpřísnění podmínek pro zábory té nejcennější půdy. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze od této doby odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu," vysvětlil Charvát. Pokud úřady vynětí půdy z fondu schválí, stavebník za to ještě musí zaplatit.

Pozemky u Úžic nevlastní přímo Daimler, sklady pro něj měla postavit developerská společnost CTP. Automobilka se ale kvůli administrativním průtahům rozhodla se svým projektem odejít jinam. Majitel CTP Remon Vos v nedávném rozhovoru pro HN uvedl, že koupě pozemků a příprava projektu pro Daimler jeho firmu stály více než 20 milionů eur. "Pozemky jsou naše a rádi bychom tam postavili projekt v souladu s územním plánem. Teď tam plánujeme postavit byznyspark pro domácí a mezinárodní společnosti," řekl. Podle něj je dobře, že vláda a úřady jsou opatrné v tom, jaké projekty povolí, je prý ale nutné najít rovnováhu. "Nemůžeme žít v Česku bez skladů a průmyslových budov nebo bez dálnic," myslí si.

Klára Rothová ale obří sklad náhradních dílů ani další plánované haly v okolí nepotřebuje. Vedle pozice úřednice Regionálního operačního programu Střední Čechy proto ve volném čase koordinuje aktivity sdružení Koridor D8. Už 14 let bydlí v Kozomíně, kousek od plochy, kterou chce CTP zastavět. "Když jsme se do Kozomína stěhovali, byla tam jedna hala a naproti přes dálnici druhá," vzpomíná. Teď ukazuje prstem na mapce modře vybarvená políčka lemující dálnici a označující plochy zastavěné halami. Na úseku ze Zdíb do Úžic jich je tučt. Růžová políčka, jichž je zhruba dvakrát tolik, patří plochám, které ještě

mohou být zastavěné v budoucnu. Koridor D8 plánuje ke každému z probíhajících i budoucích projektů říct své. Zaměří se hlavně na dopravu, hluk, prašnost, ale i na ubývající vodu.

## Milion hektarů zemědělské půdy

Sucho je jedním z projevů klimatické změny, s rostoucími teplotami se voda z půdy rychleji vypařuje. Prohlubují ho ale také nevhodné zásahy do krajiny, které vedou k tomu, že v půdě chybí organická hmota. Situaci zhoršuje i to, že ze zemědělské krajiny zmizely takzvané protierozní prvky, které ji členily na menší úseky, například polní cesty nebo remízky.

Odborník na půdu Jan Vopravil upozorňuje, že jeden hektar kvalitní půdy dokáže zadržet zhruba 3,5 tisíce kubíků vody. "Když půdu shrneme, zlikvidujeme, zastavíme, krajina najednou funguje trošku jinak. Postupně jí schází odolnost vůči povodním anebo suchu. To jsou dvě strany jedné mince," říká pedolog z Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy. Vysvětluje, že stavby s betonovými základy obehnané vyasfaltovanými plochami fungují ve vodním koloběhu jako překážka. Když nad půdou vyrosté sklad, téměř žádná voda se do ní nevsákne ani se z ní neodpaří. Po nepropustném povrchu rychle odteče.

"Abychom měli vodu v pramenech a studních, musí se do nich ze srážek nějak dostat. Nevezme se nikde zázrakem. Pokud krajinu celou zastavíme, nemůžeme se divit, že vodu ve studních nemáme," shrnuje Vopravil.

---

## SOUVISEJÍCÍ

### Česko přijde denně o 30 fotbalových hřišť zemědělské půdy. Kvůli developerům i erozi, říká odborník

(//domaci.ihned.cz/c1-66619780-cesko-prijde-denne-o-30-fotbalovych-hrist-zemedelske-pudy-kvuli-developerum-i-erozi-rika-odbornik)

Dnes

**ROZHOVOR** **HN+** Nejen kvůli stavbám nejrůznějšího druhu mizí z Česka denně 15 hektarů půdy, což je zhruba 30 fotbalových hřišť. Ve srovnání s dobou před válkou...



Orné půdy za posledních dvacet let ubylo skoro 150 tisíc hektarů. Protože naopak přibýlo zahrad, vinic a trvalých travních porostů, v souhrnu se zemědělská půda od roku 1998 zmenšila "jen" o 80 tisíc hektarů. Zabírá celkem 4 203 726 hektarů. Půdoznalec Vopravil vysvětluje, že úbytek není způsobený jen zástavbou – a to nejen hal, ale hlavně obytných domů –, ale například také zalesňováním.

"Zhruba od roku 1935 to brzy bude milion hektarů zemědělské půdy, která nám zmizela. Kdybychom si to propočítali, dokázala by zadržet obrovské množství vody," říká Vopravil. Jak dodává, naši předkové by si půdu nikdy zbytečně nezastavěli, protože na ní byli existenčně závislí. "Dneska všechno dovážíme z různých koutů světa, jídlo si kupujeme v supermarketech. Doba se ale může změnit. Kde budeme pěstovat, když to bude potřeba?" ptá se půdoznalec. Upozorňuje, že úrodná půda vzniká tisíce let, když ji jednou zastavíme, jde o nevratnou ztrátu.

