

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

RELAXAČNÍ ZÓNA SE SPORTOVNÍMI PRVKY V ŘEŽI
SPORTOVNÍ AREÁL OBCE HUSINEC - 1.ETAPA

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

pozemek parc. č. 363/28, 363/29, 363/42
k. ú. Husinec u Řeže [649678]
Praha - východ

c) předmět dokumentace

Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní souhlas pro výstavbu relaxační zóny se sportovními prvky v Řeži.

A.1.2 Údaje o žadateli

objednatel dokumentace / stavebník

Obecní úřad Husinec
U Radnice 64
250 68 Řež
IČO 00240231

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

zpracovatel dokumentace

ARW pb, s.r.o.
Výhledské náměstí 614/11, 165 00 Praha 6
Dopisní adresa - Milady Horákové 387/56, 170 00 Praha 7 Holešovice
IČ: 24161683
DIČ: CZ 24161683
Zastoupená: Ing. arch. Pavel Bednařík, jednatel společnosti

hlavní projektant

Ing. arch. Pavel Bednařík
autorizovaný architekt, ČKA 03 185
obor architektura (A.1)
tel.: 777 800 039
pavel.bednarik@arw.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

V rámci předprojektové přípravy bylo provedeno několik konzultací se zástupci investora a byla vypracována studie. Byla pořízena podrobná fotodokumentace. Řešený prostor a přilehlé nejbližší okolí bylo geodeticky zaměřeno (06/2012). V průběhu prací na projektu bylo zadání průběžně konzultováno a ze strany provozovatele hřiště upřesňováno. Byly absolvovány konzultace s dotčenými profesemi (geologie, dendrologie, atd.), ale také s dodavatelskými firmami a jejich specialisty. Dalšími podklady byla katastrální mapa, stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, další související

zákony a vyhlášky a prováděcí předpisy. Jako podklad byla získána příslušná vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Relaxační zóna se sportovními prvky se nachází v obci Husinec - Řež, u travnatého fotbalového hřiště, v blízkosti řeky Vltavy a hotelu Vltava. Řešené území je vyznačeno ve výkresové části. Na východě a severu je pozemek definován hranicemi soukromých pozemků rodinných domů a zahrádek, z jihu a západu je omezen ulicí Ke Hřišti a ze severozápadu soukromými pozemky. Jedná se o nezastavěné území.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti přes pozemek vede cesta pro pěší. V sousedství se nachází objekt restaurace se šatnami, rodinné domy a zahrádky.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek hřiště se dle platného územního plánu sídelního útvaru obce Husinec-Řež nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace, památkové zóny, ani zvláště chráněného území. Řešené území se nenachází v záplavovém území. Pozemek se nachází cca 100 m od aktivní zóny záplavového území Q100.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území nebudou realizací akce ovlivněny. Děšťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Hřiště se nachází v území v územním plánu označeném jako plocha OV - občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury a je to zastavitelná plocha. Mezi hlavní využití patří např. stavby pro veřejně přístupný sport.

Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Soulad průběhu provádění stavby s požadavky na využití území dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je zodpovědností zhotovitele díla.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou souhlasná. Stanoviska jednotlivých DOSS jsou přiložena v části E - dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření související s řešenou stavbou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné podmiňující investice nejsou rekonstrukcí hřiště ve fázi projektu vyvolány. Související investice jsou další etapy sportovní zóny (obsahující mj. nový objekt restaurace a šaten, multifunkční sportovní hřiště), které se budou realizovat v budoucnu. Sportovní zóna není předmětem této dokumentace.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba hřiště je umístěna na pozemcích pozemek parc. č. 363/28, 363/29, 363/42, k. ú. Husinec u Řeže, Praha - východ ve vlastnictví obce Husinec. Seznam dotčených pozemků a staveb je přiložen v dokladové části dokumentace.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Účelem stavby bude relaxace a sportování veřejnosti.

Předmětem úprav bude zejména vytvoření nového mlatového povrchu se sportovním vybavením a work-out sestavou pro dospělé, odpočinkové relaxační plochy s lavičkami a petangem a plochy kačírku s lanovou pyramidou pro děti, ze strany k parkovišti oplocené. Dojde k odstranění stávající štěrkové cesty a panelů pokrývajících část plochy. V řešeném území bude nový trávník a vysazeno sedm nových stromů. Povrch odvodní drenáž se zaústěním do vsakovacího boxu, vybudovaného v následných etapách výstavby sportovní zóny.

Veškeré další úpravy jsou dále popsány v dokumentaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby. Rekonstrukce nemění stávající řešení bezbariérového přístupu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Projektová dokumentace respektuje požadavky a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření související s řešenou stavbou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

celková plocha řešeného území - 1336 m²

relaxační zóna (plochy mlatu a kačírku) - 689 m²

travnaté plochy - 647 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Objekt nebude napojen na zdroje energií, ani na vodu. Provoz relaxační zóny produkuje minimální množství směsného odpadu spojeného především s konzumací nápojů a potravin veřejností.

Stavba hřiště bude odvodněna pomocí drenáže svedené do vsakovacího objektu, který bude vybudován v rámci dalších etap výstavby sportovní zóny, kde dešťová voda bude likvidována přirozeným vsakem do rostlého podloží.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Začátek stavby bude v návaznosti na vydání potřebných povolení. Délka trvání stavby se předpokládá na cca tři měsíce. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

k) orientační náklady stavby.

3,3 mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jediným objektem je zpevněná plocha relaxační zóny.