Strategický plán rozvoje obce Husinec 2018 – 2028

**Návrhová část**

**Vize rozvoje obce, cíle, opatření, aktivity**

*Návrh po diskusi na PS 9. 1. 2018*

*Leden 2018*

# Vize

Obec Husinec je v roce 2028 příjemným místem k životu, působivou lokalitou s unikátní atmosférou, přitažlivou pro své obyvatele, s dobře urbanisticky řešenou zástavbou neporušenou necitlivými developerskými projekty, zdravým životním prostředím, množstvím kvalitní zeleně a krásným okolím, pestrou nabídkou možností trávení volného času a sportovního a kulturního vyžití, živou komunitou, ve které vládne duch pospolitosti a dobrého sousedství.

**Naplnění vize má tuto podobu:**

* V Husinci lidé rádi žijí a nacházejí zde pohodlné bydlení v pěkném, klidném a bezpečném prostředí a pestré možnosti využití volného času a sportovního a kulturního vyžití, kvalitní základní občanskou vybavenost, vč. nabídky základních sociálních, zdravotních a komerčních služeb, a možnosti kvalitního vzdělávání v předškolních a školních zařízeních s dostatečnou kapacitou.
* Komunikující a dobře spravovaná obec se stará o vytvoření dobrých podmínek pro život všech generací svých obyvatel a podporuje sousedskou pospolitost. Je otevřená vůči svému okolí, čerpá výhody ze své polohy a zachovává si přednosti malé obce, v zázemí hlavního města.
* Obyvatelé obce jsou aktivní ve spolkovém a komunitním životě a zajímají se o veřejné záležitosti a dění v obci, v obci fungují dobré sousedské vztahy.
* Vyvážený rozvoj obce bude směřovat do oblasti rozvoje bydlení, trávení volného času, zajištění technické infrastruktury a kvalitního životního prostředí. Obec si při rozvoji zachovává charakter rezidenční lokality s převahou rodinných domů, vysokým podílem zeleně, čistotou, pořádkem, estetickým vzhledem všech svých částí a kvalitním životním prostředím a usměrňuje citlivé rozšiřování výstavby s navazující infrastrukturou.

