

**PODATELNA
OBECNÍ ÚŘAD HUSINEC**

9. 12. 2015

Č.j.: 01423/17 PNO
Přijal: *Molner P.*

SATKE & ŠKORPIL
advokátní kancelář

NOVÝ KOLOWRATSKÝ PALÁC
NA PŘÍKOPĚ 1047/17
110 00 PRAHA 1
ČESKÁ REPUBLIKA

TEL +420 777 963 291
EMAIL SKORPIL@AKSL.CZ
WEB WWW.AKSL.CZ

Obec Husinec
U Radnice 64
250 68 Řež

k rukám: **Mgr. Jany Münzbergerové**, starostky

V Praze, dne 4. prosince 2015

REAKCE NA DOPIS ZE DNE 16. LISTOPADU 2015

Vážená paní starostko,

obracíme se na Vás v zastoupení našeho klienta společnosti PMS, spol. s r.o., se sídlem Poděbrady, Za bažantnicí 51, PSČ 290 01, IČO: 186 22 569, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4241 (dále jen „Klient“), v reakci na Váš dopis ze dne 16. listopadu 2015, ve kterém jste požádala našeho Klienta o vyjádření k možnosti prodeje nemovitostí ve vlastnictví Klienta zapsaných na listu vlastnictví č. 1352, v katastrálním území Husinec u Řeže.

Náš Klient se obecně prodeji výše uvedených nemovitostí nebrání, záleží však na nabídkové ceně, kterou předpokládáme v parametrech obvyklé tržní ceny pro dané území. Za tímto účelem bychom navrhovali osobní setkání, kde bychom mohli projednat případnou nabídku ze strany obce. V této souvislosti nás, prosím, kontaktujte na telefonním čísle 777 963 291, nebo na emailu skorpil@aksl.cz.

Dále se k našemu Klientovi dostal dokument s názvem „Požadavky obce Husinec na výstavbu v lokalitě „Nad Údolím““ vypracovaný Jiřím Nezhybou, advokátem ve společnosti Frank Bold advokáti, s.r.o. ze dne 11. září 2015 (dále jen „Studie“), který si nechala zpracovat obec Husinec a ve kterém zpracovatel uzavírá, že požadavky obce na vybudování, nebo finančního podílení se na vybudování dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení jsou legitimní a lze jimi podmínit souhlas s výstavbou projektu.

Se závěry uvedenými ve Studii však lze souhlasit pouze částečně. Požadavky obce mohou směřovat pouze k dopravní a technické infrastruktuře, nikoli však k občanskému vybavení, např. ve formě vybudování mateřské školky. Tento závěr vyplývá z požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), pro vydání územního rozhodnutí. Podle ustanovení § 86 odst. 2, písm. d) Stavebního zákona je třeba pro vydání územního rozhodnutí přiložit *smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouvu, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury*. Stavební zákon tedy předpokládá uzavření plánovací smlouvy pouze ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře, nikoli ve vztahu k občanskému vybavení. Požadavky obce jdou tedy nad rámec požadavků stanovených Stavebním zákonem, a nelze je považovat za legitimní.

Tento závěr je dále potvrzen v ustanovení § 88 Stavebního zákona, podle kterého stavební úřad územní řízení přeruší v případě, že *záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, a zároveň vyzve žadatele k předložení plánovací smlouvy, pokud se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, nebo smlouvy s příslušnými*

vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. I zde Stavební zákon zmiňuje pouze dopravní a technickou infrastrukturu.

Dále nám není známo, že by obdobné požadavky na vybudování veřejné infrastruktury, jaké nyní obec vznáší na Klienta, byly vzneseny při dřívější výstavbě u jiných investorů a stavebníků. Vyzýváme tedy obec, aby bylo v případě našeho Klienta při výstavbě postupováno obdobně jako v případě jiných investorů a stavebníků.

Věříme, že společně nalezneme řešení přijatelné jak pro našeho Klienta, tak pro obec Husinec. Budeme očekávat, že nás kontaktujete prostřednictvím výše uvedeného telefonu nebo emailu za účelem stanovení termínu osobního setkání.

S úctou,



Mgr. Jan Škorpil, advokát

Přílohy:

- Plná moc udělená Mgr. Janu Škorpilovi, advokátovi ze dne 19. listopadu 2015.

PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost

PMS, spol. s r.o., se sídlem Poděbrady, Za bažantnicí 51, PSČ 290 01, IČO: 186 22 569, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4241 (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zplnomocňuje

Mgr. Jana Škorpila, advokáta se sídlem Praha 1, Na Příkopě 17, PSČ 110 00, zapsaného v seznamu ČAK pod č. 16552 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k zastupování ve všech právních záležitostech a jednáních týkajících se výstavby v ulici Nad Údolím, v obci Husinec, okres Praha-východ, na pozemcích ve vlastnictví Zmocnitele, zejména k jednání s obcí Husinec.

Zmocněnec je v této souvislosti zmocněn, aby činil veškerá právní i faktická jednání s tím související, přijímal doručované písemnosti, podával žaloby, návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal a jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, je-li podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit třetí osobu k jednáním v celém rozsahu této plné moci.

V Poděbrady, dne 19. 11. 2015

Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Němeček

Funkce: jednatel

Zmocnění tímto přijímám.

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Jan Škorpil, advokát