

## Zápis č.2/2011 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Husinec konaného dne 10.3.2011

Začátek zasedání 18 hod.

Zasedání se zúčastnili: starostka Ivana Zrzavá, místostarostka Jana Münzbergerová, Kamil Plavec, David Krása, Marie Těthalová, Kamil Egida, Stanislav Strnad, Jeroným Lešner, Václav Voseček

Pí starostka konstatuje, že zastupitelstvo se sešlo v plném počtu a je usnášeníschopné. Do návrhové komise navrhuje p. Krásu a pí Münzbergerovou, ověřovatelé zápisu p. Voseček a p. Plavec

Zastupitelé hlasují o komisi a ověřovatelích

**Jednohlasně schváleno**

Program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze dne 12.1.2011
2. Změny v opravách komunikací související s dokončením kanalizace v obci
3. Schválení aktualizace vyhlášek obce o místních poplatcích č.1/2006 a 11/2009 s ohledem na změny v legislativě
4. Záměr prodeje části pozemku č.parc. 462/1 v k.ú. Husinec u Řeže panu [REDAKCE]
5. Schválení prodeje části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží p. [REDAKCE] (16 m<sup>2</sup>)
6. Záměr prodeje bytu 2+1 v bytovém domě č.p.119 formou veřejné soutěže
7. Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene o provozování zařízení distribuční soustavy „Husinec Řež – ul. Českomoravská, kNN pro byty“ se společností ČEZ Distribuce,a.s. na pozemcích p.č.320/5, 313/133, 313/171, 323/22, 664, 313/43 a 325/4
8. Ostatní záležitosti OÚ
9. Různé, diskuse

Paní starostka dává návrh na zrušení bodu č.3 z dnešního programu, který z důvodu nemoci nebyl včas zpracován. Tento bod se přesune na některé další zasedání.

**Hlasování o zrušení bodu č. 3 z programu: všichni pro**

**Hlasování o programu bez bodu č. 3: všichni pro**

*1/ Kontrola usnesení ze dne 12.1.2011*

Knihovna byla zaregistrována na Ministerstvu kultury pod evidenčním číslem 6431/2011

*2/ Změny v opravách komunikací související s dokončením kanalizace v obci*

Dne 2.2.2011 byla na Obecní úřad doručena žádost občanů Husince o opravu vozovek v Husinci v plném rozsahu. Tuto silnici jsme prošli a na pracovní poradě dospěli k závěru, že silnice bude opravena celoplošně od zrcadla ke skále a dále za skálou od výkopu až po ulici V Potokách. Předběžný odhad navýšení ceny je přibližně 800 až 900 tisíc Kč.

p. Egida: Na pracovní poradě jsme se dohodli na opravě komunikace Husinecká do 1 milionu Kč, a to předběžná kalkulace splňuje.

p. [REDAKCE] Kdy se začne opravovat ulice Zahradní? Lipová je též v hrozném stavu a jak to, že ulice Ke Hřišti má nový asfalt?

pí Těthalová: Ulice Zahradní se začne opravovat příští týden a to v rýze. Ulice Ke hřišti měla pouze hlínu a tak se povrch udělat musel.

p. [REDAKCE] připomíná, že na novém povrchu se již dělají louže.

p. [REDAKCE]: Ulice Pravohradecká je soukromý pozemek a ve smlouvě stojí, že má být dán do původního stavu. Záplatováním to nebude původní stav.

p. Krása: Silnici tam ale postavil někdo jiný. Minulé zastupitelstvo rozšířilo seznam silnic, které budou opraveny. Můžeme opravovat pouze to, na co máme finance, další miliony investovat nemůžeme.

p. Plavec: Vlastník pozemku a vlastník komunikace je rozdíl, kdyby se něco stalo, za vzniklou škodu zodpovídá vlastník komunikace.

p. [REDAKCE]: Jaká je záruční doba na opravené komunikace?

pí Zrzavá: 5 let.