**Tab. 1 Zpřesnění vize a odpovídající specifické cíle pro naplnění vize**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zpřesnění vize**  Husinec žije bohatým **spolkovým** a **kulturním** životem. Obec podporuje nabídku a rozvoj aktivit kulturního a **sportovní** vyžití a další zájmové a **volnočasové** **aktivity** pro místní obyvatele, včetně nabídky smysluplného trávení volného času různých věkových skupin dětí a mládeže.  Obyvatelé z různých částí obce jsou vtaženi do **společných akcí**; nově přistěhovalí mají příležitost se zapojit do místního života. **Různé věkové a sociální skupiny** - senioři, teenageři, rodiče malých dětí ad., mají příležitost **se setkávat a účastnit života v obci**; obec má k dispozici **kryté (chráněné) prostory** s dostatečnou kapacitou pro setkávání a konání společenských akcí a pro konání akcí pod širým nebem slouží **upravený venkovní prostor**. Živé dění ve veřejném prostoru, spolková činnost a komunitní aktivity posilují sociální vazby a atmosféru sousedské pospolitosti a pocitu sounáležitosti s místním společenstvím.  Obyvatelé mohou pro individuální nebo organizované sportovní aktivity využívat vybavená **sportovní zařízení** (veřejná sportoviště, sportovní hala) s kvalitním zázemím a okolní přírodu, dostupné pěšky nebo nemotorovou dopravou po bezpečných cestách  Aktivní a vzdělaní občané pomáhají utvářet **atmosféru a charakter** obce, obec si udržuje příznivou demografickou a sociální strukturu.  Obec zabezpečuje **přístup ke kvalitnímu vzdělávání v předškolních a školních zařízeních** (MŠ a ZŠ) s dostatečnou kapacitou a kvalitním zázemím.  Obec se stará o **vytvoření dobrých podmínek pro život všech generací** svých obyvatel; respektuje individuální potřeby různých skupin obyvatel, stará se o své starší a sociálně potřebné spoluobčany (podporuje život seniorů a lidí s handicapem v jejich známém a přirozeném prostředí a možnosti finančně dostupných služeb pro seniory a lidi s handicapem, zajišťuje sociální bydlení); sleduje a **předvídá demografický a sociální vývoj struktury obyvatelstv**a a reaguje na měnící se související potřeby v oblasti infrastruktury a služeb; podporuje **řešení sociálních a zdravotních potřeb** různých skupin obyvatel a vytváří podmínky pro zajištění sociálních služeb a přístup k primární zdravotní péči.  Obecní **úřad komunikuje s občany**, je otevřený, podporuje účast občanů na veřejném dění a veřejných záležitostech. Vedení obce, spolky, podnikatelé a jednotliví občané komunikují a spolupracují při řešení záležitostí, kde sdílí společný zájem. Zároveň je obec otevřená vůči svému okolí, zajímá se o dění v rozvoji širšího území a aktivně usiluje o prosazení svých priorit.  **Obec a (vedení) ÚJV spolupracují na strategické bázi** a řešení otázek společného zájmu, které se týkají rozvoje a aktivit obce stejně jako rozvoje a činnosti ÚJV, resp. subjektů, které v areálu ÚJV působí.  Obec udržuje únosnou míru **zastavěnosti území** (objemu zástavby), odolává tlakům na intenzivní **rozvoj bytové výstavby** a neumožňuje realizaci projektových záměrů, které by ohrozily pohodu obyvatel a kvalitu životního prostředí. Rozvoj bytové výstavby je citlivě usměrňován se zřetelem k velikosti obce a kapacitě navazující infrastruktury.  Rozvíjí se především **bydlení v individuálních domech** (individuální výstavba ) a maximálně se **omezuje další výstavba** bytových domů, ale zároveň se **obec nerozrůstá nepřiměřeně do volné krajiny***.* Místní části obce nabízejí kvalitní bydlení s odpovídající občanskou vybaveností a infrastrukturou, jsou vzájemně funkčně i duševně propojeny a zároveň si zachovávají svoji identitu a osobitost.  … (Vedení obce) podchycuje nové investiční záměry zamýšlené připravované jinými subjekty na území obce a snaží se **komunikovat s developery**, resp. majiteli pozemků a nemovitostí jejich projektové záměry s cílem předcházet možným negativním dopadům na život obce a jejích obyvatel.  Vedení obce při dalším rozvoji uplatňuje jasné **dlouhodobé představy o uspořádání a vzhledu** obce, respektuje charakter území a podporuje **promyšlená a projednaná urbanistická a architektonická řešení** nové výstavby a stavebních projektů ve veřejném prostoru, …  … (Vedení obce) **pečuje o veřejná prostranství**, **rozšiřuje plochy veřejné zeleně a pečuje o její kvalitu**.  Na území obce, zejména v místech s hromadnou bytovou výstavbou, se nacházejí pěšky dostupná (v docházkové vzdálenosti) **místa zeleně určená pro relaxaci**, podél řeky, na úrovni starého Husince se zachovává klidná zóna. Systém cest a stezek umožňuje volný pohyb po území obce a pohyb klidovými zónami (klidným prostředím) mimo zástavbu, podél řeky, lesem.  Údolí řeky Vltavy spoluutváří charakter místa; obec se stará o **kvalitu okolního prostředí řeky** a využívá její rekreační potenciál pro relaxaci a sportovní aktivity místních obyvatel.  Důležitá veřejná místa (nádraží, centrum obce) jsou komfortně propojena s ostatními částmi obce sítí bezpečných tras (pro pěší nebo cyklisty), obec je **prostupná pro pěší a bez bariér**.  Obec podporuje příležitosti pro **podnikání v drobných službách**. Nezaměstnanost se udržuje na nízké úrovni díky tomu, že obyvatelé nacházejí v obci díky přítomnosti ÚJV a v okolí **dostatek pracovních příležitostí**. Nabídka základních obchodů a služeb je stabilní a obec využívá dostupné nástroje k podpoře jejich kvality a udržitelnosti. Obyvatelé s omezenou možností mobility mají zajištěný přístup k základním potravinám a zboží denní potřeby. V obci funguje několik různých typů zařízení stravovacích služeb, návštěvníci najdou nocleh ve kvalitním malokapacitním ubytovacím zařízení.  **Dopravní obslužnost** obce je zajištěna fungujícím a logicky seřízeným systémem **veřejné dopravy**; obyvatelé mohou využít komfortní provoz autobusových a vlakových linek do míst hlavního zájmu a využívají se příležitosti **rozšíření dopravních modů**, které slouží k dopravě nebo rozložení zátěže přestupů cestujících hromadné dopravy, např. **přívoz** (v Úholičkách) nebo jako technická řešení **dopravy osob do intenzivně využívaných bodů** nástupu do prostředků hromadné dopravy, zejména vlaku.  Je vyřešena **vnitřní doprava** včetně možností **parkován**í, **centrum obce** je **dopravně zklidněno**. Jsou realizována vhodná opatření na snižování dopravní zátěže v intravilánu obce (zejména parkování místních obyvatel a dojíždějících při přestupu na vlak a parkování zaměstnanců ÚJV), využívají se přitom **inovativní technická organizační a jiná řešení**. **ÚJV spolupracuje** s obcí při plánování a realizaci opatření na snížení dopravní zátěže v okolí areálu a centru obce (záměr využití paralelní komunikace).  V obci je vybudována a bezproblémově funguje základní technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou, nakládání s odpadními vodami a odpady, provoz komunikačních sítí ad.  Nepříznivé vlivy na složky životního prostředí jsou minimalizovány. Negativní vliv provozu lomu na kvalitu života v obci je minimalizován, obec je obeznámena s dlouhodobými plány lomu, které se týkají rozšiřování nebo útlumu jeho činnosti. Je vyřešeno nakládání s odpady, jsou uplatňovány nástroje a technologie snižování spotřeby zdrojů a energií, obec je chráněna před povodněmi.  Obec pečuje o čistotu a bezpečnost, důraz je kladen na prevenci. Místní komunikace jsou zabezpečeny účelně rozmístěným účinným osvětlením a jsou v dobrém technické stavu.  Obec efektivně vyhledává a využívá dostupné zdroje financování a spolupracuje s partnery v rámci regionu. | **Specifické cíle**  1. Zajistit krytý prostor s kapacitou pro pořádání kulturních a společenských akcí v obci  2. Posílit komunitní život ve městě  3. Zkvalitnit podmínky pro rozvoj sportovních aktivit místních obyvatel  4. Zajistit dostupnost předškolního a základního vzdělávání v obci (1stupeň) v závislosti na poptávce  5. Zajistit podmínky pro kvalitní základní vzdělávání  6. Zajistit dostupnost sociálních služeb obyvatelům obce s ohledem na jejich potřeby  7. Podpořit komunikaci a otevřenost v obci  8. Posílit vzájemný vztah spolupráce a strategické partnerství obce s ÚJV  9. Posílit udržitelný územní rozvoj obce  11. Udržet kvalitní urbanistický a architektonický ráz obce  12. Udržet a zlepšovat kvalitu veřejných prostranství  13. Udržet vysoký podíl veřejné zeleně a zlepšit vzhled a kvalitu ploch veřejné zeleně  14. Zachovat a zlepšovat prostupnost obce  10. Udržet dobrou nabídku základních služeb a obchodů  15. Zlepšit dopravní obslužnost a úroveň cestování veřejnou hromadnou dopravou  16. Vybudovat fungující model parkování na území obce[[1]](#footnote-1)  17. Zajistit účinný systém nakládání s odpadními vodami[[2]](#footnote-2)  21. Rozšířit funkční systém třídění odpadů  22. Rozšířit možností nakládání s biologickým odpadem  23. Snižovat spotřebu energií (na úrovni obce)  20. Snížit zátěž znečištění ovzduší a hluku z dopravy a provozu lomu  18. Zajistit čistotu a bezpečnost v obci  19. Zvýšit bezpečnost pohybu po obci  24. Posílit vnější spolupráci[[3]](#footnote-3)v rámci okolních obcí a regionu |

