**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ**

**O služebnostech inženýrskÝCH sítÍ**

uzavřená podle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Obec Husinec**

zastoupená: Bc. Veronikou Kristovou, starostkou obce

se sídlem: Obecní úřad Husinec, U Radnice 64, 250 68 Řež

IČ: 00240231

bankovní spojení: 124725433/0300

**na straně jedné jako budoucí povinný** (dále jen **„budoucí povinný“**)

a

**…………………………………**

r.č.: …………………………..

trvale bytem: ………………………

**na straně druhé jako budoucí oprávněný** (dále jen **„budoucí oprávněný“**)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku**

**tuto**

**smlouvu o smlouvě budoucí o služebnostech inženýrských sítí:**

**Čl. 1.**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. ………………. v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha - východ, zapsaného na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. ………… v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha – východ, zapsaného na LV č. …., vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na němž má v úmyslu vybudovat stavbu rodinného domu.
3. Budoucí oprávněný má záměr vybudovat pod povrchem pozemku uvedeného v odst. 1. v souladu s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými v územním a stavebním řízení stavby inženýrských sítí - ………………. přípojky v předpokládané délce ……. m a …………………přípojkyv předpokládané délce ……. m pro budovanou stavbu rodinného domu na pozemku uvedeném v odst. 2. Záměr je popsán v projektových dokumentacích pro stavbu „……………………………………“ (zpracované ……………………………………), které předložil budoucí oprávněný budoucímu povinnému před podpisem této smlouvy.

**Čl. 2.**

1. Touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě nejpozději do třech (3) měsíců ode dne nabytí právní moci (účinnosti) souhlasu s užíváním staveb inženýrských sítí uvedených v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy a při splnění podmínek stanovených touto smlouvou uzavřou mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejímž předmětem bude zřízení služebností, spočívající v oprávnění umístit pod povrch pozemku uvedeného v ust. Čl. 1. odst. 1. této smlouvy stavby inženýrských sítí uvedených v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy, tyto stavby provozovat a mít k nim přístup pro potřebu jejich údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění, a jejíž obsah a rozsah je uveden v ust. Čl. 4. této smlouvy.
2. O uzavření smlouvy o služebnosti inženýrských sítí požádá písemně budoucí oprávněný budoucího povinného tak, aby smlouva o služebnosti inženýrských sítí mohla být uzavřena v termínu dle odst. 1. K žádosti předloží tyto doklady:
* územní souhlas k umístění staveb inženýrských sítí uvedených v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy
* doklad o povolení užívání staveb inženýrských sítí uvedených v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy
* geometrický plán s vyznačením služebností
* výpis z katastru nemovitostí (v případě, že dojde k právnímu nástupnictví ve smyslu ust. Čl. 5. odst. 4. této smlouvy).

**Čl. 3.**

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti inženýrských sítí specifikované v ust. Čl. 2. odst. 1. této smlouvy se zřizují za úplatu, formou jednorázové úhrady, a to:
2. služebnost inženýrské sítě – ………………… přípojky – za úplatu ve výši ……………, -Kč (slovy:……………… korun českých)
3. služebnost inženýrské sítě – …………………… přípojky – za úplatu ve výši ……………, -Kč (slovy:……………… korun českých).
4. Úplatu uhradil budoucí oprávněný na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný hradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebností inženýrských sítí specifikovaných v ust. Čl. 2. odst. 1. této smlouvy, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením smluv a vkladem služebností do katastru nemovitostí.

**Čl. 4.**

V případě realizace stavby dle ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy a při splnění podmínek sjednaných touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít níže uvedenou smlouvu o služebnosti inženýrské sítě:

***SMLOUVA O služebnostech inženýrskÝCHé sítí***

*uzavřená podle ust. § 1267 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