Návrh usnesení: OZ schvaluje navýšení prací uvedených ve smlouvě o dílo, pověřuje starostku uzavřením dodatku, či nové SoD za účelem opravy ulice Husinecké celoplošně, včetně ceny o vyasfaltování. Ulice Husinecká bude vyasfaltována od zrcadla až po ulici V Potokách vyjma kanalizací nedotčené silnice okolo skály.

**Hlasování: všichni pro**

*3/ Záměr prodeje části pozemku č.parc. 462/1 v k.ú. Husinec u Řeže panu [REDAKCE]*

Pan [REDAKCE] požádal opětovně zastupitelstvo o odprodej pozemku č. 462/1, čímž si chce zajistit vstup na svůj pozemek a parkování. Věc byla projednána, přehodnocena a OZ si myslí, že bude vyhlášen záměr prodeje pozemku.

Návrh usnesení: OZ schvaluje záměr prodeje části pozemku č.parc. 462/1(109 m<sup>2</sup>) v k.ú. Husinec u Řeže dle návrhu pana [REDAKCE] a přiloženého geometrického plánu.

**Hlasování: všichni pro**

*4/ Schválení prodeje části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží p. [REDAKCE] (16 m<sup>2</sup>)*

Na zasedání zastupitelstva konaného dne 20.12.2010 byl schválen záměr prodeje tohoto pozemku, který je pod garáží pana [REDAKCE]. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce OÚ dne 7.1.2011 a svěřen 24.1.2011. Navrhují prodat pozemek pod garáží pana [REDAKCE] za 200Kč/m<sup>2</sup>, tato cena byla použita již v minulosti rovněž na pozemky pod garážemi. Z tohoto důvodu navrhují cenu zachovat.

Všechny pozemky pod garážemi byly automaticky převedeny majitelům garáží v roce 1992, vlivem administrativní chyby nebyl proveden převod na pana [REDAKCE].

Návrh usnesení: OZ schvaluje prodej části pozemku č.parc. 313/106 v k.ú. Husinec u Řeže pod garáží p. [REDAKCE] (16 m<sup>2</sup>) za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> panu [REDAKCE]. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí nabyvatel.

**Hlasování: všichni pro**

*5/ Záměr prodeje bytu č.4 o velikosti 2+1 v bytovém domě č.p. 119 formou veřejné soutěže*

V domě č.p.119 máme volný byt po paní [REDAKCE]. OZ navrhuje tento byt prodat za tržní cenu formou obáلكové metody. Minimální (vyvolávací) cena bude stanovena odhadcem.

p. Plavec: Já si myslím, že obec by si měla byt ponechat pro své potřeby, třeba jako zaměstnanecký.

Návrh usnesení: OZ schvaluje záměr prodeje bytu č. 4 v bytovém domě č.p. 119 obálkovou metodou.

**Hlasování: pro 6 členů OZ, proti 3 – p. Plavec, p. Egida, p. Strnad**

*6/ Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene o provozování zařízení distribuční soustavy „Husinec Řež – ul. Českomoravská, kNN pro byty“ se společností ČEZ*

*Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 320/5, 313/133, 313/171, 323/22, 664, 313/43 a 325/4*

Obci byla doručena žádost o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene do KN, kde ČEZ Distribuce, a.s. žádá na základě podepsaných Smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (z roku 2008 podepsal Kunt) na stavbu „Husinec Řež – ul. Českomoravská, kNN pro byty“ na pozemcích p.č. 320/5, 313/133, 313/171, 323/22, 664, 313/43, 325/4 v k.ú. Husinec u Řeže.

Návrh usnesení: OZ schvaluje zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu „Husinec Řež – ul. Českomoravská, kNN pro byty“ na pozemcích č.p. 320/5, 313/133, 313/171, 323/22, 664, 313/43, 325/4 v k.ú. Husinec u Řeže dle smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6003289/VB001.