**Tab. 2 Cíle, opatření, aktivity**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cíl** | **Opatření** | **Indikátory** | **Aktivita /projekt/ činnost** | **Poznámky** |

Oblast rozvoje: Obyvatelé, komunitní život, občanská vybavenost a veřejné služby

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Prioritní téma: Kultura, sport, volný čas a komunitní život | | | | |
| 1. Zajistit krytý prostor s kapacitou pro pořádání kulturních a společenských akcí v obci | 1.1. Vybudování krytého multifunkčního prostoru pro víceúčelové využití, primárně pro sportovní a společenské akce |  | 1.1.1. Přijetí rozhodnutí o projektu výstavby nového objektu u fotbalového hřiště  1.1.2. Příprava podkladů pro zadání projektové studie  1.1.3. Výstavba nového objektu[[4]](#footnote-4) | (2018)  (2019)  (2020) Velká investice |
| 2. Posílit komunitní život ve městě | 2.1.Podpora činnosti volnočasových a společenských akcí pro všechny věkové skupiny občanů  2.2. Vytváření podmínek pro vlastní aktivitu mladých lidí a zapojování mládeže do řešení veřejných záležitostí.  2.3. Podpora „místní paměti“ - znalosti historie a místopisu |  | 2.1.1. Podpora financování komunitních akcí a aktivit místních lidí a sdružení prostřednictvím uplatnění kombinace „systémového“ a „ad hoc“ přístupu; nastavení systematické finanční podpory místních spolků z rozpočtu obce  2.1.2. Podpora tradičních akcí organizovaných obcí[[5]](#footnote-5) i soukromými osobami a subjekty  2.1.3. Zřízení prostor pro zájmové aktivity menšího rozsahu (knihovna, setkávání, malé akce, klubovna)v nově budovaném objektu u fotbalového hřiště  2.1.4. Zvážení možnosti širší podpory a využití objektu turistického oddílu v Krušných horách  2.2.1. Zjišťování potřeb a zájmy mládeže v oblasti volnočasových aktivit  2.2.2. Vybudování a zajištění provozu místa pro teenagery, přednostně umístěného v horní Řeži (*„mobil home“*)  2.2.3. Vytvoření aplikace pro komunikaci obce s mládeží[[6]](#footnote-6)  2.2.4. Podpora nápadů a projektů iniciovaných mládeží  2.3.1. Vydání místopisné mapy s pozoruhodnými místy v historii obce  2.3.2. Zřízení a údržba interaktivní živé kroniky obce na internetu (webu obce)[[7]](#footnote-7) | 2.1.3. v rámci 1.1. |
| 3. Zkvalitnit podmínky pro rozvoj sportovních aktivit místních obyvatel | 3.1. Budování a rekonstrukce prostor pro vnitřní sportovní aktivity  3.2. Budování a zajištění provozu otevřených sportovišť  3.3. Zajištění provozu a údržby infrastruktury pro sportovní aktivity  3.4. Podpora soukromých sportovních aktivit různých skupin, např. seniorů |  | 3.1.1. Vybudování školní tělocvičny  3.2.1. Výkup pozemků a vybudování otevřeného sportoviště v horní Řeži (jednání s majiteli pozemků, zpracování projektu, výstavba)  3.2.2. Vybudování víceúčelového sportoviště (na pozemcích mezi fotbalovým hřištěm a bývalým hotelem Vltava)  3.2.3. Prověření možností a uzavření dohody o využití hřiště u lávky (volejbal, aj.)  3.2.4. Vytvoření kluziště u fotbalového hřiště - prověření možností a zahrnutí do projektu rekonstrukce hřiště  3.2.5. Dohody s developery[[8]](#footnote-8) na výstavbě otevřeného sportoviště v nové výstavbě (nebo jiných prostor)[[9]](#footnote-9)  3.3.1. Zajištění pravidelné údržby hřiště na sídlišti Červená Skála  3.3.2. Sledování vývoje kolem změny vlastnických práv a využití venkovních tenisových kurtů u bývalého hotelu Vltava a uplatnění přednostního odkupu  3.4.1. Finanční příspěvky na konkrétní sportovní aktivity | 3.1.1. bude zpracována PD (2018), výběr dodavatele (2018) - velká investice (2019), zadána studie[[10]](#footnote-10)  3.2.1. Velká investice  3.2.2. Velká investice |
| Prioritní téma: Školství a vzdělávání | | | | |
| 4. Zajistit dostupnost předškolního a základního vzdělávání v obci (1-4. stupeň) v závislosti na poptávce | 4.1. Zajištění základních kapacit MŠ a ZŠ odpovídajících současným i budoucím potřebám  4.2. Podpora fungování širší nabídky vzdělávacích zařízení (dětské skupiny, paralelní alternativní možnosti výuky,..) |  | 4.1.1. Úprava prostor podle potřeb předškolního a školního vzdělávání (měnící se kapacita)  4.1.2. Sledování demografického vývoje obce (zpracování prognózy)  4.2.1. Finanční a materiální podpora soukromých projektů a iniciativ podporovaných komunitou (provoz, stavební úpravy) |  |
| 5. Zajistit podmínky pro kvalitní základní vzdělávání | 5.1. Zajištění kvalitního stavu objektů pro poskytování vzdělávání (škola, jiné objekty)  5.2. Podpora kvalitního základního vzdělávání po personální a technické stránce |  | 5.1.1. Vybudování nové budovy MŠ s potenciálem jiného budoucího využití (v závislosti na poptávce)  5.1.2. Vytvoření fondu oprav školy (pohotovostní suma peněz v případě nehody, např. vytopení)  5.2.1. Rozvoj materiálního zázemí školy 5.2.2. Podpora vzdělávání pedagogů[[11]](#footnote-11)  5.2.3. Podpora kvalitního vedení školy a dobrého sociálního klima ve školském zařízení[[12]](#footnote-12) | 5.1.1. velká investice |
| Prioritní téma: Sociální a zdravotní služby[[13]](#footnote-13) | | | |  |
| 6. Zajistit dostupnost sociálních služeb obyvatelům obce s ohledem na jejich potřeby | 6.1. Zajištění dostupnosti (ambulantních) sociálních služeb |  | 6.1.1. Zjišťování sociálních potřeb skupin obyvatel (zejména seniorů a mládeže)  6.1.2. Zřízení senior taxi pro pravidelnou[[14]](#footnote-14) dopravu do zařízení sociální péče[[15]](#footnote-15) | 6.1.2. Priorita |
| Prioritní téma: Komunikující obec a aktivní občané | | | |  |
| 7. Podpořit komunikaci a otevřenost v obci | 7.1. Zajištění účinné informovanosti[[16]](#footnote-16) občanů o otázkách rozvoje a dění v obci  7.2. Zapojování občanů do plánování a rozhodování  7.3. Podpora iniciativ obyvatel pro společné investice („komunitní projekty“) |  | 7.1.1. Zveřejňování dokumentů obce[[17]](#footnote-17) -  7.1.2. Zavedení systému upozornění na nové informace nebo dokumenty přes „pasivní“ facebook a chytré telefony[[18]](#footnote-18)  7. 1. 3. Distribuce tištěných informací - vydávání Zpravodaje (Naše vesnice), tisk plakátů k aktuálním událostem a akcím  7.2.1. Setkávání s občany k významným projektům, resp. zásadním rozhodnutím - veřejné diskuse,  7.2.2. Pořádání anket, dotazníků, průzkumů  7.2.3. Zřizování pracovních skupin k  projektům  7.3.1. Uplatnění nástroje participativních obecních rozpočtů |  |
| Prioritní téma: Partnerství s ÚJV | | | |  |