Moderní průmyslové a skladovací haly podle sdružení poradenských firem Industrial Research Forum na konci letošního pololetí zabíraly celkem osm milionů metrů čtverečních. Jde zhruba o sedm stovek budov, za poslední desetiletí se jejich počet zdvojnásobil. Ve výstavbě je 467 800 metrů čtverečních, nejvíce v okolí Prahy. Oproti loňskému roku je to o necelou pětinu méně. Více než polovinu hal developeri staví, aniž by předem věděli, kdo si je pronajme. Podíl volných hal meziročně vzrostl o 0,7 procentního bodu na 4,4 procenta.

Boomu skladů a hal v krajině podle pedologa Vopravila nahrává poloha Česka, které je tranzitní zemí, a nižší cena pozemků. "Je to takový krátkozraký pohled. Snažíme se sem dostat investory, jsme za to rádi, ale pak mnohdy vidíme, že tam naši lidé ani nepracují," podotýká vědec.

Česko by se podle něj mohlo inspirovat například v Německu, kde fungují státní pobídky pro firmy, které pro stavbu svých projektů využijí opuštěné areály. Kromě toho musí Němci platit takzvanou daň z nepropustné plochy. "Když třeba máte dvůr a chcete si ho vyasfaltovat, musíte ji platit. Když využijete propustné materiály, daň neplatíte vůbec nebo jenom část," popisuje Vopravil. Dodává, že dnes už se vyrábějí propustné varianty betonu, asfaltu i dlažby.

## Průmyslové zóny na brownfieldy

Nejvyšší kontrolní úřad loni státu vyčetl, že dotuje stavbu průmyslových zón na zelené louce. Za poslední dvě dekády se tak stalo v 98 ze 102 případů. V Česku je přitom k dispozici zhruba 11 tisíc brownfieldů, tedy opuštěných industriálních areálů, které už dosloužily svému původnímu účelu. "Od roku 2010 MPO nepodpořilo ze státních peněz vznik žádné průmyslové zóny na brownfieldu. V době kontroly se také uvažovalo o dalších čtyřech nových zónách na zelené louce, přičemž se počítalo i se záborem zemědělské půdy," uvedl mluvčí úřadu Václav Kešner.

Ministři v červenci schválili materiál, který se na lepší využití brownfieldů zaměřuje. Ministerstvo průmyslu navrhuje pro tuto problematiku zřídit mezipříslušnou skupinu. Nové podnikatelské nemovitosti by podle návrhu ministerstva průmyslu měly namísto zelených luk směřovat právě na opuštěné areály.

Vláda by ale podle ochránce životního prostředí Vojtěcha Koteckého měla v tomto ohledu začít u sebe. "Pokud chceme chránit ornou půdu, dává smysl více stavět ve městech. Vláda by asi měla být první, kdo půjde příkladem, a svou čtvrť stavět spíš uvnitř města než na poli," myslí si analytik think-tanku Glopolis. Naráží na plán premiéra Andreje Babiše (ANO), že by ministerstva a další úřady opustily historické budovy v centru Prahy a přesunuly se do vládní čtvrti, která by měla vyrůst v Letňanech na konečné metra.

Jestli se nárůst počtu hal a skladů postavených v polích zbrzdí kvůli nedostatku vody v krajině, ukáže čas. V případě výstavby rodinných domů už se tak ale děje. Prodej stavebních parcel už kvůli suchu pozastavilo například vedení Vyskytné nad Jihlavou. "Vody máme málo, teď tak akorát. Sedmáct nových domů už bychom neutáhli," říká starostka Hana Provázková s tím, že obec má jako rezervu tři kubíky na den. Už v minulých letech radnice zakazovala lidem zalévat pitnou vodou, letos toto nařízení musela vyhlásit už v dubnu. "To nás překvapilo," podotýká Provázková.

Nebylo by tedy lepší další domy nestavět? "Chtěli bychom občanům umožnit zůstat v obci. Jsou to mladí lidé z místních rodin, kteří by tu rádi stavěli," vysvětluje starostka s tím, že se teď obec snaží nové zdroje vody získat dvěma cestami. Zkouší obnovit dva vrty a napojit se na další studnu.

[SDÍLET ČLÁNEK](#)[TWEET](#)

Nalezli jste v článku chybu? Nebo máte zajímavou informaci, která v článku chybí? Napište redakci , děkujeme.

## Zaujal vás článek? Odemkněte ho pro své přátele!

Jako předplatitel můžete pro své přátele odemknout až 5 článků za třicet dní. Po kliknutí na tlačítko "Odemknout pro přátele" Vám vygenerujeme unikátní odkaz, který můžete poslat svým přátelům nebo nasdílet na sociálních sítích. Lidé, kteří takový odkaz použijí, budou mít přístup k celému textu, i když nejsou předplatitelé.