***Obec Husinec***

*Zastoupená Bc. Veronikou Kristovou, starostkou obce*

*se sídlem: Obecní úřad Husinec, U Radnice 64, 250 68 Řež*

*IČ: 00240231*

*bankovní spojení: 124725433/0300*

***na straně jedné jako povinný*** *(dále jen* ***,,povinný“****)*

*a*

***………………………….***

***na straně druhé jako oprávněný*** *(dále jen* ***,,oprávněný“****)*

***uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku***

***tuto***

***smlouvu o služebnostech inženýrských sítí:***

***Čl. I.***

***Vlastnické vztahy***

1. *Povinný je vlastníkem pozemku p.č. ……………………. v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha - východ, zapsaného na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ (dále též jen „služebný pozemek“).*
2. *Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. …………………………… v k.ú. Husinec u Řeže, obec Husinec, okres Praha - východ, zapsaného na LV č. …….., vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, jehož součástí je stavba domu č.p. ……. (dále též jen „panující pozemek“).*
3. *Oprávněný je vlastníkem staveb inženýrských sítí - ………………………………….. přípojky - k domu uvedenému v odst. 2., umístěných mj. pod povrchem pozemku uvedeného v odst. 1., která slouží pro potřeby užívání domu uvedeného v odst. 2. Výstavba inženýrské sítě - ………………………. byla povolena rozhodnutím Městského úřadu ……….., odboru …………, č.j. ……………, ze dne …….., které nabylo právní moci dnem …………, a její užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem/rozhodnutím Městského úřadu ……….., odboru …………, č.j. ……………, ze dne …….., které nabylo právní moci dnem …………. Výstavba inženýrské sítě - …………………….. přípojky byla povolena rozhodnutím Městského úřadu ……….., odboru …………, č.j. ……………, ze dne …….., které nabylo právní moci dnem …………, a její užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem/rozhodnutím Městského úřadu ……….., odboru …………, č.j. ……………, ze dne …….., které nabylo právní moci dnem …………. Uložení staveb inženýrských sítí pod povrch pozemku uvedeného v odst. 1. bylo oprávněným uskutečněno se souhlasem povinného na základě smlouvy o smlouvě budoucí o služebnostech inženýrských sítí uzavřené mezi povinným a oprávněným dne …………..*

***Čl. II.***

***Zřízení služebností***

1. *Povinný touto smlouvou zřizuje k pozemku uvedenému v ust. Čl. I. odst. 1. této smlouvy (služebný pozemek) ve prospěch pozemku uvedeného v ust. Čl. I. odst. 2. této smlouvy (panující pozemek) služebnost spočívající v oprávnění umístit pod povrch služebného pozemku stavbu inženýrské sítě - ………………………… přípojky uvedené v ust. Čl. I. odst. 3. této smlouvy (oprávněná stavba 1) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. ………………….. …. (bude upraveno dle pravomocného územního souhlasu a geometrického plánu) a tuto stavbu provozovat a mít k ní přístup pro potřebu její údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění. Služebnost se zřizuje na dobu trvání oprávněné stavby 1.*
2. *Povinný touto smlouvou zřizuje k pozemku uvedenému v ust. Čl. I. odst. 1. této smlouvy (služebný pozemek) ve prospěch pozemku uvedeného v ust. Čl. I. odst. 2. této smlouvy (panující pozemek) služebnost spočívající v oprávnění umístit pod povrch služebného pozemku stavbu inženýrské sítě – …………………………. přípojky uvedené v ust. Čl. I. odst. 3. této smlouvy (oprávněná stavba 2) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. ………………….. …. (bude upraveno dle pravomocného územního souhlasu a geometrického plánu) a tuto stavbu provozovat a mít k ní přístup pro potřebu její údržby, provozu, oprav, rekonstrukce a odstranění. Služebnost se zřizuje na dobu trvání oprávněné stavby 2.*
3. *Oprávněný přijímá práva vyplývající ze služebností specifikovaných v odst. 1. a 2. a povinný se zavazuje tato práva strpět.*
4. *Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou se služebnostmi spojena, a že nebude bránit jejich uplatňování, včetně umožnění vstupu na služebný pozemek, resp. jeho části dotčené služebnostmi, po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu za účelem kontroly, provozu a údržby oprávněných staveb. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění vyplývajících ze služebností bude šetřit práva povinného. Oprávněný a jím pověřené osoby jsou povinni si při vstupu na služebný pozemek, resp. na jeho části dotčené služebnostmi, počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinného či na majetku třetích osob. Pokud povinnému vznikne škoda v souvislosti s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebností, nahradí ji oprávněný v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě nutnosti zásahu do služebného pozemku, resp. jeho částí dotčených služebnostmi, souvisejícího s oprávněnými stavbami, je oprávněný povinen předem (minimálně pět pracovních dnů, pokud je to možné) oznámit zásah a jeho rozsah povinnému a po provedení prací uvést na svůj náklad a ke své tíži služebný pozemek do původního stavu.*
5. *Služebnosti jsou jako věcná práva spojena s vlastnictvím služebného pozemku a panujícího pozemku, tudíž s předmětnými pozemky přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího jejich vlastníka až do doby zániku oprávněných staveb.*

***Čl. III.***

***Úplata za zřízení služebností***

*Smluvní strany se dohodly, že služebnosti dle této smlouvy se zřizují za úplatu, formou jednorázové úhrady, a to:*

1. *služebnost inženýrské sítě – ……………………….. přípojky – za úplatu ve výši ……………, -Kč (slovy:……………… korun českých)*
2. *služebnost inženýrské sítě – ……………………….. přípojky – za úplatu ve výši ……………, -Kč (slovy:……………… korun českých).*

*Smluvní strany konstatují, že úplatu uhradil oprávněný na účet povinného před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o služebnostech inženýrských sítí.*