**Hlasování: všichni pro**

*7/ Ostatní záležitosti OÚ*

*7a/ Schválení podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku č.p. 376/5 v k.ú. Husinec u Řeže – ulice K Moráni*

Obci byla doručena žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení a podpis Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu: výměna stávající pojistkové skříně u č.p. 369/17 roh ulice K Moráni a Hlavní) za novou, nový svod kabelem podél komunikace ulice K Moráni a její překop a dále do nové pojistkové skříně pro odběratele na č.p. 380/4 (██████). Věcné břemeno bude zapsáno na pozemek obce č.p. 376/5 – ulice K Moráni, kde bude veden kabel do nové pojistkové skříně.

Návrh usnesení: OZ schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku č.p. 376/5 v k.ú. Husinec u Řeže pro ČEZ Distribuce, a.s., na stavbu „Řež-kNN, SP100 č.p. 380/4“ dle smlouvy o budoucí smlouvě č. IV-12-6010105/VB1.

**Hlasování: všichni pro**

*7b/ Schválení pravidel pro přijetí občanů do služeb Farní charity Neratovice*

V rámci podpory obce starším a handicapovaným občanům je možnost se zařadit do projektu Farní charity Neratovice, což je nestátní zdravotnické zařízení, které poskytuje zdravotní a sociální služby v rodinách klientů.

**Pečovatelská služba zajišťuje:**

- donášku obědů
- úklid domácnosti
- osobní hygienu
- doprovod k lékaři či na úřady
- nákupy a pochůzky
- praní a žehlení
- kontakt se společenským prostředím

Služby Farní Charity částečně hradí obec ze svého rozpočtu, částečně občan, který službu objednal. K dnešnímu dni využívá služeb FCh 10 občanů, prozatím probíhalo přijímání dalších osob jaksí živelně.

Do budoucna chceme tomuto procesu dát jistý řád, proto jsme se sociální komisí stanovili podmínky pro zařazení se do tohoto projektu. Pokud tedy budou chtít občané využívat služeb FCh a čerpat příspěvek obce bude nutné podání žádosti na OÚ spolu s vyjádřením ošetřujícího lékaře.

Návrh usnesení: OZ schvaluje podmínky pro využívání služeb Farní Charity Neratovice částečně hrazené obcí. Podmínkou pro využití služeb je podání žádosti na OÚ spolu s doporučením ošetřujícího lékaře.

**Hlasování: všichni pro**

*8/ Různé, diskuse*

p. Egida: Topoly při cestě do Husince jsou v hrozném stavu.

pí Těthalová: inulé zastupitelstvo nechalo udělat posudek zahradnickou firmou a obec by ořez stromů vyšel na 300 000,-Kč. Pozemky, na kterých jsou topoly vlastní pan Tříška, s kterým není domluva.

p. [REDACTED] Po stavbě jezírka pana Karáska je zničená místní komunikace ke garážím

pí. Zrzavá: Kontaktovala jsem pana Karáska a přislíbil navést na MK štěrk.

p. [REDACTED] Bude se opravovat lávka?

Pí. Zrzavá: Žádost o dotaci na opravu lávky jsme podali letos v lednu a čekáme na vyjádření

p. Plavec: V březnu bude žádosti projednávat komise, pak žádosti musí schválit krajská rada a krajské zastupitelstvo. Výsledek žádosti o dotaci se dozvíme do června 2011

p. [REDACTED]: Zahrádkáři na pozemcích za p. [REDACTED] (pozemky paní [REDACTED]) by chtěli pomoci s vybudováním parčíku.

pí Těthalová: Tyto pozemky nejsou obecní, ale paní [REDACTED] a tak musí zahrádkáři jednat s dotyčnou paní.

pí. [REDACTED]: jak se bude postupovat na opravě kabin na fotbalovém hřišti?

p. Strnad: ÚJV přislíbilo pomoc s opravou, jejich pracovní četa se byla na kabinách již podívat a některé věci si zaměřit. V kabinách se bude opravovat pouze havarijní stav.

Konec veřejného zasedání v 19,30,hod.

Zapsala: Klvanová L.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kamil Plavec

RNDr. Václav Voseček

Ing. Ivana Zrzavá  
Starostka

Mgr. Jana Münzbergerová  
místostarostka