**EIA „Goodman“ a „Daimler“ ve fázi veřejného projednání, obce chtějí spojit síly**

Krajský úřad Středočeského kraje posuzuje vliv na životní prostředí (EIA) dvou záměrů, které mohou náš život do budoucna ovlivnit – vybudování velkých logistických center v blízkosti dálničních sjezdů na D8.

„Daimler“ je zkratka pro těžko představitelně obří komplex plánovaný developerem CTP v průmyslové zóně Kozomín-Úžice, které má vévodit více než 20 hektarová hala sloužící jako poprodejní centrální sklad – světový uzel pro Mercedes Benz. Vedle skladu zboží mají být součástí i strategické zásoby náhradních dílů po doběhu série apod.

Logistické centrum „Goodman Zdiby“ mají tvořit dvě hlavní haly o výměře 7,5 ha projektované na dohled od obytné zástavby a již od 50. let státem chráněných památek – kostela Povýšení svatého kříže a zámku. Investor bude prostory pronajímat na sklady a lehkou výrobu – nájemci nejsou známí.

Na přelomu roku se obě řízení dostala do podobné fáze. V první polovině prosince krajský úřad zveřejnil obě dokumentace (u Goodmanu již přepracované) a určil jako konečný termín pro zasílání námitek a připomínek k dokumentacím u obou řízení datum 11. ledna. Od tohoto dne se ale trajektorie řízení opět vzdálila.

Vánoční svátky trávila spousta lidí studiem dokumentací a přípravou odborně podložených připomínek či námitek tak, aby mohly být včas doručeny úřadu k posouzení. Rada Středočeského kraje 8. ledna přijala k oběma záměrům odlišná usnesení – s dokumentací k Daimleru byla spokojena a neměla žádných připomínek, u Goodmanu Zdiby nesouhlasila s již přepracovanou dokumentací, protože dostatečně nereagovala na předchozí výtky.

Rychlost posuzování se u záměrů liší. Proces posuzování vlivu k záměru Daimler tak běží „jako po másle“. Veřejné projednání se konalo v úžické hospodě 17. ledna, ačkoli ke zveřejnění záměru došlo teprve v loňském srpnu. Již po necelých 5 měsících se ocitáme téměř na konci řízení, před rozhodnutím správního úřadu.

U Godmanu Zdiby je situace komplikovanější. Řízení trvá od dubna 2016 a úřad veřejné projednání původně ohlášené na konec ledna na poslední chvíli překvapivě zrušil. Jedním z důvodů bylo doporučení zpracovatele posudku na vrácení doplněné a přepracované dokumentace k opětovnému přepracování. Dokumentace opět neobstála!

Oba investoři musí reagovat na výtky týkající se hlavně dopravní zátěže a hluku. Obě přinesou nárůst o několik tisíc aut, včetně nákladních, denně. Investor Goodman vědomý si kritické dopravní situace u Zdib se nyní holedbá na billboardu i v médiích tím, že přináší řešení nahrazením přetíženého kruhového objezdu za vysokokapacitní křižovatku se světelnou signalizací. Investoři navíc tvrdí, že právě jejich záměr přispěje přece „jen“ několika procenty k nárůstu dopravy – je to možné, ovšem nových a nových zdrojů dopravy každým rokem přibývá. Valná většina obdobných staveb neprochází takto tvrdým posuzováním, jejich rozsah je menší, ovšem je jich spousta, a konec tohoto „developmentu“ na původně orné půdě v nedohlednu. S mezinárodním letištěm by se zdejší původně zemědělský charakter už nadobro změnil na měsíční krajinu logistických center, vozů a komunikací.

Zemědělskou půdu a krajinu v lukrativních oblastech v blízkosti velkých měst a dálnic už tu bohužel nechrání prakticky skoro nikdo a málokdo si uvědomuje neblahé důsledky do budoucnosti. Neplatí to úplně, starostové několika obcí se rozhodli spojit podobně jako u letiště Vodochody a bojovat proti bujení komerčních objektů u D8 od Zdib po Novou Ves. Není možné nechat českou krajinu zaplavit auty a skladovými halami, je třeba se proti tomu ozývat.

Kateřina Vojtíšková