| 8. Posílit vzájemný vztah spolupráce a strategické partnerství obce s ÚJV | 8.1. Vytvoření strategického partnerství obce a ÚJV |  | 8.1.1. Iniciace jednání obce se zástupci ÚJV o strategickém partnerství  8.1.2. Vyjednání obsahu a podpis dohody o partnerství - Memoranda, které potvrdí zájem na spolupráci a definuje rámec pravidelné komunikace zástupců obou stran[[19]](#footnote-19) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Prioritní téma: Kvalita bydlení - rozvoj výstavby a únosná kapacita, uspořádání obce, dostupnost pozemků, komerční služby | | | | |
| 9. Posílit udržitelný územní rozvoj obce | 9.1. Usměrňování nové výstavby s ohledem na únosnou kapacitu území a možnosti (doprovodné) technické infrastruktury[[20]](#footnote-20)  9.2. Minimalizace rozrůstání výstavby do extravilánu obce  9.3. Zachování klidového rázu obce[[21]](#footnote-21)  9.4. Získávání strategických pozemků a nemovitostí pro budoucí potřeby rozvoje obce[[22]](#footnote-22) |  | 9.1.1. Stanovení podmínek a vyjednávání s developery, prosazení podmínek do plánovacích smluv  9.1.2. Omezení výstavby v novém územním plánu (etapizace, výškové koeficienty, regulativy - rozvolnění zastavění prostoru, minimální rozloha stavebního pozemku, odstup od lesního porostu)  9.2.1. Opatření v novém územním plánu: zachování všech stávajících lesních, přírodních a zemědělských ploch; zastavení rozšiřování zastavitelných ploch, resp. omezení funkčnosti na volných plochách v neprospěch výstavby; prioritní využívání ploch brownfields pro schvalování další výstavby  9.2.2. Opatření v novém územním plánu: určení hranice zastavěného území  9.3.1. Zachování nadregionálního biocentra v ZÚR (plocha od zadního vjezdu do ÚJV směrem ven z obce)  9.3.2. Omezení ploch v novém ÚP pro rušící provozy  9.4.1. Zpracování výhledu budoucích potřeb a strategických investic, zmapování vhodných objektů a pozemků  9.4.2. Vytvoření finančního nástroje pro investice do nákupu (fond, veřejná sbírka)  9.4.3. Aktivní sledování rozvojových záměrů v okolních obcích[[23]](#footnote-23) a komunikace s okolními obcemi v záležitostech, které mohou mít vliv na obec (např. dopravní obslužnost, kvalita životního prostředí[[24]](#footnote-24))  9.4.4. Výkup (souboru drobných) pozemků 15 OS 4 v horní Řeži - *„Nad údolím“* pro vybudování sportoviště | (2018)  Velká investice |
| 10. Udržet dobrou nabídku základních služeb a obchodů | 10.1. Zapojení podnikatelů do rozvoje obce  10.2. Podpora rozvoje a stability drobných služeb a obchodů v obci |  | 10.1.1. Vytvoření mechanismu komunikace obce s podnikateli - k otázkám rozvoje obce[[25]](#footnote-25)  10.2.1. Podpora propagace firem přes obecní informační kanály |  |
| Prioritní téma: Charakter obce, vzhled a uspořádání sídla, péče o veřejný prostor a zeleň | | | |  |
| 11. Udržet kvalitní urbanistický a architektonický ráz obce | 11.1. Zavedení koncepčního přístupu k rozvoji území |  | 11.1.1. Spolupráce s architektem na vytvoření základního rámce pro urbanistické a architektonické řešení charakteru zástavby a definování principů urbanistického rozvoje obce  11.1.2. Zpracování koncepce rozvoje zeleně jako podklad pro nový územní plán (vč. zmapování soukromých a veřejných zelených ploch)[[26]](#footnote-26)  11.1.2. Uplatnění principů rozvoje a obecních představ o uspořádání a vzhledu obce v územních studiích a (v odůvodněných případech) v regulačních plánech  11.1.3. Podpora pouze urbanisticky hodnotné výstavby primárně rodinných domů  11.1.4. Prosazení povinné údržby soukromých pozemků |  |
| 12. Udržet a zlepšovat kvalitu veřejných prostranství | 12.1. Uplatnění koncepčního přístupu k rozvoji a péči o veřejná prostranství  12.2. Vytváření nových ploch veřejných prostranství  12.3. Revitalizace konkrétních veřejných ploch |  | 12.1. 1. Zpracování plánu doplnění vhodného mobiliáře (např. lavičky), vč. plánu údržby a pravidelné obnovy stávajícího mobiliáře  12.1. 2. Motivační projekty pro zapojení občanů do zlepšení vzhledu a kvality veřejných prostor  12.2.1. Určení prioritních míst veřejných prostranství (v prostoru před bytovými domy v ulici Nad Údolím, prostor před penzionem Egida, …)  12.2.2. Koupě pozemku Nad Údolím pro vybudování veřejné plochy  12.2.3. Prosazení vymezení nových ploch veřejných prostranství v územním plánu  12.2.4. Zajištění přístupu na soukromou cestu podél Vltavy pod Husincem v režimu „veřejné komunikace“[[27]](#footnote-27)  12.3.1. Vybudování workoutových prvků na veřejných místech pod bytovými domy v ulici Nad Údolím  13.3.1. Řešení úprav veřejných prostranství formou veřejných nebo vyzvaných soutěží, zveřejňování návrhů a dle možností zapojení veřejnosti  13.3.2. Podpora a organizace motivačních projektů pro zapojení občanů do péče o veřejná prostranství a zeleň[[28]](#footnote-28) |  |
| 13. Udržet vysoký podíl veřejné zeleně a zlepšit vzhled a kvalitu ploch veřejné zeleně | 13.1. Uplatnění koncepčního přístupu k rozvoji a údržbě veřejné zeleně  13.2. Revitalizace jednotlivých ploch zeleně |  | 13.1. 1. Provedení revize kvality a stavu dřevin na veřejných zelených plochách[[29]](#footnote-29)  13.1.2. Zpracování plánu a nastavení režimu údržby zeleně, včetně finanční rozvahy  13.1.3. Výsadba zeleně s důrazem na původní druhy  13.1.4. Prosazení provádění opatření doporučených v rámci biologického průzkumu pro biologicky cenné plochy, vč. doporučení způsobu údržby, příp. obnovy  13.1.5. Zakládání krajinných prvků a prvků ÚSES (příp. obnova stávajících)  13.2.1. Zpracování plánu a provedení revitalizace zelené plochy za bytovými domy v ulici Nad údolím (prostor mezi panelovými domy a lesem)[[30]](#footnote-30) s cílem vytvořit a udržet celistvost zelené plochy a funkci veřejné plochy pro účely relaxace, resp. parku  13.2.2. Zajištění pravidelné údržby pobřežního pásu kolem Vltavy na úrovni dolní Řeže[[31]](#footnote-31) |  |
| 14. Zachovat a zlepšovat prostupnost obce | 14.1. Údržba a rozvoj systému místních stezek  14.2. Propojení důležitých veřejných míst obce sítí bezpečných tras (pro pěší a cyklisty) |  | 14.1.1. Udržet a rozvíjet pěší cesty do okolních obcí[[32]](#footnote-32) (Větrušice, Klecany, Klecánky, Libčice nad Vltavou, Úholičky)  14.1.2. Obnovení topolové aleje v Husinci[[33]](#footnote-33)  14.1.3.Udržet průchodnost okružní přírodní stezky kolem obce (lávka – Polepšovna ducha – U ježibaby – U křížku – cesta nad skálou – za školou – podél řeky)[[34]](#footnote-34)  14.1.4. Posouzení potenciálu místních stezek pro pěší pro rozvojové projekty (naučná stezka apod.)  14.2.1. Zmapování místních stezek pro pěší na území obce, naplánování a zajištění údržby[[35]](#footnote-35)  14.2.2.Lepší zprůchodnění přírodní stezky podél řeky Úholičky – Řež – Letky[[36]](#footnote-36). |  |