***Čl. IV.***

***Vklad práva do katastru nemovitostí***

1. *Služebnosti dle této smlouvy vznikají zápisem do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá jménem smluvních stran povinný.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že oprávněný hradí veškeré náklady související s realizací a zřízením služebností dle této smlouvy, včetně nákladů souvisejících s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*
4. *Smluvní strany jsou si vědomy, že od podpisu této smlouvy až do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu jsou zněním smlouvy a svými projevy uvedenými ve smlouvě vázány.*
5. *Pro případ, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která nastane po eventuálním zrušení účinnosti smlouvy. V takovém případě se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo k zastavení řízení katastrálním úřadem. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost, než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejíchž možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práv, učinit kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práv mohl být proveden.*

***čl. V.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Oprávněný souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Husinec s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.*
2. *Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.*
3. *Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými vzestupnou řadou číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.*
4. *Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní, obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámili a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.*
5. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o rozsahu …….... stran s platností originálu. Oprávněný obdrží jeden výtisk, povinný obdrží dva výtisky a jeden výtisk bude předložen katastrálnímu úřadu.*

*V Husinci dne………………… V………………………….dne……………*

*Za povinného: Oprávněný:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Bc. Veronikou Kristovou ………………………………………*

*starostka obce Husinec*

***Doložka:***

*Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Husinec na jeho zasedání dne ………….*

*V Husinci dne …………..……..*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *Bc. Veronika Kristová**starostka obce Husinec*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Čl. 5.**

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný udílí budoucímu oprávněnému souhlas k umístění staveb inženýrských sítí uvedených v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy do pozemku (pod povrch pozemku) uvedeného v ust. Čl. 1. odst. 1. této smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených v povolení (souhlasu) příslušného stavebního úřadu (správního úřadu) a podmínek případných dalších rozhodnutí správních orgánů, jsou-li k realizaci staveb nezbytná. Tato smlouva neřeší technické podmínky realizace staveb inženýrských sítí. Technické podmínky staveb inženýrských sítí stanoví na základě žádosti budoucího oprávněného příslušný stavební úřad (správní úřad). Budoucí povinný souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro řízení vedené stavebním úřadem (správním úřadem) ve smyslu ust. § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen na svůj náklad a ke své tíži uvést pozemek uvedený v ust. Čl. 1. odst. 1. této smlouvy neprodleně po realizaci jednotlivých staveb inženýrských sítí uvedených v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy do původního stavu. Budoucí oprávněný odpovídá (nese záruku) za sesednutí výkopu na pozemku uvedeném v ust. Čl. 1. odst. 1. této smlouvy či sesednutí konstrukčních vrstev místní komunikace v části dotčené stavebními pracemi v souvislosti s budováním staveb inženýrských sítí uvedených v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy, a to po dobu 48 měsíců od předání pozemku či místní komunikace budoucímu povinnému po dokončení stavebních prací, a z tohoto titulu nese odpovědnost za provedení případných oprav povrchu pozemku či místní komunikace a nese ke své tíži úhradu nákladů na případné opravy povrchu pozemku či místní komunikace vynaložené.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uvedenou v ust. Čl. 4. této smlouvy lze změnit či doplnit, bude-li to nezbytné k naplnění smyslu a účelu jí sledovaného (zjm. dojde-li ke změně okolností nebo ke změně právní úpravy či faktického nebo evidenčního stavu. Skutečnosti a údaje smlouvy uvedené v ust. Čl. 4. této smlouvy, které nejsou známy ke dni podpisu této smlouvy, budou do smlouvy o služebnostech inženýrských sítí doplněny před jejím podpisem.

**Čl. 6.**

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
	1. stavbami inženýrských sítí uvedenými v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy nedojde k dotčení nebo omezení pozemku uvedeného v ust. Čl. 1. odst. 1. této smlouvy
	2. nedojde k vydání příslušných souhlasů či povolení k realizaci staveb inženýrských sítí uvedených v ust. Čl. 1. odst. 3. této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy vrátí budoucí povinný budoucímu oprávněnému již zaplacenou úplatu nejpozději do 30ti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

1. Budoucí oprávněný souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv obce Husinec s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými vzestupnou řadou číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní, obsahu smlouvy rozumí, se smlouvou se seznámili a že projev vůle, učiněný touto smlouvou byl učiněn svobodně a vážně a vyjadřuje jejich skutečné zájmy a na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o rozsahu sedmi stran, z nichž každý má stejnou platnost, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy při jejím podpisu.

V Husinci dne………………… V………………………….dne……………

Za budoucího povinného: Budoucí oprávněný:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Veronika Kristová

starostka obce Husinec

**Doložka:**

K uzavření této smlouvy udělilo souhlas zastupitelstvo obce Husinec na jeho zasedání dne ………….

V Husinci dne ………..

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Bc. Veronika Kristovástarostka obce Husinec