Můžete sdílet ještě 1 článek

[ODEMKNOUT PRO PŘÁTELE](#)

## SOUVISEJÍCÍ

### Developeři mají k dispozici stovky brownfieldů, přesto zastavují halami zemědělskou půdu

(<https://infografiky.ihned.cz/misto-poli-sklady/r-50bf46d0b84911e9b6a9ac1f6b220ee8/>)

Dnes

**INFOGRAFIKA** Průmyslové haly a sklady ukrajují miliony metrů čtverečních z fondu zemědělské půdy, která pak nedokáže zadržovat vodu. Developeři přitom mají k...



## JEŠTĚ SI PŘEČTĚTE

### Praha už nezažije novoroční ohňostroj. Kvůli ochraně zvířat ho nahradí videomapping

([//domaci.ihned.cz/c1-66620690-novorocni-ohnostroj-v-praze-letos-nahradi-videomapping-radni-chteji-brat-ohled-na-seniory-male-deti-a-zvirata](https://domaci.ihned.cz/c1-66620690-novorocni-ohnostroj-v-praze-letos-nahradi-videomapping-radni-chteji-brat-ohled-na-seniory-male-deti-a-zvirata))

Před 9 min

Namísto ohňostroje bude v Praze na Nový rok videomapping, tedy světelná projekce na budovy. Na...



### Policie v Kyrgyzstánu se snaží zadržet exprezidenta Atambajeva. Na místě se střílí a je několik raněných

([//zahranicni.ihned.cz/c1-66620680-policie-v-kyrgyzstanu-se-snazi-zadrzet-exprezidenta-atambajeva-na-miste-se-strili-a-je-nekolik-ranenyh](https://zahranicni.ihned.cz/c1-66620680-policie-v-kyrgyzstanu-se-snazi-zadrzet-exprezidenta-atambajeva-na-miste-se-strili-a-je-nekolik-ranenyh))

Před 33 min

Kyrgyzská policie se snaží násilím proniknout do domu bývalého prezidenta Almazbeka Atambajeva na...

### Policie navrhla obžalobu v kauze odposlechů Janouška a Béma. V případě čelí stíhání i exministr Vít Bárta

([//domaci.ihned.cz/c1-66620610-policie-navrhla-obzalobu-na-vita-bartu-za-vynesení-odposlechu-mezí-janouskem-a-bemem](https://domaci.ihned.cz/c1-66620610-policie-navrhla-obzalobu-na-vita-bartu-za-vynesení-odposlechu-mezí-janouskem-a-bemem))

Před 50 min

Policie navrhla podat obžalobu za vynesení odposlechů bývalého pražského primátora Pavla Béma a...



Před 54 min

### Čínsko-americká obchodní válka žene cenu zlata vzhůru. Po šesti letech překonala hranici 1500 dolarů

(//byznys.ihned.cz/c1-66620580-cena-zlata-po-šesti-letech-prekonala-1500-dolaru-za-unci-investori-se-obavaji-cinsko-americke-obchodni-valky)

Cena zlata ve středu poprvé za více než šest let překonala hranici 1500 dolarů (zhruba 34 400...



Před 21 min

### Aliance Renaultu s Nissanem se nepovedla. Japonci by s ní rádi skončili, vůči Francouzům ale moc nezmohou

(//auto.ihned.cz/c1-66620430-aliance-renaultu-s-nissanem-se-nepovedla-japonci-by-s-ni-radi-skoncili-vuci-francouzum-ale-moc-nezmuzou)

**HN** Aliance Renault–Nissan v březnu oslavila 20 let svého trvání, objemem prodeje se řadí ke...



Před 1 hod

### Continentalu klesl čtvrtletní zisk o 41 procent, za špatné výsledky může hlavně nižší poptávka po autech

(//byznys.ihned.cz/c1-66620540-continentalu-ve-ctvrtletni-klesl-zisk-o-41-procent-na-vysledcich-firmy-se-projevila-nizsi-poptavka-po-autech)

**VÝSLEDKY** Německé firmě Continental AG, která je největším dodavatelem automobilových součástek v Evropě s...

## HOSPODÁŘSKÉ NOVINY (//ihned.cz/)

Copyright (https://www.economia.cz/copyright/) © 1996-2019

Economia, a.s.,

Hospodářské Noviny IHNE ISSN 1213-7693

**Kontakty** (https://www.economia.cz/kontakty) **Informace** (https://www.economia.cz/informace) **Právní** (https://www.economia.cz/pravni) **Prohlášení o cookies** (https://www.economia.cz/prohlaseni-o-cookies)

inzerce@ihned.cz

**Kariéra** (https://www.economia.cz/kariera) **Ochrana osobních údajů** (https://www.economia.cz/ochrana-osobnich-udaju)

hn@economia.cz

**Newslettery** (https://ihned.cz/newslettery) **Audiovizuální mediální služby** (https://www.economia.cz/audiovizualni-medialni-sluzby)

Infolinka **217 777 888**

**Všeobecné podmínky** (https://www.economia.cz/vseobecne-podminky) **E-shop** (https://www.economia.cz/e-shop)