Oblast rozvoje: Doprava, technická infrastruktura, životní prostředí, čistota a bezpečnost, řízení a správa obce, vnější vztahy a spolupráce

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Prioritní téma: Doprava - dopravní obslužnost a doprava v klidu (parkování) | | | | |
| 15. Zlepšit dopravní obslužnost a úroveň cestování veřejnou hromadnou dopravou | 15.1. Zlepšení dopravní obslužnosti důležitých místních bodů  15.2. (Prosazení řešení na) odstranění bariér u nástupu k vlaku (schody u podchodu)  15.3. Podpora rozvoje dopravy přívozem k vlakům  15.4. Zvýšení dostupnosti veřejné hromadné dopravy pro obyvatele Husince |  | 15.1.1. Prosazení požadavků na rozšíření počtu autobusových linek  15.1.2.Prosazení požadavků na uspořádání logické návaznosti vybraných autobusových spojů v návaznosti na odjezdy a příjezdy vlaků  15.1.3. Zřízení místní hromadné dopravy[[37]](#footnote-37) pro svoz k a od vlaku[[38]](#footnote-38)  15.1.4. Vytvoření konceptu a vybudování prostoru (portál, inzerce) pro spolujízdu a odvoz (osob a věcí)[[39]](#footnote-39)  15.1.5. Podpora dopravního řešení rozšíření tramvajového spojení do Zdib (z Kobylis) v podobě, která vyhovuje místním obyvatelům[[40]](#footnote-40)  15.2.1. Důslední jednání se SŽDC o hledání řešení  15.3.1. Vybudování nového přívozu na vlakovou zastávku do Žalova, vč. míst pro parkování[[41]](#footnote-41)  15.4.1. Prozkoumání možností zavedení malokapacitní hromadné dopravy (např. mikrobus) pro dopravu mezi vesnicemi, k terminálům (bus, vlak) |  |
| 16. Vybudovat fungující model parkování na území obce[[42]](#footnote-42) | 16.1. Provedení zonace a stanovení pravidel pro parkování na celém území obce v souladu s dopravní studií  16.2. Řešení systému parkování v místech vysoké dopravní zátěže |  | 16.1.1. Zpracování dopravní studie parkování (dopravy v klidu) pro území dolní a horní Řeže, příp. celé území obce  16.1.2. Vymezení vyhrazených parkovacích míst pro rezidenty  16.1.3. Důraz na (prosazování) dodržování předpisů vzhledem k parkujícím vozidlům.  16.2.1. Prosazení parkování zaměstnanců ÚJV na vlastních parkovištích společnosti  16.2.2. Zajištění většího počtu parkovacích míst v areálu ÚJV pro rezidenty  16.2.3. Zřízení krátkodobého zastavení u lávky na vlak (K+R)  16.2.4. Regulace parkovacích ploch v dolní části Řeže[[43]](#footnote-43)  16.2.5. Zajištění náhradní plochy pro parkování při zrušení[[44]](#footnote-44) parkoviště u bývalého hotelu Vltava. |  |
| Kvalitní životní prostředí, čistota a bezpečnost | | | |  |
| 17. Zajistit účinný systém nakládání s odpadními vodami[[45]](#footnote-45) | 17.1. Dobudování splaškové kanalizace  17.2. Zlepšení odtokových poměrů v obci - vyřešení odvádění dešťových vod |  | 17.1.1. Dobudování kanalizace v lokalitách Zahrádky a Na Hvězdárně  17.2.1. Zpracování a realizace celkové koncepce řešení odvodu dešťových vod pro celé území obce | 17.1.1. větší investice |
| 18. Zajistit čistotu a bezpečnost v obci | 18.1. Prevence kriminality  18.2. Předcházení projevům sociopatologických jevů na území obce  18.3. Udržení čistoty v obci |  | 18.1.1. Zvýšení prevence kriminality v chatové oblasti  18.1.2. Instalace 3 kamer[[46]](#footnote-46) na místech veřejného zájmu  18.1.3. Vyhodnocení možností rozšíření systému zajištění bezpečnosti systémem dalších kamer[[47]](#footnote-47) nebo navýšení počtu strážníků  18.2.1. Podpora primární prevence na ZŠ  18.2.2. Spolupráce obce na akcích školy  18.3.1.Udržení systému průběžné operativní komunikace obce s technickými službami | 18.1.2. (2018) |
| 19. Zvýšit bezpečnost pohybu po obci | 19.1. Dobudování a údržba infrastruktury pro pěší (primárně chodníky a přechody)  19.2. Zavedení systémové péče o veřejné osvětlení[[48]](#footnote-48) pro zajištění funkčního osvětlení na území obce  19.3. Zpomalení dopravy na území obce[[49]](#footnote-49) |  | 19.1.1. Dobudování cesty pro pěší (chodníku) podél Hlavní ulice v dolní části Řeže, vč. řešení přecházení od parkoviště u penzionu Egida  19.1.2. Dobudování přechodů u autobusové zastávky Řež, Husinec, rozcestí  19.1.3. Dobudování chodníku u křižovatky s cestou z Červené skály, směrem do obce  19.1.4. Dobudování chodníku u autobusové zastávky Řež, Husinec, rozcestí od křižovatky Hlavní - Husinecká po silnici vedoucí k zadní vrátnici ÚJV  19.1.5. Rekonstrukce „nové cesty“ (osvětlení, povrch, zábradlí)  19.1.6. Získání pozemků pod „novou cestou“ do vlastnictví obce[[50]](#footnote-50) a jejich následná rekultivace  19.1.7. Zpracování plánu a dobudování chodníků na exponovaných místech na území obce  19.1.8. Získat pozemky pod komunikacemi (silnice i chodníky) do vlastnictví obce (pro realizaci projektů budování chodníků a dopravních řešení)  19.2.1. Zmapování a provedení revize problematických částí systému osvětlení a doplnění chybějícího osvětlení  19.2.2. Řešení osvětlení komunikace od školy do horní části obce (Mandelka)  19.2.3. Odstranění temných míst podél hlavních cest a cestiček, osvětlení kritických míst (např. přechody, schody u ÚJV ke stezce na Červenou skálu)  19.3.1. Stavební zpomalení přijíždějících vozidel do obce - na základě doporučení dopravní studie[[51]](#footnote-51)  19.3.2. Realizace doporučení dopravní studie | 19.1. x - velké investice  19.1.1. - zpracování PD, realizace (2018) - velká investice  19. 1. 3. - je ÚR, SP chystá se realizace (2018) - velká investice  19.1.8. „Šenkýř“ (2018)  19.2.1. realizace veřejné osvětlení Ke Hřišti, Vltavská (2018) - větší investice |
| 20. Snížit zátěž znečištění ovzduší a hluku z dopravy a provozu lomu | 20.1. Snížení dopravní zátěže v intravilánu  20.2. Omezení emisí hluku a prachu  20.3. Minimalizace negativního vlivu (provozu a ukončení činnosti) lomu[[52]](#footnote-52) na kvalitu života v obci |  | 20.1.1. Podpora využití paralelní komunikace[[53]](#footnote-53) z horní části obce do ÚJV a odvedení části vozidel (průjezdu a parkování) zaměstnanců ÚJV z hlavní komunikace přes „horní vrátnici“  20.2.1.Podpora zřízení dobíjecí stanice v areálu nebo před areálem ÚJV v místě dostupném pro veřejnost  20.2.2.Výsadba zeleně[[54]](#footnote-54) na plochách u zdrojů prašnosti  20.3.1.Udržení přírodních bariér pronikání hluku a prachu od lomu[[55]](#footnote-55) - prvky ÚSES (udržení a rozšíření)  20.3.2. Zjištění a periodická aktualizace informací o vývoji provozu lomu a budoucím naložení s územím po uzavření lomu (rekultivace, jiné využití) | 20.2.1. větší investice |
| 21. Rozšířit funkční systém třídění odpadů | 21.1. Rozšíření třídění komunálního odpadu v místě (domácnost)  21.2. Kultivace a údržba sběrných míst a míst ukládání směsného komunálního odpadu |  | 21.1.1. Zpracování studie možností rozšíření třídění odpadů v domácnostech (analýza odpadových toků) a možností nakládání s vytříděným odpadem (zajištění svozu)  21.2.1.Vytipování míst sběru vytříděného odpadu a ukládání směsného komunálního odpadu pro uplatnění zvýšené péče a údržby | 21.1.1. Probíhá |
| 22. Rozšířit možnosti nakládání s biologickým odpadem | 22.1. Podpora domácího kompostování  22.2. Podpora nakládání s biologickým odpadem ve veřejných objektech |  | 22.1.1. Provedení průzkumu zájmu domácího kompostování  22.1.2. Pořízení domácích kompostérů  22.2.1. Ekologická likvidace biologických odpadů ze školní kuchyně | Probíhá dotazníkové šetření |
| 23. Snižovat spotřebu energií (na úrovni obce) | 23.1. Snížení energetické náročnosti provozu veřejné infrastruktury a budov  23.2. Snížení energetické náročnosti provozu veřejného osvětlení |  | 23.1.1. Zateplení budovy radnice[[56]](#footnote-56)  23.2.1. Kontrola provozu veřejného osvětlení  23.2.2. Vypracování koncepce veřejného osvětlení[[57]](#footnote-57) | 23.1.1. velká investice |
| Prioritní téma: Řízení a správa obce | | | |  |
| 24. Posílit vnější spolupráci[[58]](#footnote-58)v rámci okolních obcí a regionu | 24.1. Efektivní prosazování zájmů obce ve sdružení obcí  24.2. Koordinace aktivit a rozvojových záměrů s okolními obcemi a krajem[[59]](#footnote-59)  24.3. Spolupráce s okolními obcemi v rámci veřejných aktivit |  | 24.1.1. Aktivní působení v rámci sdružení obce (DSO, MAS)  24.2.1.Řešení společných témat s okolními obcemi - Úholičky, Máslovice, Větrušice, Klecany, Zdiby  24.2.2. Vytváření účelových sdružení obcí pro společné investice  24.3.1. Spolupořádání společenských, kulturních a sportovních akcí s okolními obcemi  24.3.2. Účast na akcích jiných obcí  34.3.1. Pozvání okolních obcí na obecní akce |  |

1. centrum obce a v blízkosti ÚJV, resp. přestupního místa na vlak, v rezidenčních lokalitách s vysokou hustotou obydlení, primárně v lokalitě Červená skála [↑](#footnote-ref-1)
2. pozn. odvod a čištění odpadních vod, splaškové a dešťové vody [↑](#footnote-ref-2)
3. spadá převážně do agendy starosty a místostarosty [↑](#footnote-ref-3)
4. Pozn.: funguje pracovní skupina pro vypracování projektu výstavby - sál, klubovny, kavárna, šatny, zázemí,.. V r. 2018 se očekává rozhodnutí, co bude na místě rekonstruovaného objektu, 2019 - zpracování projektu (PD), 2020 výstavba [↑](#footnote-ref-4)
5. např. Dětský den, Pálení čarodějnic, Rozsvěcení vánočního stromu [↑](#footnote-ref-5)
6. - zvážit možnost rozšíření na aplikaci pro obec a všechny občany a formu, která nebude vyžadovat dodatečné vysoké provozní náklady [↑](#footnote-ref-6)
7. např. živá kronika - tištěná, interaktivní on-line; místopisná mapa s pozoruhodnými místy v historii obce [↑](#footnote-ref-7)
8. Využívání nástroje plánovacích smluv - v rámci dalších požadavků na příspěvek na infrastrukturu [↑](#footnote-ref-8)
9. Předpokladem je vytvoření celkové koncepce žádoucích veřejných prostor v rámci nové výstavby - viz opatření 11.1. [↑](#footnote-ref-9)
10. Pozn. směřuje k nízkonákladovému řešení [↑](#footnote-ref-10)
11. Doplnit do textu, k 5.2.1 a 5.2.2 - Provozní dotace obce pro ZŠ, obec může určit konkrétní výdaje (např. kurzy, zaplacení externistu pro práci s pedagogy); obec hospodaří s prostředky z rozpočtového určení daní na žáka) [↑](#footnote-ref-11)
12. Podpora fungující školské rady [↑](#footnote-ref-12)
13. Lékařské služby jsou dostatečné v dosahu v okolním regionu; zvážit vyhodnocení dostupnosti lékařské péče pro osoby s handicapem (zdravotním, sociálním) [↑](#footnote-ref-13)
14. doplňující komentář: nejprve např. 2x týdně, aby to bylo variabilní podle toho, jaké bude využití [↑](#footnote-ref-14)
15. pozn. V budoucnu zvažovat možnosti využití taxi pro další účely - zřízení taxi vyžaduje zpracování koncepce zřízení - kdo by provozoval, jak často, pro jaký účel [↑](#footnote-ref-15)
16. doplnit do textu: obec dnes využívá webové stránky, rozhlas, SMS/e-maily [↑](#footnote-ref-16)
17. důležité zvážit kapacity údržby ! [↑](#footnote-ref-17)
18. návrh využít sociální sítě („mrtvý“ facebook - pasivní mód), jen pro upozornění na zveřejnění dokumentů, automatické provázání webu s fcb, registrace na webu pro příjem novinek - návrh na zřízení ad hoc sekcí pro blogy nebo diskusi) + návrh aplikace pro smart phones. V obou případech jde hlavně o pasivní komunikaci, bez diskusí [↑](#footnote-ref-18)
19. oblast spolupráce - doprava, využití území; podpora komunitního života: kultura, sport, společné akce; otevření areálu např. pro komunitní akce, zajištění služeb pro obec (zdravotní, finanční,…) [↑](#footnote-ref-19)
20. koeficient zástavby, limitem kapacita ČOV, dopravní obslužnost, dopravní infrastruktury - komunikace, únosnost území - limit cca 1600-1700 obyvatel s ohledem na prostor [↑](#footnote-ref-20)
21. pozn. = vazba na výstavbu a dostupnost míst pro relaxaci (doprava a provoz lomu jsou řešeny v rámci další klíčové oblasti [↑](#footnote-ref-21)
22. pozn. např. výstavba objektů sociální péče/služeb, školství , sportovní účely [↑](#footnote-ref-22)
23. doplnit v textu komentář: intenzivní výstavba v Klecanech - není dořešeno napojení na místní obslužnou komunikaci - ohrožení - expanzivní rozvoj Klecan (kapacity komunikací, dopravní obslužnost - plné autobusy) [↑](#footnote-ref-23)
24. př. Drasty, skládka Úholičky, obchvaty kolem Prahy, letiště, haly Goodman ve Zdibech [↑](#footnote-ref-24)
25. vč. vytvoření kontaktního seznamu, databáze [↑](#footnote-ref-25)
26. pozn.: respekt. vyhláška 501/2006 Sb.; bude přehled o rozsahu, je možné sledovat úbytek a ovlivnit (minimalizovat) fragmentaci zeleně [↑](#footnote-ref-26)
27. důležitá přístupová komunikace do Husince [↑](#footnote-ref-27)
28. např. Organizace soutěže pro děti a mládež na Dny Země [↑](#footnote-ref-28)
29. o které má obec kapacitu se starat [↑](#footnote-ref-29)
30. Pozn., doplnit do textu: v katastru vedeno jako manipulační plocha, uprostřed plochy plocha označená jako „sportovní areál“ (může být i budova). Jde o„usměrnění“ využívání plochy, tj. nastavení pravidel a zajištění údržby - obec moderuje využívání plochy, lze vytvořit komunitní projekt v rámci komunitního plánování, využít zahradního architekta [↑](#footnote-ref-30)
31. sekání, prořezávání [↑](#footnote-ref-31)
32. jsou funkční , důležité je udržet, zejména vzhledem k možným změnám vlastnických vztahů k pozemkům - část pozemků získala církev; využít stávající dotace na budování alejí a propojení obcí; [↑](#footnote-ref-32)
33. topolová alej byla vykácena po povodních a nebyla obnovena; musí se řešit vlastnické vztahy [↑](#footnote-ref-33)
34. nabízí se udělat poznávací přírodní stezku [↑](#footnote-ref-34)
35. zejména proklestění [↑](#footnote-ref-35)
36. větší projekt představuje vybudování cyklostezky Úholičky – Řež – Letky - levý břeh, není zcela v moci obce, podpora v rámci DSO (přínos pro obec - přenese se zátěž transitní cyklodopravy na druhý břeh) [↑](#footnote-ref-36)
37. minibus, nejlépe na elektrický pohon, „*home expres*“ [↑](#footnote-ref-37)
38. Je možné zvažovat propojení se službou „*senior taxi*“ - viz opatření 6.1. [↑](#footnote-ref-38)
39. Zásadní pro úspěch projektu bude vytvořit nejdříve silnou databázi na straně nabídky [↑](#footnote-ref-39)
40. např. možnost parkování nebo vybudování terminálu pro autobusy vs. různé zájmy okolních obcí, např. Zdiby - skladovací haly) [↑](#footnote-ref-40)
41. aktuální záměr obce vykoupit přiléhající pozemky, čímž se zároveň získá přístup na školní pozemek [↑](#footnote-ref-41)
42. centrum obce a v blízkosti ÚJV, resp. přestupního místa na vlak, v rezidenčních lokalitách s vysokou hustotou obydlení, primárně v lokalitě Červená skála [↑](#footnote-ref-42)
43. pozn. míněno nerozšiřování [↑](#footnote-ref-43)
44. obec využívá plochu soukromého majitele jako veřejné parkoviště [↑](#footnote-ref-44)
45. pozn. odvod a čištění odpadních vod, splaškové a dešťové vody [↑](#footnote-ref-45)
46. pozn., doplnit do textu: Místa - vjezd do obce, lávka k vlaku, vč. prostoru aut. zast. a schodů na cestu na ČS, u lomu - výjezd z obce (zabere ul. Na Ohradách a K Lomu); Přenos dat - situace v časech, přes internet na centrální pult ve Zdibech, zajištění ochrany osobních údajů - přístup jen policie za specifických podmínek; kamerový systém se řeší i v součinnosti s interním systémem kamerové ostrahy ÚJV. [↑](#footnote-ref-46)
47. *Pozn*. k návrhu instalace dohledového kamerového systému: vytipováno dosud cca 6 lokalit - „průjezdná“ kontrola registračních značek - na vjezdu do obce, škola, sídliště, dětské hřiště, lávka; přenos dat pouze na terminály policie - místní/ČR. Realizaci musí nutně předcházet veřejná diskuse a většinová shoda na umístění kamer; rozsah instalací kamer by měl být poměrně malý, tam, kde lze skutečně čekat reálný přínos [↑](#footnote-ref-47)
48. *Pozn.* rekonstrukce, údržba - možná přes externí subjekt, koncept využití úsporných zdrojů při zohlednění rizik narušení komfortu [↑](#footnote-ref-48)
49. Jedná se především o Hlavní ul. už z horní Řeže; je zpracovaná dopravní studie a audit bezpečnosti - jsou navrženy „vjezdové“ ostrůvky, šikany, radary, retardéry [↑](#footnote-ref-49)
50. nástroj finanční kompenzace s přesně stanovenou částkou za m2 [↑](#footnote-ref-50)
51. pozn.: de facto jde o realizaci úprav, které navrhuje studie) [↑](#footnote-ref-51)
52. do komentářů doplnit popis stavu a vztahů: obec-lom [↑](#footnote-ref-52)
53. pozn.: bude vyžadovat celou skupinu dílčích opatření, vč. možných dopadů do vlastnických práv; záměru musí předcházet zpracování studie proveditelnosti, vč. posouzení kapacity a parametrů komunikace [↑](#footnote-ref-53)
54. Metodika pro realizaci výsadeb dřevin pohlcujících prachové částice podél silničních komunikací i u tzv. plošných zdrojů prašnosti - https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/vysadba\_izolacni\_zelene/$FILE/OOO-metodika\_vysadby-20170720.pdf [↑](#footnote-ref-54)
55. doplnit také do rizik - sledovat plány lomu na rozšiřování provozu, zabránit rozšiřování nebo alespoň prosadit podmínky pro omezení [↑](#footnote-ref-55)
56. pozn. v současnosti energ. třída F [↑](#footnote-ref-56)
57. pozn.: zhodnocení současného stavu a plánování budoucí obnovy s přihlédnutím k technickým možnostem; při obnově zvažovat nová technologická řešení [↑](#footnote-ref-57)
58. spadá převážně do agendy starosty a místostarosty [↑](#footnote-ref-58)
59. zejména v oblasti územního plánování, bezpečnosti, sociálních služeb, rozvoje dopravy ….. [↑](#footnote-ref-59)